

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

Veszélyhelyzetben döntést igénylő előterjesztés tárgyalásának
jegyzőkönyvéből: 2021. május 27.

50./ Budapest XIV. kerület, Szőnyi utca 42/A. szám alatti ingatlan, valamint a Szőnyi út és Fűrész köz telekhatárrendezése: a 29924 hrsz-ú, 29924 hrsz-ú és a 29895/2 hrsz-ú ingatlanok rész területeivel

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-275/2021

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 246/2021. (V. 27.) önkormányzati határozata

Budapest XIV. kerület, Szőnyi utca 42/A. szám alatti ingatlan, valamint a Szőnyi út és Fűrész köz telekhatárrendezése: a 29924 hrsz-ú, 29924 hrsz-ú és a 29895/2 hrsz-ú ingatlanok rész területeivel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – figyelemmel a veszélyhelyzettel kapcsolatban kiadott Kormányrendeletekre – Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljárva a polgármester úgy **dönt**, hogy

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése és 59. § (3) bekezdése alapján e határozat meghozatala tekintetében a Gazdasági Bizottság hatáskörét visszavonja és úgy dönt, hogy:

Az előterjesztés 8. sz. mellékletében benyújtott szerződés tervezetnek megfelelően **jóváhagyja** a telekhatárrendezéshez kapcsolódó szerződést, melynek megfelelően a 29895/2 hrsz-ú ingatlanból 182 négyzetmétert a Szőnyi Hotel Kft. megvásárol az Önkormányzattól 8 046 584,- Ft, azaz Nyolcmillió-negyvenhatezer-ötszáznyolcvannégy forint + Áfa, tehát bruttó 10 219 162,- Ft, azaz Tízmillió-kettőszáztizzenkilencezerszázhatvankettő forint vételárért. A 29874/1 hrsz-ú ingatlanból 130 négyzetmétert az Önkormányzat vásárol meg a Szőnyi Hotel Kft.-től, 4 298 970,- Ft, azaz Négymillió-kettőszázkilencvennyolcezerkilencszázhetven forint + Áfa, tehát bruttó 5 459 692,- Ft, azaz Ötmillió-négyezerötvenkilencezerhatszázkilencvenkettő forint vételárért, a Szőnyi Hotel Kft. a két vételár különbözeteként bruttó 4 759 470,- Ft, azaz Négymillió-hétszázötvenkilencezer-négyezerhetven forint összeget fizet az Önkormányzatnak.

Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 8. sz. melléklete szerinti szerződés és az annak megfelelő bejegyzési engedély aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a telekhatárrendezéshez készült változási vázrajzot Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata részéről írja alá.

Az adás-vételi szerződés elkészítéséhez és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez kapcsolódó eljárási cselekmények és költségek Vevőt terhelik.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Polgármester (Főmérnökség Műszaki és Környezetvédelmi Osztály és Jogi Főosztály útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester

dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző



2021 MÁJ. 31

K I V O N A T

A Gazdasági Bizottság 2021. október 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:

6.) Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 42/A. szám alatti ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosítása

Előterjesztő: Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés száma: 123-562/2021/GB

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága
108/2021. (X. 25.) GB határozata**

Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 42/A. szám alatti ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosításáról

Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 42/A. szám alatti ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződés módosításáról Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága úgy **dönt**, hogy:

Az előterjesztés 4. sz. mellékletében benyújtott szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés, a bejegyzési engedély, valamint a telekhatár rendezéshez készült 3. melléklet szerinti változási vázrajz aláírására Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata nevében.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: Horváth Csaba polgármester (Főmérnökség útján)

Sógor László s.k.
bizottsági tag

Pécsi Diána s.k.
elnök