

MEGÁLLAPODÁS II.

Ingotlanterület ingyenes használatba adásáról és üzemeltetéséről

amely létrejött

egyrésztől:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

(székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.; törzskönyvi azonosító: 735771; statisztikai számjele: 15735777-8411-321-01; képviseli: **Karácsony Gergely** polgármester)

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.; cégjegyzékszám: 01-10-043003; adószám: 12099461-2-42; képviseli: Baracska Gábor vezérigazgató)

(a továbbiakban: Zuglói Zrt.)

(együttesen: Átadók)

harmadrésztől:

Budapest Főváros Kormányhivatala

(székhely: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01; képviseli: **Dr. György István** kormány megbízott)

(a továbbiakban: Átvevő)

(együttesen: Szerződő Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A járáások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) rendelkezései alapján a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvett államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napján a Magyar Állam ingyenes használatába kerültek. A használati jogot Budapest Főváros Kormányhivatala gyakorolja.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kormányhivatal és az Önkormányzat között 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján az Önkormányzat 2323554/4537102 arányban és a Zuglói Zrt. (a továbbiakban: ZVK Zrt.) 2213548/4537102 arányban tulajdonában lévő Budapest, XIV. ker.; 31692/24 hrsz. alatt felvett 2039 m² alapterületű telek, a telken épült 6 szintes, pince, földszint, 3 emelet, tetőtérből álló 4537,102 m² területű felépítmény, „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágban nyilvántartott, és természetben Budapest XIV. ker.; Pétervárad u. 11-17. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) földszintjén és I. emeletén található 992,25 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportokat ingyenes használatba adta a Kormányhivatal részére 2013. január 1. napján.
3. Felek 2013. május 3-án megállapodást kötöttek az Ingatlan üzemeltetéséről, és Felek megosztották a felmerült üzemeltetési költségeket (a továbbiakban: Megállapodás I.).
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdés alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Nvt. ezen rendelkezésére figyelemmel a

10 B 1017

Kormányhivatal részére kizárólag többletként jelentkező közfeladat ellátásra, valamint e feladatok ellátásához szükséges Infrastruktúra biztosítására adható ingyenesen hasznosításába további ingatlanvagyon rész.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kormányhivatal által ellátandó közfeladatok köre a kormányablakokról szóló 515/2013. (XII. 30) Korm. rendeletben meghatározott közfeladatok körével bővült.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kormányhivatal megkeresése alapján az Átadók a Budapest XIV. kerület, 31692/24 helyrajzi számú, természetben Pétervárad utca 11-17. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő Kormányablak építési munkálataihoz hozzájárul és a Kormányablakban ellátandó államigazgatási feladatok zökkenőmentes ellátása érdekében, – a kialakítandó Kormányablak funkciósmája alapján – a korábban háttéroidaként funkcionáló területek megszűnése miatt további, a jelen megállapodás IV.1.1. pontjában megjelölt területet a Kormányhivatal ingyenes használatába adja Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének 354/2015. (VII. 28.) számú határozatában és 506/2015. (X.15.) számú határozata alapján Budapest Főváros Kormányhivatala részére.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A megállapodás tárgya a Kormányhivatal által 2013. január 1. napján birtokba vett és ingyenes használatában lévő területen a kormányablakokról szóló 515/2013. (XII. 30) Korm. rendeletben (a továbbiakban:Korm.r.) meghatározott az államigazgatási többletfeladatok ellátását biztosító Kormányablak kialakítása, valamint a jelen megállapodás IV.1.1. pontjában megjelölt további területek Kormányhivatal részére a Kormány.r. és az Nvt. alapján történő ingyenes használatba adása, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.
2. Az átadásra kerülő ingatlan vagyon használat jogához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadók és Átvevő az ingatlan vagyon ingyenes használatba vétele során kölcsönösen együttműködve járnak el.
2. Átadók felelősséget vállalnak azért, hogy az ingyenes használatra átadott ingatlan vagyon a birtokba vétel időpontjakor alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadók és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan vagyon használatba adásának és üzemeltetésének feltételeit, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanterület használatba adása és üzemeltetése

- 1.1. Az Átadók a tulajdonukban lévő a Budapest XIV. kerület, 31692/24 helyrajzi számú, természetben Pétervárad utca 11-17. szám alatti ingatlan földszintjén található 63,41 m²-es „tárgyaló” megnevezésű, 2,93 m²-es „teakonyha” megnevezésű helyiségeket

Átvevő részére ingyenes használatba adják. Az átadásra kerülő területet az 1. számú mellékletben szereplő alaprajz tartalmazza. Az 1. számú melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.2. Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő területet az Átvevő kizárólagosan jogosult használni.

1.3. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan üzemeltetése tekintetében az Átvevő kizárólagos használatába kerülő IV.1.1. pont szerinti helyiségek tekintetében a Megállapodás I-et alkalmazza, azzal, hogy jelen megállapodás tárgyát képező terület esetében az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával felmerülő összes költséget. Ennek megfelelően a Megállapodás I. 2. melléklete, 2/A. melléklete és 2/B. melléklete helyébe jelen megállapodás 2. melléklete, 2/A. melléklete és 2/B. melléklete lép.

2.

2.1. Önkormányzat kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott területtel kapcsolatos hatályos szerződést, továbbá egyéb dokumentáció nincsen, az érintett ingatlanrészre semminemű szerződést nem kötött.

2.2. Zrt. kijelenti, hogy az Átvevő részére használatba adott területtel kapcsolatos hatályos szerződés, továbbá egyéb dokumentáció az ingatlan egészének üzemeltetésére vonatkozó szerződések kivételével nincsenek.

3. Átadók jogai és kötelezettségei

Önkormányzat, mint nemzeti vagyon tulajdonosa évente ellenőrzi a Kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadók tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadók részére eljuttatni. Amennyiben Átadók álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadók az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

4. Átvevő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Átvevő az ingyenesen használatba adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.
- 4.2. Átvevő a használatba kerülő ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbé nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadók jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
- 4.3. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadók felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanon a Kormányhivatal által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy az átadásra kerülő terület vonatkozásában a használat jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az Átadók Átvevő részére engedélyezik.
3. Átvevő a használatba kerülő ingatlant érintően köteles intézkedni a használat jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadók írásbeli nyilatkozat formájában, legkésőbb a jelen megállapodás aláírását követő 15. napig kötelesek megadni.

B v z m

4. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadókhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használat jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadókkal. A használat jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használat joga bejegyzésre került.
5. Átadók és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadók által kijelölt kapcsolattartó(k):

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata részéről:

Neve: dr. Gyürki-Thomann Ánikó
Beosztása: jegyzői kabinetvezető

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. részéről:

Neve: Várbiro András
Beosztása: Ingatlanüzemeltetési osztályvezető

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: László Miklós
Beosztása: főosztályvezető-helyettes, Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

6. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
7. Zuglói Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.
8. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértének, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból, valamint a mellékletekből áll, amelyből négy példány az Átadókat, négy példány Átvevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A megállapodás IV.1.1. pontja szerinti átadásra kerülő területek alaprajza
2. számú melléklet: A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata a megállapodás IV.1.1. pontja szerinti területek Átvevő ingyenes használatba adásához történő hozzájárulásról

Kelt: Budapest, 2015. „ 11 „ 25.

Karácsony Gergely
 Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
 képviseletében
Karácsony Gergely
 polgármester

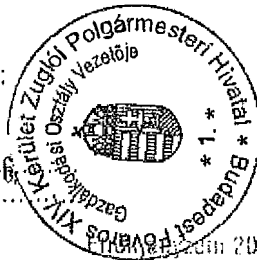


Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: *JK*

Aláírás: 2015 NOV 16

Dátum:



Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: *dr. Csontos Zsombor*

2015. 11. 18. napján
 dr. Csontos Zsombor
 Jogi tanácsos
 ig. szám. 15406

Aláírás:

Dátum: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Polgármesteri Hivatal
 Zárkörűen Működő Részvénytársaság

.....
 Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. képviseletében
Baracska Gábor
 vezérigazgató

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név: *V N*

Aláírás:

Dátum:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: *B*

Aláírás:

Dátum:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név: *Dr. Csikós Tibor*

Dr. Csikós Tibor
 jogtanácsos
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közszolgáltató Zrt.
 1145 Bp. Józsefvárosi u. 11-17.

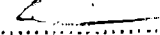
Aláírás:

Dátum:




Budapest Főváros Kormányhivatala
képviselője
Dr. György István
kormány megbízott

Szakmai szempontból ellenjegyzem:
Név: László Miklós főosztályvezető-helyettes
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály


Aláírás: 
Dátum: 2016.01.06

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név: Erényi Csaba mb. főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Aláírás: 
Dátum: 2016. JAN. 05.

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Név: Dr. Pataki Márta Krisztina
főosztályvezető-helyettes
Jogi és Koordinációs Főosztály

Aláírás: 
Dátum: 2016. JAN. 04.

