

## Jegyzőkönyv

**Időpont:** 2026. év január hónap 22. napja 14 óra 00 perc

**Helyszín:** Zuglói ZRt., 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. szám alatti székhelyén lévő 2. emeleti tárgyaló

**Tárgy:** a Budapest, XIV. kerület, Miskolci u. 141-145. szám alatti, 30492 helyrajzi számú tulajdoni lapon 4 028 m<sup>2</sup>, a hirdetményben kiírt 2 330 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész bérleti díj mértékének megállapítása érdekében tartott árverseny (versenyeztetés).

### **Jelen vannak:**

a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. részéről:

az árverseny bizottság

dr. Kiss Imre az árverseny vezetője, az árverseny bizottság elnöke,

Szilárdné Krizsán Mária az árverseny bizottság tagja,

Szabados-Balog Erika jegyzőkönyvvezető

az árversenyre meghívott ajánlattevők: a csatolt jelenléti ív szerint.

Az árverseny vezetője 14 óra 00 perckor megnyitja az árversenyt. Köszönti a résztvevőket. Ismerteti, hogy a mai nap 14 óra 00 perc kezdéssel meghirdetett árversenyre a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 10-14. § szerinti hirdetményezési eljárást követően kerül sor. A hirdetményezési eljárás a Budapest, XIV. kerület, Miskolci u. 141-145. szám alatti, 30492 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének bérleti jogának megszerzésére irányult. A Rendelet értelmében az árversenyen azok a pályázók vesznek részt, akik a hirdetményi eljárásban érvényes ajánlatot tettek, és akikkel a bérleti szerződés szövegéről előzetes megállapodás született, ezért az árversenyre meghívást kaptak és az abban foglaltaknak maradéktalanul eleget tettek.

A tárgyi ingatlanra a hirdetményi határidőn belül egy pályázó adott be ajánlatot, ami érvényes volt.

A Rendeletben, valamint a kivett általános iskolaépület bérbeadására kiírt hirdetményben foglaltak értelmében függetlenül a benyújtott érvényes ajánlatok számától az ingatlan bérlőjének kiválasztása érdekében árverseny lefolytatása szükséges.

Az árverseny vezetője tájékoztatja a jelenlévőket, hogy peres eljárás van folyamatban a Stúdió Zene- és Táncművészeti Alapítvány és a fenntartásában működő Budapest Táncművészeti Stúdió" Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola érintettségével, díjhátralék behajtás és kiürítés tárgyában. Az alapítvány az I. r. és az iskola a II. r. alperesei az ügynek. Az alperesek az eljárásban ellenkérelmet nyújtottak be.

A licitfelhívást a Zuglói Zrt. 2026. január 16-án küldte ki az érintett pályázónak. A felhívásban az árversenyen való részvétel feltételeinek teljesítési határideje 2026. január 21. 15:30 órában került meghatározásra. A megadott időpontig pályázónak be kellett fizetnie az ajánlati biztosítékot és igazolni annak tényét.

Az árversenyre meghívást kapott egyetlen pályázó eleget tett a részvétel feltételének.

Az árverseny vezetője felhívja a figyelmet arra, hogy kérdéseket feltenni, közbeszólni, beszélgetni, kommunikációt folytatni, illetve az árversenyt zavarni nem lehet.

Az árverseny vezetője megkérdezi a pályázót, hogy az ajánlatában szereplő bérleti díj összegét, ami egyben a licit kikiáltási ára, azaz 6.314.000, - Ft/hó + ÁFA összeget továbbra is fenntartja.

Az árverseny vezetője megállapítja, hogy jelen esetben - tekintettel arra, hogy az árversenyen egy pályázó vesz részt, aki fenntartja az ajánlatában szereplő összeget – a további licitálás nem indokolt.



Az árverseny vezetője megállapítja, hogy pályázó 6.314.000, - Ft/hó + ÁFA bérleti díj ajánlattal az árverseny első helyezettje. Az árverseny vezetője tájékoztatja a résztvevőket arról, hogy az árverseny nyerteséről a Polgármester, a bérbeadásról és a szerződéskötésről Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testület dönt.

Az árverseny vezetője felkéri a résztvevőket, hogy az árverseny jegyzőkönyvét írják alá. Minden árverezőnek megköszöni a részvételt, egyúttal tájékoztatja őket, hogy a bérbeadásra vonatkozó döntést követően, a befizetett biztosíték az árverseny nyertese részéről a szerződés megkötésekor óvadékká alakul.

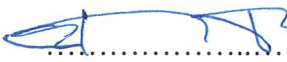
Ezt követően az árverseny vezetője az árversenyt 14 óra 15 perckor lezárja.

kmf.

Az árverseny bizottság részéről:

  
.....  


Az ajánlattevő részéről:

  
.....  
**STUDIO**  
Zene- és Táncművészeti Alapítvány  
1147 Budapest, Miskolci u. 141-145.  
Adószám: 18186031-1-42

Jegyzőkönyvvezető:

  
.....

It is noted that one participant attended.

2026. 01. 22.




## Jelenléti ív

**Időpont:** 2026. január 22. (csütörtök) 14.00 óra

**Helyszín:** Zuglói Zrt. 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. 2. emeleti Tárgyaló.

**Tárgy:** a Budapest, XIV. kerület, Miskolci u. 141-145.szám alatti 30492 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában árverseny megtartás

Ajánlattevő neve	Képviselője
STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány	Pásztor-Mozsár Zita kuratóriumi elnök  meghatalmazott képviselője: Bogdán Péter



# Stúdió Zene- és Táncművészeti Alapítvány

1147 Budapest, Miskolci utca 141-145.

Tel: +3670639-9909

Adószám: 18186031-1-42

E-mail cím: titkarsag@tanciskola.eu

## Meghatalmazás

Alulírott **Pásztor-Mozsár Zita** (születési hely, idő: Baja, 1975.10.04., anyja neve: Palkó Borbála, lakcím:1052 Budapest, Bécsi u. 5.; szem. ig.: 534320TA) a Stúdió Zene- és Táncművészeti Alapítvány kuratóriumi elnöke a mai napon meghatalmazom **Bogdán Pétert** (születési hely, idő: Budapest, 1964.06.14., anyja neve: Váradi Margit, lakcím: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 49. fszt.1., személyi ig. szám: 257103PE), hogy az Stúdió Zene- és Táncművészeti Alapítvány (1147 Budapest, Miskolci utca 141-145.) nevében az ingatlan bérlőjének kiválasztására irányuló árversenyen, 2026. január 22. 14:00 órai kezdettel eljárjon.

Budapest, 2026. 01. 22.

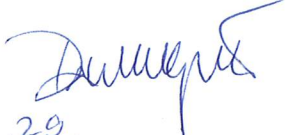


meghatalmazott

STÚDIÓ  
Zene- és Táncművészeti Alapítvány  
1147 Budapest, Miskolci u. 141-145.  
Adószám: 18186031-1-42



meghatalmazó

Tanúk: 1.) Név: DANIEL-GUTH ENIKŐ   
Születési idő: Bp., 1984.09.29.  
Anyja neve: SZABÓ Tünde Ilona  
Személyi ig.sz.: 192367HE

2.) Név: HEGEDŰS ZSUZSANNA  
Születési idő: Budapest, 1974.06.28.  
Anyja neve: Szabó Katalin  
Személyi ig.sz.: 68 9398 TE

