Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önko rmányzata
1145 Budapest XIV., Pétervárad utca 2

Kiadási kötelezettségvállalás nyilvánt: rtása

Köt.váll. szám:	**Z1000165**	Költségvet. év:	**2020**	Státusza:	**A - Aláírva/meghirdetve**

Partner:	**28092975** **TH - Stefánia út 32.**	Bankszámla:	**11714006-20044480-**
		Külső biz.szám:	**SZOLG/65-2/2020**
Köt.váll. fajta:	**Támogatási szerződés**		
Szerz. kategória:	**Támogatási szerződés**	Fedezet száma:	
Szerz. tárgya:		Aláírás dátuma:	. .
		Érv. kezdete:	. .
Deviza kód:	**HUF**	Érv. vége:	. .
Megjegyzés:	**támogatás**		

Dimenzió:			**Ft**	**HUF**
Kötváll. kontroll:				
Ügylet:	**O1606173 - Társasházak és szövetkezeti házak felújí**	Nettó:	5 000 000	5 000 000
Szakfel.részl.:	**0610301O - Lakáshoz jutást segítő támogatások**	ÁFA:	0	0
Szerv.egys.:	**1011 - Zuglói Vagyonkezelő Zrt.**	Bruttó:	5 000 000	5 000 000
Pénzforrás:	**PENZMARFE - Felhalmozási pénzmaradvány**			
Keretgazda:	**EGYEB - Egyéb**			
Egyedi gyűjtő:	**K8904 - Háztartásoknak egyéb felhalmozási célú támogatások kiadá**			
Egyedi gyűjtő 2:		Áfakód: AK		

Alszám: **1**	Nettó ERA:	**K8904 Egyéb felhalmozási célú támogatások háztartások részére**	Nettó:	5 000 000	5 000 000
Előír.év: **2020**	ÁFA ERA:	**K351 Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó**	ÁFA:	0	0
ÁHT:	Határidő:	**2020.12.31**	Bruttó:	5 000 000	5 000 000

Pénzügyi bizonylatok

Bizonylat sz.	**Külső biz.sz.**	**Dátum**	**Nettó**	**ÁFA**	**Bruttó**

ÖSSZESÍTÉS

2020	**Nettó**	**Áfa**	**Bruttó**
Kötváll.:	5 000 000	0	5 000 000

2020	**Bruttó**
Kötváll.-ból nem végleges:	5 000 000
Végleges kötv. pü.nem telj.:	0
Kötváll.-ból pü. nem telj.:	5 000 000

Budapest, 2020.05.25

.....	.....	.....
szakmai igazoló	**kötelezettség vállaló**	**ellenjegyző**

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSI DOKUMENTUM[1]

BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK DOKUMENTÁLÁSA			
Költségvetési szerv	**Önkormányzat / Polgármesteri Hivatal /**		
Beszerzés tárgya	**Társasházi támogatási szerződés 1143 Budapest, Stefánia út 32.**		
Ügyirat száma	**SZOLG/65-2/2020.**		
Kiválasztott ajánlattevő	----------		
Beszerzési érték	5.000.000,- forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 1. év	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 2. év	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 3. év	forint	ÁFA:	forint
Kifizetés tervezett dátuma	elszámolást követő 60 nap		
Ügyintéző (név, szerv. egység)	Ecker Imre	Jogi csoport	
Beszerzést kezdeményező	*név* *Baracskai Gábor*	*dátum 2020. 04.* 2020 MÁJ 05.	*aláírás*
Eljárásrend	általános / nagyértékű / rendkívüli		
Ügylet	01606173		
Mellékletek	beszerzéskezdeményező, ajánlati lapok, szerződésjavaslat stb.		
A lefolytatott beszerzési eljárás alapján a beszerzést elrendelem.			
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS DOKUMENTÁLÁSA			
Jogi ellenjegyzés	*névc* Veress Zoltán	*dátum* 2020 MÁJ 20.	*aláírás*
Kontír	*COFOG* 06103010	*egyedi gyűjtő* 18504	
Fedezetigazolás	Z1000165/0	*dátum* 2020 MÁJ. 25	*aláírás* Páldi Csaba
Pénzügyi ellenjegyzés	*név* Szegvári Etelka	*dátum* 2020 MÁJ. 25	*aláírás*
Jegyzői láttamozás (amennyiben nem a jegyző a kötelezettségvállaló)	*név* dr. Tiba Zsolt	*dátum* 2020 MÁJ 27.	*aláírás*
Kötelezettségvállaló	*név* Horváth Csaba	*dátum* 2020 MÁJ 28	*aláírás*
Regisztráció	*név*	*dátum*	*aláírás*

[1] A beszerzési szabályzat szerinti nagyértékű beszerzések, valamint szerződéskötéssel járó kötelezettségvállalások esetén kötelező a használata.

Gazdasági osztály érkezett:
2020 MÁJ. 20

Ügyiratszám: SZOLG/ 65 – 2 /2020. **3.sz. melléklet**
Ügyintéző: Szebelédiné Engler Annamária

Kötelezettségvállalást előkészítő: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
A szerződés tárgya: Társasházi támogatási szerződés 1143 Budapest, Stefánia út 32.

A kötelezettségvállalás a ..... évi költségvetés ..... COFOG kódon (szakfeladaton) ..... egyedi gyűjtő kódon ..... ügyletszámon (analitikus tételén) megtervezett **kiadás/bevétel*** terhére történik, ... Ft bruttó összegben .
A szerződő partner neve: Társasház 1143 Budapest, Stefánia út 32.

Több költségvetési évet érintő kötelezettségvállalás esetén:
.....év .....forint
.....év .....forint
.....év .....forint

A kötelezettségvállalás szakmai indokoltságát megvizsgáltam és szükségesnek tartom.

A szerződés pályázati forrást igényel, és a pályázatnak számszakilag és szakmailag megfelel. A pályázat azonosítója: ..... / A szerződés pályázati forrást nem igényel*.

.....
vezérigazgató

Kapja :		**Jóváhagyó aláírás dátuma**	**Aláírás a megfelelő cellában**	
Közbeszerzést jogilag ellenőrizte: Zuglói Zrt.			A kötelezettségvállalást közbeszerzési eljárás előzte meg /a kötelezettségvállalás nem közbeszerzés köteles.	
Jogi ellenőrzést végezte: **Zuglói Zrt.**		2020.05.04.	A kötelezettségvállalás jogszabállyal nem ellentétes.	
(Jogi és) közbeszerzési referens			A kötelezettség-vállalás nem közbeszerzés köteles.	A kötelezettség-vállalást közbeszerzési eljárás előzte meg.
Fedezetigazolás **20 .évi előirányzat** **..... Ft**	**Felhasznált összeg** **.....Ft**	**Felhasználható összeg** **..... Ft**		
Polgármesteri hivatal részéről látta: **Jógi szakvélemény:** **.....** Veress Zoltán		2020 MÁJ 20.	A kötelezettségvállalás jogszabállyal nem ellentétes.	
Pénzügyi ellenjegyzés:				
Jegyzői láttamozás **.....**		2020 MÁJ 27	dr. Tiba Zsolt	
Kötelezettségvállaló Horváth Csaba **.....**		2020 MÁJ 28		
Regisztráció: **Gazdálkodási Osztály**				

***megfelelő aláhúzandó**

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

a Budapest Főváros XIV. kerület, Zugló közigazgatási területén található legalább 6 lakásos társasházak és szövetkezeti házak felújításának pályázati támogatására, amely létrejött

egyrészről

Név:	**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**
Cím:	1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
Törzskönyvi azonosító száma:	735771
Statisztikai számjel:	15735777-8411-321-01
Adószám:	15735777-2-42
Bankszámlaszám:	11784009-15514004-00000000
Képviselő:	Horváth Csaba polgármester

mint Támogató,

másrészről

Társasház:	**Társasház, 1143 Budapest, Stefánia út 32.**
Cím:	1143 Budapest, Stefánia út 32.
Helyrajzi szám:	32701
Adószám:	28092975-1-42
Bankszámlaszám:	11714006-20044480-00000000
Képviselő:	ÉLŐ-TÉR Kft. Szőke Lászlóné
Képviselő címe:	1076 Budapest, Thököly út 3.

mint Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek,

valamint

Név:	**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**
Cím:	1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.
Cégjegyzékszám:	01-10-043-003
Statisztikai számjel:	12099461-6832-114-01
Adószám:	12099461-2-42
Bankszámlaszám:	10102093-05220703-00000005
Képviselő:	Baracskai Gábor vezérigazgató,

mint a Támogató képviseletében eljáró Közreműködő,

között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 33/2018.(XII. 21.) Önkormányzati rendelete alapján az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság) pályázatot (a továbbiakban: pályázat) írt ki, a Budapest XIV. kerület területén épült, legalább 6 lakásos társasházak és lakásszövetkezeti épületek részére nyújtandó felújítási célú vissza nem térítendő támogatásra. Az Önkormányzat Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága 129/2019. (V. 17.) határozatában a pályázat kiírását elfogadta. A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésén a 407/2019. (XI. 28.) számú határozatában a támogatást elnyert pályázatokról döntött.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Jelen szerződés keretében a Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére **egy alkalommal, 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint** támogatást biztosít a benyújtott pályázatban szereplő felújítás (a továbbiakban: kivitelezés) költségének legfeljebb 50%-ban történő biztosítására.

2.2 A Támogatás összege nem lehet magasabb a jóváhagyott támogatás összegénél. A kivitelezés összegének csökkenése esetén a Támogatás összege a kivitelezés teljes költségének 50%-át nem haladhatja meg.

2.3 A kivitelezés megnevezése, rövid leírása: **Tetőfelújítás**

2.4 A Támogatott a kivitelezést legkésőbb e szerződés aláírását követő egy éven belül köteles befejezni.

2.5 A Támogatott a Gazdasági Bizottságnak címzett és a Közreműködőhöz, a határidő lejárata előtt legalább 30 naptári nappal benyújtott kérelmére a Gazdasági Bizottság a kivitelezés határidejét legfeljebb egy alkalommal, négy hónappal meghosszabbíthatja.

2.6 A határidőn túli befejezés esetén nem fizethető ki a támogatás.

2.7 A Támogatott köteles e szerződés alapján nyújtott támogatást kiegészítve, a kivitelezés teljes költségét fedező pénzügyi fedezetet (saját erő) biztosítani és azt a kivitelezés költségeinek fedezésére fordítani.

3. A KIVITELEZÉS ÉS A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE, ELSZÁMOLÁS

3.1 A kivitelezést a Közreműködő képviselője jogosult ellenőrizni. A Közreműködő csak a jogszabályok és előírások betartásával elkészült kivitelezés támogatását javasolja kifizetésre. Amennyiben a kivitelezés hibás, hiányos a Közreműködő a támogatást csak a hibajavítást, vagy a munka jogszabályoknak és a műszaki előírásoknak megfelelő befejezését követően javasolja kifizetésre. A hibás teljesítés megítélésénél a Közreműködő nem veszi figyelembe, hogy a hibás teljesítés harmadik személynek róható fel. Hiányosság, hiba, nem megfelelő kivitelezés esetén a Támogatott köteles a Közreműködő által megjelölt hibajavítást, hiánypótlást elvégeztetni és a Közreműködő által megjelölt dokumentumokat a hiánypótlási felszólításban megjelölt határidőre benyújtani. Amennyiben a dokumentáció nem teljes körű és nem elégíti ki a támogatás kifizetésének jóváhagyásához szükséges követelményt, a Közreműködő útmutatást ad további nyilatkozatok megtételére, amelyekkel a támogatás eredményesen lezárható. Amennyiben dokumentum hiányzik és ezt a pályázó hiánypótlási felszólításra sem pótolja, a Támogató jogosult a támogatási szerződést egyoldalúan felbontani.

3.2 A jóváhagyottól eltérő módon megvalósuló kivitelezés esetén - ha az eltérést a Támogatott a Közreműködőnek nem jelentette be, vagy a Közreműködő az eltérést nem fogadta el -, a Támogató az ilyen kivitelezésre eső támogatást nem folyósítja.

3.3 A Támogató nem folyósítja a támogatást, ha a pályázó a támogatási szerződésben rögzített feltételeket nem tartja be.

3.4 A munka megkezdéséről és a munka befejezéséről a Közreműködő képviselőjét folyamatosan, írásban tájékoztatni kell (értesítés a munkaterület átadásáról, részátadások, a munka átadása-átvétele).

3.5 A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb e szerződés aláírását követő egy éven belül köteles elszámolni.

3.6 Amennyiben a Támogatott kérelmére a Gazdasági Bizottság a kivitelezési határidőt meghosszabbította, akkor a Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb e határidő lejártáig köteles elszámolni.

3.7 Az elszámolást a határidő lejárta előtti 15. (tizenötödik) munkanapon 12^{00}-ig kell megkezdeni és 15 munkanapon belül le kell zárni. Az elszámolás helyszíne a Közreműködő hivatalos helyisége (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.).

3.8 Az elszámolás a Támogatott hibájából határidőn túl történő megkezdése, vagy 15 munkanapon túl történő lezárása esetén nem fizethető ki a támogatás.

3.9 60 naptári napot meghaladó kivitelezés esetén a Támogatottnak műszaki, 60 naptári napot és 16 M Ft + ÁFA költségvetést meghaladó pályázat esetében műszaki és pénzügyi ütemtervet kell a Közreműködőhöz e szerződés aláírásával egy időben benyújtani.

3.10 16 millió forint + ÁFA összeget meghaladó benyújtott pályázati költségvetés esetén a Támogatott 50%-os készültségnél kérheti a megítélt támogatás legfeljebb 50%-ának folyósítását.

3.11 Az elszámolás és a támogatás folyósítása a műszaki és pénzügyi ütemezéshez igazodva, a szerződés szerinti munkák részhatáridejű, illetve teljes körű elvégzésének Közreműködő által történő ellenőrzését követően, e szerződésben meghatározott rend szerint, utólag, a pályázó nevére szóló és a pályázó által bemutatott eredeti számlák alapján történik. A bemutatott eredeti számlán a Közreműködő képviselője rögzíti, hogy a számla a támogatás keretében elszámolásra került. Az eredeti számlákról másolatot kell készíteni, amelyen a Közreműködő képviselője aláírásával, a szervezet bélyegzőjével és keltezéssel igazolja, hogy azok az eredetivel mindenben megegyeznek.

3.12 A Támogató e szerződés szerinti támogatást a Közreműködő által történt ellenőrzést lezáró teljesítés igazolás kiállításától számított 60 naptári napon belül utalja a Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11714006-20044480-00000000 számú bankszámlájára.

3.13 A támogatással érintett kivitelezés dokumentumainak és a kivitelezés műszaki, pénzügyi tartalmának ellenőrzését a Közreműködő látja el. A munka műszaki tartalmának ellenőrzése nem azonos a műszaki ellenőri tevékenységgel. A Közreműködő 1.000.000,- Ft-ot meghaladó kivitelezések esetében csak a társasház által bevont műszaki ellenőr nyilatkozatával elfogadott kivitelezés összegét javasolja kifizetésre.

3.14 A munkavégzés valamint az elszámolás során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani. E jogszabály rögzíti az építőipari kivitelezés befejezésekor a kivitelező részéről a megrendelőnek, jelen esetben a Támogatottnak átnyújtandó dokumentumokat.

3.15 A pályázat elszámolásához szükséges dokumentumok felsorolását a támogatási szerződés mellékleteként a Közreműködő bocsátja a pályázó rendelkezésére.

3.16 A szakmai elszámolás tartalmazza a kivitelezés megvalósításának szakmai felelőse (műszaki ellenőr) által kiállított nyilatkozatot, a kivitelezés vállalkozási szerződés szerinti és a vonatkozó jogszabályok, előírások, műszaki irányelvek szerinti teljesítéséről. A pénzügyi elszámolás tartalmazza a felújítás megvalósításának pénzügyi összegzését és a költségekkel való tételes elszámolást, a költségvetést.

3.17 A Támogatott a költségvetését úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a megvalósítással összefüggésben felmerült költségek indokoltságának és a szerződésszerű felhasználásának részletes ellenőrzésére.

3.18 Az elszámoláshoz csatolni kell az elszámolandó számlák másolatát és a kivitelezéshez közvetlenül kapcsolódó dokumentumok másolatát, nyilatkozatokat, engedélyeket, hozzájárulásokat.

4 NYILATKOZATOK

A támogatási szerződés aláírásával a Támogatott kijelenti, hogy:

- a felújítás megvalósítása, és elszámolása, továbbá jelen szerződés megkötése során az adatszolgáltatásban valótlan információkat nem közölt, illetve információt nem hallgatott el.
- jelen szerződés megkötésének időpontjában nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt / megszüntetése érdekében bíróság előtti eljárás nem indult, nem áll törlés,

vagy megszüntetés alatt, illetve tevékenységét nem szünetelteti, valamint tudomásul veszi, hogy az említett eljárások megindulása esetén támogatásra nem jogosult;

- a szerződés megkötésének időpontjában nincs esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása és hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató e nyilatkozata valóságtartalmának igazolását kérje az Áht. szabályai szerint, valamint tudomásul veszi, hogy köztartozás fennállása esetén támogatásra nem jogosult.

A Támogatott köteles e szerződés aláírásakor nyilatkozni, ha a kivitelezéssel kapcsolatban ÁFA visszaigénylésre jogosult. Ebben az esetben a Támogató a benyújtott költségvetés nettó értékének 50%--áig nyújt támogatást.

A Támogatott köteles a tudomásra jutástól számított 8 naptári napon belül, írásban bejelenteni a Közreműködőnek, ha a nyilatkozataiban vagy bármely más adatban (a Támogatott azonosító adatait, a képviselőt, a kivitelezőt, a szakmai felelőst is ideértve), illetve e szerződés teljesítését érintő körülményben változás áll be.

5 JELEN SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN KAPCSOLATTARTÓK

A Támogató részéről támogatási összeg folyósításának engedélyezésére jogosult személy:

Név: Szegvári Etelka
E-mail: szegvari.etelka@zuglo.hu

Közreműködő részéről szakmai kérdésekben:

Név: Szebelédiné Engler Annamária

Telefon: +36 70 681 0823

E-mail: tarsahazpalyazat@zugloizrt.hu

Támogatott részéről:

Név: Szőke Lászlóné közösképviselő
Telefon +36 30 906 2001
E-mail: elo.ter.kft@gmail.com

6 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 A Támogatott és a pályázatban szereplő, kivitelezést elvégző vállalkozók között kötött szerződés kizárólag a kivitelezői szerződésben résztvevők kötelmét tartalmazhatja. A támogatási szerződésben foglaltak teljesülésének vagy meghiúsulásának ténye nem befolyásolhatja a kivitelezési szerződés teljesülésének, ellenértékének megfizetésének időpontját, mértékét egyéb feltételeit. A támogatási szerződés független a pályázat kivitelezési szerződéseitől, azokban helytállni önállóan a Támogatottnak kell, sem a Támogató sem a Közreműködő nem vállal semmilyen anyagi felelősséget a kivitelezési szerződések teljesítéséért.

6.2 A Támogatottra vonatkozó kötelezések, felszólítások, bírságok és egyéb előírások időbeli hatályai minden tekintetben függetlenek a támogatási szerződés létrejöttétől és teljesülésétől. A Támogatott minden a Támogatott és harmadik fél között meglévő vagy létrejövő, a támogatási szerződésre hivatkozó, e támogatási szerződésben nem szereplő kötelezettséget ezennel kizár.

6.3 Jelen szerződést Felek, rendes felmondás keretében, egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idő kikötése mellett, indoklás nélkül mondhatják fel. A szerződés felmondása esetén a támogatást a Támogató nem folyósítja.

6.4 A szerződést érintő lényeges kérdésekben minden értesítést elsősorban elektronikus levélben kell közölni. Az elektronikus adatcsere során a Támogató, a Közreműködő és a Támogatott az elektronikus levelét kézbesítési visszajelzés kérésével küldi el e szerződés 5. pontjában megadott, megfelelő kapcsolattartó elektronikus levélcímére. Kézbesítési visszajelzés esetén a Felek az elektronikus levelet a kézbesítési visszajelzésben, szereplő időpontban, a kézbesítési visszajelzés elmaradása esetén három munkanapon belül tekintik kézbesítettnek.

6.5 Ha a szerződés teljesítése alatt vagy azzal kapcsolatosan vitás kérdések merülnek fel, úgy a Támogatott és a Közreműködő egyeztetéssel igyekeznek a vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben nem sikerül, úgy megpróbálják a vitát szakértő vagy közvetítő bevonásával rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitát vagy nézeteltérést a Támogató székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező rendes bíróság elé lehet terjeszteni.

6.6 Ha harmadik fél hibájából akár pótolhatatlan dokumentáció megsérül, a Közreműködő kártérítésre nem kötelezhető, ezen esetet a Támogató és a Közreműködő vis maior eseménynek tekinti.

6.7 A jelen szerződés csak írásban módosítható. Bármilyen megállapodás, módosítás csak akkor érvényes, ha a szerződő felek képviselői az cégszerűen aláírták és dátummal ellátták.

6.8 A jelen szerződés négy teljesen megegyező példányban, egyenként 7 oldal terjedelemben készült.

6.9 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht. az Sztv. és az Étv. rendelkezései az irányadóak.

6.10 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Budapest Főváros XIV. kerület Képviselő testületének az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 6/2015. (III.3.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) rendelkezései az irányadók.

6.11 Támogatott kijelenti, hogy az önkormányzati rendelet rendelkezéseit teljes körűen megismerte, azokkal tisztában van, magára nézve kötelezőnek tekinti.

Fogalommagyarázat:

kivitelezés teljes költsége: a pályázat benyújtásakor a kivitelezésre adott árajánlatban meghatározott összeg. Része a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőrzés, felülvizsgálat, hatósági díj, igazgatásszolgáltatási díj, szakhatósági közreműködési díj, illeték stb.
Utólag nem fogadhatók el sem részben, sem teljes egészben azon költségelemek, amelyek nem kifejezetten a kivitelezés költségelemei és az eredeti költségvetésben nem szerepeltek, még akkor sem,

ha a kivitelezés tényleges költsége kevesebb, mint az eredeti költségvetésben szereplő kivitelezési költség. (pl. a műszaki ellenőrzés költségét csak akkor fogadjuk el, ha az eredeti költségvetésben is szerepelt)

költségvetés módosulása:

- a kivitelező eltér a költségvetésben megadott műszaki tartalomtól (pl. más, (olcsóbb, drágább) anyagot alkalmaz, vagy épít be),
- a kivitelezés során pótmunka vagy többletmunka merül fel,
- a kivitelezés során munkarész(ek) maradnak el,
- a benyújtott költségvetésben olyan munka szerepel, amely nem a társasház pályázathoz benyújtott alapító okiratában szereplő közös tulajdont érinti (pl. erkélykorlát festése).

bejelentést igénylő műszaki tartalom változása: a pályázathoz benyújtott költségvetésben szereplő műszaki tartalom olyan változása, amely az érintett költségvetési tételek anyag és díjtételeinek egyidejűleg legalább 10%-os változását idézik elő (pl. cserépfedés helyett zsindelyfedés készítése).

vis maior: a Támogató, a Közreműködő, vagy a Támogatott részéről, vagy érdekkörében fölmerülő olyan előre nem látott kényszerítő körülmény, elháríthatatlan akadály, ami meggátolja valamely szerződéssel összefüggő kötelezettségének elvégzésében.

A jelen szerződést a szerződő Felek közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. 2020 MÁJ 0 5.

vezérigazgató
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
Közreműködő

Társasház megbízottja
Támogatott

polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Támogató
2020 MÁJ 28

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármestere 2.

dr. Tiba Zsolt

Ellenjegyezte: .....

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesterének Irodája
2020 MÁJ. 25

1. számú melléklet

Az elszámoláshoz az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rögzíti az építőipari kivitelezés befejezése után a megrendelőnek jelen esetben a Támogatottnak átadandó dokumentumokat.

Az alábbiakban felsoroljuk azokat a dokumentumokat, amelyek benyújtása a felújítás mértékének és típusának megfelelő jogszabályi előírások szerint szükséges a pályázat lezárásához és a támogatással való elszámolásához. A felsorolás nem teljeskörű.

- ☐ építési engedély
- ☐ bontási engedély
- ☐ tudomásulvétel
- ☒ végleges árajánlat, ami alapján a munka kivitelezése történik
- ☐ 60 naptári napot várhatóan meghaladó kivitelezés esetében műszaki ütemterv
- ☐ 16 M Ft + ÁFA összeget és 60 naptári napot várhatóan meghaladó kivitelezés esetében pénzügyi ütemterv
- ☐ tervezői nyilatkozat
- ☐ építési napló
- ☐ elektronikus építési napló
- ☐ felmérési napló
- ☒ felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- ☒ kivitelezői nyilatkozat
- ☒ teljesítés igazolás
- ☒ műszaki ellenőr nyilatkozata
- ☒ a beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatok
- ☐ hulladéklap
- ☐ lerakóhelyi igazolás
- ☐ szolgáltatói nyilatkozat, jegyzőkönyv
- ☐ üzembe-helyezési jegyzőkönyv
- ☐ nyilatkozat, ha a kivitelezéssel kapcsolatban ÁFA-t igényel vissza
- ☒ eredetivel mindenben megegyező számlamásolat
- ☐ egyéb:
- ☐ egyéb:
- ☐ egyéb:

Budapest, 2020. 2020 MÁJ 05.

vezérigazgató
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
Közreműködő

Értesítő levél iktatószáma: SZOLG/_____2019

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Szőke Lászlóné, mint a 1143. Budapest, Stefánia út 32. társasház (1143 Budapest, Stefánia út 32.) közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest,2020.május 08.

Szőkéné

közös képviselő

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában
1. *átlátható szervezet:*
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet

50. § (1) Költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója
c) átlátható szervezetnek minősül

1. melléklet

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye: Társasház 1143 Budapest Stefánia út 32

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve: Szőke László né

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy ☑

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség ☒

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem

Kelt: Bp. 2020. március 11

Bölöni

Aláírás/Cégszerű aláírás

4.melléklet

ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ NYILATKOZAT

Az adóügyi helyzettől függően csak egy nyilatkozat tölthető!

A hazai partner szervezet neve: Társasház
1143 Budapest Stefánia út 32.

A partner szervezet nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

PH. .....

a partner aláírásra jogosult képviselőjének aláírása és a bélyegző helye

ÉLŐ-TÉR Kft.
1076 Budapest,
Thökölly út 3.

TÁRSASHÁZ
1143 Budapest
Stefánia út 32.
Adószám: 28092976-1-42

Kelt: .....

A partner szervezet alanya az ÁFA-nak. A fenti projektben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-t visszaigényli. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

PH. .....

a partner aláírásra jogosult képviselőjének aláírása és a bélyegző helye

Kelt: .....

A partner szervezet alanya az ÁFA-nak, de a fenti projektben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-t nem igényelheti vissza. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

PH. .....

a partner aláírásra jogosult képviselőjének aláírása és a bélyegző helye

Kelt: .....