



Ügyiratszám: 1/7323-8/2025
Tárgy: Tájékoztatás előterjesztésekkel
kapcsolatban

Rozgonyi Zoltán
önkormányzati képviselő
részére

e-mail: rozgonyi66@gmail.com

Tisztelt Rozgonyi Zoltán Képviselő Úr!

A 2025. június 16. napján érkezett, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteréhez elektronikus levélben megküldött, **„Hasznosítási szerződés előterjesztés”** tárgyú és a **„Tulajdonosi hozzájárulás megadása a BVSC-Zugló részére – előterjesztés”** tárgyú, képviselői előterjesztési javaslataival kapcsolatosan előzetesen az alábbiakról tájékoztatom:

I. „Hasznosítási szerződés előterjesztés”

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a BVSC-Zugló Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: BVSC) között 2013. december 19. napján 15 évre szóló, határozott idejű közszolgáltatással vegyes hasznosítási szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre. A szerződés az abban foglaltak alapján 2028. december 19. napján szűnik meg.

1. A szerződés II. 7. pontja rendelkezik arról, hogy a szerződés 5 évvel meghosszabbodik, amennyiben a Használatba vevő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében *a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.* Fentieknak megfelelően a meghosszabbítás lehetőségét a jogalkotó feltételhez köti és a meghosszabbítás időtartamát is pontosan kijelöli. A meghosszabbítás jogszabályi feltételei jelenleg nem állnak fenn.
2. A 9.G.41.477/2023/25. sz. ítéletében a Felek között folyamatban volt perben a Fővárosi Törvényszék akként foglalt állást, hogy pénzügyi elszámolásnak kell rendezni azokat a polgári jogi jogkövetkezményeket is, amelyek a beruházás dologi jogi jogkérdéseit is megválaszolják.

3. A BVSC által 2025. május 14. napján megküldött ajánlat a pénzügyi elszámolási kérdéseket részben tartalmazza. Az ajánlat tartalmát a Hivatal jelenleg is vizsgálja, azonban több olyan kérdés is felmerült, amely az ajánlat teljes jogi és pénzügyi vizsgálatát követően egyeztetésre szorul, mert jelen formájában fennáll annak a lehetősége, hogy a megállapodás joghatás kiváltására nem lesz alkalmas.

Fentieket összefoglalva, az Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg (jelen időállapotban) még nincs abban a helyzetben, hogy egy, a véleményezni kért előterjesztést és megállapodást felelősen tárgyalni tudjon és valamennyi vonatkozó jogszabálynak megfelelő döntést tudjon hozni.

Tájékoztatom, hogy az ajánlattal kapcsolatos a hivatalon belüli szakmai egyeztetések folyamatban vannak.

A fentiekre tekintettel az előterjesztést jelen állapotában elfogadásra nem fogom tudni javasolni.

II. „Tulajdonosi hozzájárulás megadása a BVSC-Zugló részére – előterjesztés”

A tárgyi előterjesztés előzményeként szolgáló, a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által a BVSC részére kiadott hiánypótlásra felhívó levél már korábban, ezen előterjesztési javaslat megküldését megelőzően megküldésre került az Önkormányzat részére. A Polgármesteri Hivatal jogi álláspontját az üggyel kapcsolatosan az alábbiak szerint alakította ki.

Az Önkormányzat a hatályos és vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések figyelembevételével kiadható tartalmú tulajdonosi hozzájárulást és nyilatkozatot adott ki 2025. február 27. napján.

A kiadott tulajdonosi hozzájárulásban és nyilatkozatban meghatározott időponton túlmutató időpontra/időtartamra történő hozzájárulás megadása jelenleg nem lehetséges a fentiek okán. A fenti körülmények a Felek számára ismertek.

Jelzem, hogy bár a 2013. december 19. napján megkötött szerződés leginkább azt hangsúlyozza, pontosabban részletezi, hogy a beruházások, fejlesztések, fenntartás stb. látvány-csapatsport támogatás igénybevételével fognak megvalósulni, nem írja kötelezően elő, hogy csak és kizárólag ilyen módon valósulhatnak meg/teljesíthetők. Tehát a BVSC-nek adott esetben saját költségén kell a szerződéses feladatait teljesítenie.

Az a körülmény, miszerint a BVSC egy szerződéses kötelezettsége teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet megszerzésének különböző, más jogszabályi vagy egyéb akadályai vannak, a BVSC érdekkörében felmerülő probléma, amely nem orvosolható oly módon, hogy azzal az Önkormányzat jogszabályt sértsen.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat az MLSZ által a BVSC-től kért időtartamnak megfelelő tartalmú tulajdonosi hozzájárulást és nyilatkozatot adhasson ki, a jelenleg hatályos közszolgáltatással vegyes hasznosítási szerződés meghosszabbítására, vagy egy új szerződés megkötésére lenne szükség.

Tekintettel arra, hogy jelenleg (jelen időállapotban) egyik lehetőség sem alkalmazható (a hosszabbítás lehetősége távoli időpontra esik és az ahhoz szükséges feltételek sem teljesülhetnek jelenleg, az új megállapodás megkötése pedig számos előzetes kérdés tisztázását igényli), a 2025. januárban kiadott dokumentumtól eltérő dokumentum nem adható ki.

Az Önkormányzat azon szerződéses kötelezettségét, mely szerint közreműködik a látvány-csapatsport támogatások igénybeviteléhez szükséges cselekmények elvégzésében, hozzájárulások kiadása formájában, a 2025. február 27. napján kelt dokumentummal teljesítette.

A fentiekre tekintettel az előterjesztést jelen állapotában elfogadásra nem fogom tudni javasolni.

Tájékoztatásom szíves tudomásulvételét megköszönöm.

Budapest, „*időbélyeg szerint*”

Tisztelettel:

dr. Lehoczky Balázs
jegyző