



Zuglói Egyesített Óvoda
1144 Budapest, Füredi park 6-8.
OM azonosító: 034549
E-mail: zeo14@zuglo.hu
Web: <https://www.zeo14.hu/>

Iktatószám: 347/136/2026.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Budapest
Pétervárad utca 2.
1145

Rózsa András
polgármester

Tárgy: Szakmai javaslat a Csicsergő Tagóvoda Fráter Gy. 12. szám alatti épület emeleti szintjének bérbeadása tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány** levélben fordult Önhöz, annak érdekében, hogy az általuk tervezett óvoda indítását (a *Csicsergő Tagóvoda Fráter György tér 12. szám alatti ingatlan óvodaépület-részeiben*), valamint az arra vonatkozó bérleti szerződés és az Együttműködési Megállapodás megkötését támogatni szíveskedjen.

A kérelem indoka, hogy *óvodai, iskolaelőkészítő szolgáltatást* kívánnak nyújtani értelmileg akadályozott gyermekek számára, valamint kapcsolódó *családterápiás és egyéb szülő támogató programok* megvalósítását indítanak.

A kérelmező szakmai háttere:

A rendelkezésre álló nyilvános, valamint az Önkormányzat felé megküldött dokumentumok alapján megállapítható, hogy az Alapítvány több évtizedes szakmai múlttal rendelkezik, melyek jelenleg is - számos esetben - közvetlenül a zuglói gyermekek, családok megsegítését is szolgálja. Az Alapítvány tevékenysége szakmai szempontból hiánypótló, a **Zuglói Helyi Esélyegyenlőségi Program** alapvető elveivel és céljaival teljes mértékben összhangban áll.

A bérelni kívánt helyiség kihasználatlansági háttere:

Csicsergő Tagóvoda (székhely) Kihhasználtság mutatók 2023/2024/2025. október 1. állapot szerint										
Év	Bérlet hely/óra	Bérlet hely/óra	csoporthely	engedélyezett csoportszáma	engedélyezett férőhely	létszám	HH61SN12/0	HH61SN13/0	számtartó létszám	szabott férőhely
2023.	93	93	4	2	47	34	0	3	40	7
2024.	93	93	4	2	47	32	0	3	38	9
2025.	93	93	4	2	47	31	1	2	36	11

(Forrás: Zuglói Egyesített Óvoda)



Zuglói Egyesített Óvoda
1144 Budapest, Fűredi park 6-8.
OM azonosító: 034549
E-mail: zeo14@zuglo.hu
Web: <https://www.zeo14.hu/>

Az összesítő adatok alapján elmondható, hogy az - országos szinten is jellemző - óvodáskorú gyermekek számának fokozatos csökkenése a Zuglói Egyesített Óvoda Csicsergő Tagóvodájának körzetében is igazolható.

A jelenlegi információk alapján a következő években a tagóvoda körzetében nem növekszik a gyermeklétszám, a tendenciózus csökkenés lehetősége továbbra is fennáll. Az óvoda körzetére alapvetően jellemző a kereskedelmi, és szolgáltató jelleg, a körzetben nem várható nagymértékű lakóingatlan-beruházás, amely szignifikánsan megváltoztatná - pozitív mértékben - a gyermeklétszámot.

A tagóvoda kétszintes, négycsoportos épületének emeleti szintjén lévő két csoportszoba működtetése - az alacsony gyermeklétszám miatt - fenntartói döntés alapján több éve szünetel.

Az épület kétszintes jellegénél fogva a használaton kívüli emeleti szintet is szükséges működtetni, amely többletköltséget jelent az Önkormányzat számára, miután állami normatív támogatás csak a működő óvodai csoportok után igényelhető.

Az intézményben közös helyszíni bejárás történt, amelyet követően az Alapítvány képviselői nyilatkoztak arról, hogy az épületrészt szándékukban áll tartósan bérbe venni az általuk kitűzött célok és feladatok ellátására.


Összegző javaslat

A fentiek ismeretében mind szakmai, mind működtetési szempontból javaslom, hogy az Alapítvány részére tartós bérletként átadásra kerüljön a Zuglói Egyesített Óvoda Csicsergő Tagóvoda épületének emeleti szintje.

Az Alapítvány a tevékenységével hosszabb távon mind a település érdekeit, mind a Zuglói Egyesített Óvoda szakmai minőségi törekvéseit, a hozzáadott pedagógiai értékét támogathatja.

Budapest, 2026.04.13.

Tisztelettel:


Farkas Tibor Jánosné
igazgató

