

Ügyszám: 11044/Ü/67/2015/8.

II. A TÖRVÉNYES ÖRÖKLÉSI RENDET:

a.) az /2. tétel alatti ingatlan hagyaték vonatkozásában – mely az örökhagyó és a túlélő házastársa által közösen lakott lakás – törvényes öröklésre jogosultak egymás közötti egyenlő, 1/3-1/3 arány szerint az örökhagyó gyermekei:

1. D. V. Zs. születési neve: (született:)
anyja neve: , személyi száma: ,
adóazonosító jelle:) magyar állampolgár, szám alatti lakos,
2. Cz. A. születési neve: (született:)
anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jelle: ,
magyar állampolgár, szám alatti lakos és
3. Cz. S. Zs. születési neve: (született:)
anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jelle: ,
magyar állampolgár, szám alatti lakos,

az örökhagyó túlélő házastársát:

4. Czifráné Romhányi Ilona születési neve: (született:)
anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jelle: ,
magyar állampolgár, /az eljárás során képviseli: dr. Gulyás Krisztián ügyvéd- 1141 Budapest, Heveder utca 9./, 1147 Budapest, Telepes utca 29. földszint 2. szám alatti lakost

megillető holtig tartó haszonélvezeti joggal terheltén.

b.) a fent leltározott – /2. tétel alatti ingatlanban található berendezési és felszerelési tárgynak nem minősülő – ingó és ingatlan hagyaték, törvényes öröklésre jogosultak egymás között egyenlő, 1/4-1/4 arány szerint az örökhagyó fent nevezett gyermekei és házastársa (adataik fenn).

Jelenlévők kijelentik, hogy az öröklési rend a személyi adatokat helyesen tartalmazza.

Az örökhagyó gyermekei egyezően kijelentik, hogy az örökhagyó fenti leltározott hagyatékából nekik jutó teljes törvényes örökrészeiket ezennel ingyenesen átruházzák élesanyjukra, aki kijelenti, hogy azt elfogadja.

Felek kéri az egyezség jóváhagyását és a hagyaték átadásánál annak figyelembe vételét. Jelenlévők egyezően kijelentik, hogy amennyiben sor kerül újabb tárgyalási határrap kitűzésére, azt kéri távollétükben megtartani és a hagyatékot teljes hatállyal fenti egyezség figyelembevételével átadni.

Közjegyző tájékoztatja megjelenteket, hogy az örökhagyó hagyatékából a Budapest XIV. kerületi ingatlanokat elidegenítési és terhelési tilalom terheli, a helyrajzi számú ingatlan esetében a jogutódjuként az

a 31239/6/A/3 helyrajzi számú ingatlan esetében a Zuglói Önkormányzat javára. Tekintettel az egyezség ajándékozási tartalmára, szükséges az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjainak ajándékozáshoz hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

Jelenlévők egyezően kijelentik, hogy vállalják, hogy 30 napon belül az iratokhoz esatolják az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjainak ajándékozáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

Ügyszám: 11044/Ü/67/2015/8.

azonos a hitelezői igényben érvényesített követeléssel, de azzal összefügg. Úgy nyilatkoznak, hogy a hagyatéki eljárás egyszerű, gyors lezárása érdekében a Társasház követelését elismerik, de bejelentik, hogy annak kielégítésére a hagyatéki eljárásban a hitelezővel nem kívánnak egyezséget kötni.

A közjegyző tájékoztatja az örökösöket a törvényes öröklés, az osztályos egyezség, és az egyéb típusú egyezségkötés szabályairól, lehetőségéről.

Tájékoztatást követően örökhagyó házastársa bejelenti, hogy a hagyatékmal szemben házassági vagyontársasági igényt nem kíván előterjesztetni.

Tájékoztatást követően jelenlévők egyetemben kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy személyazonosító jelüket a közjegyző a hagyatéki eljárásban – elsősorban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések érdekében – kezelje, a földhivatalnak, a NAV-nak küldött hagyatékátadó végzésben feltüntesse.

Közjegyző kérdésre megjelentek előadják, hogy az örökhagyó után a leltárban írtakon kívül más örökös és hagyatéki vagyon nem maradt. Végrendelet nem maradt, a végrendelet keresését nem kéri.

A tárgyalás jelen szakában a közjegyző a jelenlévőkkel az alábbiakban állapítja meg

I. HAGYATÉK ÁLLAGÁT:

ingatlanban:

1. a Budapest XIV. kerületi, 31239/6/A/3 hrsz. alatt felvett, belterületi, lakás megjelölésű, 33 m² alapterületű ingatlan a tulajdoni lap II/3. sorszáma szerint öröklés jogcímen az örökhagyó nevének álló egésze, melynek leltári becsértéke beköltözhetően 5.900.000,- Ft,
2. a Budapest XIV. kerületi, [redacted] alatt felvett, belterületi, lakás megjelölésű, 53 m² alapterületű ingatlan a tulajdoni lap II/3. sorszáma szerint adásvétel jogcímen az örökhagyó nevének álló 1/2 része, melynek leltári becsértéke beköltözhetően [redacted]
3. a [redacted] hrsz. alatt felvett, belterületi, lakás megjelölésű, 30 m² alapterületű ingatlan a tulajdoni lap II/3. sorszáma szerint öröklés jogcímen az örökhagyó nevének álló egésze, melynek leltári becsértéke [redacted]

ingóban:

4. az [redacted] az örökhagyó és pénzintézet által meg nem nevezett tulajdonostárgy közös nevének kezelt [redacted] számú lakossági bankszámla-követelés örökhagyóra eső 1/2 része és járuléka, azzal, hogy a számla örökhagyó halála napjára vonatkozó látra szóló egyenlegének örökhagyóra eső összege mínusz [redacted] (a pénzintézet tájékoztatása szerint a számla 2015. február 25. napj. örökhagyóra eső egyenlege [redacted]).
5. a [redacted] forgalmi rendszámú, 2006. gyártási évű RENAULT THALIA típusú személygépkocsi, melynek alvázszáma: [redacted] motorszáma: [redacted], hengerűrtartalma: 1149 cm³, melynek örökösök által bejelentett értéke: [redacted]
6. a [redacted] számú néhai Cz. S. [redacted] született [redacted] vonatkozásában meghozott hagyatékátadó végzés szerint a jelen eljárás örökhagyója által megörökölt, az [redacted]-nél nyilvántartott [redacted] [redacted] számú, [redacted] névértékű gépkocsi-nyeremény betétek.

Hagyatéki teher:

1. Az örökhagyó eltemettetésének költsége, hagyatéki leltárban bejelentett [redacted] összegben.
2. A hagyatéki eljárás díja és költsége.
3. Az örökhagyót a Budapest XIV. kerület, Telepes utca 29. szám alatti Társasház felé, elmaradt közös költség és járuléka jogcímen terhelő tartozás 452.488,- Ft összegben, melyre a Társasház hitelezői igényt terjesztett elő (az örökösök által elismerten).

Ügyszám: 11044/Ü/67/2015/8.

Ezt követően a közjegyző meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A közjegyző az iratokat a hagyatéki hitelező idézése tértivevényének beérkezéséig, de legfeljebb 30 napra nyilvántartásba helyezi. A határidő letelte után a közjegyző a rendelkezésére álló iratok alapján dönt a hagyaték átadása, vagy egyéb intézkedés megtétele felől.

Jegyzőkönyv lezárva.

Kelt Budapesten, 2015. május 07. napján.

