

12B mell.

Zuglói Városgazdálkodási Közfizsgáló Zrt.  
Megújuló Zugló  
Zuglói Városgazda

## HELYISÉG ÁTADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Budapest, 2015 év 11 hó 05 nap

### Tárgy:

Természetben Budapest, XIV. ker. Thököly ut. 64/b. ....szám alatti,

Budapest XIV. kerület 32766/00/11 helyrajzi számú,

..155..... m<sup>2</sup> alapterületű helyiség átadása.

**Bérleményazonosító:** 021920101

**Bérlemény rendeltetése:** ...m<sup>2</sup> hely.....

**Bérlő neve:** MEDI-TRADE ipari kereskedelmi és szolg. Kft. és Boross József

### Jelen vannak:

Zuglói Városgazdálkodási Közfizsgáló Zrt. megbízásából:

Nemné H. Andka

.....

Boross Viktor

.....

Az átvevő Bérlő részéről:

Dévi György

.....

dv Boross József

.....

**Bérlemény átadásának napja:** 2015 év 11 hó 05 nap

**Bérlési jogviszony kezdete:** 2015 év 10 hó 27 nap

**A Bérlemény jellemző adatai:**

**A helyiség épületen belüli elhelyezkedése:**

utcai , udvari , hátsó udvari ,  
pince , földszint , emelet

**A helyiség közmű ellátottsága:**

víz , gáz , elektromos áram , szennyvíz-csatorna ,  
központi fűtés , távfűtés , egyedi fűtés

Helyiségek száma: ...11.....db

Bérlemény alapterülete: ...155..... m<sup>2</sup>

folytatás a köv. lapon.

1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17. • Postacím: 1590 Budapest Pf. 184.

Telefon: + 36 1 469 8100 • Web: www.zugloizrt.hu

előző lap folytatása

Készült: Budapest. 2015 év 11 hó 05 nap

Tárgy: Helyiség átadás

Bérleményszám: 0214201101

A felek a közüzemi óraállásokat az alábbiak szerint rögzítik:

Mérőórák:	gyári száma	mérőállása	hitelessége	hitelesség végdátuma	elhelyezkedése
Villanyóra	9900094042	29677 kWh	kezdben	—	bejárat mellett
Villanyóra					
Vízmérő					
Mellék-vízmérő					
Mellék-vízmérő					
Mellék-vízmérő					
Gázmérő	1400949458	0 m <sup>3</sup>	kezdben	—	hátsó bejárat

Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen óraállásig rendezi a díjakat a szolgáltató felé.

**A bérlemény állapota:**

Rendeltetészerű állapotra alkalmas.  Felújítása szükséges.

Egyéb: .....

**Leltár:**

Helyiség berendezési tárgyainak leltára:		
Tűzhely - Főzőkészülék:	db	állapot:
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Fűtőkészülék:	db	állapot:
gázkorona		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
HMV termelő készülék:	db	állapot:
villany bojler	2	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
120 l		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest. 2015 év 11 hó 05 nap

Tárgy: Helyiség átadás

Bérleményazonosító: 021420101

## Bérlemény műszaki adatai:

WC és fürdőszoba:	db	állapot:
WC csésze	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC ülőke	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC tartály	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC öblítő szelep	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany tálca/fülke Kád	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany / Kád csaptelep		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdókagyló	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdó csaptelep		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

Beépített szekrények:	db	állapot:
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

Nyílászárók:	db	állapot:
Bejárati ajtó:	2	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Ablakok:	13	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Erkély / terasz ajtó:		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2015 év 111 hó 05 nap

Tárgy: Helyiség átadás

Bérlémenyazonosító: 0214201101

**Egyéb leltár:**

- 1 db mosogató (elhanyagolt)
- 10 db vasradiátor (állapota nem ismert)
- 23 db mennyezeti lámpa

**Megjegyzés:**

A helyiség birtokbaadása a mai nap megtörtént. A helyiség rendeltetésével használható alkalmas állapotú, a Belső gondoskodik. A Belső a munkálatok elvégzéséhez időtartamaiban bérleti díjat nem fizet, azonban valamennyi közüzemi költséget meg kell térítenie.

folytatás a köv. lapon.



Ingyenlen bérbeadásra alkalmassá tehető az alábbi munkálatok elvégzésével:

Energia Tanúsítvány	.....Ft	
<del>Villamos Ber. Érintésvedelmi Jegyzőkönyv</del>	<del>.....Ft</del>	<i>20 205</i>
Elektromos hálózat szabványosítása	.....Ft	
Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat	.....Ft	
Lomtalanítás	.....Ft	
Tisztasági festés	.....Ft	
Víz-csat. hálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	.....Ft	
Gázhálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	.....Ft	
Parketta javítás, csiszolás, lakkozás	.....Ft	
Nyílászárók passzítása, javítása, pótlása	.....Ft	
Üvegezés	.....Ft	
<i>Tetőzárás az új... Zöld... felújítás</i>	.....Ft	
<i>Falazatok... helyreállítása</i>	.....Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>0 300 000 Ft</b>	
		<b>0.270.000,-</b>

# FŐGÁZ

vonalkód

## Gázmérő átadás-átvételi nyilatkozat felhasználó változás bejelentéséhez

ÜSZ-7.3-09 v7

Átadó (elköltöző) felhasználó neve<sup>1,2</sup>: Zuglói Városgazdálkodási  
Közforgalmazó Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
1145 Bp., Pétervárad u. 11-17. jogcímen használó.

mint  tulajdonos  bérlő  egyébSzületési neve<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_Anyja neve<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ Telefonszáma<sup>1,2</sup>: \_\_\_\_\_Születési helye<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ Születési idő<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_Cégjegyzékszám<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Adószám<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_Lakhely/székhely cím<sup>1,2</sup>: \_\_\_\_\_Értesítési cím<sup>1,2</sup>: \_\_\_\_\_Felhasználó azonosító száma<sup>1,2</sup>: \_\_\_\_\_ E-mail cím: \_\_\_\_\_

Átvevő (beköltöző) felhasználó neve<sup>1,2</sup>: HEDI-TRADE Ipari, kereskedelmi és szolg. Kft. és Bocsi János

mint  tulajdonos,  bérlő,  egyéb, \_\_\_\_\_ jogcímen használóSzületési neve<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_Anyja neve<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ Telefonszáma<sup>1,2</sup>: \_\_\_\_\_Születési helye<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ Születési idő<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_Cégjegyzékszám<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Adószám<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_Lakhely/székhely cím<sup>1,2</sup>: \_\_\_\_\_Értesítési cím<sup>1,2</sup>: \_\_\_\_\_ E-mail cím: \_\_\_\_\_Felhasználási hely címe<sup>1,2</sup>: 114 G. Dp. Tóthaly ut. 64/b.Felhasználási hely azonosító<sup>1,2</sup>: \_\_\_\_\_Felhasználó változás jogcíme<sup>1,2</sup>:  adás-vétel,  bérlet,  öröklés,  egyéb: \_\_\_\_\_

Az alábbiakban kérjük felsorolni a mérőhelyen található gázmérők gyári számát és állását (a pontos számlakészítés és a további viták elkerülése érdekében):

Sorszám	Mérő gyári szám <sup>1,2</sup>	Mérőállás <sup>1,2</sup>	Dátum <sup>1,2</sup>	Megjegyzés
1.	1400949458	0 m <sup>3</sup>	2015. 11. 05.	
2.				
3.				

Az átadó felhasználó kijelenti, hogy a fenti felhasználási helyen a földgázszolgáltatás igénybe vételével felhagy (elköltözik stb.), így ott a továbbiakban egyetemes szolgáltatásra nem tart igényt, ezért a jelen okirat aláírásával a FŐGÁZ Zrt-vel fennálló egyetemes-szolgáltatási szerződését felmondja. Az átadó felhasználó a fentiekben közölt mérőállás(ok)ig az annak megfelelően készült előleg-, és végszámla kiegyenlítését vállalja, és kéri az egyetemes szolgáltatási, illetve elosztóhálózat-használati szerződése megszüntetését.

Amennyiben az átadó felhasználónak a területileg illetékes elosztói engedélyessel megkötött elosztóhálózat-használati szerződését a FŐGÁZ Zrt. kezeli megbízottként, az átadó felhasználó a jelen okirat aláírásával az elosztóhálózat-használati szerződését is felmondja, és kéri a FŐGÁZ Zrt-t, hogy ezzel kapcsolatban a területileg illetékes elosztói engedélyesnél a jogszabályok szerint járjon el.

Az átvevő kijelenti, hogy a FŐGÁZ Zrt.-től az egyetemes földgázszolgáltatást a fentiek szerinti mérőállás(ok)tól kívánja igénybe venni, a FŐGÁZ Zrt.-nél e nyilatkozat kitöltésével egy időben egyetemes szolgáltatási ajánlatkérést tesz, és a FŐGÁZ Zrt.-vel egyetemes szolgáltatási szerződést kíván kötni.

Felek kijelentik, hogy a közölt adatok mindenben megfelelnek a valóságnak.

Budapest \_\_\_\_\_ település, 2015 év 11 hónap 05 nap

Zuglói Városgazdálkodási  
Közforgalmazó Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
1145 Bp., Pétervárad u. 11-17.  
Átadó felhasználó

Átvevő felhasználó

<sup>1,2</sup> A 2008. évi XL. törvény (Gt.) 365 (1) bek. a) pontja és 125.§(1) bekezdése, ill. a Gt. rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet 23/B §-a alapján az adatszolgáltatás kötelező (természetes személyek, <sup>2</sup>nem természetes személyek esetén).

Előző felhasználó(k) :

Név: ..... Zuglói Városgazdálkodási
Közműszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
1145 Bp., Pétervárad u. 11-17.
Születés kori név: .....
Lakcím: .....
Személyazonosságot igazoló okmány típusa: ..... Száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Név: .....
Születés kori név: .....
Lakcím: .....
Személyazonosságot igazoló okmány típusa: ..... Száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Utód (Új) felhasználó(k) :

Név: NEDI-TRADE Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató és Baross József és Baross József
Születés kori név: .....
Lakcím: 1121 Bp. Árványos út 32/a.
Személyazonosságot igazoló okmány típusa: ..... Száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Név: .....
Születés kori név: .....
Lakcím: .....
Személyazonosságot igazoló okmány típusa: ..... Száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

AZ ÁTADOTT FELHASZNÁLÁSI HELY ADATAI

Cím: 1146 Bp. Thököly út 64/b.
HRSZ: 32766/0/B/1

Az ingatlant a szerződést felmondó / előző felhasználó a következő fogyasztásmérő állásokkal adja birtokba:

Table with 2 columns: Fogyasztásmérő azonosító, Mérőállás. Row 1: 9900094042, 29677. Rows 2-4 are crossed out.

A fogyasztásmérők leolvasását a mai napon a felhasználók (előd és utód) közösen végezték.

Dátum: Bp. 2015. november 5.

Előző felhasználó(k): ..... Utód felhasználó(k): [Signature]

TANÚK

Név: ..... Név: .....
Születés kori név: ..... Születés kori név: .....
Lakcím: ..... Lakcím: .....
Személyazonosító okmány típusa: ..... Személyazonosító okmány típusa: .....
Száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Tanú aláírása: ..... Tanú aláírása: .....



