

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/219739/2020

2020.08.12

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 9/

Belterület 40091/13 helyrajzi szám

1141 BUDAPEST XIV.KER. Fischer István utca 125.

Széljegy: 340832/ 2020.06.30

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, CORDIA DEVELOPMENT 2 INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰ
BEFEKTETÉSI ALAP 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.6.em.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	elosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

8823

0.00

1. bejegyző határozat: 107904/6/2018/18.07.24

Illetli a BUDAPEST XIV.KER. belterület, 40091/12 helyrajzi számú ingatlant terhelő 105 m2 területű részt érintő gyengeáramú kábel vezetését biztosító szolgálmi jog.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 88652/1/2016/16.06.09

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 88652/1/2016/16.06.09

- a T-82780 számú változási vázrajz alapján kialakításra került a Budapest 40091/8 és 40091/10 helyrajzi számú ingatlanokból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 88652/1/2016/16.06.09

Csatorna átvezetési szolgálmi jog 40091/9 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára,
41606/1/2010/05.11.15.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 88652/1/2016/16.06.09

Útszolgalmi jog 40091/9 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára,
41606/1/2010/05.11.15.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentile másolat

Megrendelés szám: 8000004/219739/2020

2020.08.12

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 98

telterület 40091/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 88652/1/2016/16.06.09

Vízvezetési szolgalmi jog 40091/11 és 40091/12 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára,
63285/2/2010/10.08.12.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 138227/1/2018/18.10.31

Vízvezetési szolgalmi jog termálvíz vezeték szolgalmi jog a BUDAPEST 40091/9 hrsz-ú ingatlan
mindenkori tulajdonosa javára (66 m2).

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 138227/1/2018/18.10.31

Elektromos áram vezetési szolgalmi jog elektromos vezeték szolgalmi jog BUDAPEST 40091/9
hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára (64 m2).

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 327634/1/2020/20.05.20

Elutasítás szolgalmi jog bejegyzésére irányuló kérelem.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/219749/2020

2020.08.12

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 96

Belterület 40091/14 helyrajzi szám

1141 BUDAPEST XIV.KER. Fischer István utca 123.

Szálljegy: 340829/ 2020.06.30

Vezetékgjog bejegyzése iránti kérelem, CORDIA DEVELOPMENT 2 INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰ
BEFEKTETÉSI ALAP 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.6.am.

Szálljegy: 340835/ 2020.06.30

Vezetékgjog bejegyzése iránti kérelem, CORDIA DEVELOPMENT 2 INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰ
BEFEKTETÉSI ALAP 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.6.am.

Szálljegy: 340836/ 2020.06.30

Vezetékgjog bejegyzése iránti kérelem, CORDIA DEVELOPMENT 2 INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰ
BEFEKTETÉSI ALAP 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.6.am.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

5002

0.00

1. bejegyző határozat: 107904/6/2018/18.07.24

illeti a BUDAPEST XIV.KER. belterület, 40091/12 helyrajzi számú ingatlant terhelő 105 m2
területű részt érintő gyengeáramú kábel vezetését biztosító szolgalmi jog.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 126268/2/2018/18.09.24

jogcím: vétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: CORDIA GLOBAL INGATLANFEJL. ZÁRTKÖRŰ BEFEKTETÉSI ALAP - C. G. 16. ING.FEJL. RÉSZALAP

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45. VI. em.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 88652/1/2016/16.06.09

- a T-82780 számú változási vázrajz alapján kialakításra került a Budapest 40091/8 és
40091/10 helyrajzi számú ingatlanokból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 327634/1/2020/20.05.20

Elutasítás szolgalmi jog bejegyzésére irányuló kérelem.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/219754/2020

2020.08.12

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 96

Belterület 40091/15 helyrajzi szám

1141 BUDAPEST XIV.KER. Fischer István utca 121.

Szálljegy: 330691/ 2020.05.29

Vezetéskjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Szálljegy: 340829/ 2020.06.30

Vezetéskjog bejegyzése iránti kérelem, CORDIA DEVELOPMENT 2 INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰ BEFEKTETÉSI ALAP 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.6.em.

Szálljegy: 340835/ 2020.06.30

Vezetéskjog bejegyzése iránti kérelem, CORDIA DEVELOPMENT 2 INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰ BEFEKTETÉSI ALAP 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.6.em.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület 0 9317 0.00

1. bejegyző határozat: 107904/6/2018/18.07.24

Illetli a BUDAPEST XIV.KER. belterület, 40091/12 helyrajzi számú ingatlant terhelő 105 m2 területű részt érintő gyengeáramú kábel vezetését biztosító szolgalmi jog.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 98454/2/2017/17.06.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: CORDIA DEVELOPMENT 2 INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰ BEFEKTETÉSI ALAP

cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.6.em.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 88652/1/2016/16.06.09

- a T-82780 számú változási vázrajz alapján kialakításra került a Budapest 40091/8 és 40091/10 helyrajzi számú ingatlanokból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 88652/1/2016/16.06.09

Csatorna átvezetési szolgalmi jog 40091/9 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára, 41606/1/2010/05.11.15.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/219754/2020

2020.08.12

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 96

terület 40091/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 143374/1/2017/17.11.21
Jelzálogjog 5 620 000 000 FT, azaz ötmilliárd-hatszázhuszmillió FT és járulékaik erejéig.
első zálogjogi ranghely.
jogosult:
név: FHB KERESKEDELMI BANK ZRT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 48.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 143374/1/2017/17.11.21
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/3.
jogosult:
név: FHB KERESKEDELMI BANK ZRT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 48.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 143374/1/2017/17.11.21
Jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT és járulékaik erejéig.
második zálogjogi ranghely.
jogosult:
név: FHB KERESKEDELMI BANK ZRT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 48.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 143374/1/2017/17.11.21
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/5.
jogosult:
név: FHB KERESKEDELMI BANK ZRT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 48.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 143374/1/2017/17.11.21
Vételi jog
jogosult:
név: FHB KERESKEDELMI BANK ZRT.
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Üllői út 48.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 316670/2/2020/20.04.14
Társasház előzetes alapításának ténye
jogosult:
név: CORDIA DEVELOPMENT 2 INGATLANFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰ BEFEKTETÉSI ALAP
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Futó utca 43-45.6.em.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 327634/1/2020/20.05.20
Elutasítás szolgalmi jog bejegyzésére irányuló kérelem.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80000004/219793/2020

2020.08.12

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 53

Belterület 31907/16 helyrajzi szám

1149 BUDAPEST XIV.KER. Fráter György tér 12. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha.m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha.m2 k.fill.

Kivett óvoda

0

5859

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 157712/1991/91.11.21

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Pétervárad utca 2

törzsszám: 15735777

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 82937/2/2012/12.05.15

Vezetékjog

19 m2 területre, VMB-35/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONILAP VÉGE

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
(1082 Budapest, FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.)
Adószám: 18122882-2-42

Cégkivonat 2020.09.10.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Azonosító: 193000605
Az Opten által generált egyedi azonosító!
- Cégforma: Egyéb gazdasági forma
- Alakulás dátuma: 2006.05.09.

2 A cég elnevezése

- CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
Hatályos: 2013.07.25. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

- CORDIA INGATLANALAP
Hatályos: 2006.07.18. – ...

5 A cég székhelye

- 1082 Budapest, FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.
Hatályos: 2011.04.08. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 2006.05.09.
Hatályos: 2006.05.09. – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (**Főtevékenység**)
Hatályos: 2009.01.12. – ...

20 A cég statisztikai számjele

- 18122882-6810-915-01
Hatályos: 2009.01.12. – ...

21 A cég adószáma

- 18122882-2-42
Hatályos: 2006.05.09. – ...

Gazdálkodási forma: Befektetési alap .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégbírószékben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.09.10 14:41

Utolsó feldolgozott Cégbírószék megjelenési dátuma: 2020.09.09.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.09.10 13:59

Cordia Development 2. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap (1082 Budapest, FUTÓ UTCA 43-45. VI.) Adószám: 18748259-2-42

Cégkivonat 2020.09.10.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Azonosító: 193017139
Az Opten által generált egyedi azonosító!
- Cégforma: Egyéb gazdasági forma
- Alakulás dátuma: 2016.05.04.

2 A cég elnevezése

- Cordia Development 2. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap
Hatályos: 2016.05.25. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

- Cordia Development 2 Alap
Hatályos: 2016.05.25. – ...

5 A cég székhelye

- 1082 Budapest, FUTÓ UTCA 43-45. VI.
Hatályos: 2016.05.25. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 2016.05.04.
Hatályos: 2016.05.04. – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (**Főtevékenység**)
Hatályos: 2016.05.25. – ...

20 A cég statisztikai számjele

- 18748259-6810-915-01
Hatályos: 2016.05.25. – ...

21 A cég adószáma

- 18748259-2-42
Hatályos: 2016.05.04. – ...

Gazdálkodási forma: Befektetési alap .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégböjönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.09.10 14:43

Utolsó feldolgozott Cégböjöny megjelenési dátuma: 2020.09.09.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.09.10 13:59

Cordia Global 16. Ingatlanfejlesztő Részalap
(1082 Budapest, FUTÓ UTCA 43-45. 6. emelet)
Adószám: 19037569-2-42

Cégkivonat 2020.09.10.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Azonosító: 193017287
Az Opten által generált egyedi azonosító!
- Cégforma: Egyéb gazdasági forma
- Alakulás dátuma: 2018.05.25.

2 A cég elnevezése

- Cordia Global 16. Ingatlanfejlesztő Részalap
Hatályos: 2018.06.05. – ...

5 A cég székhelye

- 1082 Budapest, FUTÓ UTCA 43-45. 6. emelet
Hatályos: 2018.06.05. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 2018.05.25.
Hatályos: 2018.05.25. – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (**Főtevékenység**)
Hatályos: 2018.06.05. – ...

20 A cég statisztikai számjele

- 19037569-6810-915-01
Hatályos: 2018.06.05. – ...

21 A cég adószáma

- 19037569-2-42
Hatályos: 2018.05.25. – ...

Gazdálkodási forma: Befektetési alap .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégbözlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.09.10 14:44

Utolsó feldolgozott Cégbözlöny megjelenési dátuma: 2020.09.09.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.09.10 13:59

FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) Adószám: 13052502-2-42

Cégkivonat 2020.09.10.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 10 044934 (Hatályos)
- Cégforma: Részvénytársaság
- Alakulás dátuma: 2003.04.29.
- Bejegyzés dátuma: 2003.07.02.

2 A cég elnevezése

2/3 FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Változás időpontja: 2009.12.11.

Bejegyzés kelte: 2009.12.23.

Hatályos: 2009.12.11. (CK – 2010.01.14.) – ...

5 A cég székhelye

5/3 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.

Változás időpontja: 2010.12.10.

Bejegyzés kelte: 2011.01.10.

Hatályos: 2010.12.10. (CK – 2011.02.03.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2003.04.29.

Hatályos: 2003.07.02. (CK – 2003.07.31.) – ...

8/2 2003.11.14.

Hatályos: 2003.12.01. (CK – 2003.12.25.) – ...

8/3 2004.02.18.

Hatályos: 2004.03.16. (CK – 2004.04.08.) – ...

8/4 2004.05.14.

Hatályos: 2004.07.07. (CK – 2004.08.05.) – ...

8/5 2005.02.09.

Hatályos: 2005.03.24. (CK – 2005.04.21.) – ...

8/6 2005.05.26.

Hatályos: 2005.07.18. (CK – 2005.08.25.) – ...

8/7 2005.11.03.

Hatályos: 2005.11.30. (CK – 2005.12.29.) – ...

8/8 2006.06.01.

Bejegyzés kelte: 2006.07.03.

Hatályos: 2006.07.03. (CK – 2006.07.27.) – ...

8/9 2007.04.27.
Bejegyzés kelte: 2007.05.21.
Hatályos: 2007.05.21. (CK – 2007.06.14.) – ...

8/10 2008.02.29.
Bejegyzés kelte: 2008.03.26.
Hatályos: 2008.03.26. (CK – 2008.04.24.) – ...

8/11 2008.04.25.
Bejegyzés kelte: 2008.05.15.
Hatályos: 2008.05.15. (CK – 2008.06.12.) – ...

8/12 2009.01.16.
Bejegyzés kelte: 2009.01.28.
Hatályos: 2009.01.28. (CK – 2009.02.19.) – ...

8/13 2009.04.27.
Bejegyzés kelte: 2009.05.19.
Hatályos: 2009.05.19. (CK – 2009.06.11.) – ...

8/14 2009.12.11.
Bejegyzés kelte: 2009.12.23.
Hatályos: 2009.12.23. (CK – 2010.01.14.) – ...

8/15 2009.12.18.
Bejegyzés kelte: 2009.12.23.
Hatályos: 2009.12.23. (CK – 2010.01.14.) – ...

8/16 2010.04.15.
Bejegyzés kelte: 2010.04.29.
Hatályos: 2010.04.29. (CK – 2010.05.20.) – ...

8/17 2010.12.10.
Bejegyzés kelte: 2011.01.10.
Hatályos: 2011.01.10. (CK – 2011.02.03.) – ...

8/18 2011.05.16.
Bejegyzés kelte: 2011.05.31.
Hatályos: 2011.05.31. (CK – 2011.06.16.) – ...

8/19 2011.10.14.
Bejegyzés kelte: 2011.10.27.
Hatályos: 2011.10.27. (CK – 2011.11.17.) – ...

8/20 2012.03.30.
Bejegyzés kelte: 2012.04.18.
Hatályos: 2012.04.18. (CK – 2012.05.03.) – ...

8/21 2012.05.29.
Bejegyzés kelte: 2012.07.02.
Hatályos: 2012.07.02. (CK – 2012.07.19.) – ...

8/22 2013.04.23.
Bejegyzés kelte: 2013.05.23.
Hatályos: 2013.05.23. (CK – 2013.06.13.) – ...

8/23 2014.04.23.
Bejegyzés kelte: 2014.06.05.
Hatályos: 2014.06.05. (CK – 2014.06.26.) – ...

8/24 2015.04.24.
Bejegyzés kelte: 2015.05.21.
Hatályos: 2015.05.21. (CK – 2015.05.28.) – ...

8/25 2016.01.14.
Bejegyzés kelte: 2016.02.18.
Hatályos: 2016.02.18. (CK – 2016.02.20.) – ...

8/26 2016.05.06.
Bejegyzés kelte: 2016.05.26.
Hatályos: 2016.05.26. (CK – 2016.05.31.) – ...

8/27 2017.04.27.
Bejegyzés kelte: 2017.05.30.
Hatályos: 2017.05.30. (CK – 2017.06.01.) – ...

8/28 2017.08.17.
Bejegyzés kelte: 2017.09.20.
Hatályos: 2017.09.20. (CK – 2017.09.22.) – ...

8/29 2017.11.15.
Bejegyzés kelte: 2017.12.04.
Hatályos: 2017.12.04. (CK – 2017.12.07.) – ...

8/30 2018.04.22.
Bejegyzés kelte: 2018.05.10.
Hatályos: 2018.05.10. (CK – 2018.05.16.) – ...

8/31 2019.05.30.
Bejegyzés kelte: 2019.06.26.
Hatályos: 2019.06.26. (CK – 2019.06.28.) – ...

8/32 2019.07.09.
Bejegyzés kelte: 2019.07.25.
Hatályos: 2019.07.25. (CK – 2019.07.27.) – ...

8/33 2020.05.29.
Bejegyzés kelte: 2020.06.17.
Hatályos: 2020.06.17. (CK – 2020.06.19.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/4 6630'08 Alapkezelés (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.18.
Hatályos: 2013.02.18. (CK – 2013.04.18.) – ...

9/5 6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Változás időpontja: 2017.11.15.
Bejegyzés kelte: 2017.11.13.
Hatályos: 2017.11.15. (CK – 2017.11.14.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 100 000 000 HUF
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 HUF
Összesen: 100 000 000 HUF
Hatályos: 2003.07.02. (CK – 2003.07.31.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/22 **Tatár Tibor** (an: Farkas Katalin) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) 1221 Budapest, Csésze utca 12.
Születés ideje: 1964.11.20.
Adóazonosító jel: 8357521975
A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2018.04.22.
Változás időpontja: 2018.04.22.
Bejegyzés kelte: 2018.05.10.

Hatályos: 2018.04.22. (CK – 2018.05.16.) – ...

- 13/23 *Karai Péter* (an: Dr. Tóth Margit) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) Külföldi cím: AT 2500 Baden Johannes-gasse 25. 1. em. 5.

Születés ideje: 1971.01.14.

Adóazonosító jel: 8379981049

Kézbiztosítási megbízott cége: Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VI. em.

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2018.04.22.

Változás időpontja: 2018.04.22.

Bejegyzés kelte: 2018.05.10.

Hatályos: 2018.04.22. (CK – 2018.05.16.) – ...

- 13/24 *Darida Pál János* (an: Kepenyes Mária Katalin) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) 2092 Budakeszi, Etheles park 6.

Születés ideje: 1974.12.14.

Adóazonosító jel: 8394280528

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2018.04.22.

Változás időpontja: 2019.07.09.

Bejegyzés kelte: 2019.07.25.

Hatályos: 2019.07.09. (CK – 2019.07.27.) – ...

14 A könyvvizsgáló(k) adatai

- 14/23 [01 09 063022] PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.01-09-063022) HU 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.

Timár Pál (an: Pardi Róza) 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 98/B

A jogviszony kezdete: 2020.06.01.

A jogviszony vége: 2021.05.31.

Változás időpontja: 2020.05.29.

Bejegyzés kelte: 2020.06.17.

Hatályos: 2020.05.29. (CK – 2020.06.19.) – ...

15 A felügyelő bizottsági tagok adatai

- 15/17 *Dr. Erdős Ádám* (an: Békés Klára) 1124 Budapest, Korompai utca 22/b.

A jogviszony kezdete: 2018.04.22.

Változás időpontja: 2018.04.22.

Bejegyzés kelte: 2018.05.10.

Hatályos: 2018.04.22. (CK – 2018.05.16.) – ...

- 15/18 *Dr. Unger Péter* (an: Deutsch Edit) 1133 Budapest, Váci út 86/A.

A jogviszony kezdete: 2018.04.22.

Változás időpontja: 2018.04.22.

Bejegyzés kelte: 2018.05.10.

Hatályos: 2018.04.22. (CK – 2018.05.16.) – ...

- 15/19 *Koltai Attila* (an: Németh Erzsébet) 1064 Budapest, Izabella utca 83. 1. em. 10.

A jogviszony kezdete: 2018.04.22.

Változás időpontja: 2018.04.22.

Bejegyzés kelte: 2018.05.10.

Hatályos: 2018.04.22. (CK – 2018.05.16.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/3 13052502-6630-114-01.

Bejegyzés kelte: 2008.03.28.

Hatályos: 2008.03.28. (CK – 2008.04.24.) – ...

21 A cég adószáma

21/4 13052502-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2003.05.29.

Változás időpontja: 2009.01.16.

Bejegyzés kelte: 2011.09.05.

Hatályos: 2009.01.16. (CK – 2011.09.22.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10700206-27524103-51100005

CIB Bank Zrt. Belvárosi – Pilvax Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3/B; 01 10 041004)

A számla nyitási dátuma: 2003.05.05.

Hatályos: 2003.07.02. (CK – 2003.07.31.) – ...

32/10 10700206-27524103-50000005

CIB Bank Zrt. Belvárosi – Pilvax Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3/B; 01 10 041004)

A számla nyitási dátuma: 2008.08.08.

Bejegyzés kelte: 2008.08.11.

Hatályos: 2008.08.11. (CK – 2008.09.04.) – ...

32/11 10700206-27524103-50100002

CIB Bank Zrt. Belvárosi – Pilvax Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3/B; 01 10 041004)

A számla nyitási dátuma: 2011.12.14.

Bejegyzés kelte: 2011.12.19.

Hatályos: 2011.12.19. (CK – 2012.01.05.) – ...

32/12 10404027-50495754-50551007

K&H Bank Zrt. 402 Budapest (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; 01 10 041043)

A számla nyitási dátuma: 2018.12.18.

Bejegyzés kelte: 2018.12.21.

Hatályos: 2018.12.21. (CK – 2018.12.28.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/2 Honlap: <http://finextfm.hu>

A cég kézbesítési címe: backoffice@finextfm.hu

A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.

Változás időpontja: 2015.05.18.

Bejegyzés kelte: 2015.05.21.

Hatályos: 2015.05.18. (CK – 2015.05.28.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 10 044934

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017.04.30.

Hatályos: 2006.07.01. (CK – 2017.05.09.) – ...

59 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13052502#cegkapu
Változás időpontja: 2018.06.22.
Bejegyzés kelte: 2018.06.24.
Hatályos: 2018.06.22. (CK – 2018.06.26.) – ...

60 Európai Egyedi Azonosító

60/1 Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-10-044934
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. (CK – 2017.06.13.) – ...

Cégformától függő adatok

2(10) A részvénytársaság működésének módja

2(10)/1 Zártkörű.
Hatályos: 2003.07.02. (CK – 2003.07.31.) – ...

3(10) A részvényátruházás korlátozásának jelzése

3(10)/1 A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.
Hatályos: 2003.07.02. (CK – 2003.07.31.) – ...

8(10) A részvénytársasági hirdetmények közzététele

8(10)/1 Közzététel módja: hirdetmény.
Hirdetmény helye: Magyar Tőkepiac.
Hatályos: 2003.07.02. (CK – 2003.07.31.) – ...

9(10) Az ügyvezetés típusa

9(10)/1 Igazgatóság.
Változás időpontja: 2015.05.18.
Bejegyzés kelte: 2015.05.21.
Hatályos: 2015.05.18. (CK – 2015.05.28.) – ...

10(10) A részvények száma és névértéke

- 10(10)/3 Részvényfajta: Szavazatsöbbségi Részvény
Részvényosztály: Ötszörös szavazati jogot biztosító
Sorozatszám: „A”
Hús darab
Megnevezés: „A” sorozatú Szavazatsöbbségi Részvény.
ötszázezer Ft.
Változás időpontja: 2012.03.30.
Bejegyzés kelte: 2012.11.27.
Hatályos: 2012.03.30. (CK – 2012.12.13.) – ...
- 10(10)/4 Részvényfajta: Törzsrészvény
Sorozatszám: „B”
Nyolcvankilenc darab
Megnevezés: „B” sorozatú Törzsrészvény.
egymillió Ft.
Változás időpontja: 2012.03.30.
Bejegyzés kelte: 2012.11.27.

Hatályos: 2012.03.30. (CK – 2012.12.13.) – ...

10(10)/5 Részvényfajta: Osztalék Elsőbbségi Részvény

Sorozatszám: „C”

Egy darab

Megnevezés: „C” sorozatú Osztalék Elsőbbségi Részvény.

egymillió Ft.

Változás időpontja: 2012.03.30.

Bejegyzés kelte: 2012.11.27.

Hatályos: 2012.03.30. (CK – 2012.12.13.) – ...

97 Pénzügyi modul

	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év
Beszámolási időszak	2019.01.01. – 2019.12.31. eFt	2018.01.01. – 2018.12.31. eFt	2017.01.01. – 2017.12.31. eFt	2016.01.01. – 2016.12.31. eFt	2015.01.01. – 2015.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	629 089	477 782	379 412	367 396	300 424
Üzemi eredmény	110 185	63 767	-10 161	18 654	-2 315
Adózás előtti eredmény	111 379	66 561	-10 351	17 078	-7 447
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-7 447
Adózott eredmény	96 658	60 951	-10 351	16 080	-7 447
Eszközök összesen	471 607	321 309	246 553	276 920	202 394
Befektetett eszközök	15 208	15 242	7 313	8 337	7 323
Forgóeszközök	325 732	165 646	115 130	148 078	107 485
Pénzeszközök	286 376	146 369	105 448	70 190	2 306
Aktív időbeli elhatárolások	130 667	140 421	124 110	120 505	87 586
Saját tőke	354 502	257 844	196 893	207 242	191 162
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	62 544	58 950	45 038	65 232	7 746
Adófizetési kötelezettség	14 721	5 610	0	998	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	62 544	58 950	45 038	65 232	7 746
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	54 561	4 515	4 622	4 446	3 486
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,13	0,18	0,18	0,24	0,04
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	0,18	0,23	0,23	0,31	0,04
Árbevétel arányos eredmény % i	15,36	12,76	-2,73	4,38	-2,48
Likviditási gyorsráta i	5,21	2,81	2,56	2,27	13,88
Létszám: 14 fő					

127 Hirdetmények

• Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2010. Kötet: 23. Oldal: 076624.

A Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [01 10 055934]; székhelye: 1082 Budapest,

Futó u. 47-53. VI. em.; korábbi cégneve: Futureal Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, továbbiakban: tár-

saság) közgyűlése a 9/2010. (04. 15.) számú közgyűlési határozatával döntött a társaság nyomdai úton előállított részvényei demateri-

alizált részvényekké történő átalakításáról a Gt. 198. § (2) bekezdése és a Tpt. 10. §-12. § rendelkezései alapján.

A társaság a Tpt. 10. § alapján a Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyomdai úton kibocsátott

részvényei dematerializált részvényekké történő átalakítására tekintettel az alábbi hirdetményt teszi közzé:

A társaság felszólítja részvényeseit a Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyomdai úton kibocsá-

tott részvényeinek benyújtására a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

Részvény benyújtásának helye: társaság székhelye (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.).

Részvény átalakítás megkezdésének (részvény benyújtásának) időpontja: 2010. május 3.

Részvény átalakításának (benyújtásának) időtartama: 2010. július 2-ig (amennyiben ezen időtartamig valamennyi részvény be-

nyújtásra kerül a társaság részére, az átalakítás időtartama a valamennyi részvény benyújtása napjával a 2010. július 2-át megelőzően

is lezárható).

Részvény átalakításának időpontja: 2010. július 5.

A társaság felhívja részvényesei figyelmét, hogy a részvények benyújtásával egyidejűleg kötelesek megjelölni (a társaság részére

megadni) azt a befektetési vállalkozást, hitelintézetet, amellyel értékpapír – számlaszerződést kötöttek. Ennek hiányában úgy kell te-

kinteni, hogy a részvényes a benyújtást elmulasztotta.

A társaság felhívja továbbá részvényesei figyelmét, hogy a központi értéktárnál elhelyezett részvények benyújtottnak tekintendők,

ha a részvény tulajdonosa értékpapír-számlával rendelkezik.

A társaság egyben figyelmezteti a részvényeseket, hogy a be nem nyújtott, nyomdai úton előállított részvény helyébe lépő demate-

rializált részvény tulajdonjoga a nyomdai úton előállított részvény utolsó tulajdonosát illeti meg.

A társaság felhívja részvényesei figyelmét, hogy a nyomdai úton előállított részvényeket az átalakítás napjával érvénytelenné nyil-

vánítja, egyben figyelmezteti a részvényeseket, hogy az érvénytelenné nyilvánított részvény tulajdonosa követelheti a dematerializált

részvény kiadását.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglépcsőben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.09.10 14:46

Utolsó feldolgozott Céglépcső megjelenési dátuma: 2020.09.09.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.09.10 13:59

Futureal Holding Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
(1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) Adószám: 13546667-2-42

Cégkivonat 2020.09.10.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 10 045281 (Hatályos)
- Cégforma: Részvénytársaság
- Alakulás dátuma: 2005.06.15.
- Bejegyzés dátuma: 2005.09.13.

2 A cég elnevezése

2/2 Futureal Holding Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hatályos: 2005.12.09. (CK – 2006.01.05.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/2 Futureal Holding ZRt.
Hatályos: 2005.12.09. (CK – 2006.01.05.) – ...

5 A cég székhelye

5/3 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Változás időpontja: 2011.05.24.
Bejegyzés kelte: 2011.07.05.
Hatályos: 2011.05.24. (CK – 2011.07.21.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2005.06.15.
Hatályos: 2005.09.13. (CK – 2005.10.13.) – ...

8/2 2005.10.10.
Hatályos: 2005.12.09. (CK – 2006.01.05.) – ...

8/3 2007.04.12.
Bejegyzés kelte: 2007.06.11.
Hatályos: 2007.06.11. (CK – 2007.07.05.) – ...

8/4 2008.08.01.
Bejegyzés kelte: 2008.10.30.
Hatályos: 2008.10.30. (CK – 2008.11.27.) – ...

8/5 2009.03.16.
Bejegyzés kelte: 2009.06.02.
Hatályos: 2009.06.02. (CK – 2009.06.18.) – ...

8/6 2009.06.29.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...
8/7 2010.05.31.
Bejegyzés kelte: 2010.06.16.
Hatályos: 2010.06.16. (CK – 2010.07.15.) – ...
8/8 2011.05.24.
Bejegyzés kelte: 2011.07.05.
Hatályos: 2011.07.05. (CK – 2011.07.21.) – ...
8/9 2012.06.11.
Bejegyzés kelte: 2012.06.25.
Hatályos: 2012.06.25. (CK – 2012.07.12.) – ...
8/10 2013.05.17.
Bejegyzés kelte: 2013.06.24.
Hatályos: 2013.06.24. (CK – 2013.07.11.) – ...
8/11 2015.11.24.
Bejegyzés kelte: 2016.01.06.
Hatályos: 2016.01.06. (CK – 2016.01.08.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/56 7010'08 Üzletvezetés (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/57 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/58 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/59 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/60 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/61 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/62 7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/63 6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/64 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
9/65 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...

- 9/66 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/67 7021'08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/68 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/69 7410'08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/70 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/71 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/72 8110'08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/73 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/74 8291'08 Követelésbehajtás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/75 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/76 8532'08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/77 8551'08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/78 8552'08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/79 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/80 0240'08 Erdészeti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...
- 9/81 8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. (CK – 2013.04.11.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 540 000 000 HUF
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 HUF
Összesen: 540 000 000 HUF
Hatályos: 2005.09.13. (CK – 2005.10.13.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/7 dr. Futó Péter György (an: Weltner Olga) vezérigazgató (vezető tisztségviselő) 1026 Budapest, Bimbó út 139.
Születés ideje: 1946.07.11.
Adóazonosító jel: 8290452187
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2015.11.24.
Változás időpontja: 2019.09.24.
Bejegyzés kelte: 2019.09.24.
Hatályos: 2019.09.24. (CK – 2019.09.26.) – ...

16 Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

- 16/1 FUTURA 27 Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 706853
Adószám: 12857665-2-41
Hatályos: 2005.09.13. (CK – 2005.10.13.) – ...
- 16/2 ARENTIS Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 910690
Adószám: 14587186-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.
Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...
- 16/3 H&DO Alkotó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 369912
Adószám: 12043051-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.
Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...
- 16/4 MDC Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 721269
Adószám: 13152327-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.
Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...
- 16/5 „Mosoly 7.” Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 711876
Adószám: 12956740-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.
Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...
- 16/6 CORVIN DÉL Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 871872
Adószám: 13761640-2-41
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

16/7 Raktárbázis Gödöllő Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 706119
Adószám: 12842757-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

16/8 Rubicon Trust Ingatlanforgalmazó Korlátolt felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 721990
Adószám: 13168243-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

16/9 Rubicon 18 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 715028
Adószám: 13022457-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

16/10 RBG Ingatlanforgalmazó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 877702
Adószám: 13873837-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

16/11 CORVIN ÁTRIUM Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 871869
Adószám: 13761619-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

16/12 Futureal Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 699770
Adószám: 12712272-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

16/13 CORDIA Terrace Madárhegy 2. Ütem Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01 09 901127
Adószám: 14374960-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

16/14 KAMELL-INVEST Befektetési és Pénzügyi Tanácsadó Kft.
Cégjegyzékszám: 01 09 922276
Adószám: 11033420-2-42
Változás időpontja: 2009.10.08.
Bejegyzés kelte: 2009.10.08.

Hatályos: 2009.10.08. (CK – 2009.10.29.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/2 13546667-7010-114-01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.20.

Hatályos: 2008.01.01. – ...

21 A cég adószáma

21/5 13546667-2-42.

HU13546667.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2005.09.14.

Változás időpontja: 2015.11.30.

Bejegyzés kelte: 2015.12.02.

Hatályos: 2015.11.30. (CK – 2015.12.03.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/3 10700206-42961802-51100005

CIB Bank Zrt. Belvárosi – Pilvax Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3/B; 01 10 041004)

A számla nyitási dátuma: 2005.08.01.

Hatályos: 2005.09.13. (CK – 2005.10.13.) – ...

32/4 10700206-42961802-50000005

CIB Bank Zrt. Belvárosi – Pilvax Fiók (1075 Budapest, Károly körút 3/B; 01 10 041004)

A számla nyitási dátuma: 2005.09.22.

Hatályos: 2005.09.26. (CK – 2005.10.13.) – ...

32/6 12001008-00346867-00100009

Raiffeisen Bank Zrt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia utca 6.; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2013.01.18.

Bejegyzés kelte: 2013.01.21.

Hatályos: 2013.01.21. (CK – 2013.02.07.) – ...

32/7 12001008-00346867-00200006

Raiffeisen Bank Zrt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia utca 6.; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2013.01.18.

Bejegyzés kelte: 2013.01.21.

Hatályos: 2013.01.21. (CK – 2013.02.07.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: futureal.holding@futureal.hu

A cég kézbesítési címe: futureal.holding@futureal.hu

Változás időpontja: 2015.11.24.

Bejegyzés kelte: 2016.01.06.

Hatályos: 2015.11.24. (CK – 2016.01.08.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 10 045281

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017.04.30.

Hatályos: 2006.07.01. (CK – 2017.05.10.) – ...

59 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13546667#cegkapu
Változás időpontja: 2018.06.21.
Bejegyzés kelte: 2018.06.24.
Hatályos: 2018.06.21. (CK – 2018.06.26.) – ...

60 Európai Egyedi Azonosító

60/1 Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-10-045281
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. (CK – 2017.06.13.) – ...

Cégformától függő adatok

1(10) A részvényesek adatai

1(10)/4 dr. Futó Péter György (an: Weltner Olga) 1026 Budapest, Bimbó út 139.
Születés ideje: 1946.07.11.
Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2005.09.13.
Változás időpontja: 2019.09.24.
Bejegyzés kelte: 2019.09.24.
Hatályos: 2019.09.24. (CK – 2019.09.26.) – ...

2(10) A részvénytársaság működésének módja

2(10)/1 Zártkörű.
Hatályos: 2005.09.13. (CK – 2005.10.13.) – ...

3(10) A részvényátruházás korlátozásának jelzése

3(10)/1 A részvény átruházását az alapító okirat nem korlátozza.
Hatályos: 2005.09.13. (CK – 2005.10.13.) – ...

5(10) A névre szóló részvények adatai

5(10)/1 Részvényfajta: Törzsrészvény.Ötszáznegyven darab egymillió Ft névértékű.
Hatályos: 2005.09.13. (CK – 2005.10.13.) – ...

8(10) A részvénytársasági hirdetmények közzététele

8(10)/1 Közzététel módja: hirdetmény.
Hirdetmény helye: Céglőny.
Hatályos: 2005.09.13. (CK – 2005.10.13.) – ...

97 Pénzügyi modul

	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év	2014. év
Beszámolási időszak	2018.01.01. – 2018.12.31.	2017.01.01. – 2017.12.31.	2016.01.01. – 2016.12.31.	2015.01.01. – 2015.12.31.	2014.01.01. – 2014.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	18 398	17 993	17 826	23 779	148 025
Üzemi eredmény	-3 589	-3 463	-5 634	-10 759	-13 559
Adózás előtti eredmény	-279 213	-59 466	-4 815	-7 320	-1 293 059
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-7 921	-1 293 059
Adózott eredmény	-279 261	-59 466	-4 852	-7 921	-1 293 059
Eszközök összesen	2 857 058	1 219 997	1 280 730	1 542 717	1 302 098
Befektetett eszközök	2 829 142	886 397	1 230 667	1 492 827	1 069 696
Forgóeszközök	25 938	331 622	48 162	49 890	229 548
Pénzeszközök	14 052	28 219	10 823	6 993	8 060
Aktív időbeli elhatárolások	1 978	1 978	1 901	0	2 854
Saját tőke	938 171	1 217 432	1 276 898	1 281 750	1 289 671
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	1 918 533	2 556	3 832	260 961	12 427
Adófizetési kötelezettség	48	0	37	601	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 918 533	2 556	3 115	260 961	12 427
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	717	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	354	9	0	6	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,67	0,00	0,00	0,17	0,01
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	2,04	0,00	0,00	0,20	0,01
Árbevétel arányos eredmény % i	-1 517,89	-330,50	-27,22	-33,31	-873,54
Likviditási gyorsráta i	0,01	129,74	15,46	0,19	18,47

- Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2009. Kötet: 32. Oldal: 126604.

A Futureal Holding Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [01 10 045281]; székhelye: 1082

Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet) – „átvevő társaság” – és az ARENTIS Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társa-

ság (Cg.: [01 09 910690]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); Mosoly 7 Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Fele-

lősségű Társaság (Cg.: [01 09 711876]; székhelye: 1145 Budapest, Pancsova u. 4.); CORVIN DÉL Ingatlanforgalmazó Korlátolt

Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 871872]; székhelye: 1052 Budapest, Régiposta u. 12.); RBG Ingatlanforgalmazó és Üzemeltető Korlá-

tolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 877702]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); CORVIN ÁTRIUM Ingatlanforgal-

mazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 871869]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); Rubicon Trust

Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 721990]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); Rubicon

18 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 715028]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); Raktár-

bázis Gödöllő Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 706119]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

VI. emelet); MDC Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 721269]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

VI. emelet); H & DO Alkotó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 369912]; székhelye: 1082 Budapest,

Futó u. 47-53. VI. emelet); Futureal Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 699770]; székhelye: 1082 Budapest, Fu-

tó u. 47-53. VI. emelet); KAMELL-INVEZT Befektetési és Pénzügyi Tanácsadó Kft. (Cg.: [01 09 922276]; székhelye: 1082 Budapest,

Futó u. 47-53. VI. emelet); CORDIA Terrace Madárhegy 2. Ütem Kft. (Cg.: [01 09 901127]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

VI. emelet) – „beolvadó társaságok” – tagjainak (legfőbb szerveinek) 2009. május 29-én (ARENTIS Kft. esetében az első döntés időpontja:

2009. június 15.) és 2009. június 29-én meghozott határozatai alapján elhatározták egyesülésüket olyan módon, hogy a beolvadó társaságok

beolvadnak a Futureal Holding Zrt.-be, amely során a beolvadó társaságok megszűnnek és vagyonuk mint egész, az általános jogutód átve-

vő társaságra száll át.

Az egyesülés módja: beolvadás.

A jogutód társaság formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

Cégneve: Futureal Holding Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Rövidített neve: Futureal Holding Zrt.

Székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet.

Az alapító okirat elfogadásának napja: 2009. június 29.

A jogutód társaság tekintetében a részvények fajtái és névértékük:

A társaság alaptőkéje 540 darab 1 000 000 Ft névértékű törzsrészvényből áll.

A beolvadó ARENTIS Kft. vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	1 708
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	0
Forgóeszközök	3 000	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	0	Mérleg szerinti eredmény	-1 292
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	3 000	Kötelezettségek	155
Aktív időbeli elhatárolások	0	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0

-		Rövid lejáratú kötelezettségek	155
-		Passzív időbeli elhatárolások	1 137
ÖSSZESEN:	3 000	ÖSSZESEN:	3 000

** A Jogi Lektorátus figyelmezteti a céget, hogy a közlemény nem felel meg a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. §-a*

(1) bekezdésének, mely

értelmében a létrejövő társaság vagyonszerzés-tervezetének saját tőke tételében csak pozitív összegű eredménytartálék szerepelhet.

A beolvadó Mosoly 7 Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	284	Saját tőke	24 629
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	14 000
Tárgyi eszközök	284	Tőketartalék	8 497
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-775
Forgóeszközök	24 531	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	339	Mérleg szerinti eredmény	2 907
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	24 192	Kötelezettségek	119
Aktív időbeli elhatárolások	83	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	119
-		Passzív időbeli elhatárolások	150
ÖSSZESEN:	24 898	ÖSSZESEN:	24 898

A beolvadó CORVIN DÉL Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	53 473
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	52 759
Forgóeszközök	55 840	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	5 353	Mérleg szerinti eredmény	-2 286
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	50 487	Kötelezettségek	2 083
Aktív időbeli elhatárolások	166	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	2 083
-		Passzív időbeli elhatárolások	450
ÖSSZESEN:	56 006	ÖSSZESEN:	56 006

A beolvadó CORVIN ÁTRIUM Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	-210 363
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	30 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-238 924
Forgóeszközök	1 485	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	1 076	Mérleg szerinti eredmény	-1 439
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	409	Kötelezettségek	211 500
Aktív időbeli elhatárolások	110	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	211 500
-		Passzív időbeli elhatárolások	458
ÖSSZESEN:	1 595	ÖSSZESEN:	1 595

A beolvadó Rubicon Trust Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	-6 297
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	4 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-6 533
Forgóeszközök	4 264	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	158	Mérleg szerinti eredmény	-3 764
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	4 106	Kötelezettségek	10 349
Aktív időbeli elhatárolások	49	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0

-		Rövid lejáratú kötelezettségek	10 349
-		Passzív időbeli elhatárolások	261
ÖSSZESEN:	4 313	ÖSSZESEN:	4 313

A beolvadó Rubicon 18 Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	14 744
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	12 973
Forgóeszközök	233 212	Lekötött tartalék	0
Készletek	215 928	Értékelési tartalék	0
Követelések	15 589	Mérleg szerinti eredmény	-1 229
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	1 695	Kötelezettségek	217 823
Aktív időbeli elhatárolások	5	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	217 823
-		Passzív időbeli elhatárolások	650
ÖSSZESEN:	233 217	ÖSSZESEN:	233 217

A beolvadó MDC Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	10 515	Saját tőke	15 862
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	10 515	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	13 304
Forgóeszközök	5 584	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	1 579	Mérleg szerinti eredmény	-442
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	4 005	Kötelezettségek	0
Aktív időbeli elhatárolások	13	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	0
-		Passzív időbeli elhatárolások	250
ÖSSZESEN:	16 112	ÖSSZESEN:	16 112

A beolvadó Raktárbázis Gödöllő Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	3 585	Saját tőke	6 229
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	3 585	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-1 294
Forgóeszközök	8 231	Lekötött tartalék	0
Készletek	1 299	Értékelési tartalék	0
Követelések	1 624	Mérleg szerinti eredmény	4 523
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	5 308	Kötelezettségek	4 072
Aktív időbeli elhatárolások	18	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	4 072
-		Passzív időbeli elhatárolások	1 533
ÖSSZESEN:	11 834	ÖSSZESEN:	11 834

A beolvadó RBG Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	-27 523
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-2 143
Forgóeszközök	5 310	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	44	Mérleg szerinti eredmény	-28 380
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	5 266	Kötelezettségek	32 301
Aktív időbeli elhatárolások	18	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	32 301
-		Passzív időbeli elhatárolások	550
ÖSSZESEN:	5 328	ÖSSZESEN:	5 328

A beolvadó H & DO Kft. vagyonszerzés-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	24 526	Saját tőke	-575
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	24 526	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	298
Forgóeszközök	2 779	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	804	Mérleg szerinti eredmény	-3 873
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	1 975	Kötelezettségek	27 602
Aktív időbeli elhatárolások	4	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	27 602
-		Passzív időbeli elhatárolások	282
ÖSSZESEN:	27 309	ÖSSZESEN:	27 309

A beolvadó Futureal Kft. vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	1 816 830	Saját tőke	2 073 986
Immateriális javak	1 000	Jegyzett tőke	1 026 550
Tárgyi eszközök	114	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	1 815 716	Eredménytartalék	864 067
Forgóeszközök	728 349	Lekötött tartalék	0
Készletek	166 171	Értékelési tartalék	0
Követelések	344 318	Mérleg szerinti eredmény	183 369
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	217 860	Kötelezettségek	450 899
Aktív időbeli elhatárolások	1 276	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 677
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	445 222
-		Passzív időbeli elhatárolások	21 570
ÖSSZESEN:	2 546 455	ÖSSZESEN:	2 546 455

A beolvadó KARAMELL-INVESZT Kft. vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	56 669
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	62 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-4 337
Forgóeszközök	57 336	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	57 302	Mérleg szerinti eredmény	-964
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	34	Kötelezettségek	337
Aktív időbeli elhatárolások	0	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	337
-		Passzív időbeli elhatárolások	260
ÖSSZESEN:	57 336	ÖSSZESEN:	57 336

A beolvadó CORDIA Terrace Madárhegy 2. Ütem Kft. vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	25 543
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	25 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	0
Forgóeszközök	25 854	Lekötött tartalék	0
Készletek	500	Értékelési tartalék	0
Követelések	133	Mérleg szerinti eredmény	543
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	25 221	Kötelezettségek	139
Aktív időbeli elhatárolások	87	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	139
-		Passzív időbeli elhatárolások	259
ÖSSZESEN:	25 941	ÖSSZESEN:	25 941

Az átvevő Futureal Holding Zrt. vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	2 280 673	Saját tőke	3 109 773
Immateriális javak	1 555	Jegyzett tőke	540 000
Tárgyi eszközök	41 708	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	2 237 810	Eredménytartalék	2 561 293
Forgóeszközök	1 233 190	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	1 117 014	Mérleg szerinti eredmény	8 480
Értékpapírok	54 824	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	1 352	Kötelezettségek	396 616
Aktív időbeli elhatárolások	631	Hátra sorolt kötelezettségek	0

-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	396 616
-		Passzív időbeli elhatárolások	8 105
ÖSSZESEN:	3 514 494	ÖSSZESEN:	3 514 494

A jogutód Futureal Holding Zrt. nyitó vagyonmérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	3 074 003	Saját tőke	4 075 499
Immateriális javak	2 155	Jegyzett tőke	540 000
Tárgyi eszközök	80 732	Tőketartalék	150 000
Befektetett pénzügyi eszközök	2 991 116	Eredménytartalék	3 385 499
Forgóeszközök	1 516 062	Lekötött tartalék	0
Készletek	383 898	Értékelési tartalék	0
Követelések	732 430	Mérleg szerinti eredmény	0
Értékpapírok	54 824	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	344 910	Kötelezettségek	481 111
Aktív időbeli elhatárolások	2 453	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 677
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	475 434
-		Passzív időbeli elhatárolások	35 908
ÖSSZESEN:	4 592 518	ÖSSZESEN:	4 592 518

A jogutód társaság fő tevékenysége: Üzletvezetés.

Vezető tisztségviselője: dr. Futó Péter vezérigazgató (a. n.: Weltner Olga; 1026 Budapest, Bimbó út 139.).

A beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napja: a cégbejegyzés napja.

A Gt. 76. § (2) bekezdésében meghatározottakra tekintettel azok a hitelezők, akiknek az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennál-

ló, le nem járt követelése az átalakulással hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazda-

sági társaságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek.

(Első közzététel.

• Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2009. Kötet: 33. Oldal: 129639.

** A Jogi Lektorátus figyelmezteti a céget, hogy a közlemény nem felel meg a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. §-a (1)*

bekezdésének, mely értelmében a létrejövő társaság vagyonmérleg-tervezetének saját tőke tételében csak pozitív összegű eredménytartalék szerepelhet.

A Futureal Holding Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: [01 10 045281]; székhelye: 1082

Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet) – „átvevő társaság” – és az ARENTIS Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társa-

ság (Cg.: [01 09 910690]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); Mosoly 7 Vendéglátóipari és Kereskedelmi Korlátolt Fele-

lősségű Társaság (Cg.: [01 09 711876]; székhelye: 1145 Budapest, Pancsova u. 4.); CORVIN DÉL Ingatlanforgalmazó Korlátolt

Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 871872]; székhelye: 1052 Budapest, Régiposta u. 12.); RBG Ingatlanforgalmazó és Üzemeltető Korlá-

tolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 877702]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); CORVIN ÁTRIUM Ingatlanfoglal-

mazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 871869]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); Rubicon Trust

Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 721990]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); Rubicon

18 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 715028]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); Raktár-

bázis Gödöllő Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 706119]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

VI. emelet); MDC Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 721269]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

VI. emelet); H & DO Alkotó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 369912]; székhelye: 1082 Budapest,

Futó u. 47-53. VI. emelet); Futureal Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 699770]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet); KARAMELL-INVEST Befektetési és Pénzügyi Tanácsadó Kft. (Cg.: [01 09 922276]; székhelye: 1082 Budapest,

Futó u. 47-53. VI. emelet); CORDIA Terrace Madárhegy 2. Ütem Kft. (Cg.: [01 09 901127]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet) – „beolvadó társaságok” – tagjainak (legfőbb szerveinek) 2009. május 29-én (ARENTIS Kft. esetében az első döntés időpontja:

2009. június 15.) és 2009. június 29-én meghozott határozatait alapján elhatározták egyesülésüket olyan módon, hogy a beolvadó társaságok

beolvadnak a Futureal Holding Zrt.-be, amely során a beolvadó társaságok megszűnnek és vagyonuk mint egész, az általános jogutód átve-

vő társaságra száll át.
Az egyesülés módja: beolvadás.

A jogutód társaság formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

Cégeve: Futureal Holding Vagyongazdálkodó és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Rövidített neve: Futureal Holding Zrt.

Székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. emelet.

Az alapító okirat elfogadásának napja: 2009. június 29.

A jogutód társaság tekintetében a részvények fajtái és névértékük:

A társaság alaptőkéje 540 darab 1 000 000 Ft névértékű törzsrészvényből áll.

A beolvadó ARENTIS Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	1 708
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	0
Forgóeszközök	3 000	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	0	Mérleg szerinti eredmény	-1 292
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	3 000	Kötelezettségek	155
Aktív időbeli elhatárolások	0	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	155
-		Passzív időbeli elhatárolások	1 137
ÖSSZESEN:	3 000	ÖSSZESEN:	3 000

A beolvadó Mosoly 7 Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	284	Saját tőke	24 629
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	14 000
Tárgyi eszközök	284	Tőketartalék	8 497
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-775
Forgóeszközök	24 531	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	339	Mérleg szerinti eredmény	2 907
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	24 192	Kötelezettségek	119
Aktív időbeli elhatárolások	83	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	119
-		Passzív időbeli elhatárolások	150
ÖSSZESEN:	24 898	ÖSSZESEN:	24 898

A beolvadó CORVIN DÉL Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	53 473
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	52 759
Forgóeszközök	55 840	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	5 353	Mérleg szerinti eredmény	-2 286
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	50 487	Kötelezettségek	2 083
Aktív időbeli elhatárolások	166	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0

-		Rövid lejáratú kötelezettségek	2 083
-		Passzív időbeli elhatárolások	450
ÖSSZESEN:	56 006	ÖSSZESEN:	56 006

A beolvadó CORVIN ÁTRIUM Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	-210 363
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	30 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-238 924
Forgóeszközök	1 485	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	1 076	Mérleg szerinti eredmény	-1 439
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	409	Kötelezettségek	211 500
Aktív időbeli elhatárolások	110	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	211 500
-		Passzív időbeli elhatárolások	458
ÖSSZESEN:	1 595	ÖSSZESEN:	1 595

A beolvadó Rubicon Trust Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	-6 297
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	4 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-6 533
Forgóeszközök	4 264	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	158	Mérleg szerinti eredmény	-3 764
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	4 106	Kötelezettségek	10 349
Aktív időbeli elhatárolások	49	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	10 349
-		Passzív időbeli elhatárolások	261
ÖSSZESEN:	4 313	ÖSSZESEN:	4 313

A beolvadó Rubicon 18 Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	14 744
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	12 973
Forgóeszközök	233 212	Lekötött tartalék	0
Készletek	215 928	Értékelési tartalék	0
Követelések	15 589	Mérleg szerinti eredmény	-1 229
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	1 695	Kötelezettségek	217 823
Aktív időbeli elhatárolások	5	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	217 823
-		Passzív időbeli elhatárolások	650
ÖSSZESEN:	233 217	ÖSSZESEN:	233 217

A beolvadó MDC Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	10 515	Saját tőke	15 862
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	10 515	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	13 304
Forgóeszközök	5 584	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	1 579	Mérleg szerinti eredmény	-442
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	4 005	Kötelezettségek	0
Aktív időbeli elhatárolások	13	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	0
-		Passzív időbeli elhatárolások	250
ÖSSZESEN:	16 112	ÖSSZESEN:	16 112

A beolvadó Raktárbázis Gödöllő Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	3 585	Saját tőke	6 229
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	3 585	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-1 294
Forgóeszközök	8 231	Lekötött tartalék	0
Készletek	1 299	Értékelési tartalék	0
Követelések	1 624	Mérleg szerinti eredmény	4 523
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	5 308	Kötelezettségek	4 072
Aktív időbeli elhatárolások	18	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	4 072
-		Passzív időbeli elhatárolások	1 533
ÖSSZESEN:	11 834	ÖSSZESEN:	11 834

A beolvadó RBG Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	-27 523
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-2 143
Forgóeszközök	5 310	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	44	Mérleg szerinti eredmény	-28 380
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	5 266	Kötelezettségek	32 301
Aktív időbeli elhatárolások	18	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	32 301
-		Passzív időbeli elhatárolások	550
ÖSSZESEN:	5 328	ÖSSZESEN:	5 328

A beolvadó H&DO Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	24 526	Saját tőke	-575
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	3 000
Tárgyi eszközök	24 526	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	298
Forgóeszközök	2 779	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	804	Mérleg szerinti eredmény	-3 873
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	1 975	Kötelezettségek	27 602
Aktív időbeli elhatárolások	4	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	27 602
-		Passzív időbeli elhatárolások	282
ÖSSZESEN:	27 309	ÖSSZESEN:	27 309

A beolvadó Futureal Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	1 816 830	Saját tőke	2 073 986
Immateriális javak	1 000	Jegyzett tőke	1 026 550
Tárgyi eszközök	114	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	1 815 716	Eredménytartalék	864 067
Forgóeszközök	728 349	Lekötött tartalék	0
Készletek	166 171	Értékelési tartalék	0
Követelések	344 318	Mérleg szerinti eredmény	183 369
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	217 860	Kötelezettségek	450 899
Aktív időbeli elhatárolások	1 276	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 677
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	445 222
-		Passzív időbeli elhatárolások	21 570
ÖSSZESEN:	2 546 455	ÖSSZESEN:	2 546 455

A beolvadó KARAMELL-INVEST Kft. vagyommérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	56 669
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	62 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	-4 337
Forgóeszközök	57 336	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	57 302	Mérleg szerinti eredmény	-964
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	34	Kötelezettségek	337
Aktív időbeli elhatárolások	0	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0

-		Rövid lejáratú kötelezettségek	337
-		Passzív időbeli elhatárolások	260
ÖSSZESEN:	57 336	ÖSSZESEN:	57 336

A beolvadó CORDIA Terrace Madárhegy 2. Ütem Kft. vagyonomérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	25 543
Immateriális javak	0	Jegyzett tőke	25 000
Tárgyi eszközök	0	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	Eredménytartalék	0
Forgóeszközök	25 854	Lekötött tartalék	0
Készletek	500	Értékelési tartalék	0
Követelések	133	Mérleg szerinti eredmény	543
Értékpapírok	0	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	25 221	Kötelezettségek	139
Aktív időbeli elhatárolások	87	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	139
-		Passzív időbeli elhatárolások	259
ÖSSZESEN:	25 941	ÖSSZESEN:	25 941

Az átvevő Futureal Holding Zrt. vagyonomérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	2 280 673	Saját tőke	3 109 773
Immateriális javak	1 555	Jegyzett tőke	540 000
Tárgyi eszközök	41 708	Tőketartalék	0
Befektetett pénzügyi eszközök	2 237 810	Eredménytartalék	2 561 293
Forgóeszközök	1 233 190	Lekötött tartalék	0
Készletek	0	Értékelési tartalék	0
Követelések	1 117 014	Mérleg szerinti eredmény	8 480
Értékpapírok	54 824	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	1 352	Kötelezettségek	396 616
Aktív időbeli elhatárolások	631	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	396 616
-		Passzív időbeli elhatárolások	8 105
ÖSSZESEN:	3 514 494	ÖSSZESEN:	3 514 494

A jogutód Futureal Holding Zrt. nyitó vagyonomérleg-tervezetének legfontosabb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	(E Ft)	FORRÁSOK (passzívák)	(E Ft)
Befektetett eszközök	3 074 003	Saját tőke	4 075 499
Immateriális javak	2 155	Jegyzett tőke	540 000
Tárgyi eszközök	80 732	Tőketartalék	150 000
Befektetett pénzügyi eszközök	2 991 116	Eredménytartalék	3 385 499
Forgóeszközök	1 516 062	Lekötött tartalék	0
Készletek	383 898	Értékelési tartalék	0
Követelések	732 430	Mérleg szerinti eredmény	0
Értékpapírok	54 824	Céltartalékok	0
Pénzeszközök	344 910	Kötelezettségek	481 111
Aktív időbeli elhatárolások	2 453	Hátra sorolt kötelezettségek	0
-		Hosszú lejáratú kötelezettségek	5 677
-		Rövid lejáratú kötelezettségek	475 434
-		Passzív időbeli elhatárolások	35 908
ÖSSZESEN:	4 592 518	ÖSSZESEN:	4 592 518

A jogutód társaság fő tevékenysége: Üzletvezetés.

Vezető tisztségviselője: dr. Futó Péter vezérigazgató (a. n.: Weltner Olga; 1026 Budapest, Bimbó út 139.).

A beolvadáshoz fűződő joghatások beálltának napja: a cégbejegyzés napja.

A Gt. 76. § (2) bekezdésében meghatározottakra tekintettel azok a hitelezők, akiknek az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennál-

ló, le nem járt követelése az átalakulással hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazda-

sági társaságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek.

(Második közzététel.

-
- Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2012. Kötet: 35. Oldal: 869820.

A Finext Inkubátorház Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 926935]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.)

egyedüli tagjaként, a Futureal Holding Vagyongkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.:

[01 10 045281]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) 2012. augusztus 15-én úgy határozott, hogy a társaság

250 000 000 Ft összegű törzstőkéjét leszállítja 500 000 Ft összegre.

A társaság törzstőkéjének leszállítására veszteségek rendezése céljából kerül sor.

A törzstőke-leszállítással a tag üzletrésze: 500 000 Ft.

A társaság felhívja a hitelezők figyelmét, hogy a Gt. 163. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a törzstőke-leszállítás, veszte-

ségek rendezése végett történő elhatározása miatt a Gt. 162. § (2) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése, illetve a 163. § (1) bekezdése nem

alkalmazandó.

(Első közzététel.

- Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2012. Kötet: 40. Oldal: 975929.

A Finext Inkubátorház Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 926935]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.)

egyedüli tagjaként, a Futureal Holding Vagyongkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.:

[01 10 045281]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) 2012. augusztus 15-én úgy határozott, hogy a társaság

250 000 000 Ft összegű törzstőkéjét leszállítja 500 000 Ft összegre.

A társaság törzstőkéjének leszállítására veszteségek rendezése céljából kerül sor.

A törzstőke-leszállítással a tag üzletrésze: 500 000 Ft.

A társaság felhívja a hitelezők figyelmét, hogy a Gt. 163. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a törzstőke-leszállítás, veszte-

ségek rendezése végett történő elhatározása miatt a Gt. 162. § (2) bekezdés b) pontja, (3) bekezdése, illetve a 163. § (1) bekezdése nem

alkalmazandó.

(Második közzététel.

- Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2019. Kötet: 29. Oldal: 000718.

A Cordia Marina Garden Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 274265]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

VII. em.) egyedüli tagjaként a Futureal Holding Vagyongkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Cg.: [01 10 045281]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) 2019. május 8-án a Ptk. 3:202. § (4) bekezdése alapján

úgy határozott, hogy a társaság 3 600 000 Ft összegű törzstőkéjét leszállítja 0 Ft összegre, és a törzstőke-leszállítással egyidejűleg

3 000 000 Ft pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával felemeli 3 000 000 Ft összegre.

A társaság törzstőkéjének leszállítására tőke kivonás céljából kerül sor.

A társaság törzstőkéjének leszállításával az alapítót 614 020 000 Ft összegű tőketartalékból – tekintettel a 84 225 080 Ft összegű

eredménytartalékra – összesen 701 845 080 Ft összeg illeti meg, mely összeg alapító részére történő kifizetése a feltételes tőke-

leszállítás cégjegyzékbe történő bejegyzése után teljesíthető.

A törzstőke-leszállítással és az egyidejű törzstőkeemeléssel a társaság törzstőkéje és a tag törzsbetétje: 3 000 000 Ft lesz.

A társaság felhívja hitelezőit, hogy a hirdetmény első alkalommal történő közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik után

– a Ptk. 3:204. § (1) bekezdésében foglalt kivételekkel – biztosítékra tarthatnak igényt. A hitelezők a hirdetmény második közzétételé-

től számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jogosultak bejelenteni, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggés-

ben biztosítékra tartanak igényt. A társaság az igénybejelentés előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül

köteles biztosítékot nyújtani, vagy a kérelem elutasítását és annak indokát a hitelező tudomására hozni. Az elutasító vagy nem meg-

felelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos

jogvesztő határidőn belül a társaságot nyilvántartó bíróságtól kérheti.

(Első közzététel.

- Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2019. Kötet: 34. Oldal: 000944.

A Cordia Marina Garden Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 274265]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

VII. em.) egyedüli tagjaként a Futoreal Holding Vagyongazdálkodási és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Cg.: [01 10 045281]; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.) 2019. május 8-án a Ptk. 3:202. § (4) bekezdése alapján

úgy határozott, hogy a társaság 3 600 000 Ft összegű törzstőkéjét leszállítja 0 Ft összegre, és a törzstőke-leszállítással egyidejűleg

3 000 000 Ft pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával felemeli 3 000 000 Ft összegre.

A társaság törzstőkéjének leszállítására tőke kivonás céljából kerül sor.

A társaság törzstőkéjének leszállításával az alapítót 614 020 000 Ft összegű tőketartalékból – tekintettel a 84 225 080 Ft összegű

eredménytartalékra – összesen 701 845 080 Ft összeg illeti meg, mely összeg alapító részére történő kifizetése a feltehető tőke-

leszállítás cégjegyzékbe történő bejegyzése után teljesíthető.

A törzstőke-leszállítással és az egyidejű törzstőkeemeléssel a társaság törzstőkéje és a tag törzsbetétje: 3 000 000 Ft lesz.

A társaság felhívja hitelezőit, hogy a hirdetmény első alkalommal történő közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik után

– a Ptk. 3:204. § (1) bekezdésében foglalt kivételekkel – biztosítékra tarthatnak igényt. A hitelezők a hirdetmény második közzétételé-

től számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jogosultak bejelenteni, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggés-

ben biztosítékra tartanak igényt. A társaság az igénybejelentés előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül

köteles biztosítékot nyújtani, vagy a kérelem elutasítását és annak indokát a hitelező tudomására hozni. Az elutasító vagy nem meg-

felelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos

jogvesztő határidőn belül a társaságot nyilvántartó bíróságtól kérheti.

(Második közzététel.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégbörlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2020.09.10 14:47

Utolsó feldolgozott Cégbörlöny megjelenési dátuma: 2020.09.09.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2020.09.10 13:59
