

Liki Társasházkezelő Betéti Társaság
1149, Bp, Nagy Lajos király u 198 fsz info@likibt.com

2016. október 26.

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékletben küldöm a 1145 Budapest Gyarmat utca 47/A Társasház pályázati dokumentációját.

Engedélyezési szintű műszaki dokumentációkat hiánypótlásra később csatolom.

Üdvözlettel:


Lingel Tímea

LIKI BT.

1149 Bp., Angol u. 51. 1/1.
Asz.: 21795969-2-42
Bsz.: 16200106-61431438

Liki Társasházkezelő Betéti Társaság

PÁLYÁZATI ADATLAP **HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS – 2016.**

A pályázó (tulajdonos, meghatalmazott, közös képviselő) adatai:

Név: Lili Tórsosházkerelő 3T

Cím: 1143 Budapest Nagy Lajos király 19. sz. fsz

Telefonszám: 70/422-4646

E mail cím: JL70@LIKIBT.COM
 (Kérjük az e-mail cím pontos kitöltését, mivel hiánypótlás esetén a felhívás erre a címre kerül megküldésre.)

A pályázat tárgya:

Épület címe: 1145 Budapest Gyomai utca 47/A

Helyrajzi szám: 31633/20

Épület funkciója: Lakóépület

Tulajdonos(ok): 135 személy

Tervezett építési tevékenység, melyre pályázó a támogatást kéri:

Helyrehozati munkák felújítás, helyreállítás.

Teljes lakóblokkot felújítás. Közöségi nyílászárók cseréje

Az igényelt (vissza nem térítendő) támogatás összege:

- 2000.000 - Ft / Kétmillió forint /

Vállalt önrész összege:

- 136.844.426 - Ft / Hitel + lejárt Fundamenta + felújítás
 olyan felhasználásra /

Pályázathoz csatolt mellékletek felsorolása:

- Kitöltött adatlap, műszaki dokumentáció, műszaki
leírás, alaprajzok, metszetek, kaulokrajzok megjelölés
és a tervezett állományok (hidgyűjtés) felől
a megjelölt állományok, teljes körűségű
Állományok, SZMSZ,
Tulajdonosi társaság
- Környezeti hatásvizsgálat a vízszintek valószínűségi,
felhasználásból és az önkéntes elhelyezéssel
 - Közös képviselő megnevezése
 - Képviselő (2, 3, 4) környezet, környezeti
képviselő

2016. Oktober 25

LIKI BT.
1149 Bp., Angol u. 51. 1/1.
Asz.: 21795969-2-42
Bsz.: 16200106-61431438

Likier Tímea

(aláírás)

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

Pályázó neve:

LIKI Társasházkezelő BT Gyomai u 47/14

Természetes személy esetén lakcíme:

születési helye és ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

képviselője:

1149 Budapest Angol u 51/14

Cg. 01-06-758879

21795969-2-42

Lingel Times

Egyéb szervezet esetén

székhelye:

képviselője:

nyilvántartásba vételi okirat száma:

nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség



nem áll fenn



fennáll a(z) ... pont alapján

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség



nem áll fenn



fennáll a(z) ... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

☐

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

☐

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem

2016. október 25

LIKI BT.

1149 Bp., Angol u. 51. 1/1.

Asz.: 21795969-2-42

Bsz.: 16200106-61431438

Lingel Times

(aláírás)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,(név) mint a(cégnév)

.....(székhely).....(adószám)
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendó]

- a) költségvetési szerv,
 - b) köztestület,
 - c) helyi önkormányzat,
 - d) nemzetiségi önkormányzat,
 - e) társulás,
 - f) egyházi jogi személy,
 - g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... [önkormányzat megnevezése]
 - h) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
 - i) külföldi helyhatóság,
 - j) külföldi állami szerv,
 - k) külföldi helyhatósági szerv,
 - l) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott,(név), mint a(cégnév)
.....(székhely).....(adószám)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

- ☐ az Európai Unió tagállamában,
 - ☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van és ez az ország:..... [ország megnevezése], és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i)*:

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

III. Civil szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a (civil szervezet, vízitársulat neve)

..... (székhely) (adószám)
 törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) pont szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok) születési helye és ideje

Amennyiben a táblázatban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Budapest 2016. 10. hó 25. nap.

LIKI BT.
1149 Bp., Angol u. 51. 1/1.
Asz.: 21795969-2-42
Bsz.: 16200106-61431438

Likier Tibor
törvényes képviselő neve
cégszerű aláírás

A * jelölt fogalom magyarázatát a kitöltési segédlet II.2 pontja tartalmazza.

ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ NYILATKOZAT

Az adóügyi helyzettől függően csak egy nyilatkozat tölthető ki!

A hazai partner szervezet neve:

A partner szervezet nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

LIKI BT.

1149 Bp., Angol u. 51. 1/1.

Asz.: 21795969-2-42

Bsz.: 16200106-61431438

PH.

a partner aláírásra jogosult képviselőjének
aláírása és a bélyegző helye

2016. hó nap

A partner szervezet alanya az ÁFA-nak. A fenti projektben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-t visszaigényli. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

PH.

a partner aláírásra jogosult képviselőjének
aláírása és a bélyegző helye

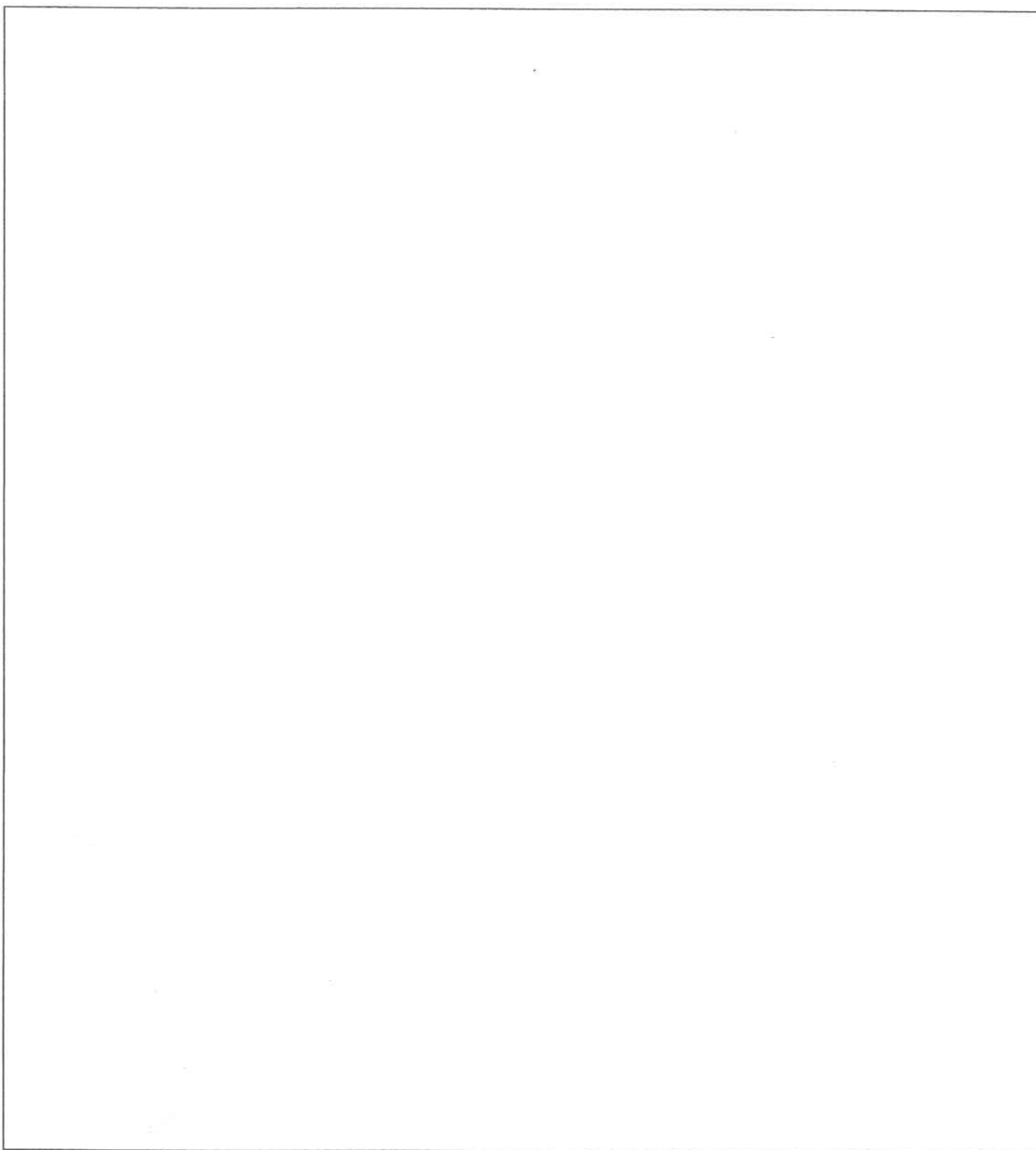
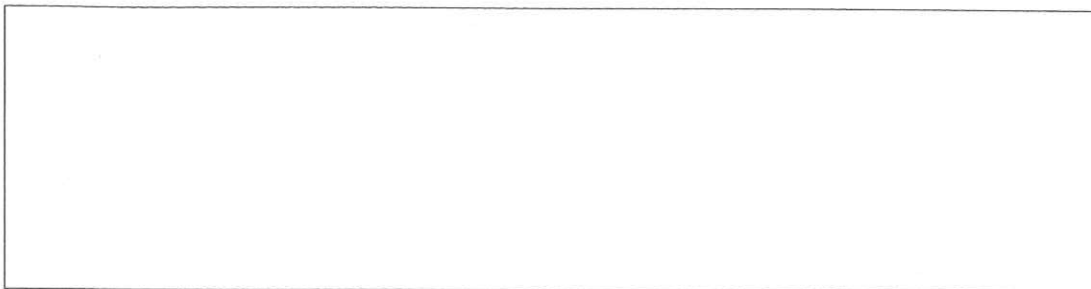
2016. hó nap

A partner szervezet alanya az ÁFA-nak, de a fenti projektben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-t nem igényelheti vissza. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

PH.

a partner aláírásra jogosult képviselőjének
aláírása és a bélyegző helye

2016. hó nap



BUDAPEST XIV., GYARMAT UTCA 47/A. (BÁCSKAI UTCA 42. VARSÓ UTCA 14-26.)
HRSZ: 31 693/20

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERVE

2016. NOVEMBER HÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERVÉHEZ

ÉPÍTETŐ:

Társasház

Bp. XIV., Gyarmat utca 47/a.

Lingel Tímea közös képviselő
LIKI Társasházkezelő Bt.

TERVEZŐ:

Molnár Henriette

okl. építészmérnök

É 01-1574

1145 Budapest, Bosnyák u. 21/b.

Tel.: 70-253-7013

E-mail: molnar.henriette@chello.hu



GYARMAT UTCA 47/B.

ELŐZMÉNYEK

A Társasház az épület homlokzatainak felújítását határozta el. A Társasház a felület helyreállításával mellett a homlokzatok hőszigetelését is tervezi, továbbá a lépcsőházak nyílászáróit cseréli.

Az érintett épület együttes Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2011. (XI.23.) önkormányzati rendelete alapján kerületi védelem alatt áll.

A Kerületi Főépítési Irodával történt előzetes egyeztetés alapján a homlokzatok eredeti állapot szerinti felújítására törekszünk. A Társasház a felújításhoz támogatásra pályázik.

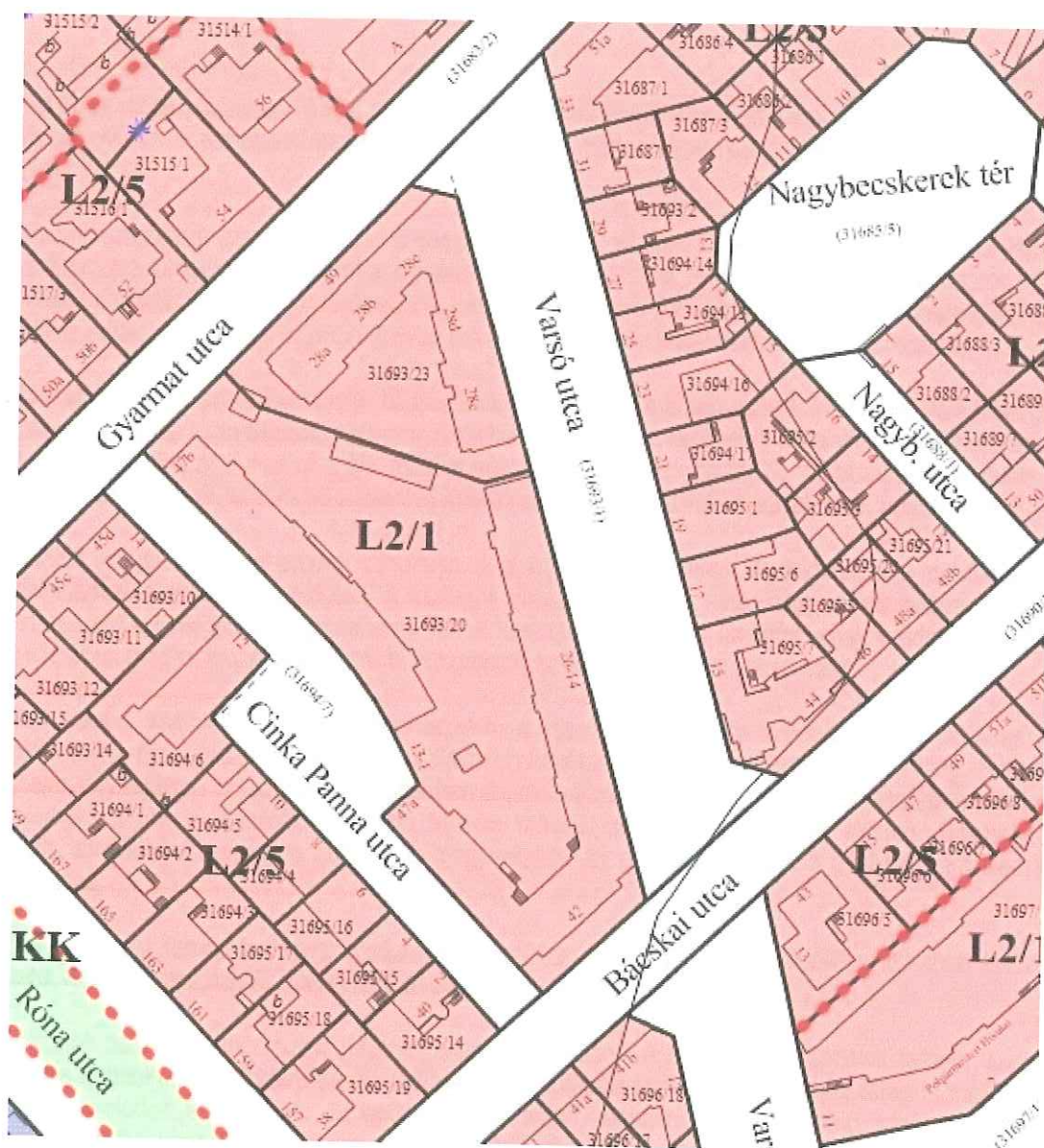
AZ INGATLAN LEÍRÁSA

Az ingatlan Herminamezőn fekszik, a XIV. kerület központi részén. A telek szinte egy egész háztömböt elfoglal. Közterületi határai a Gyarmat utca, Cinka Panna utca, Bácskai utca és Varsó utca.

A tömb szabálytalan négyzet alakú, két telekből áll. Az észak felé eső kisebbik telken egy lakóépület áll, míg a tervezéssel érintett nagyobb telken kettő. Az épületeket szabályos keretes beépítéssel helyezték el, a telekhatárokon hézagokkal.

Az érintett telken álló két épület egy időben, egységes stílusban épült. A kisebbik épület a Gyarmat utca és Cinka Panna utca felőli részen fekszik, míg a nagyobb épület szabálytalan U alakban a Cinka Panna utca - Bácskai utca - Varsó utca által határolt telekrészen.

A telken álló kisebbik épületet az 1990-ben felújították. A felújítás során helyreállították a homlokzat felületeket és díszítéseket, a homlokzatot újra színezték. A felújítás során vélhetően nem az eredeti színeket használták. Színezése jelenleg hideg halványsárga és okkersárga színekkel. Jelen tervben ezzel az épülettel nem foglalkozunk.



HELYSZÍNRAJZ

AZ ÉRINTETT ÉPÜLET LEÍRÁSA

A tervezés kizárólag a telek délkeleti részén álló U alakú épületet érinti, annak valamennyi homlokzatát. Az egész épülettömb 1932 körül épült, jórészt állami tisztviselők számára. Mindkét épületre az 1960-as években egy emeletet építettek, ekkor vélhetően az épületeket kívülről is felújították. Ezt az épületet ezután már nem tartották kellően karban, ennek megfelelően műszaki állapota is leromlott.

Az épület alapincézett, földszint + 4 emeletes, magastető. Fogatolt kialakítású, a lakások összesen hét lépcsőházból közelíthetők meg. A lépcsőházakból szintenként 4, a ráépített szinten 5 lakás nyílik.

A lakások egy, vagy kétszobásak, konyhával, kamrával és wc helyiséggel, a nagyobb lakásokban fürdőszobával. A kisebb lakások többségében a fürdőszobát utólag alakították ki. A legfelső szinten fürdőszobás garzonlakások vannak.

Az épületben a lakásokon kívül egy kis söröző-étterem működik a Bácskai utca felőli oldalon. Néhány lakásban kisebb vállalkozást üzemeltetnek.

A HOMLOKZATOK LEÍRÁSA

Az épület korai modern stílusban épült, de felfedezhető rajta néhány kései art deco díszítő elem. A homlokzatok sík felületek, néhány szalagdíszítéssel, keretezéssel. Erkély, zárterkély, egyéb építészeti díszítő elem nem jelenik meg rajtuk.

A homlokzatok tagolását az utcai oldalon a konyhai és szoba ablakok váltakozása adja meg. A tagolás az első három szinten függőleges – az ablakokat egységes keretbe foglalták. A harmadik emelet folyamatos vízszintes szalagokkal díszített. A ráépített legfelső, 4. emelet dísztelen. Az udvari homlokzatok tagolását a kiugró lépcsőházak adják meg. Egyéb szempontból az udvari homlokzatok kialakítása azonos az utcaival.

A homlokzatok eredeti színezési rendje bizonytalan. A mállások mentén vizsgáltuk a homlokzati rétegeket. A kisméretű mészhomok téglafalazaton alapvakolat készült, melyen az első réteg okkersárga nemesvakolat – talán Sempertova felületképzés. Néhol mély rozsdabarna bemosódások láthatóak. A Sempertova felett vékony vakolat réteg készült, erre hordták fel a jelenleg látható sárgás-szürkés vékonyvakolat felületképzést.

A vizsgálatok alapján az épület eredeti színezése az alábbiak szerint alakult. A világosszürke műkő lábazat felett az épület alapszíne okkersárga lehetett. A szalagok világos színűek – fehér vagy halványsárga – lehettek. Az épületen helyenként megjelenő rozsdabarna foltok későbbi javítások is lehettek, vagy eredeti díszítő mezők. Pontos szerepük meghatározásához további vizsgálatok szükségesek állványozás után.

Az épület ablakai kapcsolt gerébtokos szerkezetek, a kapuk üvegezett fa szerkezetek. Az épületen látható nyílászárók színe bizonytalan. A lépcsőházi ablakokon közepzöld és barna mázolás jelenik meg. Három kaput néhány éve egységesen cseréltek, ezek gesztenyebarna színezést kaptak. A lakások esetében ugyanezek a színek láthatóak. Az nyílászárók többsége fehérre mázolt, csak néhány eltérés látható. Számos ablakot kicseréltek, az épületen műanyag ablakok is megjelennek. Az új ablakok osztása gyakran nem illeszkedik a meglévők közé.

Az épületen horganylemez bádogos szerkezetek készültek, jelenleg vegyes műszaki állapotban láthatóak. A magastető héjalása azbesztpala, mely az 1960-as években készült.

A homlokzatok összességében rossz műszaki állapotban vannak. A bádogos szerkezetek teljesen korrodáltak, nem védik a homlokzatot, párkányokat az időjárástól. A homlokzaton meglévő vakolat réteg is mállik, a festés teljesen elpiszkolódott és lekopott. Az épület eredeti színe nehezen meghatározható. Megkezdődött a még megmaradt párkány elemek szétfagyása is. Az ablakok állapota rendkívül vegyes, egységes, teljes felújításuk jelen felújítás keretében nem megoldható, de jelentős asztalos javítások, vagy csere ajánlott.

TERVEZETT FELÚJÍTÁSOK

Az épület több utca képét jelentősen meghatározó, nagyméretű lakóház. A Gyarmat utcát nem érinti, a Cinka Panna utcában ezen épületen kívül még az ugyanilyen homlokzattal rendelkező „B” épület áll. A Bácskai utcában egyik oldalon családi házak vannak, a másik oldalon az 1960-as évek jellemző blokkházak. A Varsó utcában végig hasonló épületek láthatóak.

A felújítás célja a homlokzat eredeti jellegének helyreállítása, a korszerű energetikai követelményeknek megfelelő hőszigetelt kivitelben. A helyreállításnak csak egy része készül el jelen ütemben. A héjalás csere, egyes kapuk cseréje, illetve a lakások nyílászáróinak cseréje folyamatosan készül a későbbi ütemekben, azonban a kivitelezést a jelen tervben előírtaknak megfelelően kell végezni.

A héjalást a későbbiekben antracitszürke pala fedéssel kell végezni, a jelenlegi azbesztpala kiváltására. A tető jellegét az újránhéjaláskor meg kell tartani.

A homlokzat színezése és a lábazat képzés jelen ütemben történik. A színezési rendet nagyjából a feltételezett eredeti állapot szerinti kivitelben javasoljuk. Az eredeti nemesvakolat színe megfelel a BAUMIT „emotion” színekártyán a HAPPY 3051 színnek. A szalagok színe nem megállapítható világos szín, ezért az alapszínhez illeszkedő, HAPPY 3059 színt javasoljuk. Mivel látható, hogy a harmadik emeleti ablaksáv és esetleg az alsóbb szinteken az ablakok körüli mezők színe eltérő lehetett, a Kerületi Főépítésszel egyeztetetten az ablaksáv színe az alapszínhez illeszkedő HAPPY 3053 szín lesz. Így az épület nagy tömege kissé dinamikus, az eredetihez nagymértékben hasonló színezést kap.

Jelen ütemben a lakások nyílászáróit nem cserélik, azt a lakók egyedileg oldják meg. A nyílászárók színe fehér, az osztás megegyezik az eredeti osztással, a terven bemutatott módon. Ettől eltérő színnel, osztással nyílászárót elhelyezni tilos! A megszüntetett, elfalazott, vagy csak szellőzés kivezetésre használt kamrai kisablakokat vakablakként, ráccsal jelezni kell.

A lépcsőházi nyílászárókat egységesen cserélik. Jelenleg gerébtokos ablakok láthatóak, vegyesen zöld, illetve barna színben. Az új nyílászárók borovi fenyő szerkezetek, hőszigetelő üvegezéssel, dió lazúrozással. Ugyancsak cserélnek négy eredeti kaput (IV-VII. lépcsőház). Az új kapukat a meglévők alapján kell legyártani borovi fenyőből, eredeti szerinti vasalatokkal, díszítésekkel. Az ablakokkal azonos, dió lazúr felületkezelés készül. A korábban kicserélt első három lépcsőházi kapuszárnyat az eredeti kapuknak megfelelően átalakítják.

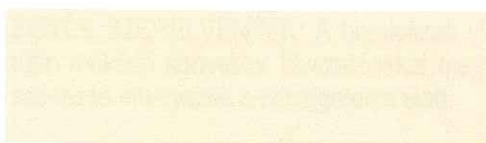
Színezés az alábbiak szerint:



Baumit HAPPY 3051
Épület alapszíne



Baumit HAPPY 3053
Harmadik emeleti ablakmezők színe



Baumit HAPPY 3059
Szalagok, ablakok alatti mezők színe



Baumit MosaikTop 330
Lábazat színe



Dió vékonylazúr
Lépcsőházi új nyílászárók, ereszdeszkázat felületképzés

TERVEZETT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK

A tervezett kivitelezés keretében elsősorban a homlokzat felületképzés felújítására, valamint a lépcsőházi nyílászárók cseréjére kerül sor. Ezen túl az állagmegóváshoz szükséges javítások, pótlások készülnek el.

TETŐ, ERESZ, BÁDOGOS SZERKEZETEK: A tető héjalás felújítása későbbi ütemben készül. Az ereszbádorgozás és hófogók átvizsgálása, javítása készül. A függő ereszcsonát és lefolyókat cserélik. Javasolt Prefa termékek használata. Valamennyi ablakkönyöklőt Prefa alumínium könyöklőre cserélik. Az ereszdeszkázatot cserélik, az új ablakokkal azonosan dió színre lazúrozzák.

HOMLOKZTKÉPZÉS: A homlokzatról a málló vakolatot leverik, tiszta mészhomoktégla felületet hoznak létre. Ezután a homlokzaton egységesen 12 cm EPS homlokzati hőszigetelés készül, ásványgyapot betétekkel. A hőszigetelést vízcseppentős indítósínnel a lábazat felett indítják, a földszinti ablakok alatti szalagig 12 cm ásványgyapot szigetelés készül légáteresztő ragasztásban és ásványalapú szellőző színesvakolat felülettel (javasolt Baumit EdelPutz). Felette 12 cm EPS szigetelés készül, nemesvakolattal, a színintervnek megfelelő színekben. (Javasolt Baumit rendszer, egységes EdelPutz felülettel.)

A konvektorok füstkivezői körül, illetve az ablakok feletti sávban ásványgyapot szigetelés készül, az illetékes Regionális Katasztrófavédelmi Parancsnokság Tűz megelőzési Osztályával egyeztetett méretekkel.

A díszítő szalagok 2 cm kiemeléssel készülnek. A szoba ablakok feletti profilozott szemöldök sávok a meglévőkről levett minta alapján kérgesített ásványgyapot elemekből készülnek, nemesvakolat felületképzéssel. FIGYELEM! A jelenlegi díszítési rend eltér az eredeti állapottól és a terven szereplőtől. A terven szereplő díszítési rendet fokozott figyelemmel be kell tartani!

LÁBAZAT: A meglévő műkö lábazatot elbontják, a vakolatot leverik. A pince szellőzőket helyreállítják, ráccsal védik. A lábazaton 8 cm XPS hőszigetelés készül, Baumit MosaikTop 330 lábazati vakolattal. A hőszigetelés a járda (terepcsatlakozás) síkjáig készül, körben az épületen, az angolaknakban is egységesen.

NYÍLÁSZÁRÓK: A lépcsőházi ablakok cseréje készül az eredetivel azonos osztással, de hőszigetelt kivitelben. Az eredeti négy kapu cseréje, a fentebb leírt módon, eredeti után gyártva. Az elfalazott, vagy szellőző kivezetésnek használt kisablakok helyén vakablakot alakítanak ki, melyekbe egységesen acélkeretre feszített expandált acéllemez rácsot hegesztenek.

EGYÉB SZERELVÉNYEK: A homlokzati világítást fel kell újítani, a bejáratoknál kamera kerül elhelyezésre. A nem működő konvektor kivezetéseket meg kell szüntetni. A klíma kültéri egységeket a padlásra kell helyezni, csövezés elhelyezés a hőszigetelés alatt.

ÉPÍTÉS KIVITELEZÉS

Az építés kivitelezést megkezdeni csak a településképi bejelentés tudomásul vétele után szabad. Az építés kivitelezést csak szakkivitelező végezheti, névjegyzékbe vett Felelős Műszaki Vezető közreműködésével. Építési munkát csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező dolgozók végezhetnek. A kivitelezésről folyamatosan Építési Naplót kell vezetni. Amennyiben a kivitelezés során rendkívüli körülmény merülne fel, vagy a tervtől eltérni szükséges, a tervezőt konzultációra haladéktalanul ki kell hívni.

A terveken megadott méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

A terveken előírt tűzvédelmi egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az Építési Naplóhoz kell mellékelni!

Az építés kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és egyéb a magasépítés során alkalmazandó előírásokat be kell tartani. Az építés kivitelezés egy éves tartamát figyelembe véve a környező lakóingatlanok zajterhelése a 27/2008. (XII. 3.) KVM-EÜM rendelet 2. sz. melléklete alapján 60/45 dB nappali/éjszakai lehet.

Az építés kivitelezés során keletkező építési hulladékot a 45/2004. (VII. 26.) BM-KVM rendelet előírásai szerint kell kezelni. A keletkezett építési törmelék mennyisége várhatóan meghaladja a rendeletben előírt küszöbértékeket.

MELLÉKLETEK:

F 1	Homlokzat meglévő állapot	M 1:250
E 1	Homlokzat tervezett állapot	M 1:125

Budapest, 2016. november 7.

MOLNÁR HENRIETTE
okl. építésmérnök
É 01-1574

Molnár Henriette
okl. építésmérnök

BÁCSKAI UTCA FELŐLI HOMLOKZAT



UTCAKÉP (BÁCSKAI UTCA)



CINKA PANNA UTCA



VARSÓ UTCA





