

Vagyonkezelési szerződés 4. módosításának 1. melléklete

No	Intézmények	Helyrajzi szám	Ingatlan területe (földhivatali ny.t. szerint) (m ²)	Az ingatlan beépített területe (m ²)	Az ingatlan nem beépített alapterülete (m ²)	Az épület hasznos bruttó alapterülete (m ²)	Az ingatlan teljes hasznos alapterülete (m ²)	Konyha, étkező (m ²)	Gondnoki lakás (m ²)	Műfüves pálya területe (m ²)	Egyéb (m ²)	Átadásra kerülő bruttó hasznos alapterület (m ²)	Tulajdoni hányad, melyre a bejegyzendő vagyonkezelési jog vonatkozik	Tulajdoni hányad, melyre a bejegyzendő vagyonkezelési jog vonatkozik a földhivatali nyilvántartás szerinti m ² -re vetítve
1.	Zuglói Arany János Általános Iskola és A.M.I.	32171/6	8801	1987	6814	3950	10764	144	56	800	0	9764	9764/10764	7983/8801
2.	Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	39221/25	6706	2320	4386	4546	8932	105,5	62,1	0	0	8764,4	8764/8932	6580/6706
3.	Álmos Vezér Általános Iskola (Kántorné sétány)	39221/52	6377	1488	4889	765	5654	82	59	0	0	5513	5513/5654	6218/6377
4.	Zuglói Benedek Elek EGYMI és Nevelési Tanácsadó	39585/9	8647	1553	7094	2207	9301	101,5	0	0	0	9199,5	9199/9301	8553/8647
5.	Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Szakközépiskola és Pedagógiai Intézet	32444	3440	1389	2051	4521	6572	187	65,6	0	0	6319,4	6319/6572	3308/3440
6.	Zuglói Heltai Gáspár Általános Iskola	31928/3	5903	1547	4356	5297	9653	198	0	800	74	8581	8581/9653	5247/5903
7.	Herman Ottó Általános Iskola	31896	13857	1492	12365	5098	17463	155	0	0	0	17308	17308/17463	13734/13857
8.	Hunyadi János Ének-zenei, Nyelvi Általános Iskola	31905/13	15191	2907	12284	5446	17730	180	0	800	0	16750	16750/17730	14351/15191
9.	Jókai Mór Általános Iskola	31529	8738	1582	7156	3592	10748	198	51	0	0	10499	10495/10744	8535/8738
10.	Kaffka Margit Általános Iskola	31916	7974	1548	6426	4094	10520	137	54	800	0	9529	9429/10420	7216/7974
11.	Liszt Ferenc Általános Iskola	31670/2	5114	1188	3926	5006	8932	144	68	0	0	8720	8717/8929	4993/5114
12.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	39221/36	11891	3084	8807	6879	15686	280	62,1	0	646	14697,9	14698/15686	11142/11891
13.	Móra Ferenc Általános Iskola	39470/74	13662	3421	10241	5702	15943	333	63	800	0	14747	14747/15943	12637/13662
14.	Munkácsy Mihály Általános Iskola és A.M.I.	29978/166	6903	2359	4544	4569	9113	140	0	800	0	8173	8173/9113	6191/6903
15.	Németh Imre Általános Iskola	39952/6	14706	3366	11340	5863	17203	346	0	800	0	16057	16057/17203	13726/14706
16.	Szent István Gimnázium	32708	4491	3312	1179	12608	13787	176	61	0	0	13550	13550/13787	4414/4491
17.	Szent István Király Zeneművészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	32205/1	10862	1825	9037	1041	10078	81	0	200	0	9797	9797/10078	10559/10862
18.	Széchenyi István Általános Iskola	31122	3011	1461	1550	5804	7354	279	0	450	0	6625	8075/8804	2762/3011
19.	Teleki Blanka Gimnázium	31675	10785	3369	7416	11488	18904	312	54,5	0	0	18537,5	12281/12452	10637/10785
20.	Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon	39470/82	8474	1912	6562	3364	9926	154	0	0	0	9772	9772/9926	8343/8474

21.	Városligeti Magyar-Angol K.T.NY.Általános Iskola	31675	Az ingatlan rész egy helyrajzi számon szerepel a Teleki Blanka Gimnáziummal. A Városligeti Magyar-Angol K.T.NY.Általános Iskola által használt terület a Teleki Blanka Gimnáziumnál szerepel.											
22.	Zuglói Hajós Alfréd K.T.NY.Általános Iskola	29973/316	8457	1270	7187	369 3	1088 0	23 1	48	800	0	9801	9801/10880	7618/8457
23.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat 3.számú Szakértői Bizottsági Tagintézménye (Fráter György u.)	31905/13	Az ingatlan rész egy helyrajzi számon szerepel a Hunyadi János Ének-zenei Nyelvi Általános Iskolával. A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat 3.számú Szakértői Bizottsági Tagintézménye által használt terület a Hunyadi Iskolánál szerepel.											
24.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat - Logopédiai Szakszolgálat	31120	1450	120	1330	560	1890	0	0	0	0	1890	3451/3451	1/1
25.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat - Nevelési Tanácsadó(Fürész u.)	39221/11	8549	300	8249	204	8453	0	0	0	0	8453	8453/8453	1/1

A tulajdoni hányad meghatározása az alábbiak szerint történt:

tulajdoni hányad, melyre a bejegyzendő vagyonkezelési jog vonatkozik=

$$= \frac{\text{átadásra kerülő ingatlanrész nagysága}}{\text{az ingatlan teljes hasznos alapterülete}}$$

$$\text{táblázat } N \text{ oszlop} = \frac{\text{táblázat } M \text{ oszlop}}{\text{táblázat } H \text{ oszlop}}$$

az ingatlan teljes hasznos alapterülete = az ingatlan nem beépített alapterülete + az épület hasznos bruttó alapterülete

$$\text{táblázat } H \text{ oszlop} = \text{táblázat } F \text{ oszlop} + \text{táblázat } G \text{ oszlop}$$

az ingatlan nem beépített alapterülete = az ingatlan területe a földhivatali nyilvántartás szerint – az ingatlan beépített területe

$$\text{táblázat } F \text{ oszlop} = \text{táblázat } D \text{ oszlop} - \text{táblázat } E \text{ oszlop}$$

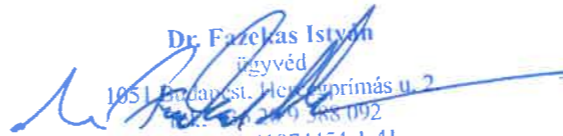
az átadásra kerülő ingatlanrész nagysága = az ingatlan teljes hasznos alapterülete – az átadásra nem kerülő ingatlanrészek alapterülete

$$\text{táblázat } M \text{ oszlop} = \text{táblázat } H \text{ oszlop} - \text{táblázat } (I+J+K+L) \text{ oszlopai}$$

A fentiek szerint kiszámított tulajdoni hányadot a földhivatali nyilvántartás szerinti m²-re vetítve adható meg a bejegyzéshez szükséges tulajdoni hányad.

$$\text{táblázat } P \text{ oszlop}$$


NAGY LÁSZLÓ JÓZSEF


Dr. Fazekas István
ügyvéd
1051 Budapest, Helyi Eötvös u. 2.
Tel.: +36 20 9 488 092
Adószám: 41974454-1-41