



KH

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdon értékesítésére

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 18/2016. (III. 04.) számú rendelete alapján a következő felhívást adja ki

1. A pályázat Kiíró neve, székhelye:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021. (II. 25.) számú önkormányzati határozata alapján kerül sor.

2. A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlanhasznosítási Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

3. A pályázat célja:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, **31797 és 31800 helyrajzi szám** alatt felvett, Budapest, XIV. ker., Angol u. 28. - Egressy út 106. és Egressy út 102-104. szám alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) **együttes értékesítése.**

4. A pályázat jellege:

A Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

5. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Az ingatlan helye:	Budapest XIV. kerület, Angol u. 28.- Egressy út 106.	Budapest XIV. kerület, Egressy út 102-104.
Helyrajzi száma:	31797	31800
Alapterület:	3453 m ²	2890 m ²
Tulajdonos:	Bp. Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)	
Tulajdoni hányad:	1/1	
Kikiáltási ára:	386 000 000,- Ft + ÁFA és 323 000 000,- Ft + ÁFA, összesen 709 000 000,- Ft + ÁFA	
Teher	Per-, teher- és igénymentes	

6. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

A részletes Pályázati Kiírásban megfogalmazott követelményekkel rendelkező Pályázati Ajánlatokat a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálat Ingatlan-gazdálkodási Igazgatóság, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postacímre kell a **benyújtási határidőn belül megküldeni**, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton előre egyeztetett időpontban, személyesen kell benyújtani. A pályázatokat e-mail útján is meg kell küldeni, pdf formátumban, a palyazatbeadas@zugloizrt.hu elektronikus levélcímrre, úgy, hogy a benyújtási határidőn belül beérkezzenek.

A pályázatok **2021. június 22. napjától 2021. július 06. napjának 12:00 órájáig** nyújthatók be.

A pályázatok beérkezésének végső határideje: **2021. július 06. napjának 12:00 órája.**

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat 1 db eredeti és 2 db másolati példányban a 2. pontban meghatározott címre postai úton, tértivevényes küldemény formájában kell megküldeni, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton, előre egyeztetett időpontban, átadás-átvételi elismervény ellenében, személyesen kell benyújtani. A pályázatokat e-mail útján is meg kell küldeni, pdf formátumban, a következő e-mail címre: palyazatbeadas@zugloizrt.hu, úgy, hogy a benyújtási határidőn belül beérkezzenek. Az eredeti példány minden oldalát eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét, mely okiratot a pályázat mellékleteként kell benyújtani.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott, átfűzött és lepecsételt kötésben kell benyújtani.

A postai feladásra szánt ajánlat esetén a megcímezett borítékban az ajánlatot egy belső, lezárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel az ajánlatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A borítékon/belső borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni:

***„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 31797 és 31800 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”***

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett, illetve a fenti (7. pont szerinti) formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2021. június 28. napjának 12:00 órájáig** a palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából, a fenti határidőben, a pályázati felhívásban foglalt tájékoztatáson túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosítás kérés elektronikus levélben történhet, a kérdéseket pdf és egyidejűleg Word formátumban meg kell küldeni a Kiírónak. A válaszokat a Kiíró pdf formátumban megküldi a felvilágosítást kérőnek, valamint minden érdeklődőnek, aki a pályázati kiírást megvásárolta, úgy, hogy az érdeklődők egymás kitérőitől ne szerezzenek tudomást.

9. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:

A pályázati kiírás a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanhasznosítási Osztály palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen **2021. június 02. napja és 2021. június 28. napja között** igényelhető, **50 000,- Ft** költségtérítési díj megfizetésének igazolása mellett.

A Pályázati Kiírás költségtérítési díját a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 10102093-05220703-02000001 számú számlájára történő átutalással lehet teljesíteni. A költségtérítési díj az ezen a számlán történt jóváíráskor minősül teljesítettnek.

Közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Pályázati dokumentáció _ÖNK. fk47927 pályázati ktg. + helyrajzi szám!

Az e-mail útján megküldött részletes pályázati tájékoztató (Pályázati Kiírás) iránti kérelem mellékleteként kell csatolni:

- Az átutalásról szóló banki igazolást,
- a pályázati felhívás mellékleteként közzétett, pályázó által kitöltött és aláírt **Titoktartási nyilatkozatot.**

A Titoktartási nyilatkozat eredeti példányát a pályázati ajánlat részeként, annak benyújtásakor kell csatolni.

A pályázati tájékoztató (Pályázati Kiírás) iránti kérelemben a pályázó köteles megadni azon elektronikus levélcímét (e-mail cím), amely címen részére a Pályázati Kiírás kézbesíthető. A pályázó által megjelölt elektronikus kézbesítési cím helyességéért a pályázó felel.

Amennyiben a pályázó a fent meghatározott valamennyi feltételnek megfelelő pályázati tájékoztató iránti kérelmet terjesztett elő, részére a Pályázati Kiírás az általa megadott elektronikus levelezési címre megküldésre kerül. A pályázó a Pályázati Kiírás részére történt kézbesítéséről köteles haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül visszaigazoló e-mailt küldeni a palvazatok@zugloizrt.hu címre. Ha a pályázó ezen visszaigazolást nem vagy késedelmesen teszi meg, a Pályázati Kiírás a fent megjelölt – a visszaigazolásra rendelkezésre álló – határidő leteltét követően részére kézbesítettnek minősül.

10. A pályázat eredménytelenül minősítése, módosítása, visszavonása

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és az Ajánlattevővel ne kössön szerződést.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének (Versenyeztetési szabályzat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására) 12. és 22. pontjában foglaltaknak megfelelően.

11. Pályázati biztosíték:

Az ingatlanok tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **106 350 000,- Ft**, azaz **Százhatmillió-háromszázötvenezer forint**, melyet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11784009-15514004-10190009** számú számlájára kell átutalni **2021. június 28. napjáig**, úgy, hogy a számlán legkésőbb **2021. június 29. napjának 12:00 órájáig** jóváírásra kerüljön.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.

Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálásról szóló döntés kézhezvételét követő, lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napon belül aláírni.

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosítékot elveszíti.

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy **a jelenlegi kerítés nem a telkek ingatlannyilvántartási térképi határvonalán helyezkedik el**, így új kerítés létesítése vagy a jelenlegi lehatárolás megszüntetése esetén a nyertes pályázó/vevő köteles saját költségén az ingatlanok határainak földmérővel történő kitűzésére.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést nem köti meg, a megfizetett biztosítékot elveszti. A pályázaton nem nyert pályázók részére a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén az Ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül átutalás útján teljesíti, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók részére a biztosíték az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül átutalással kerül visszafizetésre, a helyezést elért pályázók részére pedig az adásvételi szerződés nyertes pályázó általi aláírását követő 15 napon belül átutalás útján kerül megfizetésre, kamatmentesen.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

Pályázó köteles pályázatához mellékelni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:431-6:438. §-ainak előírásai, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglaltak szerinti bankgarancia szerződést az általa ajánlott vételár megfizetésének biztosítására. A bankgaranciának tartalmaznia kell:

a) A Pályázó által megkötött bankgarancia szerződésben a banknak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget kell vállalni arra, hogy a Kiíró, mint kedvezményezett részére a pályázó által megajánlott vételár pályázati biztosíték összegével csökkentett esedékes vételárhátralékot, a pályázó nyertességét követően a mindkét fél által aláírt adásvételi szerződésben foglaltak szerint a nyertes pályázó által történő vételárhátralék meg nem fizetése esetén azt a bank a pályázó helyett a Zugló Önkormányzat elidegenítési számlájára, OTP Bank Nyrt. 11784009-15514004-10840003 megfizeti.

b) A bankgarancia szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a kedvezményezett első írásbeli felszólítására az alapjogviszony vizsgálata nélkül és a bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére a megjelölt összeget hiánytalanul megfizeti.

12. Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a **fővárost** (Budapest Főváros Önkormányzata) a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében **elővásárlási jog illeti meg**, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az **államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg**.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a (részletes pályázati kiírásban szereplő, szerződési feltételeket tartalmazó) tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (Kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30 illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület - a pályázatok elbírálását követő - döntése után-kerülhet sor.

A birtokbaadás az ingatlan teljes vételárának igazolt megfizetését követően, de leghamarabb az elővásárlási joggyakorlásról szóló nyilatkozatok beérkezését (vagy az arra nyitva álló határidő leteltét) követő naptól számított 15 napon belül történik.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján meghirdetésre kerül:

- a Pályázati Felhívás két országos napilapban – Népszava és a Magyar Nemzet – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is,
- valamint az ingatlan.com webes felületén.

Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2021. június 02. napjától 2021. június 28. napjáig.

Megtekintési időpontot a Bonyolító +36 (1) 469-8133-as telefonszámán, illetve a palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata