ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001067662020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya:	**„Orvosi rendelők felújítása”**
Ajánlatkérő neve:	**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság			Nemzeti azonosítószám		EKRSZ_22083717	
Postai cím:	Pétervárad Utca 11-17.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1145	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Varga		Dóra		Katalin	
E-mail:	drvarga@vddr.hu	Telefon:	+36 709349022		Fax:	+36 14583082	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.zugloizrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.zugloizrt.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

„Orvosi rendelők felújítása”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az „Egészséges Budapest Program” finanszírozásában „Orvosi rendelők felújítása”

12 helyszínen háziorvosi, fogászati, gyermekorvosi és szakorvosi rendelők felújítása:

Építészet:
- 1280 m2 THR (dryvit rendszerű) utólagos homlokzatszigetelés
- 770 m2 lapostető szigetelés felújítása bitumenes lemezzel
- 590 m2 (285 db) ablakcsere (műanyag ablak 3 rétegű hőszig.üveggel)
- 114 m2 (25 db) bejárati ajtó- és portálcsere (alumínium portál 3 rétegű hőszig.üveggel)
- 236 m2 belső ajtó cseréje
- 1125 m2 padlóburkolat cseréje
- 1134 m2 falburkolat cseréje
- 2660 m2 falfestés

Gépészet:
- 53 db WC cseréje
- 54 db mosdó cseréje
- VRF rendszerű klímarendszer kiépítése (13 db kültéri, 108 db beltéri)

Elektromos:
- 14800 m kábel védőcsőben
- 1140 db szerelvény (kapcsoló, dugalj) elhelyezése
- 712 db LED fényforrású lámpatest elhelyezése
- 1110 m villámvédelmi berendezés kialakítása

A járványhelyzet fokozódása esetén a nyertes ajánlattevő köteles a munkálatok védőfelszerelésben és arcmaszkban végezni. Az ezzel járó költségek nyertes ajánlattevőt terhelik.

Részletesen a műszaki leírásban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 202

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1016 Budapest, Mészáros Utca 13.	14300327244

- Összesített nettó ajánlati ár (HUF): 728 731 901
- Felhívás III.1.3) M/2) a) pontjára első helyen bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 0 hónap, max. 60 hónap) (hónap): 60
- Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek alapján min. 36 hónap, max. 60 hónap): 60

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezért érvényessé nyilvánítható.

Rit-Rock KFT., Magyarország 1204 Budapest, Előd Utca 116	24393559243

- Összesített nettó ajánlati ár (HUF): 465 403 166
- Felhívás III.1.3) M/2) a) pontjára első helyen bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 0 hónap, max. 60 hónap) (hónap): 390
- Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek alapján min. 36 hónap, max. 60 hónap): 60

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezért érvényessé nyilvánítható.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság	747.30
Szöveges értékelés:	
Rit-Rock KFT.	1000
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. sz. részszempont: Összesített nettó ajánlati ár, súlyszám: 70, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszempont: Felhívás III.1.3) M/2) a) pontjára első helyen bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 0 hónap, max. 60 hónap), súlyszám 15, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszempont: Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 36 hónap. max. 60 hónap) súlyszám 15, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Rit-Rock KFT., Magyarország 1204 Budapest, Előd Utca 116 24393559243

Összesített nettó ajánlati ár (HUF): 465 403 166

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet vonatkozásában is megfelelő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6724 Szeged, Ősz Utca 11.	13580234206

Ajánlatkérő 2020. november 23. napján a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. ajánlattevő vonatkozásában hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést bocsátott ki.

Ajánlattevő nem tett maradéktalanul eleget a hiánypótlási felhívásban és felvilágosítás kérésben foglaltaknak, ennek körében:
- nem csatolt a Comfort Építő Kft. kapacitásnyújtó szervezet vonatkozásában olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt;
- nem csatolta a Comfort Építő Kft. kapacitásnyújtó szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégaláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátottcímpéldány), vagy az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
- nem tüntette fel a Comfort Építő Kft. és az Alfa-Klíma Kft. kapacitásnyújtó szervezeteket a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti űrlapon; valamint
- a felhívás III.1.3) M.1. a), b) és f) pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelését nem igazolta.

A fentiekre való tekintettel a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d)-e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)