

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Polgármestere

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés a „Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő- testülete...../2025. (X.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú, 123-783/2025 számú előterjesztéshez

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés iktatószáma: **123-783/2025.**

Az előterjesztői kiegészítés indoka:

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) tervezete több, az SZMSZ módosítását igénylő előterjesztéssel összehangoltan készült, a képviselő-testület napirendjére azonban további rendelet-tervezet végül nem került be. Erre tekintettel az SZMSZ átmeneti rendelkezését módosítani szükséges.

Az előterjesztés 3. melléklete egy adminisztratív hibát tartalmaz, ezt javítani szükséges.

1. Az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezet helyébe jelen előterjesztői kiegészítés 1. melléklete lép.

2. Az előterjesztés 3. mellékletét képező összehasonlító táblázat helyébe jelen előterjesztői kiegészítés 2. melléklete lép.

Budapest, 2025. október 29.


Rózsa András
polgármester



**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete...../2025.
(X.30.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló
15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az rendeletmódosítás biztosítja a bérleménygazdálkodási feladatmegosztás módosításának lehetőségét, ami egy újabb mérföldkő a professzionális, hatékony, és az önkormányzati lakásvagyon hosszú távú védelmét szolgáló gazdálkodási modell kiépítése felé.

[2] Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), d) és e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosítása**

1. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 37. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a hibaelhárítási, gyorsaszolgálati, műszaki, bérleményellenőrzési, tulajdonosi képviselet ellátásával, műszaki jellegű vagyonvédelemmel, valamint a lakásgazdálkodással összefüggő egyéb feladatok ellátásáról szintén az Önkormányzat által kijelölt szervezet gondoskodik a lakásrendelet és a vele megkötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített ügkörben.

(3) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalához szükséges előterjesztéseket a megfelelő szakmai egyeztetést és ellenőrzést követően – az (1) és (2) bekezdés szerinti feladatmegosztásnak megfelelően – a jegyző útján a Polgármesteri Hivatal, valamint a vele megkötött szerződés alapján a Zuglói Zrt. készíti elő a testületi előterjesztésre vonatkozó szabályok szerint, és gondoskodik azok végrehajtásáról.”

2. § Az R1. a következő 45. §-sal egészül ki:

„45. § E rendeletnek az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Mód1.) megállapított rendelkezéseit a Mód1. hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.”

**2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti
és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása**

3. § Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R2.) a következő 83. §-sal egészül ki:

„83. E rendeletnek az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Mód1.) megállapított rendelkezéseit a Mód1. hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.”

4. § Az R2. 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép

3. Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Rózsa András
polgármester

dr. Lehoczky Balázs
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2025. napján.

dr. Lehoczky Balázs
jegyző

1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 15/2015. (XI. 7.) önkormányzati rendelethez

A Polgármesteri Hivatal főosztály jogállású szervezeti egységei, amelyek az alábbiak szerinti osztályokra tagozódnak:

1. Polgármesteri Kabinet
2. Jegyzői Kabinet
 - a) Képviselői Koordinációs Osztály
 - b) Ügyviteli Osztály
3. Humánpolitikai Osztály
4. Gazdasági Főosztály
 - a) Pénzügyi Osztály
 - b) Költségvetési Osztály
 - c) Számviteli Osztály
5. Üzemeltetési Főosztály
 - a) Informatikai Osztály
 - b) Gondnoksági Osztály
6. Igazgatási és Hatósági Főosztály
 - a) Általános Hatósági Osztály
 - b) Anyakönyvi és Népeségnyilvántartási Osztály
 - c) Ügyfélszolgálati Osztály
7. Adó Főosztály
 - a) Helyi Adó Osztály
 - b) Ellenőrzési és Végrehajtási Osztály
8. Humánszolgáltatási Főosztály
 - a) Szociális Osztály
 - b) Intézményfelügyeleti Osztály
9. Jogi Főosztály – Követeléskezelési Osztály
10. Főmérnökség
 - a) Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
 - b) Lakáshasznosítási Osztály
11. Társadalomfejlesztési Főosztály
 - a) Pályázati és Támogatáskezelési Osztály
 - b) Közösségi és Részvételi Osztály
12. Főépítési Iroda
 - a) Városrendezési Osztály
 - b) Városképvédelmi Osztály

2. melléklet az előterjesztői kiegészítéshez

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosításkor hatályos rendelkezései	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet módosuló rendelkezései
37. § (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a hibaelhárítási, gyorsaszolgálati, műszaki, bérleményellenőrzési, tulajdonosi képviselet ellátásával, műszaki jellegű vagyonvédelemmel, valamint a követeléskezeléssel összefüggő feladatok ellátásáról szintén az Önkormányzat által kijelölt szervezet gondoskodik a vele megkötött szerződés alapján. (3) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalához szükséges előterjesztéseket a megfelelő szakmai egyeztetést és ellenőrzést követően – az (1) bekezdés szerinti feladatmegosztásnak megfelelően – a jegyző útján a Polgármesteri Hivatal, valamint a vele megkötött szerződés alapján a Zuglói Zrt. készíti elő a testületi előterjesztésre vonatkozó szabályok szerint, és gondoskodik azok végrehajtásáról.	37. § (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a hibaelhárítási, gyorsaszolgálati, műszaki, bérleményellenőrzési, tulajdonosi képviselet ellátásával, műszaki jellegű vagyonvédelemmel, valamint a lakásgazdálkodással összefüggő egyéb feladatok ellátásáról szintén az Önkormányzat által kijelölt szervezet gondoskodik a lakásrendelet és a vele megkötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített ügykörben. (3) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalához szükséges előterjesztéseket a megfelelő szakmai egyeztetést és ellenőrzést követően – az (1) és (2) bekezdés szerinti feladatmegosztásnak megfelelően – a jegyző útján a Polgármesteri Hivatal, valamint a vele megkötött szerződés alapján a Zuglói Zrt. készíti elő a testületi előterjesztésre vonatkozó szabályok szerint, és gondoskodik azok végrehajtásáról.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításkor hatályos rendelkezései 10. melléklet 4. Gazdasági Főosztály a) Pénzügyi Osztály b) Költségvetési Osztály c) Számviteli Osztály d) Ingatlangazdálkodási Osztály	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosuló rendelkezései 10. melléklet 4. Gazdasági Főosztály a) Pénzügyi Osztály b) Költségvetési Osztály c) Számviteli Osztály
--	--