

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete**261/2018. (VII. 06.) Öh. számú****határozata****A MUNDO Shopping Center Development Kft-vel és a BAYER Construct Építőipari és Szolgáltató Zrt-vel kötendő megállapodás**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. Az Önkormányzat és az ECHO Investment SA között 2006. június 12. napján megkötött adásvételi szerződés (a továbbiakban: Adásvételi Szerződés) Önkormányzat és az Echo Investment Hungary Ingatlanhasznosító Kft. (a továbbiakban: Echo Kft.) között 2015. július 2. napján megkötött második módosításának (a továbbiakban: Második Módosítás) 2.2.1. pontja alapján az Echo Kft. 100%-os üzletrészenek az ECHO Investment SA eladó által a Mundo Kft.-re, mint vevőre történő átruházáshoz az Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja.

Az Adásvételi Szerződés 2007. 01.18. napján kelt első módosítása és kiegészítése (a továbbiakban: Első Módosítás) 4.3. pontja alapján az Önkormányzat által a tárgyalásokon képviselt álláspont szerint az ECHO SA-t és az Echo Kft.-t egyetemlegesen terhelő legfeljebb 500.000 euró összegű késedelmi kötbérfizetési kötelezettségről, amelyet az ECHO SA és az Echo Kft. a tárgyalások során vitatott, peren kívüli egyezség formájában megállapodnak, hogy a Mundo Kft. és a Bayer Construct Zrt. egyetemlegesen köteles az Önkormányzat részére 150.000.000,-Ft, azaz százötvenmillió forint összeget megfizetni, a 3. pont szerinti Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és a Zuglói Kerületi Szabályozási Terv módosításának hatályba lépését és a településrendezési szerződés aláírását követő 15 napon belül.

2. Az Önkormányzat – tekintettel az 1. pont szerinti üzletrész átruházásra, valamint a Második Módosítás 2.11. pontja alapján az ECHO SA-t, az Első Módosítás 3.1., 3.2., 3.3. pontjai alapján terhelő kötelezettségekre a Mundo Kft. és a Bayer Construct Zrt. által történő átvállalására és a 3. pontban lévő egyezségekre – elismeri, hogy az ECHO SA Első Módosítás 3.1., 3.2., 3.3. szerinti, Önkormányzattal szembeni kötelezettségei – az I. pontban foglalt üzletrész átruházás tényleges megvalósulása esetén – megszűnnek.

3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület a Budapest belterület, 31267/132, 31267/133, 31267/134, 31267/135 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és a Zuglói Kerületi Szabályozási Tervnek - a telepítési tanulmányterv elfogadását követően - a teljes beépíthetőséghez viszonyított 15 %-os mértékű lakásfunkció megvalósítása érdekében a módosításáról döntsön, a Mundo Kft., a Bayer Construct Zrt. és az Önkormányzat közötti háromoldalú településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatalával egyidejűleg.

4. A Képviselő-testület az 1-3. pontban foglalt döntései alapján, annak írásba foglalására megköti az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodást a Mundo Shopping Center Development Kft - vel és a Bayer Construct Építőipari és Szolgáltató Zrt - vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: aláírásra: a döntés meghozatalától számított 5 nap

Felelős: Polgármester (Polgármesteri Kabinet útján)