

2 melléklet

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Bp-Zugló Önkormányzata 4/1998.(II.09) sz. rendelete 2 par. /1/ és 3. par. /2/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Zuglói Vagyongkezelő RT / 1145 Bp. XIV.ker. Pétervárad u. 11-17/ mint Bérbeadó / továbbiakban Bérbeadó/, másrészről..

1. Név : BALÁZS MIHÁLY
Szem.ig.sz.: [REDACTED]
Leányk. név:

Anyja n. : [REDACTED]
Szül. h. : [REDACTED]
Született: [REDACTED]

2. Név : SZEMLER KLÁRA
Szem.ig.sz.: [REDACTED]
Leányk. név:

Anyja n. : [REDACTED]
Szül. h. : [REDACTED]
Született: [REDACTED]

mint bérlő illetve bérlőtársak /továbbiakban: Bérlő/ között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbeadja, a Bérlő pedig bérbeveszi a Bp.-Zugló Önkormányzatának tulajdonát képező:
Bp. XIV. Ker. ÖRS VEZÉR ÚTJA 29 01 FS földszint 001 ajtószám alatti lakást kizárólag lakás céljára.
2. A lakás jellege : önkormányzati bérlakás
3. A lakás helyiségei és a lakáshoz tartozó helyiségek:
a.) 2 szoba ,1 félszoba
b.)További egyéb helyiségek :
konyha,fürdőszoba,wc,előszoba,kamra,zárt erk.,
d.) A lakás teljes alapterülete : 81 négyzetméter
4. A lakás komfortfokozata : komfortos
5. A Polgármesteri Hiv. hozzájárulásának száma: 6/1163/2000
kelte : 2000.07.18 bérbeadás jogcíme bérlet
6. A Bérbeadó és Bérlő megállapodnak abban, hogy a jelen lakásbérleti szerződés időtartama :határozatlan időre szóló
Lakbér fizetés kezdete :2000.09.01

A lakás bérleti jogát a bérlőkijelölésre jogosult által meg -
határozott személy folytathatja.
Aki a lakásbérleti jogviszonyt folytatni kívánja, a bérlő halálától számított 60 napon belül, köteles ezen igényét bejelenteni.

7. A bérlo a lakás használatáért 4562 Ft./hó lakbért köteles fizetni a Zugló Vagyongkezelő RT 10102093-05220703-22000003 sz. számlájára.

A bérleti díj előre, minden hónap 15. napjáig egyösszegben esedékes Késedelem esetén a felek évi 20 %-os késedelmi kamat megfizetésében állapodnak meg. A Bérbeadó és Bérlo megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó minden év január 1-től jogosult a lakbér mértékét az erre vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint emelni.

A lakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat idejére használati díjat köteles fizetni melynek mértéke:

- 3 hónapig azonos a havi lakbér összegével.
- 3 hónapon túl a havi lakbér kétszerese.
- 6 hónapon túl a havi lakbér négyszerese.

8. A lakbérrel együtt fizetendő külön szolgáltatások:

a.) víz és csatorna használat	:	0.00 m3/hó.
b.) felvonó használat	:	0 Ft./hó
c.) rádió és TV adó vételének bizt.	:	0 Ft./hó
d.) szemétszállítás díja	:	0 Ft./hó
e.) közös hely. fűtése, világítása	:	0 Ft./hó
f.) kaputelefon, felcsengető	:	0 Ft./hó

9. A központi fűtés és távfűtés díját a Bérbeadó, ill. a FÖTÁV közlése szerint köteles megfizetni.

10. Megjegyzés:

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS BÉRBEADÁSA A 6/1163/2000.SZ. HOZZÁJÁRULÁS ALAPJÁN.
JELEN BÉRLETI SZERZŐDÉS A FENTI SZÁMÚ HATÁROZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A BÉRLŐKKEL EGYÜTT LAKIK: NÉMETH LÁSZLÓ NEVELT GYERMEK

A szerződés a melléklettel együtt érvényes.

Budapest 2000.08.18

Bérbeadó aláírása

Előadó

Zugló Vagyongkezelő
Részvénytársaság

Bérlo aláírása

A lakásbérleti szerződés melléklete

Egyéb megállapodások

1./ A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, rendeltetésszerű használatra megfelelő állapotban köteles átadni.

2./ A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakását átalakíthatja, korszerűsítheti, vagy komfortfokozatát növelheti. A megállapodást a Zuglói Vagyongazdálkodási Rt. Műszaki Irodájánál kell kezdeményezni. Ha a munkák költségeit a bérbeadó viseli és a lakás komfortfokozata megváltozott, a felek a szerződést a lakbér összegére és a víz-csatorna használat általánymennyiségére kiterjedően is módosítani kötelesek.

3./ A felek megállapodhatnak a bérbeadóra tartozó kötelezettségek részbeni átvállalásában. Ennek feltételeit külön megállapodás tartalmazza.

4./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakás albérletbe adásához, tartási szerződés megkötéséhez, cseréjéhez, valamint egy részének más célú hasznosításához a Polgármesteri Hivatal hozzájárulása szükséges.

5./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakás egészét nem lakás céljaira bérbeadni nem lehet. A bérlőnek a lakás egy részének nem lakás célú használatára irányuló kérelméhez akkor lehet hozzájárulni, ha:

a.) a lakásban folyó tevékenységet saját jogon (vállalkozóként, magánpraxis keretében vagy gazdasági társaság tagjaként) végzi

b.) bérlőtársi jogviszony, társbérlet esetén a másik bérlőtárs, társbérlő írásban hozzájárul a lakás egy részének más célra történő használatához

c.) és a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik.

6./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásba a bérlő házastársa, gyermeke /örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermeke/ jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, szülője /örökbefogadó, mostoha és nevelőszülője/ befogadható.

Bérbeadó a bérlő kérelmére hozzájárul, hogy élettársát, élettársának kiskorú gyermekét, testvérét, unokáját valamint gyermekének házastársát a lakásba befogadja.

A bérbeadó hozzájárul azoknak a személyeknek a befogadásához, akik csere folytán költöznek a lakásba, ha a csereszerződés benyújtását megelőzően legalább egy éve a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együtt laknak.

7./ A bérbeadó a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező leltárjegyzékkel az ott feltüntetett műszaki állapotban bocsátotta bérlő birtokába a bérleményt.

8./ A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja a törvény 24§ a-d. pontjában, a 26§ (1) és (6) bekezdésében foglaltak esetében, valamint ha az önkormányzati rendelet hatálybalépésekor a lakás egészét más célra használják.

9./ A bérlet a felmondás joga

- határozatlan idejű bérleti szerződés esetén - bármikor, írásban megilleti. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő 15 napjánál rövidebb nem lehet,

- határozott idejű szerződést a bérlet csak 6 hónap felmondási idővel mondhatja fel.

10./ A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének akkor van helye, ha a bérlet ugyanakkora, vagy kisebb alapterületű, vagy kevesebb szobaszámú másik lakás bérbeadását és/vagy pénzbeli térítést kér.

11./ A szerződés megszűnésekor a bérlet köteles a lakást tisztán, kifestve és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

12./ A bérlet halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult a bérlet halálától számított 60 napon belül köteles a jogának elismerését kérni a bérbeadótól.

13./ Bérlet köteles a bérleti szerződés megkötése után 8 napon belül a lakáshoz tartozó közüzemi mérőórákat (víz-, gáz, elektromos) a saját nevére átíratni.

A felek a szerződést, saját kezűleg azzal írták alá, hogy az itt nem szabályozott kérdésekre a PTK, az 1993. évi LXXVIII. tv Bp. Fővárosának 35/1993 (XI.15) sz. és a 36/1993 (XI.15) sz. önkormányzati rendeletei, valamint Budapest-Zuglói Önkormányzatának 4/1998 (II.09) sz. rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2000. 08. 18.

Zuglói Vagyongazdálkodó
Részvénytársaság

Bérbeadó

1.

Bérlet

2.

Bérlet

6.

BUDAPEST-ZUGLÓ POLGÁRMESTERI HIVATAL A

Hatósági Ügyosztály
1145 Budapest, XIV. ker. Pétervárad u. 2.
Tel.: 251-8333/278

Ügyiratszám: 6/1163/2000
Előadó: Váriné

Köztér és Helyiépít. Iróda
VIII. k.

Zuglói Vagyongkezelő RT. Központi Iktató

Beérkezett: 2000 AUG 10

1099/

-4	8	7	0	1	+	+	+	+	+	1	5
ep. térsz. sz.					gyf. sz.					sz. sz.	
056			905			-			05		
tárgysz.			d. i. sz.			m. sz.			megj. sz.		

HOZZÁJÁRULÁS ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS BÉRBEADÁSÁHOZ

1. Budapest-Zugló Polgármestere, mint a Budapest-Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadási jogkörének gyakorlója, **h o z z á j á r u l o k**, hogy **Balázs Mihály** /a Budapest XIV. Örs V. útja 29..sz. alatti, 2. szobás komf. lakásra megkösse a lakásbérleti szerződést. A kijelölt bérlővel együtt lakik Szemler Klára bérlőtárs/élettárs/, N. I. nevelt gyermek/.
2. A bérbeadás jogcíme: a Bp. XIV. Örs. v. ú. 29. sz. alatti ingatlanon 1954-óta lakó jogcímnélküli lakáshasználók jogviszonyának rendezése.kérelműkre..
3. A nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a kijelölt bérlő köteles ZVK-nál bérletiszerződést kötni.A bérbeadás határozatlan időre szól.
4. A bérlő a lakásába a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatja be házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét.
5. Ezen hozzájárulás jogszabályi alapja, az 1993. évi LXXVIII. tv. 94§./4/bek.

Budapest, 2000.július 18..

Értesülnek,
- Dr Kádár Ferenc átal Balázs Mihály
- ZVK. Rt.
-Közig Hiv
-Irattár

Kutalikné dr. Kardos Zsuzsanna
polgármester megbízásából

[Signature]
Nagy Pündé
ügyosztályvezető helyettes

Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala.

(Kivonat a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokról)

Lekérdezés dátuma: 2022.03.08
Adatkérő: Mészáros Fanni Zs.

Hivatali iktatószám: 1/11092/2022
Hivatkozási szám:

Név (névviselés szerint): MOGYORÓSI JÁNOSNÉ

Személyi azonosító:

Név és utónév: MOGYORÓSI

JÁNOSNÉ

Előző családi név:

Születési név és utónév:

Anyja neve és utóneve:

Születési idő:

Születési hely:

Családi állapot:

Lakóhely adatok:

Irányítószám:

Település:

Községi terület:

Községi terület jellege:

Házszám:

Épület:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Bejelentés dátuma: 2007.09.14

Kijelentés dátuma:

Fiktív nyilván. dátuma:

Lakóhely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM

Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

Tartózkodási hely adatok:

Irányítószám:

Település:

Községi terület:

Községi terület jellege:

Házszám:

Épület:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Bejelentés dátuma: 2009.03.04

Kijelentés dátuma:

Megújítás dátuma:

Fiktív nyilván. dátuma:

Tart. hely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM

Értesítési cím adatok:

Értesítési cím nincs megadva

Nyilvántartásból kikerülés oka: ELHALÁLOZOTT

Nyilvántartásból kikerülés dátuma: 2009.07.2

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapján megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzat Polgármestere

» 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Ügyintézők: Borbíró Magdolna

Ruzsics Renáta

Soltész Tünde

Ügyszám: 6221/002/2013

Tárgy: *bérleti szerződés felmondása*

Tel.: 469-8143

Balázs Mihály

1141 Budapest,

Örs vezér útja 29. 1. lcs. Fsz. 1.

Tisztelt Balázs Mihály!

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Örs vezér útja 29. 1. lcs. Fsz. 1. sz. alatti lakás vonatkozásában megkötött bérleti szerződést „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés a) pontja valamint 25. § (1) bekezdésében foglaltak szerint 2013. augusztus 31. napjával

felmondom

A fenti felmondásra azért került sor, mert a bérelt lakás után 1.800.482,- Ft, azaz egymillió-nyolcszáz-ezer-négy-száz-nyolcvankettő forint összegű bérleti díjat határidőben nem fizette meg, és a megbízottunk, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. ezzel kapcsolatos, Önnel közölt írásbeli felszólításában foglalt fizetési határidő is eredménytelenül telt el.

Ezúton tájékoztatom arról, hogy az 1952. évi III. Tv. (Pp.) 99. § (2) bek. alapján, a postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Felszólítom Önt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1141 Budapest, Örs vezér útja 29. 1. lcs. Fsz. 1. sz. alatti bérelt ingatlant ürítse ki és tiszta állapotban a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. munkatársának szíveskedjen átadni. Az átadás-átvétel időpontjáról és egyéb részleteiről a 06-40-520-000 telefonvonalon tud érdeklődni, illetőleg munkatársunk ez ügyben meg fogja keresni Önt.

Amennyiben a kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Önnel szemben ingatlan használati díj igényt fogunk érvényesíteni.

Ezúton tájékoztatom arról, hogy a fenti díjhátralékát a felmondástól függetlenül köteles megfizetni.

Budapest, 2013. július 22.

Tisztelettel:

Dr. Papcsák Ferenc
polgármester

2013. JÚL. 23.

Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.

1145 Bp., Pétervárad u. 11-17.

Az irat száma: 6221/002/2013
fajtája:
mellékletei:

Távollét esetén olthagyandó értesítés: N. 1. 1.

Felvő postalai szolgáltató hely:

1577 Zugló 1.
1577. Zugló 1.

Küldeményazonosító:

RL 1577 019 067 678 2

A címzett neve, címe:

Balázs Mihály

Budapest

Örs vezér útja 29. 1. lcs. Fsz.

1.

1141

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési akadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kitöltésével (kell, aláírás) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a hetedik pontot kell használni.

1. A jogosult átvételt nem találom a címhelyen, az ÁV jelű értesítést olthegytam. 20. év hó n.
2. A kézbesítést újból megkísérem. A jogosult átvételt nem volt a címhelyen. 20. év hó n.
3. Az ÁV jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20. év hó n.
4. A jogosult átvételt az iratot a postalai szolgáltató helyen nem vette át, a második ÁV jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20. év hó n.
5. A címzett
☐ illetve meghatalmazottja, éspedig az átvételt megtagadta. ☐ a küldeményt nem keres
☐ elköltözött. Utánküldési címe: 20. év hó n.
☐ bejelentés szerinti meghalt - ismeretlen helyre költözött. 20. év hó n.
6. A közvetlen kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta. 20. év hó n.
7. 20. év hó n.

Az átvétel ideje: 2013. év 07. hó 25. nap
Az átvételt neve és aláírása:
(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvétel jogosultság jogcímei pontosan fel kell tüntetni.)
A kézbesítő aláírása és kódja:
Küldeményes feljegyzés:
Kézbesítő postalai szolgáltatóhely:

TÉRTIVEVÉNY



Visszaküldési cím:

Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.

1145 Bp., Pétervárad u. 11-17.

Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala
(Kivonat a központi személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokról)

Lekérdezés dátuma: 2022.03.08
Adatkérő: Mészáros Fanni Zs.

Hivatali iktatószám: 1/11092/2022
Hivatkozási szám:

Név (névviselés szerint): BALÁZS MIHÁLY

Személyi azonosító: [REDACTED]
Név és utónév: BALÁZS MIHÁLY
Előző családi név: [REDACTED]
Születési név és utónév: [REDACTED]
Anyja neve és utóneve: [REDACTED]
Születési idő: [REDACTED]
Születési hely: [REDACTED]
Családi állapot: [REDACTED]

Lakóhely adatok:
Írányítószám: 1141
Település: BUDAPEST 14
Özterület: ÖRS VEZÉR
Özterület jellege: ÚTJA
Házszám: 29
Épület:
Épcsőház:
Émelet:
Ajtó:
Bejelentés dátuma: 1964.02.22
Cijelentés dátuma: . .
Éktívvé nyilván. dátuma: . .
Lakóhely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM
Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

Partózkodási hely adatok:
Partózkodási hely nincs

Értésítési cím adatok:
Értésítési cím nincs megadva

Nyilvántartásból kikerülés oka: ELHALÁLOZOTT
Nyilvántartásból kikerülés dátuma: 2021.12. [REDACTED]

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata



Ügyirat száma:	1/2018-12/2022
Ügyintéző:	Pécsi Ágnes Dr.
telefonszám:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
Hivatkozási szám:	1/5287-2/2022
Ügyintézőjük:	Kiskovács Gábor

FELJEGYZÉS

Bánszegi Balázs Osztályvezető

részére

Hivatkozással a fenti számon érkezett hagyatéki hitelezői igénybejelentésre tájékoztatom, hogy néhai **Balázs Mihály** (született: [REDACTED] anyja neve [REDACTED]), 1141 Budapest, Őrs vezér útja 29. fsz. 1. szám alatti lakos hagyatéki ügyében vagyon hiányában közjegyző előtt hagyatéki eljárás nem indult.

Budapest, 2022. 06. 09.

Dr. Tiba Zsolt jegyző
névében és megbízásából

Pécsi Ágnes Dr.
hatósági ügyintéző

Igazgatási és Hatósági Főosztály
Általános Hatósági Osztály
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
www.zuglo.hu, hivatal@zuglo.hu, 1 8729 100
Ügyfélfogadás: hétfőn 12:30-17:00, szerdán: 8:15-16:15, pénteken: 8:15-11:30

24/1347-7/2010.

Ügyiratszám: FPH024/1347-7/2010.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

(pályázat elnyerésének jogcímén, piaci alapon történő bérbeadásra)



(10.05.14)

mely létrejött egyrészről Budapest Főváros Főpolgármestere mint **b é r b e a d ó**, másrészről **Lakatos Istvánné** (születési neve: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi igazolvány száma: [REDACTED] A) [REDACTED], szám alatti lakos mint **b é r b e v e v ő** (a továbbiakban bérelő) között az alábbiak szerint, határozott időre, piaci alapon bérbe adott lakásra.

1. Bérbeadó a 1142 Budapest, Sárrét park 4. 2. em. 12. ajtó alatti, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 2 szobás, összkomfortos, 54,00 m² alapterületű bérleményt öt évre

2010. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig

bérbe adja bérelő részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérelő-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (3) bek. c) pontja, valamint a 11. §-a alapján.

2. Bérelő fizetési kötelezettsége a 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rend. 24. §, 26. § (3) bek. és a 31. §-a alapján:

lakbér:	48 438,- Ft/hó
szemétszállítás díja:	3 966,- Ft/hó
felvonódíj:	200,- Ft/hó.

Bérelő 2010. június 1. napjától számítva 2011. május 31. napjáig 12 havi lakbért, 581 256 Ft-ot a bemutatott befizetési bizonylat szerint a Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói Zrt. számlájára befizetett. A külön szolgáltatások díját a bérelő 2010. június 1. napjától köteles fentiek szerint havonta minden hónap 5. napjáig egy összegben előre megfizetni. Ha a bérelő a fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, késedelmi kamatot köteles fizetni.

Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés időtartama alatt a lakbér összege, illetőleg a külön szolgáltatások díja a hatályos rendeletek alapján megváltozik, úgy a lakbérkülönbözetet, valamint a külön szolgáltatások módosított díját havonta köteles minden hónap 5. napjáig előre megfizetni.

Bérelő köteles a bérleti szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül közüzemi szerződést kötni az egyéb szolgáltatókkal (pl.: Elmű Nyrt., Főtáv Zrt., Díjbeszedő Holding Zrt. stb.), és a fenti díjakon kívül a szolgáltatóknak megfizetni az általuk nyújtott szolgáltatások díját.

Ha a bérelő a megállapított időpontig a lakbért vagy lakbérkülönbözetet és a külön szolgáltatások díját nem fizeti meg, bérbeadó a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, bérbeadó további 8 napon belül írásban a bérleti szerződést felmondja.

3. A lakásban a bérelővel az alábbi személyek laknak:

Lak. Ügyo/26.
2009.10.28.



1000011842881

A bérlo a jelen szerződésben felsorolt személyeken, illetőleg házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

4. A bérlo tudomásul veszi, hogy kizárólag csak a lakás egy részét – a bérbeadó előzetes hozzájárulásával – adhatja albérlébe, valamint hogy a lakást csak lakás céljára használhatja.

5. A bérlo köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlo a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Bérbeadó a szerződést felmondhatja, ha a bérlo ezen kötelezettségének nem tesz eleget, és a bérbeadó felhívására 15 napon belül írásban nem igazolja a távollét okát, és bejelentési kötelezettsége elmulasztásának menthető körülményeit.

6. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérlo szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését – a bérlo szükségtelen háborítása nélkül – évente két alkalommal ellenőrzi. A bérlo köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni.

7. A bérlo és a vele együttlakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni. Ha a bérlo vagy a vele együttlakó személyek e kötelezettségeiket megszegik, bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja.

8. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlo, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti a bérlotól.

9. A bérlo köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

10. A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

11. A lakásbérleti szerződés időtartama egy ízben, a bérlo – szerződés lejártát megelőző 30 napon belül benyújtott – kérelmére további öt év időtartamra meghosszabbítható, ha a bérlo lakbér, illetőleg külön szolgáltatási díj tartozása nincs és a lakásbérleti szerződés lejártát megelőzően a lakás lakbérét egy összegben 12 hónapra előre megfizeti.

12. A bérlo köteles a szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés meghosszabbítására nem kerül sor – a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető részére átadni. Amennyiben a bérlo e kötelezettségének nem tesz eleget, bérbeadó a bíróságtól a lakás kiürítésének elrendelését kéri.

13. A bérlo írásbeli kérelmére a szerződés közös megegyezéssel megszüntethető a hónap utolsó napjával, ha legalább 15 nappal előbb benyújtotta az erre vonatkozó kérelmét. A bérlo által befizetett és még le nem lakott bérleti díj összegének visszafizetéséről bérbeadó a lakás 12. pont szerinti átadás-átvételét követően gondoskodik.

14. A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. 3. § (7) bekezdése alapján bérlo hozzájárul ahhoz, hogy a Főpolgármesteri Hivatal Lakás Ügyosztálya a lakásbérleti jogviszony időtartama alatt az általa közölt személyes adatait a bérbeadói jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében nyilvántartsa, és – a lakást kezelő

FIMÜV Zrt. részére történő adattovábbítást is beleértve – a bérleti jogviszonnyal összefüggésben felhasználja.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlet-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak az irányadók.

Budapest, 2010. május 20.

+

.....
bérbevevő

Főpolgármester megbízásából:

Dr. Váriné Dr. König Edit
ügyosztályvezető
bérbeadó

Ellenjegyezte a Főjegyző felhatalmazása alapján:

Császárné dr. Miklós Erzsébet
alosztályvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

szem. lg. szám

2.

szem. lg. szám:

Kezelői utasítás:

- > szignált példányt iktatni
- > felterjesztés és aláírás után postázni címzettnek 1141 Bp. Vízakna u. 1/a. tv. eredeti + lakbérközlés
- > FIMÜV Zrt eredeti
- > Suchanek Ildikó Pénzügy Helyben fénymásolatban

2010. 05. 14.

2010. MÁJ. 21

Nyit-va bevezetve.

2010. 05. 25.



1000041083876

ikt. szám: FPH058 /1756 - 2 /2012

Lakatos Istvánné

hiv. szám:

1142 Budapest
Sárrét park 4. II. em. 12.

ügyintéző: Zámbo-Füzi Rita Dr.

telefon: +36 1 999-90-56

e-mail: ZamboR@budapest.hu

tárgy: lakásbérleti szerződés felmondása

FELMONDÁS

Ön a lakásbérleti szerződésében meghatározott fizetési kötelezettségét a Budapest, XIV., Sárrét park 4. II. em. 12. szám alatti lakásra nem teljesítette, így 2012.02.20. napjáig 531.312,- Ft tartozása halmozódott fel. A többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 25. § (1) bek. alapján - a következményekre figyelembevételével - a teljesítésre felszólítottam.

Mivel a teljesítésre megadott határidőig a tartozását nem egyenlítette ki, a 24/1347-7/2010. sz., 2010. május 20. napján kelt lakásbérleti szerződést a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XIV., Sárrét park 4. II. em. 12. szám alatti lakásra vonatkozóan a többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § (1) bek. a) pontja és a 25. § (1) bekezdése alapján 2012. április 30. napjával

f e l m o n d o m .

Felszólítom, hogy a lakást 2012. április 30. napjáig üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint adja át a BFVK Zrt. részére.

Amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bíróságnál eljárást indítunk a lakás kiürítése iránt, valamint a díjhátralék behajtása érdekében.

Budapest, 2012. március 12.

Főpolgármester nevében kiadmányozza:



Gerencsér András László
osztályvezető

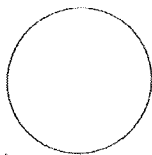
2012.03.12.
57.

Kapja: 1. címzett + Tv 1x-i kézbesítéssel
2. BFVK Zrt. másolatban ✓
3. irattár

2012.03.12. 12:00
2012.03.12. 12:00
2012.03.12. 12:00

2012.03.12. 12:00

TÉRTIVEVÉNY



Visszaküldési cím:

BUDAPEST FŐVÁROS
Főpolgármesteri Hivatal
Könyvtárgazdálkodási Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9. I.

Az átvétel ideje: 2012. év 03. hó 14. nap

Az átvévo neve és aláírása:

Károlyi János

(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvételi jogosultság jogcímét pontosan fel kell tüntetni.)

A kézbesítő aláírása és kódja:

Különleges megjegyzés:

Kézbesítő postai szolgáltatóhely:

Pesti Központi Kerületi Bíróság
Budapest
Markó u. 25.
1054

FPH041/267-2/2015

Áldó S. P. L. L.

OK

Artapl



Tisztelt Pesti Központi Kerületi Bíróság!

2015 JÚN 23.

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; KSH száma: 15735636-8411-321-01; törzkönyvi azonosító: 735638; fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) felperes, mint a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál a Budapest XIV. ker. belterület 29978/139 hrsz. alatt felvett, természetben a 1142 Budapest XIV. ker. Sárrét park 4. szám alatt fekvő „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa (a tulajdoni lapot 1. szám alatt mellékeljük), Lakatos Istvánné (1142 Budapest XIV. ker. Sárrét park 4. 2. em. 12.) alperes ellen az alábbi

k e r e s e t i k é r e l m e t

terjeszti elő.

Kérjük a Tisztelt Bíróságot, hogy kötelezze alperest, hogy

- fizessen meg 4.205.756,- Ft, azaz Négymillió-kétszázöttezer – hétszázötvenhat forint lakbérbérleti díj, valamint költszolgáltatási díj (2010. július 14-től 2013. szeptember 30-ig: 644.990,- Ft), valamint használati díj és külön szolgáltatási díj (2013. október 1-től 2015. május 31-ig: 3.560.766,- Ft) tartozást, valamint ezen összegek után 2012. december 22. napjától a kifizetésig járó törvényes késedelmi kamata megfizetésére, továbbá
- az 1142 Budapest XIV. ker. Sárrét park 4. 2. em. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant ingóságaitól és családtagjaitól kiürítve hagyja el és tisztán, kifestve és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsássa a felperes kizárólagos rendelkezésére, valamint
- fizessen meg 2015. június 1. napjától ingatlan kiürítéséig 111.586,- Ft/hó használati és külön szolgáltatási díjat, valamint
- jelen perrel kapcsolatosan viselje a felmerült perköltséget – amit a 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet alapján kérem megállapítani.

[Redacted signature]

2015 JÚN 23. Csp 48



1000000000000

A kereseti kérelmünk az 1993. évi LXXVIII. tv. 17. § /1/ bekezdésén, a 20. §-án, a 24. § (1). bekezdésén, a 25. § (1)-(5) bekezdésén, valamint a Ptk. 193. §. /1/. bekezdésén és 301.§ -án alapszik.

Az ügy érdemében az alábbiakat adjuk elő:

Lakatos Istvánné az FPH024/1347-7/2010. szám alatt 2010. május 22. napján kötött szerződés (2. sz melléklet) alapján lett bérelője a 1087 Budapest, 1142 Budapest XIV. ker. Sárrét park 4. 2. em. 12. ajtó alatti 2 szobás, összkomfortos, 54 négyzetméter alapterületű lakásnak.

Bérelő a 2010. május 22. napján kelt Lakásbérleti Szerződésben (továbbiakban: Szerződés) vállalta, hogy minden hónap 5. napjáig egy összegben előre megfizeti az esedékes havi bérleti díjat, továbbá késedelmes teljesítés esetén késedelmi kamatot fizet. Szerződés tartalmazza, hogy amennyiben a lakbér összege a hatályos rendeletek alapján megváltozik, úgy a lakbérkülönbözetet, valamint a külön szolgáltatások módosított díját havonta köteles minden hónap 5. napjáig előre megfizetni. Bérelő a Szerződésben vállalta, hogy amennyiben „a megállapított időpontig lakbért vagy lakbérkülönbözetet és a külön szolgáltatások díját nem fizeti meg, bérbeadó a teljesítésre írásban felszólítja (3. sz. melléklet). Ha a bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, bérbeadó további 8 napon belül írásban a bérleti szerződést felmondja (4. sz. melléklet).

2011. augusztus 23-án és 2012. február 27-én Hivatalunk fizetési felszólítást (3. és 5. sz. mellékletek) bocsátott ki Lakatos Istvánnénak.

Felperes 2012.03.12. napján kelt levelében az 1993. évi LXXVIII. tv. 24.§ (1) bekezdés a) pontja és a 25.§ (1) bekezdése alapján a bérleti szerződést 2012.04.30. napjával felmondta – Alperes a levelet 2013.03.14-én átvette - és felszólította Alperest, hogy a lakást üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint adja át.

Alperes a lakáshagyási kötelezettségének nem tett eleget, jogcím nélküli lakáshasználóként mind a mai napig (bérleményellenőrző adatlap 6. sz melléklet) az ingatlanban tartózkodik, azonban használati díjat nem fizetett.

2012. május 22-én kelt FPH058/1756-7/2012. sz. levelünkben (7. sz. melléklet) tájékoztattuk Lakatos Istvánnét a lakásbérleti szerződés felmondásának jogkövetkezményeiről: a 29/2006.(VI.12.) Főv. Kgy. rendelet (felmondás közlésekor hatályos) 36.§ (1) bekezdése alapján, a jogcím nélküli lakáshasználó a lakás elhagyásának megtörténtéig a lakás használatának első két hónapjában a lakásra megállapított lakbér mértékének megfelelő egyszeres, a két hónap leteltét követően egy évig másfélszeres, azt követően pedig kétszeres összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni.

A Lakástv. 20. § (1) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználó a lakás elhagyásának megtörténtéig lakáshasználati díjat köteles fizetni.

Kérjük a T. Bíróságot, hogy a tárgyalásokat távollétünkben is szíveskedjen megtartani, illetőleg amennyiben a felperes az első tárgyaláson nem jelenne meg és írásbeli védekezést nem terjesztett elő, úgy kérjük T. Bíróságot, hogy a Pp. 136. §(2) bek. értelmében

marasztalja alperest bírósági meghagyással a kereseti kérelemnek megfelelően, és jelen perrel kapcsolatban felmerült perköltséget is viselje.

A bíróság hatáskörét a Pp. 22.§ (1) bekezdésére, illetékességét a Pp. 29.§ (1), illetve a 35.§ (1) bekezdésére alapítjuk.

Felperes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

Tájékoztatjuk a T. Bíróságot, hogy a perben képviselőnk, dr. Kovács Dániel jogi előadó jár el. A felperesi jogi képviselő általános meghatalmazását 8. szám alatt csatoljuk.

Kérjük a T. Bíróságot, hogy az eljárás során keletkezett jegyzőkönyveket az alábbi e-mail címre megküldeni szíveskedjen: kovacs.daniel@budapest.hu.

Budapest, 2015. június 22.

Tisztelettel:

Budapest Főváros Önkormányzata

felperes

Mellékletek:

- F/1 – tulajdoni lap nem hiteles másolata
- F/2 – 2010. május 26-án kelt Lakásbérleti Szerződés
- F/3 – 2011. augusztus 23-án kelt FPH058/247-6/2011. sz. felszólító-levél
- F/4 – 2012. március 12-én kelt FPH058/1756-2/2012. sz. levél lakásbérleti szerződés felmondása
- F/5 – 2012. február 27-én kelt FPH058/1756-1/2012. sz. fizetési felszólítás
- F/6 – 2015. január 14-én készült bérleményellenőrző
- F/7 – 2012. május 22-én kelt FPH058/1756-7/2012. sz. tájékoztató levél
- F/8 – meghatalmazás
- F/9 – folyószámla-kimutatás

Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala
(Kivonat a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokról)

Lekérdezés dátuma: 2023.01.31
Adatkérő: KISKOVÁCS GÁBOR

Hivatali iktatószám: 1/3882/2023
Hivatkozási szám:

Név (névviselés szerint): LAKATOS ISTVÁNNÉ

Személyi azonosító: [REDACTED]
Név és utónév: LAKATOS ISTVÁNNÉ
Előző családi név: [REDACTED]
Születési név és utónév: [REDACTED]
Anyja neve és utóneve: [REDACTED]
Születési idő: [REDACTED]
Születési hely: [REDACTED]
Családi állapot: [REDACTED]

Lakóhely adatok:

Írányítószám: 1142
Település: BUDAPEST 14
Özterület: SÁRRÉT
Özterület jellege: PARK
Házszám: 4
Épület:
Épcsőház:
Émelet: 2
Ajtó: 12
Bejelentés dátuma: 2010.07.19
Cijelentés dátuma: . . .
Íktívvé nyilván. dátuma: . . .
Lakóhely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM
Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

Lartózkodási hely adatok:

Lartózkodási hely nincs

Írtesítési cím adatok:

Írtesítési cím nincs megadva

Íylvántartásból kikerülés oka: ELHALÁLOZOTT

Íylvántartásból kikerülés dátuma: 2021.12.0

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyirat száma:
Ügyintéző:
Telefonszám:
e-mail:

1/1015-4/2022
Pécsi Ágnes Dr.

VÉGZÉS

Néhai Lakatos Istvánné volt 1142 Budapest, Sárrét park 4. 2/12. szám alatti lakos hagyatéki ügyében az eljárást megszüntetem.

A végzés ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek, melyet Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Jegyzőjének címezve, 10.000 Ft, azaz tízezer forint illetékbélyeggel ellátva a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1145 Budapest, Bácskai utca 53.) személyesen lehet benyújtani, vagy a Hivatal címére (1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) postai úton kell eljuttatni.

INDOKOLÁS

Hatóságom előtt 2022. február 17. napján néhai Lakatos Istvánné halottvizsgálati bizonyítványa alapján hagyatéki eljárás indult.

Az eljárás során Kurucz Györgyné 1142 Budapest, Sárrét park 4. 2/12. szám alatti lakos, hozzátartozó nemleges nyilatkozatot tett. A Földhivatali Információs Rendszer TakarNet nyilvántartás alapján néhai Lakatos Istvánné ingatlan vagyonnal nem rendelkezett.

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Hetv.) 31/B. § alapján, ha leltár felvételére nem kerül sor, mivel az örökhagyó hagyatéka tekintetében nem állnak fenn a 20. § (1)-(6) bekezdése szerinti feltételek, az eljárást a jegyző megszünteti.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg. Hatáskörömet a Hetv. 3.§ (2) bekezdése, illetékességemet a Hetv. 4. § (1) bekezdése állapítja meg. A jogorvoslati jogot a Hetv. 110. § (2) bekezdés 8. pontja és a 115. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A fellebbezés illetékét az 1990. évi XCIII. törvény 47. § (2) alapján állapítottam meg. Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Budapest, időbélyeg szerint

Dr. Tiba Zsolt jegyző
nevében és megbízásából

Pécsi Ágnes Dr.
hatósági ügyintéző

Igazgatási és Hatósági Főosztály
Általános Hatósági Osztály
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
www.zuglo.hu, hivatal@zuglo.hu, 1 8729 100
Ügyfélfogadás: hétfőn 12:30-17:00, szerdán: 8:15-16:15, pénteken: 8:15-11:30

LAKÁSBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Bp-Zugló Önkormányzata 6/1994.(III.4) sz. rendelete 2 par. /3/ és 3. par. /2/ bekezdésében foglalt fel - hatalmazás alapján a XIV. ker. Ingatlan Kezelő Vállalat /1145 Bp. XIV.ker. Pétervárad u. 11-17/ mint Bérbeadó / továbbiakban Bérbeadó/, másrészről..

1. Név : PASZABI JÁNOS
Szem.ig.sz.: [REDACTED]
Leányk. név:

Anyja n. [REDACTED]
Szül. h. : [REDACTED]

2. Név :
Szem.ig.sz.:
Leányk. név:

Anyja n. :
Szül. h. :

mint bérlő illetve bérlőtársak /továbbiakban: Bérlő/ között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbeadja, a Bérlő pedig bérbeveszi a Bp.-Zugló Önkormányzatának tulajdonát képező:
Bp. XIV. Ker. RÁKOSFALVA PARK 4 01 10 emelet 108 ajtószám
alatti lakást kizárólag lakás céljára.
2. A lakás jellege : önkormányzati bérlakás
3. A lakás helyiségei és a lakáshoz tartozó helyiségek:
a.) 1 szoba ,1 félszoba
b.)További egyéb helyiségek :
konyha,fürdőszoba,előszoba,átjáró,kamra,lomkamra,loggia,
d.) A lakás teljes alapterülete : 55 négyzetméter
4. A lakás komfortfokozata : összkomfortos
5. A Polgármesteri Hiv. hozzájárulásának száma: 39456/77
kelte : 78.01.19 bérbeadás jogcíme bérlet
6. A Bérbeadó és Bérlő megállapodnak abban, hogy a jelen lakásbérleti szerződés időtartama :határozatlan időre szóló
Lakbér fizetés kezdete :76.02.01
A lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetve a feltétel bekövetkezésekor megszűnik.
Bérlő a szerződés lejártá után élhet előbérleti jogával.
Lakásbérleti szerződése meghosszabbítását újabb 5 évre,
a Polgármesteri Hivataltól kérheti. Szociális bérlet esetén - amennyiben a bérlő Bp. Főváros önkormányzati rendeletében meghatározott szociális, jövedelmi, vagyoni feltételeknek megfelel - meg kell hosszabbítani.

7. A Bérelő, a 0 Ft. összegű óvadékot befizette, a Polgármesteri Hivatal számu számlára Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa a Polgármesteri hivatalnál elhelyezett óvadékból a Bérbeadó azon igénye érvényesíthető amely a Bérelőre háruló kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt a bérlet fennállása alatt vagy a lakás visszaadása-kor felmerül, továbbá ha a Bérelő a bérleti díjat nem, illetve nem a szerződés szerint fizeti meg.
A bérleti jogviszony alatt a bérelőnek felróható okból - elfogadott óvadékot 90 napon belül az eredeti összegre ki kell egészíteni. Ennek elmulasztása esetén a kiegészítésre történő felhívást követő 15 napon belül - a Bérbeadó a szerződést felmondhatja. Az óvadék a szerződés lejárta után - a kezelési költség levonásával - kamataival együtt visszajár.
8. A bérelő a lakás használatáért 1122 Ft./hó lakbért köteles fizetni a XIV. ker. IKV 209-21592 sz. számlájára, ill. a számla bemutatásakor.
A bérleti díj előre, minden hónap 15. napjáig egyösszegben esedékes Késedelem esetén a felek évi 20 %-os késedelmi kamat megfizetésében állapodnak meg. A Bérbeadó és Bérelő megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó minden év január 1-től a jegybanki alapkamat előző évi súlyozott átlagát kitevő bérleti díj emelésre jogosult.
Ez a jog azonban csak a bérleti időszak második évétől alkalmazható. A lakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat idejére használati díjat köteles fizetni melynek mértéke:
6 hónapig azonos a lakbér összegével.
6 hónapon túl a lakbér kétszerese.
1 éven túl a lakbér négyszerese.
9. A lakbérrel együtt fizetendő külön szolgáltatások:
- | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------|
| a.) víz és csatorna használat | : | 16.00 nm ³ /hó. |
| b.) felvonó használat | : | 120 Ft./hó |
| c.) rádió és TV adó vételének bizt.: | : | 192 Ft./hó |
| d.) szemétszállítás díja | : | 498 Ft./hó |
| e.) közös hely. fűtése, világítása | : | 120 Ft./hó |
| f.) kaputelefon, felcsengető | : | 45 Ft./hó |
10. A központi fűtés és távfűtés díját a Bérbeadó, ill. a FÖTÁV közlése szerint köteles megfizetni.
11. Megjegyzés:

BÉRLETI JOGVISZONYBAN TÖRTÉNT VÁLTOZÁS ÁTVEZETÉSE.

A szerződés a melléklettel együtt érvényes.

Budapest 95.12.27
XIV. ker. Ingatlankezelő Vállalat
Lakásgazdálkodási Osztály
1145. Bp. Rózsavirág utca 10.
Bérbeadó aláírása

Bérelő aláírása

A lakásbérleti szerződés melléklete

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 1./ A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, rendeltetésszerű használatra megfelelő állapotban köteles átadni.
 - 2./ A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakását átalakíthatja, korszerűsítheti. A megállapodást a Vállalat Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Csoportjánál kell kezdeményezni. Ha a munkák költségeit a bérbeadó viseli és a lakás komfortfokozata megváltozott, felek a szerződést a lakbér összegére és a víz-csatorna használat átlánymennyiségére kiterjedően is módosítani tartozik.
 - 3./ Felek megállapodhatnak a bérbeadóra tartozó kötelezettségek részbeni átvállalásában. Ennek feltételeit külön megállapodás tartalmazza. A lakbér ez esetben legfeljebb 25%-kal mérsékelhető.
 - 4./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakás albérletbe adásához, tartási szerződés megkötéséhez, cseréjéhez, valamint egy részének más célú hasznosításához a Polgármesteri Hivatal hozzájárulása szükséges.
 - 5./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakás alapterületének legfeljebb 50%-a használható más célra. A hozzájárulás akkor adható meg a bérlő kérelmére, ha
 - a.) a lakásban folyó tevékenységet saját jogán (vállalkozóként, magánpraxis keretében vagy gazdasági társaság tagjaként) végzi
 - b.) bérlőtársi jogviszony, társbérlet esetén a másik bérlőtárs, társbérlő írásban hozzájárul a lakás egy részének más célra történő használatáhozés a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik.
- Ez esetben a megállapított lakbér a lakás alapterületének 50%-ára eső piaci bérleti díj 80%-ára emelkedik. (Az éves piaci bérleti díj mértéke a lakás forgalmi értékének 20%-a.)
- 6./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásba a bérlő házastársa, gyermeke /örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermeke/ jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, szülője /örökbefogadó, mostoha és nevelőszülője / kivételével fogadhat be más személyt.
 - 7./ A bérbeadó a jelen szerződés I.sz. mellékletét képező leltárjegyzékkel az ott feltüntetett műszaki állapotban bocsátotta bérlő birtokába a bérleményt.
 - 8./ A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja a törvény 24§ a-d./ pontjában, a 26§ (1) és (6) bekezdésében foglaltak esetében, valamint ha az önkormányzati rendelet hatálybalépésekor a lakás egészét más célra használják.
 - 9./ A bérlőt a felmondás joga
 - határozatlan idejű bérleti szerződés esetén - bármikor, írásban megilleti. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő 15 napjánál rövidebb nem lehet;
 - határozott idejű szerződést a bérlő csak 6 hónap felmondási idővel mondhatja fel.

- 10./ A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének akkor van helye, ha a bérlő ugyanakkora, vagy kisebb alapterületű, vagy kevesebb szobaszámú másik lakás bérbeadását és/vagy pénzbeli térítést kér.
- 11./ A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást tisztán, kifestve és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadónak visszaszadni.
- 12./ A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult a bérlő halálától számított 90 napon belül köteles a jogának elismerését kérni bérbeadótól.
- 13./ Egyéb megállapodások:

A felek a szerződést, saját kezűleg azzal írták alá, hogy az itt nem szabályozott kérdésekre PTK, az 1993. évi LXXVIII. tv. Bp. Fővárosának 35/1993 (XI.15.) sz. és 36/1993 (XI.15.) sz. önkormányzati rendeletei, valamint Bp-Zugló önkormányzatának 6/1994 (III.4.) sz. rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 199. 5. 12. 27.

XIV. ker. Ingatlankezelő Vállalat
Lakógarancia és Csoport
1143. Bp. Füzfaút u. 11-17.

.....
Bérbeadó

1.
Bérlő

2.
Bérlő



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA

Paszabi János
Budapest
Rákosfalva park 4. 10. em. 108.
1144

Ügyintéző: Kiskovács Gábor

Telefonszám: [REDACTED]

Ügyiratszám: 1/22887/2021

Tisztelt Paszabi János!

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező 1144 Budapest, Rákosfalva park 4. 10. em. 108. szám alatti lakás vonatkozásában fennálló bérelti szerződését a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25. § (1) bekezdése, valamint a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 44/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 46. § (1)-(6) bekezdései és a 48. § alapján 2021. december 31. napjával

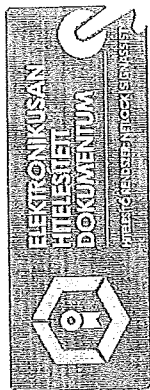
felmondom.

A felmondásra azért kerül sor, mert a bérelt lakás után 5.094.306,- Ft, azaz ötmillió-kilencvennégyezer-háromszázhat forint díjhátralékot határidőben nem fizette meg, és az Önnel közölt 1/18852-1/2021 iktatószámon nyilvántartott írásbeli felszólításban foglalt fizetési határidő is eredménytelenül telt el.

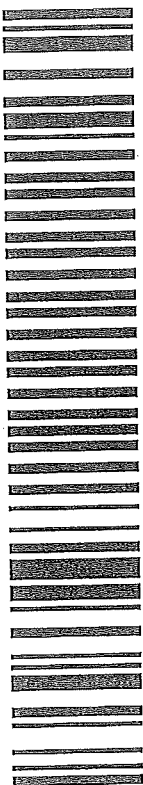
Felszólítom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1144 Budapest, Rákosfalva park 4. 10. em. 108. szám alatti lakást a felmondás utolsó napjáig ürítse ki és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. munkatársának (1145 Budapest, Pétervárad utca 11 – 17.) adja át. Amennyiben a kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Önnel szemben a felmondás napjától lakáshasználati díjigényt fogunk érvényesíteni és a lakás kiürítése érdekében peres eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. november 5.

[REDACTED]
Rózsa András
alpolgármester



A



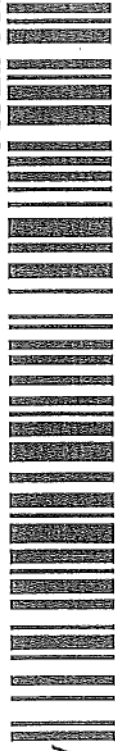
KA1002000000000000

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri
Hivatal
Budapest
Pétervárad utca 2.
1145



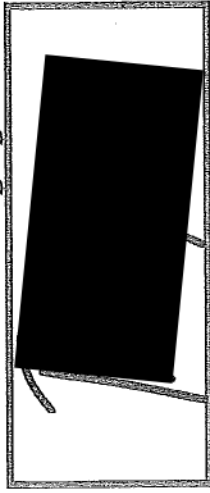
Magyar Posta

Küldemény
azonosító



Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

RL15770276178830



Jogcím

☒ Címzett

☐ Meghatalmazott

☐ Helyettes
átvevő

☐ Közvetett
kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Paszabi János Mihály

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2021. 11. 08. 110013

Visszaküldés oka

☐ Cím nem
azonosítható

☐ Címzett
ismeretlen

☐ Kézbesítés
akadályozott

☐ Nem kereste

☐ Elköltözött

☐ Átvételt
megtagadta

☐ Bejelentve:
meghalt, megszűnt

* Csak hivatalos irat esetében!

Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Név

Paszabi János Mihály

Irányítószám

1144

Település

Budapest

Közelebbi cím

Rákospalota park 4.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 10890449

Felvétel: 2021.11.05

Üi.: Kiskovács Gábor

1/22832-1/2021

tájékoztatás

Értesítés: A/1

Küldemény feladója

Név

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal

Irányítószám

1145

Település

Budapest

Közelebbi cím

Pétervárad utca 2.

Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala
(Kivonat a központi személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokról)

Lekérdezés dátuma: 2022.03.08
Adatkérő: MÉSZÁROS FANNI ZS.

Hivatali iktatószám: 1/11092/2022
Hivatkozási szám:

Név (névviselés szerint): PASZABI JÁNOS MIHÁLY

Személyi azonosító:	[REDACTED]		
Név és utónév:	PASZABI	JÁNOS	MIHÁLY
Előző családi név:	[REDACTED]		
Üzleti név és utónév:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Anya neve és utóneve:	[REDACTED]	[REDACTED]	
Üzleti idő:	[REDACTED]		
Üzleti hely:	[REDACTED]		
Családi állapot:	[REDACTED]		

Lakóhely adatok:

Írányítószám:	1144	
Város:	BUDAPEST	14
Özterület:	RÁKOSFALVA	
Özterület jellege:	PARK	
Látszám:	4	
Üzlet:		
Építház:		
Emelet:	10	
Üzlet:	108	
Üzlet dátuma:	1976.02.11	
Üzlet dátuma:	.	.
Üzlet dátuma:	.	.
Lakóhely státusza:	0 ÉRVÉNYES LAKCÍM	
Lakóhely típusa:	1 LAKÁSCÍM	

Üzletkódási hely adatok:
Üzletkódási hely nincs

Üzletési cím adatok:
Üzletési cím nincs megadva

Üzletkódásból kikerülés oka: ELHALÁLOZOTT
Üzletkódásból kikerülés dátuma: 2022.01.11

polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszzerűen kizárólag az adatigénylés alapjául megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA FI

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata



ügyirat száma: 1/6101-8/2022
ügyintéző: Pécsi Ágnes Dr.
telefonszám: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Hivatkozási szám: 1/7682/2022
ügyintézőjük: Kiskovács Gábor

FELJEGYZÉS

Bánszegi Balázs Osztályvezető

RÉSZÉRE

Hivatkozással a fenti számú megkeresésükre tájékoztatom, hogy néhai **Paszabi János Mihály** (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED], 1144 Budapest, Rákosfalva park 4. 10/108. szám alatti lakos hagyatéki ügyében vagyon hiányában közjegyző előtt hagyatéki eljárás nem indult.

Budapest, időbélyeg szerint

Dr. Tiba Zsolt jegyző
nevében és megbízásából

Pécsi Ágnes Dr.
hatósági ügyintéző

LAKÁSBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Budapest-Zuglói Önkormányzata
/ 1145 Budapest Pétervárad u. 2. /, mint Bérbeadó
/ továbbiakban Bérbeadó /, másrészről..

1. Név : PÉTERMANN JÁNOS
Szem.ig.sz.:
Leányk. név:

(Anyja n. :
Szül. h. :
Született:

2. Név :
Szem.ig.sz.:
Leányk. név:

(Anyja n. :
Szül. h. :
Született: . . .)

mint bérlő illetve bérlőtársak /továbbiakban: Bérlő/ között az
alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó bérbeadja, a Bérlő pedig bérbeveszi a Bérbeadó tulajdonát képező:
Bp. XIV. Ker. OND VEZÉR PARK 2-4 01 08 emelet 214 ajtószám
alatti lakást kizárólag lakás céljára.
2. A lakás jellege : önkormányzati bérlakás
3. A lakás helyiségei és a lakáshoz tartozó helyiségek:
a.) 1 szoba , 1 félszoba
b.) További egyéb helyiségek:
konyha, fürdőszoba, előszoba, garderober,
d.) A lakás teljes alapterülete: 45.60 négyzetméter
4. A lakás komfortfokozata: összkomfortos
5. A tulajdonosi hozzájárulás száma: 6/1580/2005
kelte : 2005.09.01. A bérbeadás jogcíme felmondás alatt
6. A Bérbeadó és Bérlő megállapodnak abban, hogy a jelen lakásbérleti
szerződés időtartama: határozatlan időre szóló
Lakbér fizetés kezdete: 1988.09.01

A lakás bérleti jogát a bérlő kijelölésre jogosult által
meghatározott személy folytathatja.
Aki a lakásbérleti jogviszonyt folytatni kívánja, a Bérlő halá-
lától számított 60 napon belül, köteles ezen igényét bejelenteni.

7. A Bérlő a lakás használatáért 7884 Ft./hó lakbért köteles fizetni
a 10102093-05220703-22000003 sz. számlára.
A bérleti díj teljesítési időpontja és fizetési határideje
minden hó 15. napja, mely egyösszegben esedékes.

-/-

Jm

Késedelem esetén a felek évi 20 %-os késedelmi kamat megfizetésében állapodnak meg. A Bérbeadó és Bérlo megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó minden év január 1-től jogosult a lakbér mértékét az erre vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint emelni.

A lakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat idejére használati díjat köteles fizetni melynek mértéke:

A lakáshasználati díj mértéke hat hónapon túl a lakbér kétszeresének megfelelő összeg. A lakáshasználati díj nem mérsékelhető.

8. A Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja az 1993.évi LXXVIII. sz. törvény 24.§ és 25.§-aiban, valamint a Budapest-Zugló Képviselő-testületének 17/2005 (V.2) sz. rendeletének 33.§-ában foglaltak esetében, valamint ha az önkormányzati rendelet hatálybalépésekor a lakás egészét más célra használták.
9. A lakbérrel együtt fizetendő külön szolgáltatások:
- | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|
| a.) víz és csatorna használat | : | 15.58 m3/hó. |
| b.) felvonó használat | : | 150 Ft./hó |
| c.) rádió és TV adó vételének bizt. | : | 0 Ft./hó |
| d.) szemétszállítás díja | : | 1325 Ft./hó |
| e.) közös hely. fűtése, világítása | : | 0 Ft./hó |
| f.) kaputelefon, felcsengető | : | 56 Ft./hó |
10. Minden egyéb ezen szerződésben nem rendezett kérdésre az 1993.évi LXXVIII. sz. törvény és a Budapest-Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2005 (V.2) sz. rendeletében foglaltakat tekintik magukra kötelezőnek. Az esetleges jogvitáik elbírálására a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
11. A központi fűtés és távfűtés díját a Bérbeadó, ill. a FÖTÁV közlése szerint köteles megfizetni.
12. Megjegyzés:
BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONYBAN TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁS ÁTVEZETÉSE A 6/1580/2005. SZ. ÉRTESÍTÉS ALAPJÁN.
MAGYAR ÁGNES BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONYA 2005.08.31-ÉN KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL MEGSZÜNT.
13. A Bérbeadó közli és a Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben foglalt kezelői feladatokat úgymint: birtokbaadás, bérleti díj és közműdíj beszedése, a bérlemény ellenőrzése, a megüresedett lakás birtokbavétele stb. a Bérbeadó Önkormányzat erre vonatkozó megbízása szerint a Zuglói Vagyonkezelő Rt.(1145 Budapest, Pétervárad u.11-17) feladatkörébe tartozik, aki jogosult és köteles a Bérlo felé a feladatokból származó intézkedéseket megtenni.

A szerződés a melléklettel együtt érvényes.

Budapest 2005.09.14

Budapest-Zugló Önkormányzat
Bérbeadó



Bérlo

One

A lakásbérleti szerződés melléklete

Egyéb megállapodások

1. A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakberendezésekkel együtt, rendeltetésszerű használatra megfelelő állapotban köteles átadni.
2. A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, vagy komfortfokozatát növelheti. A megállapodást a Zuglói Vagyonkezelő Rt. Műszaki Irodájánál kell kezdeményezni. Ha a munkák költségeit a bérbeadó viseli és a lakás komfortfokozata megváltozott, a felek a szerződést a lakbér összegére és a víz-csatornahasználat átalánymennyiségére kiterjedően is módosítani kötelesek.
3. A felek megállapodhatnak a bérbeadóra tartozó kötelezettségek részbeni átvállalásában. Ennek feltételeit külön megállapodás tartalmazza.
4. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakás albérletbe adásához, tartási szerződés megkötéséhez, cseréjéhez, valamint egy részének más célú hasznosításához a tulajdonos Budapest-Zuglói Önkormányzat tulajdonos hozzájárulása szükséges.
5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakás egészét nem lakás céljára bérbe adni nem lehet. A bérlőnek a lakás egy részének nem lakás célú használatra irányuló kérelméhez akkor lehet hozzájárulni, ha
 - a lakásban folyó tevékenységet saját jogon (vállalkozóként, magánpraxis keretében, vagy gazdasági társaság tagjaként) végzi.
 - bérlőtársi jogviszony, társbérlet esetén a másik bérlőtárs, társbérlő írásban hozzájárul a lakás egy részének más célra történő használatához
 - és a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik.
6. A bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásba a bérlő házastársa, gyermeke (örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermeke) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, szülője (örökbefogadó, mostoha és nevelőszülője) befogadható. Bérbeadó a bérlő kérelmére hozzájárul, hogy élettársát, élettársa kiskorú gyermekét, testvérét, unokáját, valamint gyermekének házastársát a lakásba befogadja. A bérbeadó hozzájárul azoknak a személyeknek a befogadásához, akik a csere folytán költöznek a lakásba, ha csereszerződés benyújtását megelőzően legalább egy éve a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együtt laknak.
7. A bérbeadó jelen szerződés mellékletét képező leltárjegyzékkel, az ott feltüntetett műszaki állapotban bocsátotta a bérlő birtokába a bérleményt (a Zuglói Vagyonkezelő Rt. Műszaki Irodája által felújított lakások esetében).
8. A bérlőt a felmondás joga
 - Határozatlan idejű bérleti szerződés esetén bármikor, írásban megilleti. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő 15 napnál rövidebb nem lehet,

- Határozatlan idejű szerződést a bérelő csak 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
9. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének akkor van helye, ha a bérelő ugyanakkora, vagy kisebb alapterületű, vagy kevesebb szobaszámú másik lakás bérbeadását és/ vagy pénzbeli térítést kér.
 10. A szerződés megszűnésekor a bérelő köteles a lakást tisztán, kifestve és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
 11. A bérelő halála esetén a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult a bérelő halálától számított 60 napon belül köteles a jogának elismerését kérni a bérbeadótól.
 12. A bérelő köteles a bérleti szerződés megkötése után 8 napon belül a lakáshoz tartozó közüzemi mérőórákat (víz-, gáz-, elektromos-) a saját nevére átíratni.

Budapest, 2005. 09. 14.



1.
Bérelő

2.
Bérelő

Hrs



ZUGLÓ

Pétermann János

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzat Polgármestere

» 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Ügyszám: 952/1002/2013

Ügyintéző: Ruzsics Renáta

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása

Telefon: [REDACTED]

1144 Budapest,

Ond vezér park 2-4. 8/214.

Tisztelt Pétermann János!

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest, XIV. kerület Ond vezér park 2-4. 8/214. sz. alatti lakás vonatkozásában megkötött bérleti szerződést „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló, 1993. évi LXXXVIII. törvény 24. § (1) bek. b) pontja alapján, a 25. § (2) bekezdésben foglaltak szerint 2013. március 31. napjával

felmondom

A fenti felmondásra azért került sor, mert a bérelt lakás után 932.760,- Ft távhő díjat határidőben nem fizette meg, és a megbízottunk, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. ezzel kapcsolatos, Önnel közölt írásbeli felszólításában foglalt fizetési határidő is eredménytelenül telt el.

Ezúton tájékoztatom arról, hogy az 1952. évi III. Tv. (Pp.) 99. § (2) bek. alapján, a postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Felszólítom Önt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XIV. kerület Ond vezér park 2-4. 8/214. sz. alatti bérelt ingatlant üritse ki és tiszta állapotban a Zuglói Zrt. munkatársának szíveskedjen átadni. Az átadás-átvétel időpontjáról és egyéb részleteiről a 06-40-520-000 telefonvonalon tud érdeklődni, illetőleg munkatársunk ez ügyben meg fogja keresni Önt.

Amennyiben a kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Önnel szemben ingatlan használati díj igényt fogunk érvényesíteni.

Ezúton tájékoztatom arról, hogy a fenti díjhátralékát a felmondástól függetlenül köteles megfizetni.

Budapest, 2013. február 16,

Tisztelettel:

[REDACTED]
Dr. Papesák Ferenc
polgármester

2013 FEBR 27.

7 Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.

1145 Bp., Pétervárad u. 11-17. 3H

száma: 952/004/2013

fajtája: felmondás

meléklettel:

Távollét esetén otthagyandó értesítés: A/ 1.

A kézbesítésre vonatkozó tájékoztatások: Kézbesítési okadály esetén az alábbi pontokban felsorolt, megfelelő változat kiadásával (kell, alátűzés) kell a feladót tájékoztatni. Ha egyik szövegrész sem felel meg, akkor a harmadik pontot kell alkalmazni.

1. A jogosult átvételt nem találta a címhezen, az A/ jelű értesítést otthagytam 20..... év hó nap
2. A kézbesítést újból megkísértem. A jogosult átvételt nem volt a címhezen. 20..... év hó nap
3. Az A/ jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
4. A jogosult átvételt az íratot a postai szolgáltató helyen nem vette át, a második A/ jelű értesítést a postafiókba helyeztem. 20..... év hó nap
5. A címzett
☐ illetve meghatalmazottja, éspedig az átvételt megtagadta ☐ a küldeményt nem keresi.
☐ elköltözött. Utánkövetési címe: 20..... év hó nap
☐ bejelentés szerinti meghalt - ismeretlen helyre költözött. 20..... év hó nap
6. A közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta 20..... év hó nap
7. 20..... év hó nap

Feladó postai szolgáltató hely
1577 Zugló 1.

2013 FEBR 28.

Küldeményazonosító

RL 1577 018 765 433 9

A címzett neve, címe:

Petermann Péter

1145 Budapest,

Oncl vezér park 2-4, 8/214

Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala
(Kivonat a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokról)

Lekérdezés dátuma: 2018.05.02
Adatkérő: KISKOVÁCS GÁBOR

Hivatali iktatószám: 1/12016/2018
Hivatkozási szám:

Név (névviselés szerint): PÉTERMANN JÁNOS ISTVÁN

Személyi azonosító: [REDACTED]
Név és utónév: PÉTERMANN
Előző családi név: [REDACTED]
Születési név és utónév: [REDACTED]
Anyja neve és utóneve: [REDACTED]
Születési idő: [REDACTED]
Születési hely: [REDACTED]
Családi állapot: [REDACTED]

JÁNOS ISTVÁN

Lakóhely adatok:
Irányítószám: 1144
Település: BUDAPEST 14
Községi terület: OND VEZÉR
Községi terület jellege: PARK
Házszám: 2-4
Épület:
Lépcsőház:
Bmelet: 8
Ajtó: 214
Bejelentés dátuma: 1988.07.22
Kijelentés dátuma: . .
Fiktív név nyilv. dátuma: . .
Lakóhely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM
Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

BUDAPEST Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	31
Ügyintéző:	
Érkezett: 2018. MAJ 02	
Ügyiratszám:	
Előszám:	

Tartózkodási hely adatok:
Tartózkodási hely nincs

Értesítési cím adatok:
Értesítési cím nincs megadva

Nyilvántartásból kikerülés oka: ELHALÁLOZOTT
Nyilvántartásból kikerülés dátuma: 2016.04. [REDACTED]

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszertően kizárólag az adatigénylés alapján megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1/3670/3/2024

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata_DHSZ bélyegző

Ügyirat száma: 1/7207-2/2024
Ügyintéző: Bognár Andrea
telefonszám: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Hivatkozási szám: 1/3670/2/2024

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal
Főmérnökség-Lakáshasznosítási Osztály

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a fenti számú megkeresésükre tájékoztatom, hogy néhai Pétermann János István (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] 1144 Budapest, Ond vezér park 2-4. 8/214 szám alatti lakos hagyatéki eljárása megszüntetésre került, ügyében közjegyzői eljárásra nem került sor.

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Hetv.) 31/B. § szerint, ha leltár felvételére nem kerül sor, mivel az örökhagyó hagyatéka tekintetében nem állnak fenn a 20. § (1)-(6) bekezdése szerinti feltételek, az eljárást a jegyző megszünteti.

Budapest, időbélyeg szerint

dr. Tiba Zsolt jegyző
névében és megbízásából

Bognár Andrea
hagyatéki ügyintéző

Igazgatási és Hatósági Főosztály
Általános Hatósági Osztály

1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

www.zuglo.hu, hivatal@zuglo.hu, 1 8729 100

Ügyfélfogadás: hétfőn 12:30-17:00, szerdán: 8:15-16:15, pénteken: 8:15-11:30

24/3345-15/2010.

Ügyiratszám: FPH024/3345-15/2010.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

(pályázat elnyerésének jogcímén, piaci alapon történő bérbeadás)



(10.10.08.)

mely létrejött egyrészről Budapest Főváros Főpolgármestere mint **b é r b e a d ó**, másrészről **Tóth Zsuzsanna** (születési neve: [REDACTED] születési ideje [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] személyi igazolvány száma [REDACTED], 1136 Budapest Tátra u. 6. I. em. 5/B. szám alatti lakos mint **b é r b e v e v ő** (a továbbiakban bérlo) között az alábbiak szerint, határozott időre, piaci alapon bérbe adott lakásra.

1. Bérbeadó a **1142 Budapest, Sárrét park 4. 4. em. 26. ajtó** alatti, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 1 + 1 fél szobás, összkomfortos, 42,00 m² alapterületű bérlémenyt öt évre

2010. november 1. napjától 2015. október 31. napjáig

bérbe adja bérlo részére a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlo-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (3) bek. c) pontja, valamint a 11. §-a alapján.

2. Bérlo fizetési kötelezettsége a 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rend. 24. §, 26. § (3) bek. és a 31. §-a alapján:

lakbér:	37 674,- Ft/hó
szemétszállítás díja:	3 966,- Ft/hó
felvonódíj:	200,- Ft/hó

Bérlo 2010. november 1. napjától számítva 2015. október 31. napjáig **60 havi lakbért, 2 260 440 Ft-ot** a bemutatott befizetési bizonylat szerint a Fővárosi Ingatlankezelő Műszaki Vállalkozói Zrt. számlájára befizetett. A külön szolgáltatások díját a bérlo 2010. november 1. napjától köteles fentiek szerint havonta minden hónap 5. napjáig egy összegben előre megfizetni. Ha a bérlo a fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, késedelmi kamatot köteles fizetni.

Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés időtartama alatt a lakbér összege, illetőleg a külön szolgáltatások díja a hatályos rendeletek alapján megváltozik, úgy a lakbérkülönbözetet, valamint a külön szolgáltatások módosított díját havonta köteles minden hónap 5. napjáig előre megfizetni.

Bérlo köteles a bérleti szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül közüzemi szerződést kötni az egyéb szolgáltatókkal (pl.: Elmű Nyrt., Főtáv Zrt., Díjbeszedő Holding Zrt. stb.), és a fenti díjakon kívül a szolgáltatóknak megfizetni az általuk nyújtott szolgáltatások díját.

Ha a bérlo a megállapított időpontig a lakbért vagy lakbérkülönbözetet és a külön szolgáltatások díját nem fizeti meg, bérbeadó a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, bérbeadó további 8 napon belül írásban a bérleti szerződést felmondja.

3. A lakásban a bérlovel az alábbi személyek laknak:

Lak. Ügyo/26.
2009.10.28.



1000011849253

A bérlo a jelen szerződésben felsorolt személyeken, illetőleg házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

4. A bérlo tudomásul veszi, hogy kizárólag csak a lakás egy részét – a bérbeadó előzetes hozzájárulásával – adhatja albérletbe, valamint hogy a lakást csak lakás céljára használhatja.

5. A bérlo köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlo a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Bérbeadó a szerződést felmondhatja, ha a bérlo ezen kötelezettségének nem tesz eleget, és a bérbeadó felhívására 15 napon belül írásban nem igazolja a távollét okát, és bejelentési kötelezettsége elmulasztásának menthető körülményeit.

6. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérlo szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését – a bérlo szükségtelen háborítása nélkül – évente két alkalommal ellenőrzi. A bérlo köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni.

7. A bérlo és a vele együttlakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni. Ha a bérlo vagy a vele együttlakó személyek e kötelezettségeiket megszegik, bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja.

8. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlo, vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti a bérlotól.

9. A bérlo köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

10. A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

11. A lakásbérleti szerződés időtartama **egy ízben**, a bérlo – szerződés lejártát megelőző 30 napon belül benyújtott – kérelmére további öt év időtartamra meghosszabbítható, ha a bérlonek lakbér, illetőleg külön szolgáltatási díj tartozása nincs és a lakásbérleti szerződés lejártát megelőzően a lakás lakbérét egy összegben 12 hónapra előre megfizeti.

12. A bérlo köteles a szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés meghosszabbítására nem kerül sor – a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető részére átadni. Amennyiben a bérlo e kötelezettségének nem tesz eleget, bérbeadó a bíróságtól a lakás kiürítésének elrendelését kéri.

13. A bérlo írásbeli kérelmére a szerződés közös megegyezéssel megszüntethető a hónap utolsó napjával, ha legalább 15 nappal előbb benyújtotta az erre vonatkozó kérelmét. A bérlo által befizetett és még le nem lakott bérleti díj összegének visszafizetéséről bérbeadó a lakás 12. pont szerinti átadás-átvételét követően gondoskodik.

14. A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. 3. § (7) bekezdése alapján bérlo hozzájárul ahhoz, hogy a Főpolgármesteri Hivatal Lakás Ügyosztálya a lakásbérleti jogviszony időtartama alatt az általa közölt személyes adatait a bérbeadói jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében nyilvántartsa, és – a lakást kezelő

FIMÜV Zrt. részére történő adattovábbítást is beleértve – a bérleti jogviszonnyal összefüggésben felhasználja.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlet-kiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak az irányadók.

Budapest, 2010. október 26.

Főpolgármester megbízásából:

Dr. Váriné Dr. Kőnig Edit
 ügyosztályvezető
 bérbeadó

Ellenjegyezte a Főjegyző felhatalmazása alapján:

Császárné dr. Miklós Erzsébet
 alosztályvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. [redacted]
 szem. ig. szám. [redacted]

2. [redacted]
 szem. ig. szám. [redacted]

Kezelői utasítás:

- szignált példányt iktatni
- felterjesztés és aláírás után postázni címzettnek 1136 Bp. Tátra u. 6. I. em. 5/B. tv. eredeti + lakbérközlés
- FIMÜV Zrt eredeti
- Suchanek Ildikó Pénzügy Helyben fénymásolatban

2010. 10. 08. [redacted]

2010. 10. 26. [redacted]

Nyit - ka bevezetve
 2010. 10. 28. [redacted]



FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK

Fővárosi Törvényszék mint másodfokú bíróság
44.Pf.633.884/2020/7.

Alperes	Tekler Norbert
Felperes	Prekopa Orsolya
Ügyvéd	Tóth Zsuzsanna
Dátum	1/6/2021
Aláírás	

A Fővárosi Törvényszék mint másodfokú bíróság a Tekler Ügyvédi Iroda (ügyintéző ügyvéd: dr. Tekler Norbert – 1094 Budapest, Ferenc tér 4. II/7.) által képviselt **Budapest Főváros XIV., Zuglói Önkormányzata** (1145 Budapest, Pétervárad u. 2.) felperesnek, a dr. Prekopa Orsolya (1163 Budapest, Thököly út 33.) pártfogó ügyvéd által képviselt **Tóth Zsuzsanna** (1142 Budapest, Sárrét park 4. IV/26.) alperes ellen, **lakás kiürítése** iránti perében a Pesti Központi Kerületi Bíróság 2020. január 3-án kelt 25.P.51.038/2019/II. számú kijavított ítélete ellen, az alperes 12. sorszám alatt előterjesztett fellebbezése folytán meghozta az alábbi

Ítéletet

A Fővárosi Törvényszék az elsőfokú bíróság kijavított ítéletét helybenhagyja.

A le nem rótt 24.000.-(huszonnégyezer) Ft fellebbezési illetéket és az alperes pártfogó ügyvédjének a díját a fellebbezési eljárásban az állam viseli.

Az ítélet ellen fellebbezésnek helye nincs.

Indokolás

Az elsőfokú bíróság ítéletében kötelezte az alperest, hogy a Budapest XIV. kerület, Sárrét park 4. IV/26. szám alatti ingatlant 15 napon belül bocsássa a felperes kizárólagos birtokába, és fizessen meg a felperes részére 22.225.-Ft perköltséget. Megállapította, hogy a 21.000.-Ft eljárási illetéket az állam viseli, továbbá, hogy a felperes 100%-ban pernyertes lett, és a pártfogó ügyvéd munkadíját pedig az állam viseli.

Az ítélet indokolásában megállapított tényállás szerint a peres felek 2010. október 26-án 2015. október 31-ig tartó határozott idejű bérleti szerződést kötöttek a Budapest XIV., Sárrét park 4. IV/26. szám alatti önkormányzati bérlakás tekintetében. A felek a határozott időtartam lejártát követően újabb bérleti szerződést nem kötöttek, az alperes azonban a mai napig birtokában tartja az ingatlant, azt életvitelszerűen használja.

A felperes keresetében kérte, hogy a bíróság kötelezze az alperest, hogy a perbeli ingatlant 15 napon belül bocsássa a kizárólagos birtokába, és kérte perköltségben is marasztalni. A keresetét az Ltv. 17. § (1) bekezdése, 23. § (2) bekezdése és a 91/A. § 13. pontjában jelölte meg a jogalap tekintetében.

Az alperes a keresetet arra hivatkozással vitatta, hogy általa többszöri megkeresés ellenére a felperes nem kívánt vele bérleti szerződést kötni, azt azonban nem vitatta, hogy a határozott idejű bérleti szerződés lejárt. Egyebekben pedig a személyes körülményeire hivatkozással kérte a kereset elutasítását.

Az elsőfokú bíróság megállapította, hogy a kereset alapos, felhívta a Ptk. 6:342. §-át, az Ltv. 2. § (1) bekezdését, a 23. § (2) bekezdését, a 91/A. § 13. pontját, továbbá a Ptk. 5:9. §-át, majd a rendelkezésre álló iratok alapján azt állapította meg, hogy a peres felek határozott időtartamra 2015. október 31-ig szóló lakásbérleti szerződést kötöttek, mely időtartam a szerződés szerint ekkor letelt, és újabb bérleti szerződés megkötésére nem került sor. A jogviszony megszűnésével az alperesnek megszűnt a lakás használatára vonatkozó bérleti jogcíme, így a Ptk. 5:9. § (1) bekezdése alapján, valamint az Ltv. 91/A. § 13. pontja szerint jogcím nélküli használatára tekintettel a lakást visszaadni köteles.

Az elsőfokú bíróság azt is megállapította, hogy az alperes az ingatlant a mai napig használja, onnan nem költözött ki.

A 15 napos kiköltözési határidőt arra figyelemmel állapította meg, hogy a bérleti szerződés már 2015. október 31-én megszűnt, ennek megfelelően az alperesnek 2015. novemberétől számítania kellett a kiűrésre.

A perköltségről a Pp. 81. § (1) bekezdés, 82. § (1) bekezdés, és a 83. § (1) bekezdése alapján döntött, utalt a felperes által előterjesztett költségjegyzékre, és ez alapján a 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet 3. § (2) bekezdés a.) pontja alapján kötelezte ennek megfizetésére az alperest.

A felperes az Itv. 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján személyes költségmentes, az alperes a bíróság által engedélyezett személyes költségmentessége folytán az illeték az állam terhére marad a Pp. 102. § (6) bekezdése szerint.

A pártfogó ügyvéd díjáról a Pp. 101. § (3) bekezdése alapján arról rendelkezett, hogy azt melyik fél viseli.

Az ítélettel szemben az alperes terjesztett elő fellebbezést, melyben elsődlegesen az elsőfokú bíróság ítéletének megváltoztatásával a kereset elutasítását kérte.

Másodlagosan amennyiben erre a másodfokú bíróság nem lát lehetőséget, úgy a kiűrés határidő 6 hónapra való felemelését kérte.

A felülbírálati jogkört az alperes a Pp. 369. § (3) bekezdés c.) pontjában jelölte meg.

Előadott álláspontja szerint a szerződésben alapított lakáshasználati jogcím mind a mai napig fennáll.

Álláspontja szerint az elsőfokú bíróság figyelmen kívül hagyta a Ptk. 6:338. § -ában foglaltakat. Álláspontja szerint miután a jogvesztő határidőn belül senki nem tiltakozott az ellen, ezért a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakult át.

Előadott álláspontja szerint a fenti Ptk. szakasz a lakás bérleti jogviszonyánál is alkalmazandó, hiszen az Ltv. 23. §-át nem lehet a Ptk. rendelkezéséhez viszonyítva speciálisan értelmezni.

Álláspontja szerint a kettő külön törvénybe foglalt és hivatkozott szakasz egymás mellett alkalmazandó azzal, hogy a jogviszony megszűnése csak akkor következik be, amennyiben a jogvesztő határidőt a bérbeadó nem mulasztja el.

Álláspontja szerint miután a felperes a jogvesztő határidőt elmulasztotta, így részéről perindítás előtt a lakásbérleti szerződés felmondására lett volna szükség. Ugyan a felperes a lakás elhagyására felszólította őt, ugyanakkor ezt semmilyen esetben nem tekinthető a bérleti szerződéses jogcím megszüntetésének.

A másodlagos fellebbezés vonatkozásában hivatkozott arra, hogy nagyon rossz anyagi körülmények között él, e körben a Pp. 344. § (2) bekezdésére hivatkozott. Arra utalt, hogy ezen rövid határidő alatt nincs lehetősége a lakhatása biztosítására, illetőleg a személyes ingóságainak az elhelyezésére. Ez a 15 nap sérti a méltányolható érdekeit, hisz amennyiben ezen idő alatt kellene birtokba adnia az ingatlant, úgy a lakhatását szükségképpen csak hajléktalan szállón tudná biztosítani, továbbá a személyes ingóságaitól pedig nyilván meg kellene, hogy váljon.

Hivatkozott továbbá még a Pp. 344. § (6) bekezdésében foglaltakra a 6 hónapos határidő tekintetében, álláspontja szerint mind a négy pontnak, melyet a törvény szabályoz, megfelel.

A fellebbezés alaptalan.

Az elsőfokú bíróság a tényállást helyesen állapította meg, döntésével és jogi indokaival is egyetértett a másodfokú bíróság, ezért az elsőfokú bíróság ítéletét a Pp. 383. § (2) bekezdése, és a 386. § (4) bekezdése alapján hagyta helyben.

A fellebbezésben foglaltakra figyelemmel a Fővárosi Törvényszék kifejti, hogy az Ltv. 2. § (5) bekezdés értelmében a lakás bérbeadásának érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges, ennek megfelelően a határozott idejű bérleti szerződés nem alakulhatott át határozatlan időtartamúvá az írásba foglalás elmaradása okán. A másodfokú bíróság álláspontja szerint miután új időtartamú bérleti szerződés írásban nem jött létre, ennek megfelelően a Ptk. 6:338. §-át nem lehet az Ltv. rendelkezéseivel egymás mellett alkalmazni, miután a lakástörvény speciális, és ez esetben egyedül alkalmazandó a 6:342. § alapján, és erre az elsőfokú bíróság is helytállóan hivatkozott.

A másodfokú bíróság a teljesítési határidő vonatkozásában előterjesztett fellebbezéseket sem találta teljesíthetőnek, miután az alperesnek a határozott idejű szerződés leteltét követően (2015. október 31.) számolnia kellett azzal, hogy a lakást el kell hagynia, az azóta eltelt 5 év alatt erre kísérletet sem tett, ezért semmiféle méltányolandó körülményt nem tudott a másodfokú bíróság az alperes érdekében figyelembe venni.

Azonban megjegyzi a Fővárosi Törvényszék, hogy jelenleg kilakoltatási moratórium áll fenn, ezért 2021. áprilisáig az alperest végrehajtási eljárás keretében sem lehet a lakás elhagyására kötelezni. Egyebekben az esetleges végrehajtási eljárásban lehet 6 hónapot a végrehajtás halasztására kérelmezni, kizárólag a Vht. szabályai szerint.

Az alperes fellebbezése nem vezetett sikerre, a felperes azonban sem fellebbezési ellenkérelmet, sem költségjegyzéket nem csatolt, ezért a Pp. 81. § (5) bekezdés szerinti kizáró körülmény folytán a

Fővárosi Törvényszék mint másodfokú bíróság
44.Pf.633.884/2020/7.

4

perköltségben való döntéshozatalt a Fővárosi Törvényszék mellőzte.

Megállapította mindkét peres fél költségmentessége folytán a le nem rótt fellebbezési illeték mértékét, illetőleg, hogy azt a 6/1986. (VI. 26.) IM rendelet 13. § (1) bekezdése, és 14. §-a alapján az állam viseli. Továbbá a Pp. 101. § (3) bekezdése alapján csupán arról kellett rendelkeznie, hogy az alperesi pártfogó ügyvéd díját az állam viseli.

Budapest, 2020. december 3.

dr. Dóczy Márta sk. a tanács elnöke, dr. Molnár Judit sk. előadó bíró, dr. Kozma Brigitta sk. bíró

A kiadmány hitelül:
tisztviselő

Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala
(Kivonat a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokról)

Kérdezés dátuma: 2025.05.05

Kérő: KISKOVÁCS GÁBOR

Hivatali iktatószám: 1/9477/2025

Hivatkozási szám:

Név (névviselés szerint): TÓTH ZSUZSANNA

Személyi azonosító:

Név és utónév: TÓTH

ZSUZSANNA

Előző családi név:

Születési név és utónév:

Anyja neve és utóneve:

Születési idő:

Születési hely:

Családi állapot:

Lakóhely adatok:

Településszáma: 1142

Település: BUDAPEST 14

Községi terület: SÁRRÉT

Községi terület jellege: PARK

Házszám: 4

Épület:

Lépcsőház:

Emelet: 4

Ajtó: 26

Bejelentés dátuma: 2010.11.04

Kijelentés dátuma:

Fiktív név nyilv. dátuma:

Lakóhely státusza: 0 ÉRVÉNYES LAKCÍM

Lakóhely típusa: 1 LAKÁSCÍM

Tartózkodási hely adatok:

Tartózkodási hely nincs

Értesítési cím adatok:

Értesítési cím nincs megadva

Nyilvántartásból kikerülés oka: ELHALÁLOZOTT

Nyilvántartásból kikerülés dátuma: 2025.04.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdésének c) pontja értelmében felhívom szíves figyelmét arra, hogy a fentiekben közölt személyes adatokat jogszerűen kizárólag az adatigénylés alapjául megjelölt célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi és polgári jogi felelősség terheli.



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1/11264-3/2025

A DOCUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata_DHSZ bélyegző



ügyirat száma:
ügyintéző:
telefonszám:
e-mail:

1/8684-12/2025
Szapóczy Zsannett Linda

VÉGZÉS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalának Jegyzője néhai Tóth Zsuzsanna (születési neve: ; születési helye, ideje: [REDACTED] anyja születési családi és utóneve: , halálakor családi állapota: [REDACTED] volt 1142 Budapest, Sárrét park 4 4/26 szám alatti lakos Budapest településen, 2025. április 6. napján bekövetkezett halálesete kapcsán hivatalból indult hagyatéki eljárást megszüntetem.

Döntésem ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani, hivatalomhoz, melynek illetéke 10.000,-Ft. A fellebbezést a Fővárosi Törvényszéknek kell címezni, de hatóságomhoz kell benyújtani. A fellebbezés elbírálása során a bíróság a közjegyző végzése elleni fellebbezés elbírálásának szabályai szerint jár el.

INDOKOLÁS

Néhai Tóth Zsuzsanna hagyatéki ügyében hivatalomhoz érkezett a halott vizsgálati bizonyítványának hagyatéki példánya, mint az eljárás lefolytatására hatáskört és illetékességet biztosító irat.

A hagyatéki eljárás keretében a tényállás tisztázása során az alábbiak kerültek megállapításra:

Néhai Tóth Zsuzsanna (örökhagyó) vonatkozásában (a rendelkezésemre álló adatok alapján) a földhivatali TAKARNET rendszer nyilvántartás szerint, nevezett belföldön ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.

A KEKKH adatbázisban megtalált hozzátartozó – néhai Tóth Géza hozzátartozója [REDACTED] szám alatti lakos () nem nyilatkozott.

Hagyatéki eljárás lefolytatását vagy öröklési bizonyítvány kiállítását az öröklésben érdekelték közül senki nem kezdeményezte.

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Hetv.) 31/B. § szerint, ha leltár felvételére nem kerül sor, mivel az örökhagyó hagyatéka tekintetében nem állnak fenn a 20. § (1)-(6) bekezdése szerinti feltételek, az eljárást a jegyző megszünteti.

Amennyiben az elhunyt hagyatéki vagyonára nézve bizonyíték, adat vagy tényyszerű információ merül fel, az öröklésben érdekelt személy által – jelen végzés véglegessé válását követően – hagyatéki eljárás kezdeményezhető, vagy öröklési bizonyítvány kiállítása kérhető.

Igazgatási és Hatósági Főosztály
Általános Hatósági Osztály
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

www.zuglo.hu, hivatal@zuglo.hu, 1 8729 100

Ügyfélfogadás: hétfőn 12:30-17:00, szerdán: 8:15-16:15, pénteken: 8:15-11:30



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A végzés elleni önálló fellebbezést a Hetv. 115.§-a és a 110. § (2) bekezdés 8.) pontja értelmében biztosítottam. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 47.§ (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az ügyben a hatáskörömet és illetékességemet a Hetv. 3.§ - 4.§-ban foglaltak alapján állapítottam meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Budapest, időbélyeg szerint

dr. Lehoczky Balázs jegyző
nevében és megbízásából

Szapóczy Zsanett Linda
hagyatéki ügyintéző