



1145 BUDAPEST XIV KER., BOSNYÁK UTCA 22.  
Budapest XIV ker., Belterület, 31733

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999924/1996/1996.07.27				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1622	0

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 157716/1993/93.06.18	⊗ Törölő határozat 208886/2/2002/02.09.16
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 984/1622 Jogcím: 1988. évi VI. tv., 157716/1993/93.06.18 Név: ELEKTRO-COOP IPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Ganz utca 16		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 99579/1993/93.02.24	⊗ Törölő határozat 73021/1/2013/13.05.22
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 638/1622 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 99579/1993/93.02.24 Név: ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 208886/2/2002/02.09.16	⊗ Törölő határozat 320434/1/2002/02.12.09
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 984/1622 Jogcím: adásvétel Név: FOLPRESS NYOMDAIPARI KFT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 20-22.		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 208886/2/2002/02.09.16	⊗ Törölő határozat 349190/1/2021/21.05.06
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 984/1622 Jogcím: adásvétel Név: FOLPRESS NYOMDA KFT. Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák utca 20.		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 638/1622 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 99579/1993/93.02.24 Név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2		



Folytatás az előző oldalról

9.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 349190/1/2021/21.05.06	<b>⊗ Törölő határozat</b> 353929/2/2023/23.06.09
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 787/1622 Jogcím: vagyonkiadás Utalás: II/7 Név: Gergely Ákos Miklós, Születési név: Gergely Ákos Miklós, Születési év: 1947, Anyja neve: Házás Izabella Irén Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 14.		
10.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 349190/1/2021/21.05.06	<b>⊗ Törölő határozat</b> 365491/1/2024/24.07.19
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 197/1622 Jogcím: vagyonkiadás Utalás: II/7 Név: Várlaki Zsolt, Születési név: Várlaki Zsolt, Születési év: 1969, Anyja neve: Pázmándi Zsuzsanna Jogosult címe: 1142 BUDAPEST XIV.KER., Balázs park 3.3.em.9.		
11.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 353929/2/2023/23.06.09	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 197/1622 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/9 Név: Gergely Botond Balázs, Születési név: Gergely Botond Balázs, Születési év: 1978, Anyja neve: Szentirmai Klára Ilona Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 14.		
12.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 353929/2/2023/23.06.09	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 197/1622 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/9 Név: Gergely Csaba Mátyás, Születési név: Gergely Csaba Mátyás, Születési év: 1979, Anyja neve: Szentirmai Klára Ilona Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 14.		
13.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 353929/2/2023/23.06.09	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 197/1622 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/9 Név: Gergely Zsombor Bálint, Születési név: Gergely Zsombor Bálint, Születési év: 1984, Anyja neve: Szentirmai Klára Ilona Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 14.		
14.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 353929/2/2023/23.06.09	
<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 196/1622 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/9 Név: Gergely Báborka Lilla, Születési név: Gergely Báborka Lilla, Születési év: 1988, Anyja neve: Szentirmai Klára Ilona Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 14.		



Folytatás az előző oldalról

15.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 365491/1/2024/24.06.17
	<b>Tulajdonjog</b> Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 197/1622 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/10 Név: Várlakiné Vér Viktória, Születési név: Vér Viktória, Születési év: 1987, Anyja neve: Molnár Melinda Elvira Jogosult címe: 2184 VÁCEGRES, Külterület 98/19.

III. RÉSZ

1.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 92346/3/2002/99.02.24	<b>Törlő határozat</b> 208886/2/2002/02.09.16
	<b>Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása</b> Utalás: II/4 Név: FOLPRESS NYOMDAIPARI KFT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 20-22.	
2.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 208886/1/2002/02.07.31	<b>Törlő határozat</b> 208886/2/2002/02.09.16
	<b>Fellebbezés</b> Utalás: II/4 Név: FOLPRESS NYOMDAIPARI KFT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 20-22.	
3.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 31708/1/2004/99.05.13	<b>Törlő határozat</b> 164078/2/2002/02.06.13
	<b>Jelzálogjog</b> 11 460 000 FT, azaz tizenegymillió-négyszázhatvanezer forint és járulékai erejéig Utalás: II/7 Név: BAUM COMPUTER AND GRAPHICS KERESK. KFT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Székács utca 24.	
4.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 177062/1/2003/03.05.21	<b>Törlő határozat</b> 285446/1/2006/06.11.14
	<b>Jelzálogjog</b> 15 000 000 FT, azaz tizenötmillió forint és járulékai erejéig Utalás: II/7 Név: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK RT. Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Rákóczi út 7	
5.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 264454/2/2006/06.10.17	<b>Törlő határozat</b> 38355/1/2011/11.02.28
	<b>Egyetemleges jelzálogjog</b> 28 000 000 FT, azaz huszonnyolcmillió forint és járulékai erejéig Bp. XIV.ker. 31732. hrsz-ú ingatlan Utalás: II/7 Név: BUDAPEST BANK NYRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 188.	
6.	<b>Bejegyző határozat, érkezési idő:</b> 264454/2/2006/06.10.17	<b>Törlő határozat</b> 57319/1/2017/17.03.01
	<b>Elővásárlási jog</b> Név: BUDAPEST BANK NYRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 188.	



Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43621/2/2008/08.02.22	⊗ Törölő határozat 38355/1/2011/11.02.28
<b>Keretbiztosítéki jelzálogjog</b>		
21 500 000 FT, azaz huszonegymillió-ötszáz ezer forint erejéig Utalás: II/7 Név: BUDAPEST BANK NYRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 188.		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 60844/4/2014/14.03.27	
<b>Helyi építészeti örökségvédelem</b>		
a 37/2013. (V. 10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 377301/1/2020/20.10.21	⊗ Törölő határozat 349190/1/2021/21.05.06
<b>Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása</b>		
Utalás: II/7 Név: Gergely Ákos Miklós, Születési név: Gergely Ákos Miklós, Születési év: 1947, Anyja neve: Házás Izabella Irén Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 14.		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 377301/1/2020/20.10.21	⊗ Törölő határozat 349190/1/2021/21.05.06
<b>Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása</b>		
Utalás: II/7 Név: Várlaki Zsolt, Születési név: Várlaki Zsolt, Születési év: 1969, Anyja neve: Pázmándi Zsuzsanna Jogosult címe: 1084 BUDAPEST VIII.KER., Auróra utca 6. I/2.		
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 353929/2/2023/23.06.09	
<b>Holtig tartó haszonélvezeti jog</b>		
Utalás: II/11-14 Név: Gergely Ákos Miklós, Születési név: Gergely Ákos Miklós, Születési év: 1947, Anyja neve: Házás Izabella Irén Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 14.		
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 355724/1/2024/24.06.17	⊗ Törölő határozat 365491/1/2024/24.07.19
<b>Kérelem elutasítása</b>		
Várlakiné Vér Viktória tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme tárgyában Utalás: II/10		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE