

7 - 4. mell

ALHASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (továbbiakban: Zuglói Zrt., székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17., cégjegyzékszám: 01-10-043003, adószám: 12099461-2-42, képviseli: Baracskai Gábor vezérigazgató), másrészről

ÉTELT AZ ÉLETÉRT Közhasznú Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány, székhelye: 1039 Budapest, Lehel utca 15., nyilvántartási száma: 01-01-0007439, statisztikai számjele: 18095575-8899-569-01, adószáma: 18095575-1-41 képviselője: Novotny Péter kuratóriumi elnök) (együttesen: Felek) között

Előzmények

Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és Zuglói Zrt. között 2013. októberében Haszonkölcsön Szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV. kerület, Bosnyák utca 46. szám (31267/95. hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozólag, a közfoglalkoztatási program-ellátásának céljából.

Karácsony Gergely polgármester, az Önkormányzat képviseletében eljárva a 2016. június 27-én kelt, 1/15831-1/2016 iktatószámú levelében kérte, hogy az állandó helyszín találásáig a Zuglói Zrt. bocsássa az Alapítvány rendelkezésére a Bosnyák utca 46. szám alatti ingatlan (közfoglalkoztatási iroda) konyháját.

A szerződés tárgya

Felek megállapodnak abban, hogy a XIV. kerület, Bosnyák utca 46. szám (31267/95. hrsz.) alatti ingatlan konyha/étkező és WC funkciójú helyiségét (továbbiakban: ingatlan) az Alapítvány a Zuglói Zrt.-vel megosztva jogosult használni a szerződés időtartama alatt. A helyiséget az Alapítvány kizárólag ételosztás céljára használhatja, minden hétköznap 11⁰⁰ és 13⁰⁰ óra között.

A szerződés hatálya

A szerződés mindkét fél általi aláírással lép hatályba és határozatlan időtartamra szól, 30 napos felmondási idővel.

A díjfizetésre vonatkozó megállapodások

Alapítvány a tevékenységének ellátásához szükséges átalakítási munkálatok miatt *egyszeri* 10.000,- forint + ÁFA összegű hozzájárulást fizet a Zuglói Zrt.-nek, melyet - a jelen szerződés hatálybalépése után kibocsátott számla átvétele után - 15 napon belül a számlán szereplő bankszámlára történő átutalással megfizet.

Alapítvány az ingatlan használat arányos költségeinek fedezésére *havi* 5.000,- forint + ÁFA összegű hozzájárulást fizet a tárgyhó 15. napjáig kibocsátott számla alapján, annak átvételétől számított 15 napon belül a Zuglói Zrt.-nek, a számlán szereplő bankszámlára történő átutalással.

A használatra vonatkozó megállapodások

Az Alapítvány saját maga szervezi és bonyolítja az ételosztást. Az ebből - esetlegesen - fakadó károkért maga felel. A helyiség ételosztás utáni takarítása az Alapítvány feladata.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy a tevékenységét, illetve annak napi időtartamát csak a Zuglói Zrt. engedélyével változtathatja meg.

Az Alapítvány a haszonkölcsön tárgyának használatát harmadik személynek nem adhatja használatba.

Az Alapítvány az ingatlanon építési-átalakítási munkákat csak a Zuglói Zrt. előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos karbantartási munkákat. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem az alhaszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat.

Az Alapítvány kötelesek gondoskodni az ingatlan használatával arányos fenntartásáról, ennek keretében a szükséges karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálatok elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése az Alapítványt terheli.

Az Alapítvány felelős minden olyan kárért, amely a haszonkölcsön tárgyának rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használatának következményeképpen keletkezik.

Egyéb megállapodások

Az Alapítvány kijelenti, hogy a Zuglói Zrt. honlapján (www.zugloi.hu) található hatályos Etikai Kódex rendelkezéseit megismerte és az abban meghatározott etikai követelményeket önmagára, illetve alkalmazottaira nézve kötelezőnek ismeri el. Az Etikai Kódexben foglalt követelmények be nem tartása, kijátszása és elveinek ellentmondó magatartás esetén a Zuglói Zrt. jogosult a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni.

Az Alapítvány képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján kijelenti, hogy a képviselete alatt működő szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. irányadó.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

2016. JÚL. 25

Budapest, 2016.....

Zuglói Zrt.

Aracska Gábor
vezérigazgató
Zuglói Zrt.

Novotny Péter kuratórium elnök
meghatalmazása alapján
Szanyi-Karl Attila
ÉTELT-AZ ÉLETÉRT Közhasznú Alapítvány