

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**  
Polgármestere

**Tárgy: Előterjesztői kiegészítés a „Döntés a ZVK Development Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest, XIV. kerület, 31267/141 hrsz alatt felvett, természetben a 1141, Budapest, Bosnyák utca 48-50. szám alatti ingatlant érintő hozzájáruló nyilatkozat kiadására vonatkozó kérelméről” című, 123-480/2024 számú előterjesztéshez**

**Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester**  
Előterjesztés iktatószáma: 123-480/2024.

Az előterjesztői kiegészítés indoka:

Az előterjesztést elkészítését követően érkezett Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához az előterjesztés tárgyát érintő, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által kiadott megkeresés.

**I. Az előterjesztés „I. Előzmények” része az alábbiakkal egészül ki:**

„Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (a továbbiakban: Hatóság) 2024. augusztus 30. napján a tényállás tisztázására irányuló megkeresést küldött az Önkormányzat részére. Eszerint a ZVK Development Korlátolt Felelősségű Társaság által társasház bejegyzése iránt benyújtott kérelem ügyében a Hatóság hiánypótlásra kötelezte a kérelmezőt, azzal, hogy vagy az elővásárlási jog törlésére vonatkozó engedélyt, vagy az elővásárlási jog másik ingatlanra történő átjegyzésére vonatkozó megállapodást (nyilatkozatot) csatolja. A Hatóság megkeresésben közvetlenül is kérte az Önkormányzatot a szükséges nyilatkozatok valamelyikének megküldésére, hivatkozva arra, hogy amennyiben erre nem kerül sor, úgy a Hatóság a rendelkezésére álló okiratok, igazolások alapján hozza meg döntését. A megkeresés az előterjesztés 5. melléklete.”

**II. Az előterjesztés 3. mellékletét képező „C” határozati javaslat az alábbiakkal egészül ki:**

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 4. melléklet szerinti hozzájáruló nyilatkozat aláírására.”

**III. Az előterjesztői kiegészítéssel a 123-480/2024. számú előterjesztésben a mellékletek felsorolása kiegészül az alábbiak szerint:**

„5. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály megkeresése”

Budapest, 2024. szeptember 5.

**Horváth Csaba s.k.**  
polgármester