

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK  
BEFEJEZÉSÉHEZ**

**„Orvosi rendelők felújítása”**

[EKR001067662020]

tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bírálatáról

**Készült: 2020. november 30. napján 9:30 órai kezdettel**

**Tárgy: A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság „Orvosi rendelők felújítása” tárgyú a Kbt. Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárásban [EKR001067662020] érkezett ajánlatok vizsgálata.**

**Bírálóbizottság tagjai:**

- Romhányi Péter - közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Perecsényi Boglárka - pénzügyi szakértelem
- dr. Ecker Imre - jogi szakértelem
- Kissné Springer Mercedes – közbeszerzési szakértelem
- dr. Varga Dóra Katalin – közbeszerzési szakértelem

**I.**

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy Ajánlatkérő 2020. november 23. napján a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. ajánlattevő vonatkozásában hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést bocsátott ki.

Ajánlatkérő a hiánypótlás teljesítésének és a felvilágosítás megadásának határidejét 2020. november 26. napján 12:00 órában határozta meg.

A Bírálóbizottság megvizsgálta a hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a felhívott ajánlattevő nem tett maradéktalanul eleget a hiánypótlási felhívásban és felvilágosítás kérésben foglaltaknak, ennek körében:

- **nem csatolt a Comfort Építő Kft. kapacitásnyújtó szervezet vonatkozásában olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt;**
- **nem csatolta a Comfort Építő Kft. kapacitásnyújtó szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégaláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátottcímpéldány), vagy az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját;**
- **nem tüntette fel a Comfort Építő Kft. és az Alfa-Klíma Kft. kapacitásnyújtó szervezeteket a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti úrlapon; valamint**
- **a felhívás III.1.3) M.1. a), b) és f) pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelését nem igazolta.**

A fentiekre való tekintettel a Bírálóbizottság - valamennyi Bírálóbizottsági tag egyező véleménye alapján - javasolja a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d)-e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani.

## II.

A fentieket követően a Bíráló Bizottság megállapította az érvényes Ajánlattevők pontszámát:

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		
		<b>Rit-Rock Kft.</b>		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó ajánlati ár (HUF):	70	<b>465 403 166</b>	10	700
Felhívás III.1.3) M/2) a) pontjára első helyen bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 0 hónap, max. 60 hónap):	15	<b>390</b>	10	150
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 36 hónap, max. 60 hónap):	15	<b>60</b>	10	150
<b>Pontszám:</b>				<b>1000</b>

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		
		<b>SWIETELSKY Magyarország Kft.</b>		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó ajánlati ár (HUF):	70	<b>728 731 901</b>	6,39	447,30
Felhívás III.1.3) M/2) a) pontjára első helyen bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 0 hónap, max. 60 hónap):	15	<b>60</b>	10	150
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 36	15	<b>60</b>	10	150

hónap. max. 60 hónap):				
<b>Pontszám:</b>				<b>747,30</b>

### III.

**Bírálóbizottság a fentiek alapján - valamennyi Bírálóbizottsági tag egyező véleménye alapján – javasolja a Rit-Rock Kft. ajánlattevő és a SWIETELSKY Magyarország Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényessé, az eljárást eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőként a Rit-Rock Kft.-t megjelölni:**

**Rit-Rock Kft. (1204 Budapest, Előd utca 116.)**

- Összesített nettó ajánlati ár (HUF): **465 403 166**
- Felhívás III.1.3) M/2) a) pontjára első helyen bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min. 0 hónap, max. 60 hónap): **390**
- Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek alapján min. 36 hónap, max. 60 hónap): **60**

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot, mely a rendelkezésre álló fedezet vonatkozásában is megfelelő.

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezért érvényessé nyilvánítható.

\*\*\*

Egyéb észrevétel hiányában a jegyzőkönyv lezárva 10 óra 15 perckor.

k. m. f.



Romhányi Péter  
Bírálóbizottság tagja



Perecsényi Boglárka  
Bírálóbizottság tagja



dr. Ecker Imre  
Bírálóbizottság tagja



Kissné Springer Mercedes  
Bírálóbizottság tagja



dr. Varga Dóra Katalin  
Bírálóbizottság tagja