

Ajánlattevő neve:	K&H Bank Zrt.	
Cég esetén ajánlattevő képviselője:	Seres Márton ügyvezető igazgató Somlai Béla vezető ingatlangazdálkodási szakértő	
Ajánlattevő címe (magánszemély esetén lakcím, cég esetén székhely):	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9	
Ajánlattevő telefonszáma, e-mail címe:	email: ingatlan@kh.hu	telefon: 70 337 72 09
Cég esetén adószám, magánszemély esetén személyi igazolvány szám:	10195664-4-44	
Helyiség pontos címe, hrsz:	Örs vezér tér 1. 31924/18/A/97	
Ajánlott havi bérleti díj (Ft+Áfa):	1.750.000 Ft/hó+Áfa	
Helyiségben végezni kívánt tevékenység:	banki, pénzügyi, biztosítási	
bérbevétel időtartama: (határozatlan /határozott idő, min. 5 év)	határozatlan időtartam	

Kötelezően
kitöltendő adatok.
Hiányos ajánlatot
nem áll
módunkban
elfogadni!

Felújítási kötelezettség vállalása (a megfelelő részt X-szel jelölje!)	IGEN ☒	NEM ☐
Zugló Önkormányzatával szemben köztartozása van-e (helyi adó – igazolás szűks).	IGEN ☐	NEM ☒

Egyéb megjegyzés:

Ingatlangazdálkodási ügyekben a K&H Bank Zrt. megbízásából és nevében a K&H Csoportszolgáltató Kft. jár el.

Honnan értesült az ajánlati lehetőségről: (lakossági felmérés)

Zuglói Zrt. honlapja ☐	internet (pl.: ingatlan.com) ☐
kifüggesztett hirdeteménny ☐	egyéb (pl.: kihelyezett táblák): jelenleg a K&H Bank Zrt. a helyiség bérlője

Alulírott, ezen űrlap aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, és azt az alvállalkozóknak – műszaki hibaelhárítás, értébecslés, műszaki ellenőrzés, jogi tanácsadás, közreműködés – szükség esetén továbbítsa.

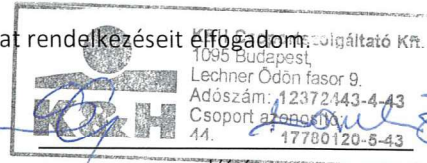
Adatvédelmi nyilatkozat

Alulírott ezen dokumentum aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, szükség esetén továbbítsa.

Tudomásom van arról, hogy e hozzájárulásom bármikor visszavonható a 2016/679/EU rendelet 7. cikk (3) bekezdés alapján, az adatkezelőtől a 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postai címre küldött levélben kérhetem személyes adataim – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését, helyesbítését vagy az adatkezelés korlátozását. Az adatkezelő ennek a kérésnek a törvényi kivételektől eltekintve köteles eleget tenni.

Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi nyilatkozat rendelkezéseit elfogadom.

Budapest, 2024. október 08.



aláírás

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **Seres Márton** (születési neve: Seres Márton, Szeged I., 1970. június 26., anyja neve: Lantos Etelka) 2120 Dunakeszi, Zrínyi utca 4. szám alatti lakos, mint a **K&H Csoportszolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) képviselőre jogosult **cégvezetője**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság nevében kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett cégneve, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **együttesen** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----

.....



Dr. Gáspár Edina Közjegyzői Iroda

Dr. Gáspár Edina Közjegyző e-mail: office@gasparedina.hu
1095 Budapest Boráros tér 7. (Duna ház), 3. lépcsőház V. em. 11.
tel: 1-782-30-40, 1-782-30-41, fax: 1-782-30-43

Ügyszám: 11083/H/2372/2015.

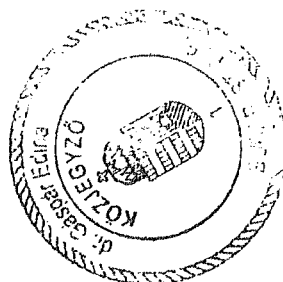
---Tanúsítom **Seres Márton** (születési neve: Seres Márton, Szeged I., 1970. június 26., anyja neve: Lantos Etelka) 2120 Dunakeszi, Zrínyi utca 4., szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 359951RA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 840623 EL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával, képviselői jogosultságát pedig a Társaság 3/2015.10.30. számú alapítói határozatával igazolta, ezen az „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---Az ügyfél nyilatkozik, hogy írni és olvasni tud, érti a magyar nyelvet, valamint a fenti okiratot annak tartalma ismeretében írja alá.-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyző tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyző tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői okirat elkészítését megelőzően sor került.-----

--- Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év november hónap 10. (tizedik) napján. ---



.....
dr. Gáspár Edina
közjegyző



Dr. Gáspár Edina Közjegyzői Iroda

Dr. Gáspár Edina Közjegyző e-mail: office@gasparedina.hu

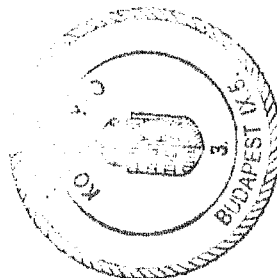
1095 Budapest Boráros tér 7. (Duna ház), 3. lépcsőház V. em. 11.

tel: 1-782-30-40, 1-782-30-41, fax: 1-782-30-43

Ügyszám: 11083/H/2373/2015.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy számozatlan oldalból álló, eredeti aláírásokkal, eredeti körbélyegző-lenyomattal ellátott, „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű okirattal mindenben megegyezik. -----

---Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év november hónap 10. (tizedik) napján. ---




dr. Gáspár Edina
közjegyző

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Somlai Béla Balázs** (születési név: Somlai Béla Balázs, született: Budapest 04, 1966. július 23., anyja születési neve: Peszeki Ida) 1165 Budapest, Hunyadvár utca 101/B. szám alatti lakos, mint a **K&H Csoportszolgáltató Központ Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: K&H Csoportszolgáltató Kft. cégjegyzékszám: 01-09-671000, székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) **más munkaválllója**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság nevében kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégneve, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **együttesen** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:-----

Somlai Béla Balázs



Dr. Gáspár Edina közjegyző
Dr. Gáspár Edina Közjegyzői Iroda
Közjegyzői székhely: Budapest IX., 5.sz.
Cím: 1095 Budapest, Boráros tér 7. (Duna ház), 3. lph. 5. em. 11.
Tel: 1-782-30-40, 1-782-30-41, 1-782-30-42; fax: 1-782-30-43
Honlap: www.gasparedina.hu, e-mail: office@gasparedina.hu
Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 11083/Z/1319/2020.

---Tanúsítom, **Somlai Béla Balázs** (születési név: Somlai Béla Balázs, született: Budapest 04, 1966. július 23., anyja születési neve: Peszeki Ida) 1165 Budapest, Hunyadvár utca 101/B. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú 706520HE számú igazolványával, lakcímét 348525TL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „*Aláírási Címpéldány*” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy a közjegyzőhelyettes kizárólag az aláírás hitelességét tanúsítja.-----

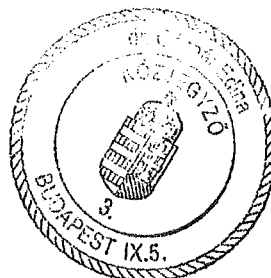
---Ügyfél nyilatkozik, hogy olvasni tud, és érti a magyar nyelvet, valamint a fenti okiratot annak tartalma ismeretében írja alá.-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyző tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került.-----

---Az aláírási címpéldány képviseleti jogot nem igazol.-----

---Kelt Budapesten, 2020. (kettőezer-huszdik) év augusztus hónap 28. (huszonnyolcadik) napján.-----



Dr. Várszegi Zsolt
dr. Várszegi Zsolt
közjegyzőhelyettes



Dr. Gáspár Edina közjegyző

Dr. Gáspár Edina Közjegyzői Iroda

Közjegyzői székhely: Budapest IX., 5.sz.

Cím: 1095 Budapest, Boráros tér 7. (Duna ház), 3. lph. 5. em. 11.

Tel: 1-782-30-40, 1-782-30-41, 1-782-30-42; fax: 1-782-30-43

Honlap: www.gasparedina.hu, e-mail: office@gasparedina.hu

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 11083/Z/1320/2020.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy oldalból álló dokumentummal mindenben megegyezik. -----

---Kelt Budapesten, 2020. (kettőezer-huszonegyedik) év augusztus hónap 28. (huszonnyolcadik) napján.-----



Dr. Várszegi Zsolt
dr. Várszegi Zsolt
közjegyzőhelyettes

MEGHATALMAZÁS

Alulírottak, mint a

K&H Bank Zrt.

(székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. ; cégjegyzékszám: 01-10-041043; adószám: 10195664-4-44; képviselői: Beke Lajos vezérigazgató helyettes és Dr. Kosdi-Kovács Zoltán jogi vezető)

cégjegyzésre jogosultjai

meghatalmazzuk

a

K&H Csoportszolgáltató Kft.-t

(székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; cégjegyzékszám: 01-09-671000; adószám: 123772443-4-43; képviselői: az aktuális cégkivonat szerint),

hogy a K&H Bank Zrt. gazdasági feladatai ellátásához szükséges eszközök beszerzésével (kivéve a számítógép hálózattal kapcsolatos berendezések), beruházások elvégzésével (elvégeztetésével), a K&H Bank Zrt. által használt ingatlanok bérbevételével, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, a K&H Bank Zrt. bankbiztonsági ügyeivel, a K&H Zrt. gépjármű flottájának üzemeltetésének egyes kérdéseivel kapcsolatban a szükséges keret -, illetve egyedi szerződéseket a K&H Bank Zrt. nevében és javára megkösse és az ilyen típusú ügyekben a különböző hatóságok előtt eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat a K&H Bank Zrt. nevében, képviselői útján tegye meg.

Budapest, 2020. január 30.



Beke Lajos

vezérigazgató helyettes



Dr. Kosdi-Kovács Zoltán

jogi vezető

Meghatalmazó

K&H Bank Zrt.



Dr. Gáspár Edina közjegyző
Dr. Gáspár Edina Közjegyzői Iroda
Közjegyzői székhely: Budapest IX., 5.sz.
Cím: 1095 Budapest, Boráros tér 7. (Duna ház), 3. lph. 5. em. 11.
Tel: 1-782-30-40, 1-782-30-41, 1-782-30-42; fax: 1-782-30-43
Honlap: www.gasparedina.hu, e-mail: office@gasparedina.hu
Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 11083/Z/167/2020., 11083/Z/169/2020

---Tanúsítom, **Beke Lajos** (születési név: Beke Lajos, született: Hajdúszoboszló, 1965. augusztus 05., anyja születési neve: Varga Irén) 2141 Csömör, Liget utca 30. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 988748MA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét 308885 XL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, valamint -----

---**Dr. Kosdi-Kovács Zoltán Iván** (születési név: Dr. Kosdi-Kovács Zoltán Iván, született: Budapest 04, 1967. szeptember 26., anyja születési neve: Dr. Horváth Judit) 1023 Budapest, Frankel Leó út 55. 4. emelet 2. a. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 603592PA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét 586746 LK számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta., ezen a túloldali magyar nyelvű okiraton szereplő aláírásaiknak valóságát. -----

---Tanúsítom továbbá, hogy **Beke Lajos**, aki képviseleti jogosultságát cégkivonattal igazolta, az **Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzék száma: 01-10-041043, székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.), képviseletében **együttes** aláírási jogosultsággal rendelkező **igazgatósági tagja (vezető tisztségviselő)** és -----

---**Dr. Kosdi-Kovács Zoltán Iván**, aki képviseleti jogosultságát cégkivonattal igazolta, az **Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzék száma: 01-10-041043, székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.), képviseletében **együttes** aláírási jogosultsággal rendelkező **más munkavállalója**. -----

---Az ügyfelek nyilatkoznak, hogy írni és olvasni tudnak, értik a magyar nyelvet, valamint a túloldali okiratot annak tartalma ismeretében írják alá.-----

---Az ügyfelek tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfeleket, hogy személyes adataiknak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői okirat elkészítését megelőzően sor került.-----

---Az ügyfelek tudomásul veszik a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy a közjegyzőhelyettes **kizárólag az aláírás hitelességét tanúsítja, nem pedig a dokumentumban foglalt jogokat és kötelezettségeket, továbbá nem vizsgálja az aláírt dokumentum tartalmát.**-----

---Kelt Budapesten, 2020. (kettőezer-huszdik) év február hónap 04. (negyedik) napján.-----



Dr. Várszegi Zsolt
Dr. Várszegi Zsolt
közjegyzőhelyettes