Cc: DALOGH KIRA

Bp. Főv. XIV. Ker. Zuglói Polg. Hivatal
ZPH-3776294

Budapest Főváros XIV. ker.
Zugló Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Tárgy: kérelem meghosszabbítása
használati megállapodás ügyében.

Városfejlesztési Osztály

Budapest Főv. XIV. Ker. Zugló Polgármesteri Hivatal
Érk. szám: 61880/2025 Címzett:
Érkezett: 2026 SZEPT 18.
Ügyirat: V/18527-1/2026
Előirat: Ügyintéző:

Binó Beáta Főépítész, Főosztályvezető részére

Budapest, XIV.
Pétervárad u. 2
1145

Tisztelt Binó Beáta Főépítész, Főosztályvezető!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Budapest-Zugló XIV. ker. Polgármesteri Hivatal Önkormányzatának Városfejlesztési Osztály főépítészéhez, hogy mint használatba vevők,{továbbiakban: Használók-tulajdonosok}, hogy
Csipi Eliza Bt. 1194 Budapest, Beszterce u.12.
Sárközi Noémi [redacted]
Radics Barista KFT 1164 Budapest, Vágás u 45
Iflinger László vállalkozó [redacted]
Fülöp Katalin [redacted]
Hongrie Voyage Kft. 1141.Cinkotai út 99/a
az elmúlt évek gyakorlatát figyelembe véve szerződésünket a 1142 Budapest, Mexikói úti téglából épült, őszközműves épületsor, közterületi besorolású ingatlanon lévő kereskedelmi tevékenységi körű épületek fennmaradását és használati időtartalmát **5 évre** engedélyezni szíveskedjenek.
Tisztelettel kérjük Rózsa András Budapest-Zugló XIV. ker. Polgármesteri Hivatal Polgármesterét és Binó Beáta Főépítész, Főosztályvezető, hogy amennyiben a fenti területre építést terveznek, akkor a végleges építési engedély elfogadásáig az üzlethelyiségek fennmaradását engedélyezni szíveskedjenek.
Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy a fentnevezett üzlethelyiségek építési engedélyhez voltak kötve, amelyet a Zuglói Önkormányzat Építés Hatósági Osztálya 1983-ban hagyott jóvá és engedélyezte a nevezett területen, a jóváhagyott tervek és előírások szerint, az üzlethelyiségek megépítését. A szóban forgó terület a Főváros Önkormányzatának a tulajdonában áll, és a terület használatba vételi díjat a Fővárosi Önkormányzatnak fizetik az üzlet tulajdonosai. Az elmúlt évek során igaz tulajdonos váltások történtek, de figyelembe véve az érintett terület lakosainak kívánságát a szolgáltató tevékenységek továbbra is maradtak, mivel a vásárlók visszajelzései alapján mindannyian úgy ítéltük meg, hogy nem csak a Pláza szintű mega üzletekre van szükség, hanem az ilyen kicsi, de barátságos üzletekre is szükség van. A tulajdonosi váltások minden estben a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulásával, engedélyével történtek.
Tekintettel az elmúlt években kialakult helyzetre, kérjük az ügyben érintett Osztályok Vezetőit, hogy a kerületi sajátosságokra figyelemmel, a 2026. december 31-ig érvényben lévő fennmaradási engedélyt a magántulajdonban lévő üzlethelyiségek vonatkozásában a kérelemben leírtak alapján **5 évre** meghosszabbítani szíveskedjenek, mivel az Önök által eddig javasolt **1 év** fennmaradás az üzlet tulajdonosok számára eléggé kedvezőtlen és kiszámíthatatlan körülményeket teremtett az elmúlt időkben.
Figyelembe véve az elmúlt évek tapasztalatát, valamint a jelenlegi helyzet ismeretében ismételten kérjük, hogy a Fővárosi Önkormányzattal kötött közterület-használati megállapodások meghosszabbítása érdekében és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához benyújtott nyilatkozat beszerzése iránti kérelmet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához a Főépítész, Főosztályvezető véleménye alapján a kérelmezők részére a szóban forgó közterületeken található üzletekre való fennmaradást engedélyezzék.
Végezetül, mivel az érintett területen lévő üzlethelyiségeink már évek óta a lakókörzet lakosságának árusító, kereskedelmi és szolgáltató ellátása szempontjából kiemelt jelentőséggel bírnak, ezért ismételten kérjük, hogy a Fővárosi Önkormányzatok tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. {X.20,} Főv. Kgy. Rendelet 4.§ {1}. bek. e./pontja alapján kérelmünket ismételten támogatni szíveskedjenek.

Budapest , 2026. Szeptember 04.

Üdvözlettel:

[redacted]
Csipkay Péterné
[redacted]
Az üzlettulajdonosok nevében.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dark Black Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: **1182 Budapest, Királyhágó utca 81. B. ház. I. em. 13. ajtó**
adószám: **25908967-2-43**
képviseli: **Saskőy Noémi Zsuzsanna ügyvezető**

ezúton meghatalmazom

Csipkay Péternét
szül.:
anyja
szig. s
lakcí

hogy a Dark Black Kft. nevében és teljes jogkörű képviseletében Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatalánál a **Budapest XIV. kerület, MILLFAV Mexikói úti végállomásánál található (29801/4) hrsz.-ú közterületen álló zárt szerkezetű árusító pavilon 2027. évi közterület-használati hozzájárulásához szükséges kerületi önkormányzati vélemény / hozzájáruló kérelmezése, átvétele,** valamint az ezzel kapcsolatos teljes körű ügyintézés során eljárjon.

Budapest, 2026. szeptember 30.

Dark Black Kft.

képviseli:
DARK BLACK KFT
Szh.: 1182 Bp., Királyhágó u. 81. B ház 1/13.

.....

Saskőy Noémi Zsuzsanna
ügyvezető

Tanúk

1. tanú **2. tanú**

Név:

Lakc

Szen

Aláír

Meghatalmazás

Alulírott Radics Barista Kft [redacted] meghatalmazom Csipkay Péternét(szül: [redacted] hogy helyettem a Budapest Zugló Polgármesteri Hivatalnál, Budapest XIV. ker. Mexikói út üzlethelységek területhasználatban vételi engedély ügyében helyettem eljárjon.

Budapest, 2026.09.30

[redacted]

Aláírás

Adószám [redacted]-2-42

Tanuk:

1. [redacted]

2. [redacted]

Meghatalmazás

Alulírott Fülöp Katalin ([redacted]) meghatalmazom Csipkay Pétemét ([redacted]), hogy helyettem a Budapest Zugló Polgármesteri Hivatalnál, Budapest XIV. ker. Mexikói úti üzlethelységek területhasználatba vételi engedély ügyében helyettem eljárjon.

Budapest, 2026.10.01.

[redacted]

aláírás

Tanuk:

1.

név:

cím:

szig

2.

név:

cím:

szig

Meghatalmazás

Alulírott Iflinger László [redacted] meghatalmazom Csipkay Péternét(szül: [redacted] hogy helyettem a Budapest Zugló Polgármesteri Hivatalnál, Budapest XIV. ker. Mexikói út üzlethelységek területhasználatban vételi engedély ügyében helyettem eljárjon.

Budapest, 2026.09.30

[redacted]

aláírás

Tanuk:

1. [redacted]

2. [redacted]

Meghatalmazás

Alulírott

Hongrie Voyage Kft
Székhely: 1141 Budapest, Cinkotai út 99/a]
Cégjegyzékszám: 01-09-961402
Adószám: 23349612-2-42

képviseletében eljáró **Chadi Lilia**, mint a társaság önálló képviseletére jogosult ügyvezetője,

ezúton meghatalmazom

Csipkay Péternét
Születési [redacted]
Anyja nev
Lakcím: 1
Személya

Zugló Önkormányzat és Budapest Főpolgármesteri Hivatalnál, a Budapest XIV. kerület Horvát Boldizsár utcai üzlethelyiség területhasználatba vételi engedély ügyében eljárjon.

Kelt: Budapest. 2026.09.30

Meghatalmazott aláírása: [redacted]

Tanú 1.

Név: [redacted]
Szem.ig
Lakcím

Tanú 2.

Név:
Szem.ig
Lakcím: [redacted]