

LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről egyfelől **Dürer Befektetési Kft.** (a továbbiakban: *Beruházó*) cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21. képviseli: Szilágyi István ügyvezető adószám: 26193575-2-42., bankszámlaszám: 10300002-10699185-49020013, statisztikai számjel: 26193575 6810 113 01) mint Letevő – **továbbiakban Letevő - és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (a továbbiakban: *Önkormányzat*) cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2..képviseli: Horváth Csaba polgármester adószám: 15735777-2-42, bankszámlaszám: 11784009-15514004, statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01, törzskönyvi azonosító száma: 735771) mint Jogosult - **továbbiakban Jogosult** - valamint **dr. Kuthán Viktória ügyvéd** (Steiner és Kuthán Ügyvédi Iroda, 1052 Budapest, Haris köz 4. félemelet 2., ügyvédi iroda kamarai lajstromszáma: 1169, adószáma: 18107384-2-41, eljáró ügyvéd: dr. Kuthán Viktória, ügyvédi ig.száma: 119294) mint Letéteményes, – a továbbiakban: **Letéteményes** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények: Szerződő Felek kijelentik, hogy a Letéteményes a Jogosult megbízásából a Letevő és a Jogosult közötti megállapodással kapcsolatos jogi tevékenység ellátására 1/24765-1/2021 szám alatti megbízási szerződéssel rendelkezett. A megbízási szerződés 2022. szeptember 30. napjával megszűnt. A Letevő és Jogosult ezt követően egymással közvetlenül tárgyaltak, melynek eredményeként a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2022. november 24-i Képviselő testületi ülése előtt 123-801/2022. szám alatti előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt városrendezési megállapodás került előterjesztésre. Letéteményest a Jogosult felkérte, hogy a 123-801/2022 sz. alatti előterjesztés 4. számú melléklete „Városrendezési megállapodás” 4. pontjában foglaltak szerint vegye okirati letétbe a Letevő, mint Beruházó által aláírt a Beruházó kizárólagos tulajdonában álló Budapest XIV. kerület 32707/7 hrsz-ú ingatlant terhelő telki (átjárási) szolgalmat bejegyzési hozzájáruló nyilatkozatot. A Letevő és a Jogosult a jelen letéti szerződés aláírásával egyidejűleg megbízza a Letéteményest, hogy a Beruházó kizárólagos tulajdonában álló Budapest XIV. kerület 32707/7 hrsz-ú ingatlant terhelő telki (átjárási) szolgalmat bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot vegye ügyvédi letétbe az alábbiak szerint.

1. Letevő a jelen letéti szerződés aláírásával egyidejűleg Letéteményesnél ügyvédi letétbe helyezi a 123-801/2022 szám alatti előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt „Városrendezési megállapodás” 4. pontjában megjelölt a Beruházó által aláírt, Beruházó kizárólagos tulajdonában álló Budapest XIV. kerület 32707/7 hrsz-ú ingatlanra Budapest XIV. kerület belterület 32733 hrsz-ú és a Budapest XIV. kerület belterület 32700/2 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosa **nevére és javára** (Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Jogosult javára) szóló telki (átjárási) szolgalmat bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot (továbbiakban: hozzájáruló nyilatkozat) 6 darab eredeti példányban, amelynek hiánytalan átvételét Letéteményes jelen szerződés aláírásával igazolja.
2. Az 1. pontban megjelölt „Városrendezési megállapodás” 4. pontja alapján a Letéteményes jogosult és köteles a letétbe tett Nyilatkozat 5. eredeti példányát a Beruházó részére kiadni, azt követő 1 munkanapon belül, amennyiben a Beruházás egészére, valamennyi elemére vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyek bemutatása a Letéteményes részére megtörténik.
3. Amennyiben a Városrendezési megállapodás 4. pontban írtak szerint a Beruházó a Beruházás egészére, valamennyi elemére vonatkozó jogerős használatba vételi engedélyek rendelkezésre állását követő 5 munkanapon belül a Beruházó 2. pontban megjelöltek szerinti kötelezettségét (Letéteményesnek történő bemutatást) nem teljesíti, úgy Letéteményes jogosult és köteles a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata részére a hozzájáruló nyilatkozatot kiadni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hozzájáruló nyilatkozat szerződésszerű, letétből történő kiadását megelőzően Letevő, vagy Jogosult a városrendezési megállapodástól elállnak, vagy a városrendezési megállapodás bármilyen okból meghiúsul, abban az esetben Letéteményes – a meghiúsulás hitelt érdemlő igazolását követően – köteles a nála letett hozzájáruló nyilatkozat valamennyi eredeti példányát a városrendezési megállapodás kétségtelen meghiúsulásától számított 8 (nyolc) napon belül Letevő számára átadni.

Letéteményes ebben az esetben jogosult szóban felhívni Letevőt a hozzájáruló nyilatkozat példányainak személyes átvételére, vagy a Letevő számára a fenti címére azokat ajánlott küldeményként postára adni.

5. A Szerződő Felek a jelen szerződésben vállalt letéteményesi kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnek ki, figyelemmel az előzményekben megjelölt már megszűnt megbízási jogviszonyra.
6. Letéteményes a fentiekben rögzítettektől eltérően okirati letét kezelését kizárólag a Letevő és Jogosult együttes rendelkezésre alapján jogosult végrehajtani.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen letéti szerződés hatálybalépésnek napja az 1. pontban megjelölt „Városrendezési megállapodás” hatálybalépése és a Letevő által a 6 db eredeti hozzájáruló nyilatkozat Letéteményes részére történő átadása.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld. a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 123-801/2022 sz. alatti előterjesztés
6 pld. Nyilatkozatok

Kelt: **Budapest, 2022.**

.....
Dürer Befektetési Kft.
Szilágyi István ügyvezető
Letevő

.....
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Horváth Csaba polgármester
Jogosult

.....
dr. Kuthán Viktória ügyvéd KASZ: 36064250
Letéteményes

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
(BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY)

Alulírott **Dürer Befektetési Kft.** (a továbbiakban: *Beruházó*) cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21. képviseli: Szilágyi István ügyvezető adószám: 26193575-2-42., bankszámlaszám: 10300002-10699185-49020013, statisztikai számjel:26193575 6810 113 01), mint tulajdonos – **továbbiakban tulajdonos** - jelen nyilatkozat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruláson adom** ahhoz, hogy a Budapest XIV. kerület belterület 32733 hrsz-ú és a Budapest XIV. kerület belterület 32700/2 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosa **nevére és javára** Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (Budapest XIV., Bosnyák tér 5.) ingatlan-nyilvántartásában Budapest XIV. KER. belterület 32707/7 hrsz. alatti ingatlan 1535 m² nagyságú területére **(változtatási vázrajzon I. jelű földrészletre)**, határozatlan időtartamra, **telki (átjárási) szolgálat bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba**

Alulírott a jelen nyilatkozatot a tulajdonos és a jogosult között 2022. napján létrejött „Városrendezési megállapodás” 4. pontja alapján **letétbe helyezem dr. Kuthán Viktória ügyvédnél** (Steiner és Kuthán Ügyvédi Iroda 1052 Budapest, Haris köz 4. félemelet 2., ügyvédi iroda kamarai lajstromszám: 1169, adószám: 18107384-2-41, eljáró ügyvéd: dr. Kuthán Viktória, ügyvédi ig.szám: Ü-119294, KASZ: 36064250), azzal, hogy a nyilatkozat kezelésére és kiadására „Városrendezési megállapodás” 4. pontja rendelkezései az irányadóak.

A jelen bejegyzési engedély azon a napon lép hatályba, amelyiken azt a fent nevezett ügyvéd – vagy helyettese – az arra jogosult részére a letéti szerződés alapján kiadja.

Budapest, 2022. november

.....
Dürer Befektetési Kft.
tulajdonos

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2022. november

dr. Kuthán Viktória ügyvéd
KASZ: 36064250