

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Polgármestere

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés (az SZMSZ 76/A.§ alapján)

Előterjesztés száma: 123-67/2026.

Előterjesztés tárgya: Döntés a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, 1143 Budapest, XIV. kerület Gizella út 14-16. szám alatti, kivett beépítetlen terület (hrs: 32548) értékesítésével kapcsolatban

A fenti számú és tárgyú előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat 1. pontja a dőltsel szedett, aláhúzott szövegrésszel egészül ki, a kiegészítéssel egységes szerkezetű határozati javaslat tehát a következő:

Határozati javaslat

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026. (II. 12.) önkormányzati határozata
a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről
(Budapest XIV. kerület, Gizella út 14-16. szám alatti 32548 helyrajzi számú ingatlan)

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete, a közgyűlés hatáskörét gyakorló részvényes kizárólagos hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonát képező, 1143 Budapest XIV. kerület, Gizella út 14-16. szám alatti (HRSZ 32548), 2210 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a nyílt, egyfordulós pályázati eljárás során a nyertes ajánlattevő, Cordia New Homes Ingatlanfejlesztő Kft. részére az általa tett 1.206.000.000,- Ft + ÁFA, azaz egymilliárd-kettőszázhatmillió forint + ÁFA vételáron értékesíti. A befolyt vételár a 421/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat 2. pontjában meghatározott célokon túlmenően új fogorvosi és háziorvosi rendelő kialakítására is felhasználható.
2. a Képviselő-testület felkéri a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját az adásvételi szerződés nyertes ajánlattevővel történő megkötésére.

Határidő: adásvételi szerződés megkötésére: 15 nap

Felelős: Zuglói ZRt. – Dr. Jankura Tamás Csaba vezérigazgató

Budapest, 2026. február 10.



Rózsa András
polgármester