ODPIS

Meghatalmazás

Alulírott, **Echo Investment Hungary Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-869962) (a továbbiakban: „**Társaság**")

ezennel meghatalmazza

Piotr Belkát (születési helye és ideje: Lodz, 1983.09.16., anyja születési neve: Wolyniak; lakcíme: Ciechocinska 17, 93-459 Lengyelország; személyi igazolvány száma: (PESEL): 83091600454), hogy

i) az **Echo Investment Spólka Akcyjna** (székhelye: 25323 Kielce, Aleja Solidarnosci 36, Lengyelország, cégjegyzékszáma: KRS 0000007025) („**ECHO SA**"), mint eladó és engedményező, valamint a **MUNDO Shopping Center Development Kft.** (székhelye: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 21. II/23., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-286561, a továbbiakban: „**Mundo**"), mint vevő és engedményes között az ECHO SA-nak a Társaságban fennálló 100%-os mértékű üzletrésze (az „**Üzletrész**"), valamint a ECHO SA-nak a Társaság felé fennálló tagi kölcsöneiből fakadó követelései átruházása tárgyában (a továbbiakban együtt: „**Tranzakció**") megkötendő üzletrész-átruházási és követelés engedményezési szerződéshez (a továbbiakban: „**Szerződés**") és a Tranzakcióhoz kapcsolódó nyilatkozatokat (pl. az engedményezésről szóló tájékoztatás tudomásulvételét) és valamennyi szerződést vagy dokumentumot (így különösen a Szerződésben meghatározásra kerülő Tranzakció zárása előfeltételeinek teljesítéséhez a Társaság részéről szükséges bármely dokumentumot, a Szerződésben meghatározásra kerülő Tranzakció zárásának teljesítéséhez a Társaság részéről szükséges bármely dokumentumot, a Tranzakcióhoz kapcsolódó bármely társasági dokumentumot) a Társaság nevében és képviseletében eljárva aláírjon és Tranzakcióval kapcsolatban bármilyen jognyilatkozatot teljes jogkörrel eljárva megtegyen; és

ii) az Üzletrésznek a Mundo általi megszerzésére vonatkozó, a Ptk. 3:168 szakasz (2) bekezdése szerinti, Mundo általi bejelentést a Társaság nevében és képviseletében átvegye, és annak átvételét a Mundo részére írásban igazolja; és

Power of Attorney

The undersigned, **Echo Investment Hungary Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A; registration number: Cg. 01-09-869962) (hereinafter: „**Company**")

hereby authorizes

Piotr Belka (birth place and date: Lodz, 16.09.1983; mother's birth name: Wolyniak; address: Ciechocinska 17, 93-459 Poland; personal identification card number: (PESEL): 83091600454)

i) to sign in the name and on behalf of the Company with full power any declaration, as well as every agreement or document relating to the agreement (hereinafter the "**Agreement**") on the sale and purchase of the 100% of **Echo Investment Spólka Akcyjna's** (seat: Aleja Solidarnosci 36, 25323 Kielce, Poland; registration number KRS 0000007025) ("**ECHO SA**") shares in the Company (the "**Business Shares**") and the assignment of ECHO SA's claims against the Company arising out of the member's loans granted by ECHO SA to the Company (hereinafter jointly: "**Transaction**"), which Agreement is to be concluded between ECHO SA, as seller and assignor and **MUNDO Shopping Center Development Kft.** (seat: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 21 II/23, registration number: Cg. 01-09-286561, hereinafter: „**Mundo**"), as purchaser and assignee (in particular any document required from the Company for the fulfilment of the condition precedents of the closing of the Transaction to be determined in the Agreement, any document required from the Company for the closing of the Transaction to be determined in the Agreement, any corporate document relating to the Transaction) and to make with full power any declaration relating to the Transaction (e.g. the acknowledgment of the notice on the assignment); and

ii) to take over in the name and on behalf of the Company the declaration to be delivered to the Company by Mundo under Section 3:168 (2) of the Hungarian Civil Code, on the acquisition of the Business Shares, and to certify in writing to Mundo the receipt of the declaration by the Company; and

iii) az Üzletrész Mundora történő fenti átruházási szándékról szóló, a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: „**Önkormányzat**") részére küldendő értesítést és az Önkormányzatnak az Üzletrész Mundora történő átruházáshoz adandó hozzájárulása iránti kérelmet, valamint annak bármely kiegészítését és/vagy módosítását a Társaság nevében és képviseletében aláírja, valamint ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat felé esetlegesen szükséges nyilatkozatot a Társaság nevében és képviseletében megtegyen.

iii) to sign in the name and on behalf of the C the notification addressed to the Municip the Capital City of Budapest District no Zugló (hereinafter: "**Municipality**") intended sale of the Business Shares to Mu the application for the approval Municipality to the intended sale of the B Shares to Mundo and to sign in the name behalf of the Company any amendmen supplement of such application and to m declaration towards the Municipality wh be eventually necessary in connection to t

A jelen meghatalmazás alapján a meghatalmazott minden ügyben jogosult a Társaságot képviselni, kivéve olyan ügyet, amelyre valamely jogszabály a meghatalmazott általi eljárást kifejezetten kizárja.

Based on this power of attorney, the attorney is to represent the Company in all matters, exce where a law explicitly excludes the represen the Company by a power of attorney.

A jelen meghatalmazással létrehozott képviseleti jog kiterjed mindazon cselekmények elvégzésére és jognyilatkozatok megtételére, amelyek a képviselettel elérni kívánt cél érdekében szükségesek.

The right of representation created by this p attorney includes the right for all those a declarations, which are necessary to reach sought by the representation.

A meghatalmazott jogosult bármikor egy vagy több személyt kijelölni, hogy helyében a Társaság érdekében helyettes meghatalmazottként eljárjon mindazon jogok birtokában, melyeket a jelen meghatalmazással a meghatalmazottra átruháztak. Ezen személy a továbbiakban a jelen meghatalmazás értelmében meghatalmazottnak tekintendő.

The attorney may at any time appoint one persons to act as a substitute attorney for the C in his place, with power to exercise all or a powers conferred on the attorney by this attorney, with such person being deemed attorney under this power of attorney.

Jelen meghatalmazásban nem szabályozott kérdésekre a magyar jog rendelkezései az irányadók.

The matters not regulated by this power of shall be governed by the laws of Hungary.

A Társaság a Ptk. 6:13. szakasz (3) bekezdése alapján kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Tranzakció során az ECHO SA nevében szintén a meghatalmazott fog eljárni és ehhez kifejezetten hozzájárul.

The Company declares on the basis of Sectio of the Hungarian Civil Code that it is aware that attorney shall also be representing ECH the course of the Transaction and that it consents thereto.

Jelen meghatalmazás magyar és angol nyelven készült. Nyelvi eltérés esetén az angol nyelvű verzió az irányadó.

Present power of attorney was drawn up in and English, in case of any discrepancy th version shall prevail.

Jelen meghatalmazás a Társaság általi írásbeli visszavonásig hatályos.

This power of attorney is valid until t withdrawal by the Company.

Echo Investment Hungary Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli/ represented by: Maciej Drozd és/and Marcin Materny ügyvezetők / managing d
Kelt: Varsó, 2018. június 6. / Dated: Warsaw, 6 June 2018

Kancelaria Notarialna
Grzegorz Rogala Notariusz
Rondo ONZ nr 1
00-124 Warszawa
tel 022 8908970 (1-2)
e-mail rogala@notariusze.waw.pl
www.notariusz-rogala.pl

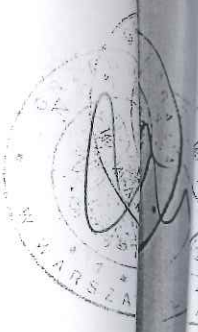
Repertorium A nr 8420 /2018

Poświadczam, że w dniu piątego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (5.06.2018), w budynku biurowym przy Alei Jana Pawła II nr 22 w Warszawie, podpis powyższy złożył własnoręcznie w mojej obecności ***Maciej Adam Drozd****, PESEL 65033101410, według oświadczenia zamieszkały w Bielawie, przy ulicy Danuty Rinn nr 10 m.1 (kod pocztowy: 05-520), którego tożsamość stwierdziłem na podstawie okazanego dowodu osobistego CDI 228252 ważnego do dnia 5 października 2026 roku.----------*

Pobrano: ----------
- wynagrodzenie notariusza na podstawie § 13 i § 17 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 272) w kwocie ----------90,00 zł
- podatek od towarów i usług (23 %) na podstawie art. 146a pkt 1) w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) w kwocie ----------20,70 zł

GRZEGORZ ROGALA NOTARIUSZ 1 WARSZAWIE

NOTARIUSZ
Grzegorz Rogala




GRZEGORZ ROGALA
NOTARIUSZ
1
W WARSZAWIE

Kancelaria Notarialna
Grzegorz Rogala Notariusz
Rondo ONZ nr 1
00-124 Warszawa
tel. 022 8908970 (1-2)
e-mail rogala@notariusze.waw.pl
www.notariusz-rogala.pl

Repertorium A nr 8446 */2018*

Poświadczam, że w dniu szóstego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (6.06.2018), w budynku biurowym przy Alei Jana Pawła II nr 22 w Warszawie, podpis powyższy złożył własnoręcznie w mojej obecności ***Marcin Materny****, PESEL 73032206791, zamieszkały w Kielcach, przy ulicy Malinowej nr 43 (kod pocztowy: 25-387), którego tożsamość stwierdziłem na podstawie okazanego dowodu osobistego ASD 274824 ważnego do dnia 30 września 2019 roku.----------*

Pobrano: ----------
- wynagrodzenie notariusza na podstawie § 13 i § 17 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 272) w kwocie ----------90,00 zł
- podatek od towarów i usług (23 %) na podstawie art. 146a pkt 1) w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) w kwocie ----------20,70 zł

GRZEGORZ ROGALA NOTARIUSZ * 1 * WARSZAWIE

NOTARIUSZ
Grzegorz Rogala

STRONA NIEZAPISANA

Kancelaria Notarialna
Grzegorz Rogala Notariusz
Rondo ONZ nr 1
00-124 Warszawa
tel. 022 8908970 (1-2)
e-mail rogala@notariusze.waw.pl
www.notariusz-rogala.pl

Repertorium A nr 8447 */2018*

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym dokumentem. ----------

Wysokość opłat za niniejszą czynność wynosi:----------
- wynagrodzenie notariusza na podstawie § 13 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 272) w kwocie----------*30,00 zł*
- podatek od towarów i usług VAT (23 %) na podstawie art. 146a pkt 1) w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami) w kwocie----------*6,90 zł*
Warszawa, dnia 6 czerwca 2018 roku

GRZEGORZ ROGALA NOTARIUSZ W WARSZAWIE

NOTARIUSZ
Grzegorz Rogala


GRZEGORZ ROGALA
NOTARIUSZ
W WARSZAWIE
1

Dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence Közjegyzői Irodája
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 1. fszt. 1.
Telefon:+36 17869578

Ügyszám: **11014/H/1017/2018.**
Tanúsítom, hogy ez a hiteles másolat az előttem *hiteles másolatként* felmutatott okirattal mindenben megegyezik. ----------
Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év június hónap 08. (nyolcadik) napján. ----------

Dr. Lestyán Veronika
közjegyzőhelyettes

dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence KÖZJEGYZŐ 3. BUDAPEST II.1.


dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence
KÖZJEGYZŐ
3.
BUDAPEST II.1.


dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence
KÖZJEGYZŐ
3.
BUDAPEST II.1.