



KÖZÉP-PESTI  
TANKERÜLETI KÖZPONT

**Horváth Csaba**  
polgármester részére

polgarmester@zuglo.hu  
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló  
Önkormányzata KRID: 503296915

Iktatószám: TK/198/04423-1/2024  
Ügyintéző: dr. Pethő Annamária  
Elérhetőség: jog.kozeppest@kk.gov.hu

*A levél kizárólag elektronikus formában került megküldésre.*

Tárgy: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatával kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása iránti kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A Közép-Pesti Tankerületi Központ és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2016. december 16-án vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Szerződés) kötöttek.**

A Vagyongazdálkodási szerződés alapján a Vagyongazdálkodó kérelmet nyújtott be a földhivatalhoz a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

**Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala 36708/7/2017 ügyiratszámú határozatában 17 ingatlan esetében a vagyongazdálkodói jogot bejegyezte, azonban 6 ingatlan esetében a vagyongazdálkodói jog bejegyzését elutasította az alábbi indokok alapján:**

1. A Budapest XIV. ker. **31675** helyrajzi szám kétszer szerepel a benyújtott bejegyzési kérelemhez mellékelt táblázatban két külön címmel felvéve és két külön tulajdoni hányaddal megjelölve. Az egyik cím téves, valamint mindkét tulajdoni hányad megjelölés hibás. A fenti helyrajzi számú ingatlanon Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata nem 1/1 tulajdoni hányadban, hanem kizárólag 10785/11437 tulajdoni hányadban tulajdonos.
2. A Budapest XIV. ker. **31122** helyrajzi szám szintén kétszer szerepel a táblázatban, két eltérő címmel és két eltérő tulajdoni hányaddal. Az egyik megjelölésnél értelmezhetetlenül szerepel a fenti helyrajzi szám mellett a Budapest XIV. ker. **31120** helyrajzi szám is. A leírt okok miatt nem állapítható meg, hogy melyik megjelölt helyrajzi számra pontosan milyen tulajdoni hányadban kéri bejegyezni a vagyongazdálkodói jogot.
3. A Budapest XIV. kerület **31916** helyrajzi szám alatti ingatlan területe 7974 m<sup>2</sup>, ezzel ellentétben a megjelölt tulajdoni hányad nevezője 7874-ed. A Budapest XIV. kerület **31529** helyrajzi szám alatti ingatlan területe 8738 m<sup>2</sup>, ezzel ellentétben a megjelölt tulajdoni hányad nevezője 8734-ed. A Budapest XIV. kerület **31670/2** helyrajzi szám alatti ingatlan területe 5114 m<sup>2</sup>, ezzel ellentétben a megjelölt tulajdoni hányad nevezője 5111-ed.

**Mivel** mindegyik elutasítási ok esetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdése és 39. § (3) bekezdése alapján **csak akkor válik bejegyezhetővé a vagyongazdálkodói jog, ha az annak alapjául szolgáló okirat módosításra kerül, ezért szükséges a Vagyongazdálkodási Szerződés módosítása az alábbiak szerint.**

### **1. Budapest XIV. kerület 31675 helyrajzi számú ingatlan**

A Budapest XIV. kerület 31675 helyrajzi számú ingatlanhoz a tulajdoni lap adatai szerint két cím tartozik. Az 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 37. szám alatti cím a Budapest XIV. Kerületi Teleki Blanka Gimnázium székhelye, az 1146 Budapest, Hermina út 9-15. szám alatti cím pedig a Városligeti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola székhelye. Az ingatlan 10785/11437 tulajdoni hányadban áll a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában.

**A Vagyongazdálkodási szerződés 1. pontja alatt található táblázat 19. sorában az ingatlan mindkét címét fel kell tüntetni „Az ingatlan címe” elnevezésű oszlopban, mindkét intézményt (Budapest XIV. Kerületi Teleki Blanka Gimnázium, Városligeti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola ) fel kell tüntetni az „Érintett köznevelési intézmény neve” elnevezésű oszlopban, továbbá „A vagyongazdálkodási jogot mely tulajdoni hányadra vonatkozóan kéri bejegyezni” elnevezésű oszlopban a tulajdoni hányadot pontosan meg kell jelölni 10785/11437 tulajdoni hányadban.**

**A Vagyongazdálkodási szerződés 1. pontja alatt található táblázat 21. sorának tartalmát hatályon kívül kell helyezni.**

### **2. Budapest XIV. kerület 31120 helyrajzi számú ingatlan**

A Budapest XIV. kerület 31120 helyrajzi számú ingatlan a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XIV. Kerületi Tagintézménye feladatellátási helye. **A tulajdoni lap adatai szerint az ingatlan címe 1147 Budapest XIV. Kerület Fűrészt u. 68., ezért nem csak a Vagyongazdálkodási Szerződés módosítása, hanem a Közép-Pesti Tankerületi Központ Alapító okiratának 1. számú melléklet 73. sora is a módosítása szükséges, mert abban tévesen címként Fűrészt u. 64-66. van feladatellátási helyként feltüntetve.**

**A Vagyongazdálkodási szerződés 1. pontja alatt található táblázat 24. sorában „Az ingatlan címe” elnevezésű oszlopban a 1147 Budapest XIV. Kerület Fűrészt u. 68. címet szükséges rögzíteni, „A Helyrajzi szám” elnevezésű oszlopban a 31120 helyrajzi számot szükséges rögzíteni, „A vagyongazdálkodási jogot mely tulajdoni hányadra vonatkozóan kéri bejegyezni” elnevezésű oszlopban a terület alapú tulajdoni hányad helyett 1/1 tulajdoni arányt kell megjelölni.**

### **3. Budapest XIV. kerület 31122 helyrajzi számú ingatlan**

A Budapest XIV. kerület 31122 helyrajzi számú ingatlan a Budapest XIV. Kerületi Széchenyi István Általános Iskola székhelye.

**A Vagyongazdálkodási szerződés 1. pontja alatt található táblázat 18. sorában „A Helyrajzi szám” elnevezésű oszlopban csak a 31122 helyrajzi számot szükséges rögzíteni, „A vagyongazdálkodási jogot mely tulajdoni hányadra vonatkozóan kéri bejegyezni” elnevezésű oszlopban a terület alapú tulajdoni hányadot pontosan meg kell jelölni.**

### **4. Budapest XIV. kerület 31916 helyrajzi számú ingatlan**

A Budapest XIV. kerület 31916 helyrajzi számú ingatlan a Budapest XIV. Kerületi Kaffka Margit Általános Iskola székhelye.

**A Vagyongazdálkodási szerződés 1. pontja alatt található táblázat 10. sorában „A vagyongazdálkodási jogot mely tulajdoni hányadra vonatkozóan kéri bejegyezni” elnevezésű oszlopban a terület alapú tulajdoni hányadot a jelenleg rögzített 7125/7874 helyett a valós területnek megfelelően 7125/7974-re szükséges módosítani.**

### **5. Budapest XIV. kerület 31529 helyrajzi számú ingatlan**

A Budapest XIV. kerület 31529 helyrajzi számú ingatlan a Budapest XIV. Kerületi Jókai Mór Általános Iskola székhelye.

**A Vagyongkezelési szerződés 1. pontja alatt található táblázat 9. sorában**

„Az ingatlan címe” elnevezésű oszlopban **a tulajdoni lapon szereplő címet - 1145 Budapest, Róna u. 214-220. – kell megjelölni,**

„A vagyongkezelői jogot mely tulajdoni hányadra vonatkozóan kéri bejegyezni” elnevezésű oszlopban **a terület alapú tulajdoni hányadot** a jelenleg rögzített 8532/8734 helyett a valós területnek megfelelően **8532/8738-ra szükséges módosítani.**

**6. Budapest XIV. kerület 31670/2 helyrajzi számú ingatlan**

A Budapest XIV. kerület 31670/2 helyrajzi számú ingatlan a Budapest XIV. Kerületi Liszt Ferenc Általános Iskola székhelye.

**A Vagyongkezelési szerződés 1. pontja alatt található táblázat 11. sorában** „A vagyongkezelői jogot mely tulajdoni hányadra vonatkozóan kéri bejegyezni” elnevezésű oszlopban **a terület alapú tulajdoni hányadot** a jelenleg rögzített 4990/5111 helyett a valós területnek megfelelően **4990/5114-re szükséges módosítani.**

Az előzőekben leírtak alapján annak érdekében, hogy a Közép-Pesti Tankerületi Központ vagyongkezelői joga az előzőekben jelzett 6 ingatlanra vonatkozóan is bejegyzésre kerülhessen, **kérem, hogy gondoskodni szíveskedjen a Vagyongkezelési Szerződés fentiekben leírtak szerinti módosításához szükséges intézkedések megtételéről.**

A Közép-Pesti Tankerületi Központ részéről szükség esetén szívesen közreműködünk a Vagyongkezelési Szerződés módosító tervezetének előkészítésében, továbbá kérem, hogy a képviselőtestületi ülésre történő benyújtás előtt a módosító tervezetet véleményezésre megküldeni szíveskedjen részemre.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

**dr. Házlinger György**  
**tankerületi igazgató**