



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Viszkok Mihály kancellár
részére

**Budapesti Műszaki Szakképzési
Centrum**

Főépítési Iroda

Ügyintéző: Fehérné Tölgyesi Ildikó / dr. Barcsai Beáta
Telefonszám: 06-1-872-9337
E-mail: foepitesz@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/577-3/2025

Tárgy: megváltási díj visszafizetése- BMSzC. - válasz

Tisztelt Kancellár Úr!

A Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum (székhely: 1149 Budapest, Várna u. 23.) törvényes képviselőjében, a 15 000 000 Ft parkolóhely megváltási díj visszaigénylése iránt 2025. január 6. napján e-papíron, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármesteréhez címzett, „*Parkolóhely megváltás*” tárgyú levelére az alábbi tájékoztatást adom:

Kérelmében előadta, hogy a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum a Petrik Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikum Budapest, belterület 32742 hrsz-ú, természetben 1146 Budapest, Thököly út 48-54. szám alatt lévő ingatlanán tanműhelyt szeretett volna létrehozni.

Építési engedéllyel rendelkezett, kérelmére Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a 626/2020 (XII. 16.) számú határozatával 5 db. parkolóhely megváltását engedélyezte, 15 000 000 Ft megváltási díj ellenében, amelyet 2020. december 28. napján a Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum megfizetett.

Előadta továbbá, hogy az építési engedélye 2021. január 15. napján emelkedett jogerőre, amely 4 évig volt hatályos, így 2025. január 14. napján járt le. Az építési tevékenységet nem valósította-, nem is kezdte meg, azt a jövőben sem tervezi.

A fentiekre tekintettel a 15 000 000 Ft megváltási díj visszafizetése iránt terjesztett elő kérelmet.

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügyben az **építmény, önálló rendeltetési egység vagy terület rendeltetésszerű használatához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló 13/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése**, [„*Ha a személygépkocsi várakozóhely biztosítására kötelezett a kivitelezést az építési engedély hatálya alatt nem kezdte meg, vagy az egyszerű bejelentéssel folytatott tevékenységet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott határidőn belül nem valósította meg, és az engedély vagy a bejelentés hatálya lejárt, a befizetett megváltási díjat – a kötelezett kérelmére – 22 munkanapon belül vissza kell fizetni.*”], valamint a **jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdése irányadó**. [„*a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálya alatt a) keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint*

b) megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.”]

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelete 9.§ (2) bekezdése szerint – tekintettel az Önkormányzat fizetési kötelezettségére – a fizetési kötelezettségvállalás fogantatása képviselő-testületi döntéshez kötött.

A megváltási díj visszafizetésére irányuló eljárás lezárta és annak eredményéről a képviselő-testület döntését követően tájékoztatom.

Budapest, *”időbélyeg szerint”*

Tisztelettel:

Rózsa András
polgármester