

## Összegzés a külsős tanulmányban foglaltakkal kapcsolatban

Az elkészült GATE Nonprofit Kft. tanulmányában leírtakkal kapcsolatban a Zuglói Zrt. az alábbi kiegészítéseket tudja megtenni.

A tanulmány megállapításaiból az alábbi szűrhető le egyértelműen.

A jelenlegi bruttó 1.219.200.000 Ft keretösszegű vállalkozási keretszerződéssel szemben a tanulmányban éves szinten (a kisebb költségigényű eszközbeszerzéssel számított) 1.107.304.330 Ft összegű fenntartási költséggel számol, mely nem tartalmazza a beruházási (gép, eszköz beszerzési) és telephely (kialakítási és működési költségeket).

Éves költségek bruttó Ft-ban	Jelenlegi konstrukció - Külső vállalkozás	Beszerzéssel kapcsolatos költségek - GATE Tanulmány (átlagos eszközbeszerzéssel, és átlagos költségekkel)
Éves fenntartási költség	1 219 200 000 Ft	1 126 794 972 Ft
Gép, eszköz beszerzés	0 Ft	67 859 921 Ft
Új Telephely bérlet	0 Ft	35 000 000 Ft
	<b>1 219 200 000 Ft</b>	<b>1 229 654 892 Ft</b>
		Anyag nem számítja a telephely üzemeltetési költséget.
		92 fő felvételének bizonytalanságát jelzi
		Munkahelyteremtés, foglalkoztatottság növelése

A tanulmány továbbá kiemeli, hogy a parkfenntartási feladatok saját hatáskörbe történő részleges vagy teljes átvételének mérlegelése során **a gazdasági, pénzügyi szempontok mellett társadalmi, szociális motiváció** is szóba kerülhet (pl. munkahely teremtés, foglalkoztatottság növelése saját hatáskörben). Bár egy új vállalkozás elindítása számos kockázatot rejthet (pl. a hosszútávú foglalkoztatásra nem alkalmas munkavállalók felvétele, az esetleges fluktuációból adódó feladatellátási nehézségek, a gazdasági környezet változása stb.), e motivációs tényezők erősen befolyásolhatják a döntéshozókat.

A leírt megállapítással a Zuglói Zrt. egyetért, az alábbi észrevételekkel:

- szükséges méretű és kialakítású telephellyel a Zrt nem rendelkezik, és a kerületben, illetve a közelében sem tud ilyen lehetőségéről, ennek megléte alapfeltétel,
- a Zrt. megfelelő szakképzettséggel rendelkező humán munkaerő felvételét sem látja egyértelműen biztosíthatónak,
- pénzügyi többletforrás szükséges az eszközök beszerzéséhez, illetve a működés beindításához.

A június 08. napján megtartott kabinetértekezleten – a zöldterületfenntartás saját erőforrás becslési terve kapcsán – döntés született arról, hogy a Zuglói Zrt. adjon fel próbahirdetést „zöldfelületi karbantartói” pozícióra.

A próbahirdetés szövegét és tartalmát a feladatnak megfelelően Zuglói Zrt. HR irodája állította össze egyeztetve a Városüzemeltetési Osztály vezetőjével.

A hirdetések szövegét és a pozíció megnevezését a hirdetési időszak alatt megváltoztattuk egyrészt a csekély számú jelentkező miatt, másrészt a feladat minél alaposabb végrehajtása érdekében, illetve további hirdetést (kertészeti kisegítő) adtunk fel.

A próbahirdetést

- megjelentettük a **Zuglói Zrt. honlapján** (Zöldfelületi karbantartó);
- továbbítottuk a **Zuglói Családsegítő Központ** részére, illetve
- megjelentettük a **Zuglói Lapok** című önkormányzati kiadvány 2023. július-augusztusi számában.

Ezen túlmenően az alábbi **hirdetéseket** adtuk fel:

### **PROFESSION.HU**

**Zöldfelület karbantartó** – 2023.06.19.-2023.07.17.

START hirdetési csomag, hirdetési költség: bruttó 49 530,-Ft

Megtekintések száma: 698; **jelentkezők száma: 14**

### **PROFESSION.HU**

**Kertészeti kisegítő** – 2023.06.26.-2023.07.24.

START hirdetési csomag, hirdetési költség: bruttó 49 530,-Ft

Megtekintések száma: 887; **jelentkezők száma: 28**

### **JOOBLE**

**Zöldfelületi karbantartó** (majd módosítva a jelentkezők elmaradása miatt: **Kertészeti segédmunkás**) – 2023.06.19.-2023.07.24.

BASIC hirdetési csomag, hirdetési költség: bruttó 36 576,- Ft

Összesen: megtekintések 181; **jelentkezők száma: 3**

A hirdetésekre az önéletrajzokat a szokásos módon, az [oneletrajz@zugloizrt.hu](mailto:oneletrajz@zugloizrt.hu) e-mail címre kértük, a személyes átadás lehetőségét is biztosítottuk, illetve külön erre a célra telefonszámot is megadtunk, mely munkaidőben volt elérhető.

## **Mindösszesen a jelentkezők száma: 49 fő**

Két fő esetében fordult elő, hogy több hirdetésünkre is jelentkezett.

Telefonos érdeklődés rendkívül kevés volt (2 alkalom).

Bérigények (Ft):

*Összesen 31 jelentkező adta meg nettó bérigényét*

	nettó	bruttó	teljes bérkötség
A legkisebb nettó bérigény	160 000	240 000	271 880
A legmagasabb nettó bérigény	400 000	601 000	679 699
Átlagos nettó bérigény	305 968	460 102	519 916
Medián nettó bérigény	300 000	451 128	509 774

*A bruttó számítás esetleges kedvezmények figyelembevétele nélkül történt*

Bár a Zuglói Zrt. Közfoglalkoztatási csoportjában jelenleg alkalmazott közterületfenntartással foglalkozó munkatársak feladatai nem hasonlíthatóak össze a vizsgálni kívánt csoport feladataival, tájékoztatásul felsorolunk néhány jellemző béradatot:

Közterületi munkás – 279 000,-Ft bruttó/hó (jellemzően általános iskolai végzettség);

Gépkezelő 349 000,- Ft bruttó/hó (jellemzően középfokú végzettség, kisgépközlelői jogosítvány).

A jelenlegi havi bérkötség a közterületi közfoglalkozásból átvett állományra (13 főre munkahelyi vezetővel együtt) 4.952.080 Ft.

### **A próbahirdetés értékelése:**

A fenti jelentkezők száma (49 fő) a tervezett zöldfelület karbantartáshoz szükséges erőforrás (60 fő) alatt van még úgy is, hogy a 49 fő szűrése (pszichikai, egészségügyi, végzettség munkatapasztalat stb.) nem történt meg. Tapasztalataink szerint egy munkakör tényleges betöltéséhez általában legalább 5-6 fő jelentkező szükséges.

A vizsgált időszakban a jelentkezők száma jelentősen elmarad attól a számtól, amely akár egy pár fős kertészeti csapat összeállításához szükséges lenne.

Mindezek alapján kijelenthető, hogy a zöldfelület karbantartás saját erőforrással történő ellátásához szükséges humán erőforrás korlátozottan áll rendelkezésre.

**Összegezve a megállapításunk megegyezik a szakértői anyagban foglaltakkal, azaz a komoly kockázattal jár a jelenlegi vállalkezási keretszerződéses rendszer saját erőforrással történő feladatellátásra állítása.**

Budapest, 2023. 09. 21.