

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
önkormányzati képviselője**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan határozott idejű bérleti  
szerződésének hosszabbítása**

**[Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G. (hrsz.: 31484/593)]**

**(123-802/2022 előterjesztés)**

**MÓDOSÍTÓ JAVASLAT**

---

Javasolom, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező önkormányzati határozati javaslat helyébe az alábbi 1. számú határozati javaslat lépjen.

**1. számú határozati javaslat**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő testülete**

**.../2022. (.....) önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének  
hosszabbítása**

**[Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G. (hrsz.: 31484/593)]**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy:**

hozzájárul a Budapest XIV. kerület, Egressy út 178/G. szám alatti, ingatlan nyilvántartás szerint 31484/593 hrsz-ú, 11.735 m<sup>2</sup> alapterületű kivett iskola megnevezésű ingatlan, 3.313 m<sup>2</sup> alapterületű iskolaépületet, határozott idejű bérleti szerződésének hosszabbításához oktatási tevékenység céljára, ingyenesen, a Közép-Pesti Tankerületi Központ által oktatási tevékenységre használt Budapest XIV. kerület, Columbus utca 11. szám alatti Intézmény bővítése tárgyában folyó kivitelezési munkák befejezéséig, de legfeljebb 2023. július 31. napjáig. Felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását az ingyenesség biztosítása érdekében.

Határidő: Szerződés módosítás aláírására: a döntéstől számított 30 nap

Felelős: Horváth Csaba polgármester (Zuglói ZRt., Bernula István Bertold)

**Javaslom, hogy amennyiben az 1. számú határozati javaslat nem kerül elfogadásra a Képviselő-testület szavazzon az alábbi 2. számú alternatív határozati javaslatról.**

**2. számú határozati javaslat**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő testülete  
..../2022. (.....) önkormányzati határozata  
Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének  
hosszabbítása  
[Budapest XIV. kerület Egressy út 178/G. (hrsz.: 31484/593)]**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy  
dönt, hogy:**

hozzájárul a Budapest XIV. kerület, Egressy út 178/G. szám alatti, ingatlan nyilvántartás szerint 31484/593 hrsz-ú, 11.735 m<sup>2</sup> alapterületű kivett iskola megnevezésű ingatlan, 3.313 m<sup>2</sup> alapterületű iskolaépületet 4.130.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett, határozott idejű bérleti szerződésének hosszabbításához oktatási tevékenység céljára, a Közép-Pesti Tankerületi Központ által oktatási tevékenységre használt Budapest XIV. kerület, Columbus utca 11. szám alatti Intézmény bővítése tárgyában folyó kivitelezési munkák befejezéséig, de legfeljebb 2023. július 31. napjáig. Felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020 (V.12.) önkormányzati rendelete 37. § (2) bekezdése alapján készítse el a Közép-Pesti Tankerületi Központtal kötendő együttműködési megállapodás tervezetét.

Határidő: Szerződés módosítás aláírására: a döntéstől számított 30 nap  
Felelős: Horváth Csaba polgármester (Zuglói ZRt., Bernula István Bertold)

**Indokolás: az 1. sz. határozati javaslat módosításhoz**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi központ 2016. december 15-én vagyonkezelési szerződést kötött. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § 84( bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési feladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott

ingatlanban meg nem szűnik. A szerződés egyik tárgya a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és AMI 32205/1 helyrajzi számú ,természetben a 1145 Budapest Columbus u.11. sz. ingatlana. Az ingatlan kormányzati beruházás keretében teljes felújításra és átépítésre kerül 4,6 milliárd forint értékben.

A felújítási munkálatok idejére az intézményt máshol kellett elhelyezni. Az 1053 fő zuglói gyermeket oktató nevelési intézmény a zuglói Önkormányzat tulajdonában álló Egressy út 178/g iskolaépületben került elhelyezésre.

Megítélésem szerint az Önkormányzat és a Tankerületi Központ által kötött vagyonekezelési szerződésben foglalt feltételek fennállása miatt az átmeneti helyszínt is térítésmentesen kellene a Tankerület számára vagyonekezelésbe adni a határozott idejű szerződés időtartamára.

### **Indokolás: az 2. sz. alternatív határozati javaslat módosításhoz**

A Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és AMI 32205/1 helyrajzi számú ,természetben a 1145 Budapest Columbus u.11. sz. ingatlana kormányzati beruházás keretében teljes felújításra és átépítésre kerül 4,6 milliárd forint értékben.

A felújítási munkálatok idejére az intézményt máshol kellett elhelyezni. Az 1053 fő zuglói gyermeket oktató nevelési intézmény a zuglói Önkormányzat tulajdonában álló Egressy út 178/g iskolaépületben került elhelyezésre.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020 (V.12.) önkormányzati rendelete 37. § (2) bekezdése alapján, ha a bérlő művelődési, sport, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi, művészeti, egyéb társadalmi, közszolgálati célokat szolgáló tevékenységet folytat, és a feladat ellátására a szervezet együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a bérleti díj legfeljebb 30%-kal mérsékelhető.

Budapest 2022.11.22.

Rozgonyi Zoltán sk.

Frakcióvezető

Fidesz- KDNP frakció