



EURO – IMMO Expert Kft

Tárgy: Értékfenntartó nyilatkozat

Budapest, 2025.01.27.

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva a **1147 Budapest, Miskolci u. 141-145. 30492 helyrajzi szám** alatt található ingatlan 2024. június 26-i fordulónappal készült szakvéleményére, ezúton nyilatkozunk, hogy az ingatlan havi piaci bérleti díj értékét

3.200.000 forintban

havi

határoztuk meg.

Továbbá, a megnevezett ingatlan ügyében nyilatkozunk, hogy a 2024. június 6-i helyszíni szemlét követően az ingatlan piaci szegmensét befolyásoló jelentős változás nem történt, de az ingatlan állagában bekövetkezett jogi és műszaki változások miatti esetleges érték-módosulás csak ismételt helyszíni szemle után határozható meg.

Amennyiben a nevezett ingatlan műszaki állapotában és környezetében nem történt változás, úgy nyilatkozunk, hogy az értébecslésben megállapított forgalmi értékeket további 90 napra vonatkozóan is fenntartjuk.

Tisztelettel:

Mehrli Péter

ügyvezető