

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

Finta Gábor (a továbbiakban: Beruházó)

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

Személyi azonosító:

Adó azonosító:

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület /2022. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházónak a Budapest XIV. kerület, **Vadvirág utca 4. (39480/17 hrsz.)** ingatlanon tervezett – lakó funkciójú épület – beruházásához szükséges eltérnie a Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) előírt lakásszám megengedett alapértéktől. A Beruházó konzultáció keretében a lakásszám növelésére szakmai véleményben támogatást kapott a 2. pontban meghatározott engedmény megadására.
2. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (3 db) eltérve **2 db lakással többet**, engedményesen: összesen 5 db lakást valósítson meg.
3. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 6.000.000,- Ft (azaz hatmillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül fizeti meg.
4. A megállapodás a létrejöttétől számított három év elteltével hatályát veszti, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak, azonban a Beruházó a 2. pontban meghatározott engedményes értéket – a megállapodás hatálya alatt benyújtott, az építési hatóság által megadott és véglegessé vált építési engedély alapján, jogszabályban meghatározottak szerint, a megadott építési engedély véglegessé válásától számított legfeljebb további 10 évig érvényesítheti. A 3. pontban foglalt támogatás összege kizárólag abban az esetben jár vissza a Beruházónak, ha a megállapodás az Önkormányzatnak felróhatóan nem jön létre, vagy a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 2. pontban foglalt

engedmények értékét a jelen megállapodás létrejöttkor hatályos ZÉSZ-ben meghatározott alapértékekre visszacsökkenti.

5. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

6. A Beruházó kijelenti, hogy a megállapodás aláírásával hozzájárul jelen megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2022. 06. 15.

Budapest,

.....
Finta Gábor
Beruházó

.....
Horváth Csaba polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyzés