

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
/egységes szerkezetben a 22/2019. (XII. 12.) rendelettel/

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat által a közigazgatási területén bevezetett következő helyi adókra terjed ki:

- a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdése és a 11/A. §-a szerinti építményadó,
- b) a Htv. 17. §-a szerinti telekadóra, valamint
- c) a Htv. 30. §-a szerinti idegenforgalmi adóra.

(2) E rendelet alkalmazásában életvitelszerűen lakik: aki a lakást otthonául használja, és az életviteléhez szükséges tevékenységeket rendszeresen ott végzi.

2. Az építményadó

2. § (1)*1 Mentess az építményadó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl:

a) a magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt épület, épületrész, helyiség (a továbbiakban együtt: lakás), amelyben a tulajdonosa, a haszonélvezeti jog jogosultja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy a törvényen alapuló használati jog jogosultja életvitelszerűen lakik,

b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt az adóalany vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója a gépjárműadó alól súlyos mozgáskorlátozottság miatt mentes járművének a tárolására használja,

c) a kiskorú és nyugdíjas magánszemély adóalany mindaddig, amíg a tulajdonában lévő garázs bármilyen módon történő hasznosításából jövedelme nem származik,

d) a magánszemély tulajdonában álló teremgarázs azon területe, amely nem kizárólag gépjármű tárolására szolgál.

(2) Az építményadó alóli, az (1) bekezdésben meghatározott mentesség nem illeti meg az adó alanyát, ha a lakásban folytatott tevékenységével összefüggésben az adóévet megelőző évben a személyi jövedelemadóban vagy a helyi iparüzési adóban kapcsolatos költséget számolt el.

*1 módosította: a 22/2019. (XII. 12.) rendelet 1. §-a

(3) Az építményadó alóli mentesség nem illeti meg az adó alanyát, ha a lakás nem tartozik a (2) bekezdés hatálya alá, de a lakás más számára gazdasági társaság székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként vagy központi ügyintézésének a helyeként szolgál.

3. § (1) Az építményadó adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az építményadó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m^2 -ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

4. § (1) Az építményadó évi mértéke lakás esetén: $1.400 \text{ Ft}/m^2$.

(2) Az építményadó évi mértéke az egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény esetén, ha az építmény alapterülete

a) $1-100 m^2$ közé esik: $1.400 \text{ Ft}/m^2$;

b) $101-200 m^2$ közé esik: $1.650 \text{ Ft}/m^2$;

c) $201 m^2$ vagy annál nagyobb: $1.950 \text{ Ft}/m^2$.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti alapterület meghatározásakor a kerekítés általános szabályait kell alkalmazni.

(4) A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az építményadó évi mértéke $12.000 \text{ Ft}/m^2$.

5. § Az építményadót a Budapest Főváros XIV. kerületi Önkormányzat építményadóbeszedési számlájára, félévenként két egyenlő részletben – március 15-ig és szeptember 15-ig – kell megfizetni.

3. A telekadó

6. § Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.

7. § Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

8. § Az adó évi mértéke: $350 \text{ Ft}/m^2$.

9. § A telekadót a Budapest Főváros XIV. kerületi Önkormányzat telekadó-beszedési számlájára, félévenként két egyenlő részletben – március 15-ig és szeptember 15-ig – kell megfizetni.

4. Az idegenforgalmi adó

10. § Az idegenforgalmi adó alapja a magánszemély által eltöltött vendégéjszakák száma.

11. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 530 Ft.

12. § Az idegenforgalmi adót a Htv. 34. § (1) bekezdése szerinti adóbeszedésre kötelezettnek kell megfizetnie.

13. § Az idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. A) 3. pontja szerinti határidőig Budapest Főváros XIV. kerületi Önkormányzat idegenforgalmiadó-beszedési számlájára kell megfizetni.

5. Záró rendelkezések

14. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

15. § Hatályát veszti:

- a) az építményadóról szóló 18/2010. (V. 25.) önkormányzati rendelet,
- b) az idegenforgalmi adóról szóló 64/2011. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, valamint
- c) a telekadóról szóló 52/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

16. § 2020. január 2-án a hatályát veszti a 15. § és ez a §.

.....
Horváth Csaba
polgármester

.....
dr. Tiba Zsolt
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került
2019. november 28. napján

dr. Tiba Zsolt
jegyző