

Összevont Tervzsűri vélemények

TOP_Plusz – 4.1.1 – 23 – Egészséges utcák program



JEGYZŐKÖNYV

TOP Plusz 4.1.1 – 23 Egészséges Utcák Program

Projekt adatok

Kerület:

XIV. kerület

Projekt cím:

A Németspróna utca - Pöstyén utca Miskolci út és
Szuglói körvasútsor közti szakaszának fejlesztése

Beérkezés dátuma: 2024.05.27.

Jegyzőkönyv kiadásának dátuma: 2024.06.28.

Összefoglaló szöveges értékelés:

BFFH: A terv példaértékű lehet a fenntartható városfejlesztés terén. Átfogó koncepcióját a zöldfelületek környezettudatos megújítása mellett az utcában lévő Vakok és Gyengénlátók Iskolája, valamint a Hallássérültek Tanintézete sérültjeinek társadalmi integrálása adja. Két elsődlegesen a sérülteknek kialakított, helyi közösségalkotást is célzó közkert kialakítása a fejlesztés alapja. A terület jelenleg is gazdag zöldben, de burkolattal összemosódott határok, gondozatlan zöldfelületek jellemzik.

BKK: Nagy változást ér el a régi állapothoz képest, illetve előnyben részesíti a kerékpáros és gyalogos mozgásokat, amellett, hogy a tájépítészeti tulajdonságokat is rendezi.

ZIT: A pályázati anyag megfelelően áttekinthető, a jelenlegi állapotot és a tervezett beavatkozásokat kellőképpen részletezi. A tervezett fejlesztés jó célokat szolgál, továbbá javítja az élet- és környezetminőséget a településen. Kiemelkedően pozitívum a közműalagút létesítése, a csapadékvíz helyben történő szikkasztása, illetve a megfelelő életkörülményeket biztosító fahelyek kialakítása.

Megjegyzendő, hogy számos eleme a Megalapozó dokumentumnak egyezik a Cserei utca Megalapozó dokumentumával.

KPT: A területen jelenleg is sok fa található és nagy a zöldfelület arány, lényegében a zöldfelületen való parkolás helyett lesz új funkció. A forgalomcsillapítás nehezen értelmezhető, mert a zsák jelleg miatt most sincs átmenő forgalom. A viszonylag jó alapállapot miatt nehéz nagyobb változást/pontszámot elérni az átalakítással, ezért véleményünk szerint nem a legmegfelelőbb az utcaválasztás.

FCSM: A projekt javaslat tervezett zöldfelületi fejlesztései - a kapott műszaki paraméterek ismeretében - megvalósíthatók, figyelembe véve a meglévő közművek elhelyezkedését.

A benyújtásra került koncepcióterv nem tartalmazza a meglévő közcsatorna-hálózat nyomvonalát, ezáltal a tervezett fák csatornavezetékektől mért távolsága nem állapítható meg. A zöldterület fejlesztés megvalósíthatósága a benyújtott tervek alapján nem állapítható meg. A fák kiosztását a meglévő csatornák figyelembevételével kell megtervezni. A tervezési területre Csatornaüzemeltetői nyilatkozat nem lett kérelmezve.

A benyújtott részletezettségi dokumentumok alapján nem dönthető el, hogy szükséges-e közműkiváltás. Szükséges részlettervek kidolgozása, közműüzemeltetőkkel való egyeztetése.

Javasolt változtatások

- J_1. A közösségi fenntartású esőkert a környezettudatos nevelés színtere is lehet.
- J_2. Javasolt a tervezett „közkert” útvonalvezetés formavilágának átgondolása.
- J_3. Mi indokolja a bemutatott rétegrendben a zöldfelületek alatti rétegrendet? Szükséges?
- J_4. Design Checkben 100% visszatartás lett feltüntetve. Vízáteresztő burkolatok esetében, a beépítésre szánt közepes és nagy hézagterefogatú kitöltő anyag tekintetében is számolni kell az eltömődéssel, így a fenntartás kiemelten fontos. Az elszikkasztást tekintve lényeges az altalaj előzetes vizsgálata. Kevésbé áteresztő talaj esetén, ha megtelnek a betervezett hézagterefogatok csapadékvízzel, akkor mégiscsak a burkolt felületeken fog folyni a víz. Érdemes újra megvizsgálni, mennyi csapadék gyűlik össze a területen és mennyi tud tározódni a hézagokban, illetve elszikkadni.
- J_5. Amennyiben változik a vízzáró burkolt felületek aránya akár kisebb-nagyobb mértékben is, továbbá a kialakuló zöldfelületeken a program céljával összhangban a csapadékvíz visszatartására, helyben történő szikkasztására törekszik a tervező, vizsgálni kell és a megalapozó tanulmánynak be kell mutatni azt is, hogy a tervezett átalakítások kapcsán a csapadékvíz nem okozhat-e (rossz szigetelés esetén például) beázási, állékonysági problémákat a környező épületekben. Amennyiben ilyen probléma fennáll, javasolt csatornahálózatba vezetett túlfolyóval rendelkező zárt ültetési rendszert alkalmazni.
- J_6. Azon zöldfelületeken, ahol nem található fás szárú növény, javasolt különböző akadályozó elemek kihelyezése az áttaposás redukálása érdekében.
- J_7. Ülőhelyek, biciklitámaszok, ivókutak sűrűsége, egymástól mért távolsága kóta hiányában nem vizsgálható. Javasoljuk ezt pótolni.
- J_8. Javasolt a szelektív hulladékgyűjtést ösztönző tárolók kihelyezése.
- J_9. A terv a Németpróna utca a Miskolci utca és a Cinkotai út közötti, átépítéssel érintett útszakaszán közműalagút létesítését irányozza elő (Megalapozó dokumentum 9. o.), költségbecslésben azonban nem szerepel ez a tétel. A megalapozó dokumentum véglegesítése során pontosítandó.
- J_10. A megtervezett párhuzamos parkolók helyett a taxi épülete előtt javasoljuk kialakítani a parkolóállásokat, amely módosítás esetén tágasabb szabad keresztmetszet jöhet létre, nem vágják azt ketté a várakozó gépjárművek.
- J_11. A gyalogos és kerékpáros zóna burkolatszélességét is 3,5-4,0 m szélességgel javasoljuk megtervezni. (Az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút létesítmény ajánlott szélessége is 3,50 m az UME alapján (nem 3,00), amelynél szélesebb keresztmetszet javasolt gyalogos-kerékpáros zóna esetén.
- J_12. A Pöstyén u. 6. számú társasház bejáráshoz fedett kerékpártámaszokat javasolunk kialakítani.
- J_13. A Happy Land társasház bejáratánál az árkád alatt jó helyen vannak a meglévő támaszok, melyek bővítése, korszerűsítése lehet indokolt - a tervezési területre is eshet.
- J_14. Szélesebb kerékpárút javasolt (a terven mindenhol csupán 2 m).
- J_15. Öv utca környékén is játékosabb nyomvonal kialakítása javasolt.
- J_16. A tervezett utca illeszkedjen az önmagát magyarázó út alapelvéhez.

Közműcégek részletes visszajelzéseit külön mellékletben küldjük. Kiemelt információk:

FCSM:

- J_17. A Pöstyén utcai közcsatorna anyagára (azbesztcement) tekintettel javasoljuk mérlegelni, hogy az utcaszerkezet ilyen mértékű átalakítása, útpályaszerkezet teljes átépítése a közcsatorna rekonstrukciója után valósuljon meg. Ennek a csatornaszakasznak a felújítása jelenleg középtávú tervekben nem szerepel.
- J_18. A benyújtásra került koncepcióterv nem tartalmazza a meglévő közcsatorna-hálózat nyomvonalát, ezáltal a tervezett fák csatornavezetékektől mért távolsága nem állapítható meg. A zöldterületfejlesztés

megvalósíthatósága a benyújtott tervek alapján nem állapítható meg. A fák kiosztását a meglévő csatornák figyelembevételével kell megtervezni. A tervezési területre Csatornaüzemeltetői nyilatkozat nem lett kérelmezve.

- J_19. A projekt által érintett szakaszon csatornafejlesztés nincs előirányozva. A Pöstyén utca Verbó utca és Öv utca közötti szakaszáról többlet csapadékvíz közcsatornába nem vezethető. Az útpálya vízelvezetését a további szakaszon lehetőség szerint a meglévő számú víznyelővel szükséges megoldani, indokolt esetben többlet víznyelő létesítését egyeztetni szükséges.

Vízművek:

- J_20. A Németpróna utcában NA80 öntöttvas (1941) vezeték cseréje indokolt, kiváltása szükséges a projekt beruházásában. A kiváltás integrálása szükséges a projekt beruházásába. A Pöstyén utcában lévő NA100 öntöttvas (1937) és NA100 azbesztcement (1961) vízvezetékek cseréje indokolt, kiváltása az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt szükséges a projekt beruházásában. A kiváltást integrálni szükséges a projekt beruházásába.

BDK:

- J_21. Közművek kiépítése közvilágításhoz tétel van, de nincs kidolgozva.

FŐTÁV:

- J_22. Németpróna utca/Pöstyén utca (Miskolci utca – Szuglói körvasútsor között) a tervezett munkák jelenleg nem érintik a BKM-FŐTÁV meglévő hálózatát.

Budapest Közút:

- J_23. Egy-egy utca hálózathoz való kiragadása, és átépítése helyett a teljes, fő- és gyűjtőutak által határolt övezetek egyben történő kezelése, és átalakítása javasolt.

Kötelezően előírt változtatások

- K_1. A kezdő- és végsomópontokat kérjük jobban kidolgozni.
- K_2. Kérjük bemutatni, hogy a gépjárműforgalom elől elzárt szakaszra hogyan tudnak behajtani az ott található ingatlan lakói.
- K_3. Tájépítész bevonását javasoljuk.
- K_4. Kérjük indokolják meg, hogy miért része a gázszabályozó a tervezési területnek.
- K_5. Kérjük mutassák be, hogy a növényzet öntözését vegetációs időszakban milyen forrásból és módszerekkel oldanák meg.

Melléklet: Fővárosi közműcégek részletes észrevételei.

Kelt.: Budapest, 2024. július 2.

.....
Madarász-Losonczy Bálint
Kerékpárosbarát Tervzsűri

.....

Horváth Enikő
Budapesti Közlekedési Központ

.....

Gombos Márk
Zöldinfrastruktúra Tervzsűri

.....
Erő Zoltán
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

A Jegyzőkönyv digitális formában került kiadásra.

JEGYZŐKÖNYV

TOP Plusz 4.1.1 – 23 Egészséges Utcák Program

Projekt adatok

Kerület:

XIV. kerület

Projekt cím:

Találkozások utcája (iskolautca)

Beérkezés dátuma: 2024.05.27.

Jegyzőkönyv kiadásának dátuma: 2024.06.28

Összefoglaló szöveges értékelés:

BFFH:

A tervezési területen óvoda, iskola és gyermekrendelő is található. A fejlesztés mintapéldája lehet Budapesten az ún. 'iskolautcák' kialakítási módjának. Forgalmi rend átszervezésével biztonságos környezetet hoz létre a nevelési intézmények közelében, a zárt utca mintegy kiterjesztett iskolaudvarként tud működni. A jelentős parkolászám-csökkentés lehetőséget ad a zöldfelületek nagymértékű bővítésére, fák ültetésére, mely a jelenlegi állapotot tekintve kiemelten fontos. Pozitívum, hogy a tervezett kerékpárút a Hungária körúton is át lenne vezetve. Egyedi megoldás és jó példa lehet a későbbiekben a szürkevíz felhasználással és napelemmel működtetett szökőkút is.

BKK: Iskolautca projekt keretében újul meg a környezet mind forgalomtechnikai, mind tájépítészeti, mind közösségi szempontból. A projekt erősen támogatott.

ZIT: A pályázati anyag megfelelően bemutatja a jelenlegi állapotot és a tervezett beavatkozásokat. Pozitívnak minősül az esőkert (csapadékvíz visszatartás fontossága) kialakítására való törekvés. További pozitívum az SFR rendszer kiépítése az újonnan telepített fáknál.

KPT:

A megtervezett közterület átrendezéssel jelentős változás érhető el. Meglévő állapotban is vannak fák, de a zöldfelület mérete nagyságrendekkel nagyobb lesz. Az intézményekkel sűrűn ellátott Órnagy utcában a gyalogos kerékpáros övezetet nagyon jó megoldásnak tartjuk. Összességében példaértékűnek tartjuk a koncepcióterveket.

Javasolt változtatások

- J_1. A Tábornok utcai gyermekorvosi rendelő előtt még inkább szabadabb, nagyvonalúbb térhasználatot elősegítő, a gyalogos prioritást jobban tükröző rendezés vizsgálándó.
- J_2. Javasolt az iskola, valamint a gyermekorvosi rendelő előtti közösségi használatú területek pontos kialakításának tervezésébe az intézményeket is bevonni.
- J_3. Javasolt a Hungária körúton tervezett gyalogos és kerékpáros átvezetés részletes kidolgozása a terveken.
- J_4. Hiányzik a részletes tájépítészeti helyszínrajz, inkább forgalomtechnikai rajznak nevezhető, javasolt elkészíteni.
- J_5. Az esőtertekhez kapcsolódóan kapacitás számítás szükséges.
- J_6. Átgondolásra javasoljuk a parkolóhelyek mellett magasságysók kialakítását, stabilizált gyeppen elhelyezve, áttaposási és botlásveszélyes kialakítás elkerülése miatt.
- J_7. Javasoljuk, vizsgálják meg, hol van szükség átjáró-átközeledő felület létrehozására a parkolósáv és a járda között (a két burkolatot egy zöldsáv választja el, és célszerű elkerülni az áttaposásokat).
- J_8. A kialakítandó zöldfelületek méretét érdemes felülvizsgálni fenntarthatósági szempontok miatt. A kisméretű zöldkaszetták kialakítása helyett kevesebb, de nagyobb méretű zöldfelület kialakítását javasoljuk. A nagyon kisméretű, elaprózott zöldfelületek nem fenntarthatóak és nem tudják kifejteni a mikroklíma-módosító hatásukat.
- J_9. Amennyiben elengedhetetlen a kiemelt szegélyek kiépítése, javasolt áttört szegélyek alkalmazása a zöldfelületek környezetében, amelyek elősegíthetik a lefolyáscsúcsok csökkentését. Ezen zöldfelületekre olyan növénykiültetést tervezzenek, amelyek tűrik a szélsőséges behatásokat, az időszakos elárasztást és a bioremediáció során alkalmasak a víztisztításra.
- J_10. A helyi mikroklíma javításához, illetve a csatornahálózat tehermentesítéséhez extrém időjárási körülmények között célszerű a helyben keletkező csapadékvíz elszikkasztása. Amennyiben a kerületi vagy egyéb szabályzat tiltja a járdákról, illetve a gépjármű parkolókról a víz elvezetését a növényfelületre, kérjük a környező házak tetőszerkezetéről lefolyó csapadékvíz bekötését az önkéntes által használt és e célra megfelelően kialakított ültetőközegebe biztonsági túlfolyók beépítésével.
- J_11. Amennyiben változik a vízzáró burkolt felületek aránya akár kisebb-nagyobb mértékben is, továbbá a kialakuló zöldfelületeken a program céljával összhangban a csapadékvíz visszatartására, helyben történő szikkasztására törekszik a tervező, vizsgálni kell és a megalapozó tanulmánynak be kell mutatni azt is, hogy a tervezett átalakítások kapcsán a csapadékvíz nem okozhat-e (rossz szigetelés esetén például) beázási, állékonysági problémákat a környező épületekben. Amennyiben ilyen probléma fennáll, javasolt csatornahálózatba vezetett túlfolyóval rendelkező zárt ültetési rendszert alkalmazni.
- J_12. Szükséges a virágos gyeppel/öntözött gyeppel felületek pontosítása – különböző tervlapokon nem egységesen szerepel. Községi tér előtti terepplasztika nem öntözött?
- J_13. Kék infrastruktúra tervlapon javasolt lenne a meglévő fák ábrázolása is a könnyebb átláthatóság érdekében.
- J_14. Ülőhelyek, biciklitámaszok, ivókutak sűrűsége, egymástól mért távolsága kóda hiányában nem vizsgálható.
- J_15. Javasolt a kerékpártárolók és mikromobilitási pontok számának növelése.
- J_16. A műszaki leírás és tervdokumentáció (helyszínrajzon ábrázoltak) teljes mértékű összehangolása szükséges.
- J_17. A Hungária körút - Tábornok utca sarkán az R=12 ív nagyon nagy, lapos szög miatt egészen kicsire javasoljuk csökkenteni a lekerekítő ívsugarat, amely a kanyarodó gépjárművek sebességét hivatott csillapítani.
- J_18. Javasoljuk megvizsgálni az iskola és az óvoda kiszolgálását (koncentrált rakodóhely lehetősége).
- J_19. A tervezett utca illeszkedjen az önmagát magyarázó út alapelvéhez.

Közműcégek részletes visszajelzéseit külön mellékletben küldjük. Kiemelt információk:

FCSM:

- J_20. A tárgyi utcában Társaságunk közcsatornarekonstrukciót nem tervez. Lokális beavatkozás szükségessége az útépitést megelőző csatornavizsgálat eredményei alapján határozhatóak meg. Ezért a tervezést megelőzően javasoljuk Társaságunkkal történő kapcsolatfelvételt.
- J_21. A projekt által érintett szakaszon csatornafejlesztés nincs előirányozva. A tervezési területről többlet csapadékvíz közcsatornába nem vezethető. Az útpálya vízelvezetését a meglévő számú víznyelővel szükséges megoldani.

Vízművek:

- J_22. A Tábornok utcában NA150 azbesztcement (1983) és NA600 öntöttvas (1952) vezeték, az Őrnagy utcában NA100 azbesztcement (1897) vezeték, míg az Utász utcában NA 100 öntöttvas vezeték (1897) fekszik, kiváltásuk az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt javasolt a projekt beruházásában.

FŐTÁV:

- J_23. Tábornok utca (Francia út – Hungária körút között), Utász utca, Őrnagy utca tervezett út- és kerékpárút, valamint parkoló építési munkák a Tábornok utca teljes hosszában érintik hálózatunkat. A tervezett új faültetések a Tábornok utca (Őrnagy utca – Hungária körút közötti szakaszán) a Tábornok utca páros oldalánál lévő hét új fa esetében azok helyét úgy kell kijelölni a telepítéskor, hogy a fák távhő hálózatunk szélétől minimum 3 méter palásttávolságra a vezeték nyomvonalunk alá 0,5 méter mélységben levitt gyökérzet terebélyességét gátló geo-textília, vagy egyéb gyökérzetgátló védelemmel lehet csak telepíteni! Vezetékünk nyomvonalával párhuzamosan közvetlenül a nyomvonalunk felett csak maximum 30 cm mélyre növekvő gyökérzetű lágyszárú növényzet telepíthető. A telepítést megelőzően a termő réteg alá, gyökérzetgátló geo-textília telepítése kötelező a vezetékünk szélétől 0,-0,5 méterre mindkét irányba túlnyúlóan. Környezetrendezési munkák során a tervezett fák gyökérzete és a távhő hálózat között minimum 3,0 méteres palásttávolságot kell tartani.

Budapest Közút:

- J_24. A forgalmi rend nem kellően átgondolt, az oktatási intézmény gépjárművel való megközelítését biztosítani szükséges. Ételbeszállítás esetén problémákat okozhat, ha nem lehet, nehézkesen lehet gépjárművel megközelíteni a létesítményt, illetve az utcában élőknek is igényük van költözés stb. esetén a behajtásra.

Kötelezően előírt változtatások

- K_1. Az Őrnagy és Utász utcák Kerepesi út felőli végein a zöldítés mellett a biztonságos gyalogos-kerékpáros megközelítéshez biztosítani kell a szükséges szélességeket, tekintettel a Kerepesi út, mint kiemelt főhálózati elem távlati kerékpáros fejlesztésére.
- K_2. A gyalogos felületek szélességére vonatkozóan nincs adat a műleírásban, keresztmetszeti ábrázolásban sem jelenik meg. A tervek alapján járdaszélesítés történik, így a jelenleg (leromlott állapotú, kikopott) zöldfelületben lévő fasor jelentős része burkolatba, faveremrácsba kerül. Kérjük ennek vizsgálatát tekintettel a nagyszámú, meglévő fa védelmére, amely értéke a területnek. Ahol közlekedési ok nem indokolja, javasoljuk a meglévő szegély vonalának megtartásával, annak növelésével kialakítani a zöldterületeket. Faveremrácsok kialakításánál és szegélyépítésnél a favédelmi zónák figyelembevételével kérjük tervezni.
- K_3. Stabilizált gyepburkolat alkalmazása a játszószerek területénél átgondolandó, kérdéses, mennyire marad meg a gyakorlatban, a várható használatot figyelembe véve.
- K_4. A támogatási kérelemhez kötelező elemként látványtervek benyújtása szükséges.
- K_5. A helyszínrajzon nem találhatók kerékpártámaszok, kérjük pótolni.
- K_6. Az Őrnagy - Kerepesi utcák és az Utász utcai csomópontokat kérjük a gyalogos mozgásoknak megfelelően kidolgozni.
- K_7. Kérjük részletezzék, hogy ökológiai rehabilitációk, fasorrekonstrukciók, meglévő, de kedvezőtlen körülmények között élő fák életkörülményeinek javítása megtörténik-e a beavatkozási területeken. A meglévő fákhöz kapcsolódva, kérjük fejtsék ki, hogy a jelenleg zöldfelületben (zöldsávban) lévő fákat miért egy szűk, fogas rendszerű zöldfelületekbe tervezik be? Indokolják meg, hogy a fahelyek miért nincsenek szervesen összekapcsolva a zöldfelületekkel. Vegyék figyelembe a fák védőzónáit, és a zónákban lehetséges tevékenységeket!
- K_8. Kérjük mutassák be, hogy a növényzet öntözését vegetációs időszakban milyen forrásból és módszerekkel oldanák meg.
- K_9. Kérjük részletezzék a fák védelmét a projekt kivitelezése közben és az átadása után is.
- K_10. Tábork utca - Hungária körút kereszteződésnél amennyiben a Hungária körúti járműosztályozót el kell tolni, illetve a tervezett kerékpáros nyomvonalban a burkolat nem megfelelő állapotú, úgy a szükséges burkolatépítési-, és javítási munkákat el kell végezni. Őrnagy utca - Kerepesi út csatlakozásnál, a buszmegálló áthelyezése miatt a buszmegálló területén az útpálya burkolat javítását el kell végezni, a buszmegálló járda peron mögötti terület rendezését el kell végezni.

Melléklet: Fővárosi közműcégek részletes észrevételei.

Kelt.: Budapest, 2024. *július 2.*

Madarász-Losonczy Bálint
Kerékpárosbarát Tervszűri



Horváth Enikő
Budapesti Közlekedési Központ



Gombos Márk
Zöldinfrastruktúra Tervszűri

Erő Zoltán

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

A Jegyzőkönyv digitális formában került kiadásra.

JEGYZŐKÖNYV

TOP Plusz 4.1.1 – 23 Egészséges Utcák Program

Projekt adatok

Kerület:

XIV. kerület

Projekt cím:

Cserei utca

Beérkezés dátuma: 2024.05.27.

Jegyzőkönyv kiadásának dátuma: 2024.06. 28.

Összefoglaló szöveges értékelés:

BFFH: A terv a Cserei utca Stefánia út és Gizella utca közötti szakaszának átfogó forgalomrendezéssel egybekötött vegyes használatú, ún. 'shared-space'-ként működő utcává alakítását tűzi ki célul. A 9-12. számú épület önkormányzati tulajdonú, földszinti üzlethelyiségeinek közösségi térre alakítása és 'Egészséges Utcák iroda' nyitása szintén a projekt része. A tervezett előkertekben új fák ültetéséhez a jelenlegi közműhelyzetet átalakítva, új közműalagutat hozna létre az utca középtengelyében. Ez teszi ki a költségbecslés döntő hányadát is. Amennyiben ilyen mértékű beavatkozásra van szükség, érdemes a közműalagút kialakításának és csapadékvíz hasznosításának módját komplex, újító szemlélettel vizsgálni.

Kérdés, hogy új fákat lehet-e a homlokzatokhoz ilyen közel telepíteni? A meglévő kevés fa is ferde növekedést mutat az épületek közelsége miatt.

Mindemellett veszélyt jelenthet, hogy a terület jelenleg is átalakuló félben van. A jövőben több beruházás tervezett.

Továbbá szükséges vizsgálni, hogy az utcában érintett, alapincézett épületeknek van-e, illetve megfelelő-e a vízszigetelése az „előkertes” kialakításhoz, illetve a faültetésekhöz.

BKK: Alapvetően támogatandó a koncepció, azonban erősen ajánlott a közműszolgáltatókkal egyeztetni a közműalagút ügyében.

ZIT: A pályázati anyag megfelelően áttekinthető, a jelenlegi állapotot és a tervezett beavatkozásokat kellőképpen részletezi. A tervezett fejlesztés jó célokat szolgál, továbbá javítja az élet- és környezetminőséget. Kiemelkedően pozitívum a közműalagút létesítésének szándéka, a csapadékvíz helyben történő szikkasztása, illetve a megfelelő életkörülményeket biztosító fahelyek kialakítása.

KPT: Hatékony forgalomcsillapítás valósul meg az elhúzások, és az egyik szakasz forgalmi irányának megfordításának köszönhetően. Az LPÖ önmagát magyarázó környezetben valósul meg, véleményünk szerint a terv alapján megvalósított Cserei utca minden szempont alapján egészséges utca lesz.

Javasolt változtatások

- J_1. A Stefánia úti végcsomópontban javasolt a gyalogos- és kerékpáros forgalom átvezetési lehetőségének tervezése, bemutatása. A Stefánia út Egressy út csomópont biztosítás átjutást, kijelölt gyalogátkelőhellyel a Stefánia út túloldalán lévő Stadion parkhoz, a sportpályák, játszótér közelsége, illetve a Stefánia út túloldalán vezetett, kétirányú kerékpárút indokolja a kapcsolat kialakítását Cserei utcai csomópontnál.
- J_2. A tervezett forgalmi változtatások működőképességét hálózati elemzéssel javasolt alátámasztani.
- J_3. A kialakítandó zöldfelületek szélességi méretét érdemes felülvizsgálni fenntarthatósági szempontok miatt. A kisméretű - egy fahely nagyságú- fa telepítés nélküli zöldkazetták kialakítása helyett javasoljuk – amennyiben fa telepítésére nincs mód – kevesebb, de nagyobb méretű zöldfelület kialakítását. A nagyon kisméretű, elaprózott zöldfelületek nem fenntarthatóak és nem tudják kifejezteni a mikroklima-módosító hatásukat (8. sz. előtt, 1. sz. bejáratok előtt, stb).
- J_4. Kérjük, amennyiben lehetséges háromszintes növényállományt tervezzenek.
- J_5. Vizsgálni szükséges, hogy a homlokzatok elé tervezett fák a lakóépületek esetén nem okoznak-e állagromlást a lábazati- és pincszinten, illetve a földszinti/alsóbb szinteken nem árnyékolnak-e le túlságosan a lakóhelyiségek esetén.
- J_6. Design Checkben 100% visszatartás lett feltüntetve. Vízáteresztő burkolatok esetében, a beépítésre szánt közepes és nagy hézagterfogatú kitöltő anyag tekintetében is számolni kell az eltömődéssel, így a fenntartás kiemelten fontos. Az elszikkasztást tekintve lényeges az általaj előzetes vizsgálata. Kevésbé áteresztő talaj esetén, ha megtelnek a betervezett hézagterfogatok csapadékvízzel, akkor mégiscsak a burkolt felületeken fog folyni a víz. Érdemes újra megvizsgálni, mennyi csapadék gyűlik össze a területen és mennyi tud tározódni a hézagokban, illetve elszikkadni.
- J_7. Amennyiben változik a vízzáró burkolt felületek aránya akár kisebb-nagyobb mértékben is, továbbá a kialakuló zöldfelületeken a program céljával összhangban a csapadékvíz visszatartására, helyben történő szikkasztására törekszik a tervező, vizsgálni kell és a megalapozó tanulmánynak be kell mutatni azt is, hogy a tervezett átalakítások kapcsán a csapadékvíz nem okozhat-e (rossz szigetelés esetén például) beázási, állékonysági problémákat a környező épületekben. Amennyiben ilyen probléma fennáll, javasolt csatornahálózatba vezetett túlfolyóval rendelkező zárt ültetési rendszert alkalmazni. Vizsgálni szükséges, hogy az utcában lévő épületeknek van-e vízszigetelése. Amennyiben nincs, milyen megoldás szükséges mind a vízáteresztő burkolat, csapadékvíz szikkasztás, illetve a zöldkazetták kialakítása miatt.
- J_8. Azon zöldfelületeken, ahol nem található fás szárú növény, javasolt különböző akadályozó elemek kihelyezése az áttaposás redukálása érdekében.
- J_9. Javasoljuk vizsgálni az épületek csapadékvíz integrálásának lehetőségét is a rendszerbe.
- J_10. Tájépítész bevonása javasolt.
- J_11. Javasolt a szelektív hulladékgyűjtést ösztönző tárolók kihelyezése.
- J_12. A tervezett utca illeszkedjen az önmagát magyarázó út alapelveihez.

Közműcégek részletes visszajelzéseit külön mellékletben küldjük. Kiemelt információk:

FCSM:

- J_13. A tárgyi utcában Társaságunk közcsonnarekonstrukciót nem tervez. Lokális beavatkozás szükségessége az útépítést megelőző csatornavizsgálat eredményei alapján határozhatóak meg. Ezért a tervezést megelőzően javasoljuk Társaságunkkal történő kapcsolatfelvételt.
- J_14. A projekt javaslat tervezett zöldfelületi fejlesztései - a kapott műszaki paraméterek ismeretében - megvalósíthatók, figyelembe véve a meglévő közművek elhelyezkedését.

J_15. Az elképzelt közműalagút tényleges műszaki paraméterei nem lettek kidolgozva, az elképzelés jelentős mértékben korlátozhatja a közcsatornához történő mindenkori hozzáférhetőséget, az esetleges későbbi üzemzavarok elhárítását. Mindenezeken túl, a tervezett fák csatornavezetékektől mért távolsága nem állapítható meg egyértelműen, ezáltal a zöldterület fejlesztés megvalósíthatósága a benyújtott tervek alapján nem állapítható meg. A fák kiosztását a meglévő csatornák figyelembevételével kell megtervezni. A tervezési területre Csatornaüzemeltetői nyilatkozat nem lett kérelmezve.

J_16. A közműalagút kialakításáról és üzemeltetési feltételeinek megfelelő részletességű kidolgozása esetén határozható meg, hogy a közcsatorna hálózaton milyen jellegű és mértékű beavatkozások szükségesek. Ugyanígy a tervezett fátélepitések megvalósíthatóságát nagymértékben befolyásolja a közműalagút, és abban a közcsatorna nyomvonalának kialakítása. Szükséges részlettervek kidolgozása, közműüzemeltetőkkel való egyeztetése.

Vízművek:

J_17. Az érintett közterületi szakaszon NA100 öntöttvas (1893) vízvezeték húzódik, az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt cseréje javasolt a projekt beruházásában.

J_18. A vízvezeték közműalagútba történő kiváltásához Társaságunk üzemeltetési szempontok miatt nem járul hozzá.

BDK:

J_19. Közvilágítás bontási tétel szerepel a becsült költségvetésben, további információ szükséges.

FŐTÁV:

J_20. Cserei utca (Stefánia út – Gizella út között) a tervezett munkák jelenleg nem érintik a BKM-FŐTÁV meglévő hálózatát, részünkről rendben.

Budapest Közút:

J_21. A meglévő T30 övezetből egy-egy utca kiemelése, átminősítése LPÖ-vé kevésbé támogatott. Az egész övezet egyben kezelendő. Meglévő járdák megszüntetése, és a gyalogosok úttestre terelése nem támogatott.

Kötelezően előírt változtatások

- K_1. Tekintettel arra, hogy több fővárosi közműszolgáltató véleményezésében nem, illetve kevésbé támogatja a projekt közműveket érintő átalakításait, kérjük egyeztetni mindegyik érintett közműszolgáltatóval a közműalapút ügyében már a pályázat beadása előtt, annak megvalósíthatósága miatt! Ha még műszakilag lehetséges is ez a megoldás, organizáció tekintetében nem biztos, hogy kivitelezhető. A közműalapút megvalósítása alapvetése a tervnek, ezért szükséges a közműszolgáltató cégek támogató hozzájárulásának megszerzése a támogatási kérelem benyújtásához.
- K_2. Tervezett fák nagy része az épületek közvetlen közelébe, kevesebb, mint 1,5 m távolságban van telepítve (páros oldalon végig). Kérjük a tervezett fáknál vizsgálni a valós helyigényt, és fasort megfelelő távolságra telepíteni, akár olyan módon, hogy csak az egyik oldalon jön létre szélesebb zöldsáv, abban telepítve a fákat. Az utca szélessége miatt az egyoldali fasor javasolt.
- K_3. Javasoljuk, hogy a tervezett fasor telepítése szabályosan, egy sorba történjen, oly módon, hogy a kifejlett lombkorona ne lógjon rá a környező épületek homlokzatára.
- K_4. A planténerek kihelyezését a keresztezésekben nem támogatjuk - látványterveken igen magas planténer van ábrázolva.

Melléklet: Fővárosi közműcégek részletes észrevételei.

Kelt.: Budapest, 2024. július 2.

.....
Madarász-Losonczy Bálint
Kerékpárosbarát Tervzsűri

.....

Horváth Enikő
Budapesti Közlekedési Központ

.....

Gombos Márk
Zöldinfrastruktúra Tervzsűri

.....
Erő Zoltán
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

A Jegyzőkönyv digitális formában került kiadásra.

Kérdések		3. A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges fővárosi tematikus stratégiákon túl az adott területet érintő további közlekedési, köztérépítészeti, városfejlesztési rövid és hosszútávú tervekhez. A projekt környezetében folyamatban lévő és tervezett fejlesztések alátámaszthatóan erősítik a fejlesztés által megvalósítani kívánt hatást. 4. A projekt területén várható-e rövid és középtávon meglévő közműhálózatot érintő beavatkozás, pl.: felújítás, csere, kiváltás stb. 5. Amennyiben várható a projekt területén közművet vagy közműveket érintő rövid vagy középtávon tervezett beavatkozás, úgy ez integrálható-e az Egészséges Utcák Programra benyújtott projekt keretébe. 7. A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást. 11. A projekt javaslat tervezett zöldfelületi fejlesztései - a kapott műszaki paraméterek ismeretében - megvalósíthatók, figyelembe véve a meglévő közművek elhelyezkedését. 12. A projekt javaslatban szereplő műszaki tartalom megvalósításához szükséges a meglévő közműhálózatba történő beavatkozás, kiváltás. 13. A projekt javaslatban szereplő műszaki tartalom megvalósításához szükséges közműkiváltás arányos mértékű a tervezett beavatkozás léptékével, és kizárólag a szükséges közműkiváltást tartalmazza. 14. A javasolt beavatkozásokhoz rendelkezésre áll a szükséges közmű hálózat, az esetleges rácsatlakozási igény reális keretek között megvalósítható. 15. A javasolt projekt tartalom forgalomtechnikailag megvalósítható.
Projekt	Mely cégeknek lett kiküldve véleményezésre	Végleges vélemény
XIV. Cserei utca	FCSM	Szakmai szempontok: 4. nem tervezett: A tárgyi utcában Társaságunk közcsatornarekonstrukciót nem tervez. Lokális beavatkozás szükségessége az útépítést megelőző csatornavizsgálat eredményei alapján határozhatóak meg. Ezért a tervezést megelőzően javasoljuk Társaságunkkal történő kapcsolatfelvételt. 11. Benyújtásra került műszaki leírás, helyszínrajz és koncepcióterv, amely alapján minden, az utcában húzódó közművezeték egy közös közműalagútban kívánnak elhelyezni. Az elképzelt közműalagút tényleges műszaki paraméterei nem lettek kidolgozva, az elképzelés jelentős mértékben korlátozhatja a közcsatornához történő mindenkorli hozzáférhetőséget, az esetleges későbbi üzemzavarok elhárítását. Mindezekon túl, a tervezett fák csatornavezetékektől mért távolsága nem állapítható meg egyértelműen, ezáltal a zöldterület fejlesztés megvalósíthatósága a benyújtott tervek alapján nem állapítható meg. A fák kiosztását a meglévő csatornák figyelembevételével kell megtervezni. A tervezési területre Csatornaüzemeltetői nyilatkozat nem lett kérelmezve. 12. részben megfelel: A közműalagút kialakításáról és üzemeltetési feltételeinek megfelelő részletességű kidolgozása esetén határozható meg, hogy a közcsatorna hálózaton milyen jellegű és mértékű beavatkozások szükségesek. Ugyanígy a tervezett fatelepítések megvalósíthatóságát nagymértékben befolyásolja a közműalagút, és abban a közcsatorna nyomvonalának kialakítása. Szükséges részlettervek kidolgozása, közműüzemeltetőikkel való egyeztetése. 13. nem felel meg: Jelenleg nem ismert, mivel a jelenleg benyújtott dokumentációk nem tartalmaznak konkrét közműkiváltásokat. 14. nem felel meg: A projekt által érintett szakaszon csatornafejlesztés nincs előirányozva. A közcsatorna-hálózatra többlet csapadékvíz nem vezethető, ezáltal többlet víznyelő és tetőlefolyó bekötés kialakítása nem lehetséges. A jelenlegi koncepcióterv nem tér a jelenleg a közcsatorna-hálózatra csatlakozó víznyelőknak műszaki átalakítására. Általánosságban elmondható, hogy a utca felújítási terveinek készítését, engedélyeztetését megelőzően szükséges csatornaüzemeltetői nyilatkozatot kérni. Ebben a nyilatkozatban adjuk meg a tervezéshez szükséges alapvető peremfeltételeket, valamint csatornaüzemeltetői szempontból meghatározott műszaki előírásokat. A projekttel érintett területre vonatkozó csatorna üzemeltetői nyilatkozatokat, külön-külön az FCSM Zrt. Hálózattüzemeltetési Igazgatóságánál (1087 Budapest, Kerepesi út 21., halozat@fcsm.hu) kell igényelni. Az írásos igénylésben szerepeltetni kell az építési terület egyértelmű lehatárolását (szükség esetén rajzi melléklettel), valamint a tervezett munka jellegére vonatkozó fő információkat (pl.: kopóréteg csere, pályaszerkezet építés, közúti vasút pályalemezének cseréje, stb.). A csatornázási létesítményeinket érintő beavatkozásról (pl.: víznyelők építése/átépítése, bontása stb.) vízépitési kiviteli tervet kell készíteni, melyet 3 pld-ban jóváhagyásra be kell nyújtani Társaságunk Hálózattfejlesztési Csoportjához. A hiányzó bekötővezetéseket meg kell tervezni és Ügyfélszolgálati Osztályunkon engedélyeztetni szükséges. (pl.: ivókutak bekötései) Fatelepítések esetén előírásaink a következők: Társaságunk műszaki előírásai tartalmazzák a fatelepítésre vonatkozó követelményeket. Az előírt 3-3 méteres védőtávolság az alább részletezett módon csökkenthető: „Gyökérterelő lemez beépítése esetén a védőtávolság a közcsatorna külső palástja és a gyökérterelő lemez között min.1,5 méter. Csatorna érintettség esetén a fatelepítési terveket Társaságunkkal előzetesen egyeztetni szükséges. A gyökérterelő lemezek elhelyezését a védőtávolságok megadásával a terveken ábrázolni szükséges. A fatelepítési tervekben a gyökérzet várható méretének megjelölésével, keresztszelvényeken ábrázolva.
	Vízművek	Szakmai szempontok: 4. Az érintett közterületi szakaszon NA100 öntöttvas (1893) vízvezeték húzódik, cseréje feltétlenül indokolt. 5. Az NA100 öntöttvas vízvezeték kiváltása az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt feltétlenül szükséges a projekt beruházásában. A kiváltást integrálni szükséges a projekt beruházásába. Az érintett közterületi szakaszon NA100 öntöttvas (1893) vízvezeték húzódik, az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt cseréje feltétlenül indokolt, integrálva a projekt beruházásában. A vízvezeték közműalagútba történő kiváltásához Társaságunk üzemeltetési szempontok miatt nem járul hozzá. Kérjük a tervlapokon és a legkritikusabb helyeken felvett metszetrajzokon a vízvezeték műszaki térképes nyilvántartásunk szerinti ábrázolását és a védőtávolságok (a kivitelezés ideje alatt a vízvezeték felett maradó földtakarás, az átépülő útpadka alapja, a tervezett fa, esővíz tározó létesítmények, további tervezett létesítmények és a vízvezeték palásttávolsága, stb.) feltüntetését.

		Új pályaszerkezet kialakítása során a vízvezetékek és bekötések felett minimálisan megtartandó földtakarás/védőtávolság göv és KPE anyagú vezeték felett 0,8 m, öntöttvas és azbesztcement anyagú vezeték felett 1,0 m. Fatelepitések, fapótlások esetében a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelveinek alkalmazása. A tervezés során kérjük az MSZ 7487:2021 szabvány szerinti előírások és védőtávolságok betartását, valamint azok meglétének igazolását a tervdokumentációban.
	BDK	Szakmai szempontok: Közvilágítás bontás szerepel a becsült költségvetésben, de nincs további információ. A közvilágítás esetleges átépítéséről az érintett szakaszokon szakági kiviteli tervet kell készíteni és azt a BDK-hoz műszaki megfeleléségi hozzájárulásra be kell nyújtani!
	FŐTÁV	Cserei utca (Stefánia út – Gizella út között) a tervezett munkák jelenleg nem érintik a BKM-FŐTÁV meglévő hálózatát, részünkről rendben.
	Budapest Közút	Szakmai szempontok: 15. nem felel meg: A meglévő T30 övezetből egy-egy utca kiemelése, átminősítése LPÖ-vé kevésbé támogatott. Az egész övezet egyben kezelendő. Meglévő járdák megszüntetése, és a gyalogosok úttestre terelése nem támogatott.
XIV. Németpróna utca	FCSM	Szakmai szempontok: 4. nem tervezett: A Pöstyén utcai közcsontra anyagára (azbesztcement) tekintettel javasoljuk mérlegelni, hogy az utcaszerkezet ilyen mértékű átalakítása, útpályaszerkezet teljes átépítése a közcsontra rekonstrukciója után valósuljon meg. Ennek a csatornaszakasznak a felújítása jelenleg középtávú tervekben nem szerepel. 11. nem felel meg: Benyújtásra került koncepcióterv nem tartalmazza a meglévő közcsontra-hálózat nyomvonalát, ezáltal a tervezett fák csatornavezetékektől mért távolsága nem állapítható meg. A zöldterület fejlesztés megvalósíthatósága a benyújtott tervek alapján nem állapítható meg. A fák kiosztását a meglévő csatornák figyelembevételével kell megtervezni. A tervezési területre Csatornaüzemeltetői nyilatkozat nem lett kérelmezve. 12. nem felel meg: A benyújtott részletezési dokumentumok alapján nem dönthető el, hogy szükséges-e közműkiváltás. Szükséges részlettervek kidolgozása, közműüzemeltetőkkel való egyeztetése. 13. nem felel meg: Jelenleg nem ismert, mivel a jelenleg benyújtott dokumentációk nem tartalmaznak közműkiváltásokat. 14. részben megfelel: A projekt által érintett szakaszon csatornafejlesztés nincs előirányozva. A Pöstyén utca Verbó utca és Öv utca közötti szakaszról többlet csapadékvíz közcsontrába nem vezethető. Az útpálya vízelvezetését a további szakaszon lehetőség szerint a meglévő számú víznyelővel szükséges megoldani, indokolt esetben többlet víznyelő létesítését egyeztetni szükséges. Általánosságban elmondható, hogy a utca felújítási terveinek készítését, engedélyeztetését megelőzően szükséges csatornaüzemeltetői nyilatkozatot kérni. Ebben a nyilatkozatban adjuk meg a tervezéshez szükséges alapvető peremfeltételeket, valamint csatornaüzemeltetői szempontból meghatározott műszaki előírásokat. A projekttel érintett területre vonatkozó csatorna üzemeltetői nyilatkozatokat, külön-külön az FCSM Zrt. Hálózatzemeltetési Igazgatóságánál (1087 Budapest, Kerepesi út 21., halozat@fcsm.hu) kell igényelni. Az írásos igénylésben szerepeltetni kell az építési terület egyértelmű lehatárolását (szükség esetén rajzi melléklettel), valamint a tervezett munka jellegére vonatkozó fő információkat (pl.: kopóréteg cseréje, pályaszerkezet építés, közúti vasút pályalemezének cseréje, stb.). A csatornázási létesítményeinket érintő beavatkozásról (pl.: víznyelők építése/átépítése, bontása stb.) vízpépítési kiviteli tervet kell készíteni, melyet 3 pld-ban jóváhagyásra be kell nyújtani Társaságunk Hálózatzfejlesztési Csoportjához. A hiányzó bekötővezetéseket meg kell tervezni és Ügyfélszolgálati Osztályunkon engedélyeztetni szükséges. (pl.: ivóutak bekötései) Fatelepitések esetén előírásaink a következők: Társaságunk műszaki előírásai tartalmazzák a fatelepitésre vonatkozó követelményeket. Az előírt 3-3 méteres védőtávolság az alább részletezett módon csökkenthető: „Gyökérterelő lemez beépítése esetén a védőtávolság a közcsontra külső palástja és a gyökérterelő lemez között min. 1,5 méter. Csatorna érintettség esetén a fatelepitési terveket Társaságunkkal előzetesen egyeztetni szükséges. A gyökérterelő lemezek elhelyezését a védőtávolságok megadásával a terveken ábrázolni szükséges. A fatelepitési tervekben a gyökérzet várható méretének megjelölésével, keresztmetszelveken ábrázolva.
	Vízművek	Szakmai szempontok: 4. A Németpróna utcában NA80 öntöttvas (1941) vezeték fekszik, cseréje indokolt. A Pöstyén utcában NA100 öntöttvas (1937) és NA100 azbesztcement (1961) vezeték fekszik, cseréjük indokolt. 5. A Németpróna utcában NA80 öntöttvas (1941) vezeték kiváltása az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt szükséges a projekt beruházásában. A kiváltás integrálása szükséges a projekt beruházásába. A Pöstyén utcában lévő NA100 öntöttvas (1937) és NA100 azbesztcement (1961) vízvezetékek kiváltása az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt szükséges a projekt beruházásában. A kiváltás integrálása szükséges a projekt beruházásába. A Németpróna utcában NA80 öntöttvas (1941) vezeték kiváltása szükséges a projekt beruházásában. A kiváltás integrálása szükséges a projekt beruházásába. A Pöstyén utcában lévő NA100 öntöttvas (1937) és

		NA100 azbesztcement (1961) vízvezetékek kiváltása az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt szükséges a projekt beruházásában. A kiváltást integrálni szükséges a projekt beruházásába. Kérjük a tervlapokon és a legkritikusabb helyeken felvett metszetrajzokon a vízvezetékek műszaki térképes nyilvántartásunk szerinti ábrázolását és a védőtávolságok (a kivitelezés ideje alatt a vízvezeték felett maradó földtakarás, az átépülő útpadka alapja, a tervezett fa, esővíz tározó létesítmények, további tervezett létesítmények és a vízvezetékek palásttávolsága, stb.) feltüntetését. Új pályaszerkezet kialakítása során a vízvezetékek és bekötések felett minimálisan megtartandó földtakarás/védőtávolság göv és KPE anyagú vezeték felett 0,8 m, öntöttvas és azbesztcement anyagú vezeték felett 1,0 m. Fatelepítések, fapótlások esetében a „Zöldinfrastruktúra fűtetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányleveinek alkalmazása. A tervezés során kérjük az MSZ 7487:2021 szabvány szerinti előírások és védőtávolságok betartását, valamint azok meglétének igazolását a tervdokumentációban.
	BDK	Közművek kiépítése közvilágításhoz tétel van, de nincs kidolgozva.
	FŐTÁV	Németpróna utca/Pöstyén utca (Miskolci utca – Szuglói körvasútsor között) a tervezett munkák jelenleg nem érintik a BKM-FŐTÁV meglévő hálózatát, részünkről rendben.
	Budapest Közút	Szakmai szempontok: 16. részben megfelel: Egy-egy utca hálózathoz való kiragadása, átépítése helyett a teljes, fő-és gyűjtőutak által határolt övezetek egyben történő kezelése, átalakítása javasolt.
XIV. 'Találkozások utcája'	FCSM	Szakmai szempontok: 4. nem tervezett: A tárgyi utcában Társaságunk közcsatornarekonstrukciót nem tervez. Lokális beavatkozás szükségessége az utépítést megelőző csatornavizsgálat eredményei alapján határozhatóak meg. Ezért a tervezést megelőzően javasoljuk Társaságunkkal történő kapcsolatfelvételt. 11. nem felel meg: A benyújtásra került dokumentáció csak burkolatépítési helyszínrajzot tartalmaz, zöldterület fejlesztésre vonatkozó helyszínrajz és koncepció nem lett kidolgozva. A tervezési területre Csatornaüzemeltetői nyilatkozat nem lett kérelmezve. 12. nem felel meg: A benyújtott részletezettségi dokumentumok alapján nem dönthető el, hogy szükséges-e közműkiváltás. Szükséges részlettervek kidolgozása, közműüzemeltetőkkel való egyeztetése. 13. nem felel meg: Jelenleg nem ismert, mivel a jelenleg benyújtott dokumentációk nem tartalmaznak közműkiváltásokat. 14. részben megfelel: A projekt által érintett szakaszon csatornafejlesztés nincs előirányozva. A tervezési területről többlet csapadékvíz közcsatornába nem vezethető. Az útpálya vízelvezetését a meglévő számú víznyelővel szükséges megoldani. Általánosságban elmondható, hogy az utca felújítási terveinek készítését, engedélyeztetését megelőzően szükséges csatornaüzemeltetői nyilatkozatot kérni. Ebben a nyilatkozatban adjuk meg a tervezéshez szükséges alapvető peremfeltételeket, valamint csatornaüzemeltetői szempontból meghatározott műszaki előírásokat. A projekttel érintett területre vonatkozó csatorna üzemeltetői nyilatkozatokat, külön-külön az FCSM Zrt. Hálózattüzemeltetési Igazgatóságánál (1087 Budapest, Kerepesi út 21., halozat@fcsm.hu) kell igényelni. Az írásos igénylésben szerepeltetni kell az építési terület egyértelmű lehatárolását (szükség esetén rajzi melléklettel), valamint a tervezett munka jellegére vonatkozó fő információkat (pl.: kopórőteg csere, pályaszerkezet építés, közúti vasút pályalemezének cseréje, stb.). A csatornázási létesítményeinket érintő beavatkozásról (pl.: víznyelők építése/átépítése, bontása stb.) vízpépítési kiviteli tervet kell készíteni, melyet 3 pld-ban jóváhagyásra be kell nyújtani Társaságunk Hálózattfejlesztési Csoportjához. A hiányzó bekötővezetéseket meg kell tervezni és Ügyfélszolgálati Osztályunkon engedélyeztetni szükséges. (pl.: ivókutak bekötései) Fatelepítések esetén előírásaink a következők: Társaságunk műszaki előírásai tartalmazzák a fatelepítésre vonatkozó követelményeket. Az előírt 3-3 méteres védőtávolság az alább részletezett módon csökkenthető: „Gyökérterelő lemez beépítése esetén a védőtávolság a közcsatorna külső palástja és a gyökérterelő lemez között min.1,5 méter. Csatorna érintettség esetén a fatelepítési tervek Társaságunkkal előzetesen egyeztetni szükséges. A gyökérterelő lemezek elhelyezését a védőtávolságok megadásával a tervek ábrázolni szükséges. A fatelepítési tervekben a gyökérzet várható méretének megjelölésével, keresztiszelvényeken ábrázolva.
	Vízművek	Szakmai szempontok: 4. A Tábornok utcában NA150 azbesztcement (1983) és NA600 öntöttvas (1952) vezeték fekszik, cseréjük indokolt. Az Örnagy utcában NA100 azbesztcement (1897) vezeték fekszik, cseréje feltétlenül indokolt. Az Utász utcában NA100 öntöttvas (1897) vezeték fekszik, cseréje indokolt. 5. A Tábornok utcában lévő NA150 azbesztcement (1983) és NA600 öntöttvas (1952) vízvezetékek kiváltása az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt szükséges a projekt beruházásában. A kiváltás integrálása szükséges a projekt beruházásába. Az Örnagy utcában lévő NA100 azbesztcement (1897) vízvezeték kiváltása az esetleges csőtörés okozta károkozási kockázat miatt feltétlenül szükséges a projekt beruházásában. A kiváltást integrálni szükséges a projekt beruházásába. A Tábornok utcában lévő NA150 azbesztcement (1983) és NA600 öntöttvas (1952) vízvezetékek kiváltása szükséges a projekt beruházásában. A kiváltás integrálása szükséges a projekt beruházásába. Az Örnagy utcában lévő NA100 azbesztcement (1897) vízvezeték kiváltása feltétlenül szükséges a projekt beruházásában. A kiváltás integrálása szükséges a projekt beruházásába.

		Az Utász utcában található NA100 öntöttvas (1897) vezeték kiváltása szükséges a projekt beruházásában. A kiváltást integrálni szükséges a projekt beruházásába. Kérjük a tervlapokon és a legkritikusabb helyeken felvett metszetrajzokon a vízvezetékek műszaki térképes nyilvántartásunk szerinti ábrázolását és a védőtávolságok (a kivitelezés ideje alatt a vízvezeték felett maradó földtakarás, az átépülő útpadka alapja, a tervezett fa, esővíz tározó létesítmények, további tervezett létesítmények és a vízvezetékek palásttávolsága, stb.) feltüntetését. Új pályaszerkezet kialakítása során a vízvezetékek és bekötések felett minimálisan megtartandó földtakarás/védőtávolság göv és KPE anyagú vezeték felett 0,8 m, öntöttvas és azbesztcement anyagú vezeték felett 1,0 m. Fatelepitések, fapótlások esetében a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató” irányelveinek alkalmazása. A tervezés során kérjük az MSZ 7487:2021 szabvány szerinti előírások és védőtávolságok betartását, valamint azok meglétének igazolását a tervdokumentációban.
	BDK	Nincs közvilágítás érintettség az anyagban.
	FŐTÁV	Szakmai szempontok: Tábornok utca (Francia út – Hungária körút között), Utász utca, Őrnagy utca tervezett út- és kerékpárút, valamint parkoló építési munkák a Tábornok utca teljes hosszában érintik hálózatunkat. A tervezett új faültetések a Tábornok utca (Őrnagy utca – Hungária körút közötti szakaszán) a Tábornok utca páros oldalánál lévő hét új fa esetében azok helyét úgy kell kijelölni a telepítéskor, hogy a fák távhő hálózatunk szélétől minimum 3 méter palásttávolságra a vezeték nyomvonalunk alá 0,5 méter mélységben levitt gyökérzet terebélyességét gátló geotextíliás, vagy egyéb gyökérzetgátló védelemmel lehet csak telepíteni! Vezetékünk nyomvonalával párhuzamosan közvetlenül a nyomvonalunk felett csak maximum 30 cm mélyre növegyökérzetű lágyszárú növényzet telepíthető. A telepítést megelőzően a termő réteg alá, gyökérzetgátló geotextília telepítése kötelező a vezetékünk szélétől 0,-0,5 méterre mindkét irányba túlnyúlóan. A további tervezésnél, kivitelezésnél, illetve az azt követő helyreállítási munkáknál is kérjük figyelembe venni a közműkeresztezésekre és vezetékeink közelében végzett munkákra vonatkozó MSZ 7487/2-80 szabványban meghatározott előírásokat! Kérjük a kivitelezés által érintett aknáink fedlapjainak szintbehelyezését, amennyiben a kapcsolódó munkák során érintik azok környékét a tereprendezési munkák során! Az új terep/burkolat nem lejtethet a lebúvó nyílások felé, azok vízgyűjtő helyen nem lehetnek! A tervezett járda, útpálya szintjét úgy kell kialakítani, hogy fedlapjainkon maximum 9 cm lehet emelni. Amennyiben a tervezett járdaszint, útpályaszint emelése 10 cm vagy annál nagyobb kiemelés igényel, vagy a fedlapot süllyeszteni kell, úgy azt előzetesen Társaságunkkal külön egyeztetni szükséges! Vezetékeink nyomvonalán és az azokhoz kapcsolódó műtárgyainkra nem helyezhető térbútor, közlekedési tábla, spoiler, hirdetőoszlop, kerítés, csatornanyílás, csatornaszem, védőkorlát oszlópa vagy egyéb építmény! Környezetredezési munkák során a tervezett fák gyökérzete és a távhő hálózat között minimum 3,0 méteres palásttávolságot kell tartani. A közvilágítási oszlopok és egyéb oszlopok építmények alapozása, vezetékünk és/vagy védőszerkezetünk szélétől legalább 0,5 méter távolságra kezdődhet! Kiemelt, vagy süllyesztett szegély vonala nem haladhat át a lebúvó-, szellőző- és szerelőnyílásokon! Vezetékeink nyomvonalán építőanyagot, konténert, és egyéb, üzemszavar esetén nehezen mozgatható szerkezetet a kivitelezés ideje alatt még ideiglenesen sem lehet tárolni! Felhívom szíves figyelmét, hogy a kivitelezés az érintett területeken csak Társaságunk szakfelügyelete mellett indítható. A szakfelügyelet megrendelését kizárólag írásos formában fogadjuk el, a tényleges munkakezdés előtt legalább tizenöt nappal Társaságunkhoz be kell érkeznie az alábbiakban ismertetett, hivatalos kommunikációs csatornáink egyikén! (E-mail: fotav@fotav.hu, info@budapestikozmuvek.hu , levelezési cím: 1116 Budapest Kalotaszeg utca 31).
	Budapest Közút	Szakmai szempontok: 7. részben megfelel: Tábornok utca - Hungária körút kereszteződésnél amennyiben a Hungária körúti járműosztályozót el kell tolni, illetve a tervezett kerékpáros nyomvonalban a burkolat nem megfelelő állapotú, úgy a szükséges burkolatépítési-, és javítási munkákat el kell végezni. Őrnagy utca - Kerepesi út csatlakozásánál, a buszmegálló áthelyezése miatt a buszmegálló területén az útpálya burkolat javítását el kell végezni, a buszmegálló járda peron mögötti terület rendezését el kell végezni. 15. részben megfelel: A forgalmi rend nem kellően átgondolt. Oktatási intézményt nem cél teljes mértékben leválasztani a közúti forgalomról. Ételbeszállítás esetén problémákat okozhat, ha nem lehet gépjárművel megközelíteni a létesítményt. De vélhetően az utcában élőknek is igényük van költözés stb. esetén a behajtásra. Kötelezően előírt változtatások: Tábornok utca - Hungária körút kereszteződésnél amennyiben a Hungária körúti járműosztályozót el kell tolni, illetve a tervezett kerékpáros nyomvonalban a burkolat nem megfelelő állapotú, úgy a szükséges burkolatépítési-, és javítási munkákat el kell végezni. Őrnagy utca - Kerepesi út csatlakozásánál, a buszmegálló áthelyezése miatt a buszmegálló területén az útpálya burkolat javítását el kell végezni, a buszmegálló járda peron mögötti terület rendezését el kell végezni.