

Horváth Zsolt Alpolgármesterúr részére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötésének kezdeményezése

Tisztelt Horváth Zsolt Alpolgármesterúr!

A vakok és Gyengénlátók Hermina Egyesületének elnökeként amiatt fordulok Önhöz, hogy kezdeményezzem egyesületünk és a Zuglói Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás megkötését. Az önkormányzat és egyesületünk régóta áll kapcsolatban egymással, rendszeresen kaptunk Önöktől anyagi forrást pályázataink és rendezvényeink megvalósítására, egyesületünk pedig számos, az önkormányzat feladatkörébe tartozó, elsősorban szociális jellegű tevékenységet vállal fel Alapszabályában. Eddig együttműködési megállapodás megkötésére nem került sor, azonban jelenleg egyesületünk új székhelyet keres, és a legalkalmasabbnak a Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló, és a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. hirdetésében szereplő Gizella u. 19/B szám alatti ingatlant tartjuk, melyet szeretnénk hosszútávon bérbe venni. Kérem engedje meg, hogy kérésemet alább három pontba rendezve indokoljam Önnek. Elsőként röviden bemutatom szervezetünket és fő tevékenységeit, aztán bemutatom az ingatlant, melyet szeretnénk az önkormányzattól bérelni, végül ismertetem, hogy az ingatlant miként szeretnénk hasznosítani úgy, hogy az a kerület lakosainak érdekeit is szolgálja.

1. Az egyesület rövid bemutatása

A Vakok és Gyengénlátók Hermina Egyesülete egy közhasznú jogállású szervezet, mely 2005-ben alakult, és székhelye azóta megszakítás nélkül Zuglóban található. Alapszabályban foglalt feladataink közé tartozik többek között a látássérült személyek:

- érdekképviseletének ellátása,
- Mindennapi életkörülményeik javítása, nehézségeik leküzdésének segítése,
- Pályázatok útján anyagi támogatása (pl: segédeszköz, tanulmányi pályázat),
- hivatalos ügyeik intézésében való segítségnyújtás
- munkaerőpiacon történő elhelyezkedésének elősegítése,

Fontos tevékenységeink még a különböző képzések szervezése (pl: braille oktatás, angol tanfolyam), valamint a szemléletformáló előadások tartása, ezeket azonban jelenlegi székhelyünkön hely hiányában korlátozottan tudjuk megvalósítani. Rendszeresen szervezünk kulturális, szabadidős és sport rendezvényeket is, székhelyünk korlátozottsága folytán elsősorban bérelt helyiségekben, adományozóink finanszírozásában. Országosan is ismert rendezvényeink a Látássérült Emberek Segédeszköz Konferenciája¹, illetve a SZEMFESZT².

Jelenleg 1454 tagunk van országszerte, Zuglóban 274, azonban szolgáltatásainkat Alapszabályunk előírása alapján nem csak tag látássérült személyeknek biztosítjuk. Kiemelt tevékenységünk továbbá a megváltozott munkaképességű munkavállalók számára történő munkahelyteremtés, jelenleg 9 munkatársat foglalkoztatunk, elsősorban a megváltozott munkaképességű munkavállalók rehabilitációs foglalkoztatására irányuló támogatásból.

2. Az új székhely szükségességének indokai

Egyesületünk székhelye 2005-től 2019-ig a Hermina út 47. szám alatti épületben volt, a Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségével egy helyen. 2019-ben felújítási munkálatok kezdődtek, így mindkét szervezet elköltözött a Thököly út 105-107. szám alatti épületbe, és jelenleg piaci alapon béreljük irodáinkat. A Hermina út 47. szám alatti épület felújított állapotában kisebb befogadóképességű lesz, így az MVGYOSZ már nem tud számunkra kedvezményes irodabérlési lehetőséget biztosítani. Erre figyelemmel

¹ <http://lesek.hu/hu/>

² <http://szemfeszt.hu/>

Vakok és Gyengénlátók Hermina Egyesülete

Adószám: 18186299-1-42

Számlaszám: 11714006-25983751

📍 1146 Budapest, Thököly út 105-107. 2/22.

elkezdünk új székhelyet keresni, és azt rövid idő alatt megállapítottuk, hogy a piaci alapú bérlet hosszútávon egyesületünk gazdasági stabilitását és működését veszélyeztetné, de már rövid távon kénytelenek lennénk beszüntetni a legtöbb szolgáltatásunkat, és elbocsátani munkavállalóink jelentős részét. Sajnos jelenleg is igen korlátozottak a lehetőségeink, irodáink éves bérleti díja közel 6 millió forint, amit korábban tagjaink támogatására, és rendezvények szervezésére tudtunk fordítani. Annak céljából, hogy ez az összeg újra tagjainkhoz kerülhessen, elképzelésünk szerint új székhelyünket a Zuglói Önkormányzattól szeretnénk bérelni, a helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V.12.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése alapján, mely szerint „(Közhasznú szervezetként bírósági nyilvántartásba vett szervezet számára közhasznú feladatával megegyező célra legfeljebb 70%-os bérletidj-kedvezmény biztosítható, ha a közhasznú feladat ellátására együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal, és az együttműködési megállapodásban a támogatás (bérletidj-kedvezmény) összegéhez mérten az Önkormányzat vagy a kerületi lakosok részére kölcsönös előnyt biztosít.”.

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. munkatársai segítettek áttekinteni a jelenleg bérelhető irodahelyiségek körét, és a listát sikerült leszűkítenünk egy helyiségre, amely a Gizella u. 19/B fszt. 2. cím alatt található. Ez megközelíthetőség és méret tekintetében is tökéletesen megfelelne céljainknak. Egyesületünk hosszútávú bérletben gondolkodik, és rendelkezik annyi megtakarítással, hogy a rendeltetésszerű állapotba hozatal költségeit finanszírozni tudja, viszont csak abban az esetben, ha igénybe tudjuk venni a fentebb hivatkozott önkormányzati rendeletben szereplő bérleti díj kedvezményt, mivel a hirdetésben szereplő 230000 forint + ÁFA havi bérleti díj, valamint a társasházi közös költség 18585 forint összege, a szükséges felújítások költségeivel együtt, meghaladja gazdasági lehetőségeinket. Mint fentebb írtam, Emiatt fordulok Önhöz, és kezdeményezem az egyesület és az önkormányzat közötti együttműködési megállapodás megkötését.

3. Az irodahelyiségek hasznosítása

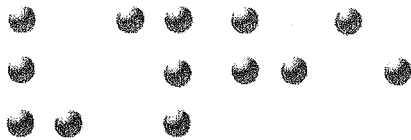
Amennyiben sikerül a második pontban megjelölt irodahelyiséget kibérelnünk és felújítanunk, azzal megszűnnének anyagi nehézségeink, és újra pályázatok és rendezvények szervezésére tudnánk erőforrásainkat fordítani. Tanfolyamjaink és képzéseink is tovább folytatódhatnak, sőt lehetőségünk nyílna újabb képzések indítására is. Szeretnénk tájékoztató előadásokat is szervezni, melyben nagy segítségünkre lesz a Zuglói Család és Gyermejkölési Központ, akikkel hamarosan szintén együttműködési megállapodást fogunk kötni.

Tagjaink jelentős része idős, és sajnos elmagányosodott, így komoly igényük van a személyes törődésre, beszélgetésre. Jelenleg ezt irodánkban nem tudjuk biztosítani, éppen hogy egy ügyfélfogadó teret ki tudunk alakítani, de nincs lehetőségünk az érkezők leültetésére, kávéval történő kínálására, pedig erre egyértelműen szükség lenne. Ügyfélszolgálatunkhoz évente 6000 megkeresés érkezik, ennek fele személyes, másik fele telefonos, postai és elektronikus levél. A fent megjelölt irodahelyiségek megfelelően kialakíthatóak úgy, hogy az érkezőket illően tudjuk fogadni, melynek szociális szerepe, főleg a magányos idős emberek esetében kiemelt.

E mellett lehetőségünk lenne 30-40 fős rendezvények tartására is, így kulturális rendezvényeink esetében nem jelentene nehézséget a folyamatosan növekvő terem-bérleti díj, melyet már csak adományokból tudunk finanszírozni, így több rendezvényünk megvalósítását voltunk kénytelenek felfüggeszteni vagy törölni. Szeretném még kiemelni szemléletformáló tevékenységünket is, amit egyesületünk egyik legfontosabb feladatának tartunk, Rendszeresen keresünk fel óvodákat, iskolákat, cégeket, állami és önkormányzati szervezeteket, és tartunk izgalmas, és csapatépítés céljára is alkalmas szemléletformáló előadásokat, amelyek nagyban segítik a látássérült személyek elfogadását, társadalomba történő integrálódását. Sajnos jelenleg erre is csak külső helyszíneken van lehetőségeink, jelenlegi irodáink ilyen előadások tartására sem alkalmasak, a fent megjelölt ingatlan pedig ebben is változást jelentene.

Összefoglalás

Fent írtak alapján szeretném kezdeményezni a Vakok és Gyengénlátók Hermina Egyesülete, és a Zuglói Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás megkötését, melynek részeként egyesületünk tovább Vakok és Gyengénlátók Hermina Egyesülete



tudná folytatni a tevékenységét, melyek a zuglói lakosok számára is értéket hordoznak, valamint lehetőségünk lenne új tevékenységek indítására is. Ennek érdekében az együttműködés részeként szeretném kérni, hogy a 13/2020 (V.12.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése alapján biztosítsák egyesületünk számára a legfeljebb 70%-os bérleti díj kedvezményt a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. hirdetményében szereplő 1143 Budapest, Gizella u. 19/B fszt. 2. szám alatti irodahelyiségek bérbevétele során.

Budapest, 2023. február 28.

Bukta Bence Elnök
Vakok és Gyengélátók Hermina Egyesülete

Vakok és Gyengélátók
Hermina Egyesülete
1146 Budapest,
Thököly út 105-107.
Adószám: 18186299-1-42
Számlasszám: 11714006-25983751