

1734/2021

Tisztelt Vagyonkezelő Zrt!

Zuglói Városgazdálkodási és Közműüzemi Kft.
Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Érkezett: 2021 FEBR 01.

Alulírott Koós István, az Appetite Bonus Kft (1143 Budapest, Hungária krt. 74. II/6., adó:14960237-2-42) ügyvezetője a 31260/176/A/1-es, valóságban Budapest, Bosnyák tér 16. sz alatt található 36 nm-es üzlethelyiség hirdetményben meghatározott bérleti jogviszonyra történő pályázaton részt vettem.

Ezzel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot szeretném ezúton írásban benyújtani Önök felé.

Az ingatlan bérleti jogviszonyára a pályázati legmagasabb ajánlatán felül szeretnék licitajánlatot tenni, bízva annak elfogadásában.

Az ajánlatom 450.000 Ft + Áfa, azaz Négyszázötvenezer Forint + Áfa.

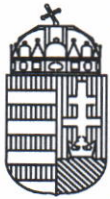
Az üzlethelyiség felújításának a költségét teljes mértékben magunkra vállaljuk, annak beszámítását nem igényeljük.

APETITE BONUS KFT.
1143 Bp., Hungária krt. 74.
Adószám: 14960237-2-42

Budapest, 2021.01.25.



Tisztelettel: Koós István
ügyvezető



Dr. Sperlách Katalin közjegyző

Budapest VII. kerület 4. számú székhely

1073 Budapest, Erzsébet krt. 29. IV/30.

Postacím: 1400 Budapest 7. Pf.: 27.

Telefon: 321-8166, 321-3726, Telefon/fax: 321-8094

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Érkezeti: 2021 FEBR 15.

E-2543

akt. szám:

11081/K/113/2021/2. ügyszám

**Hiteles kiadmány
KÖZJEGYZŐI OKIRAT**

Elöttem, doktor Sperlách Katalin, Budapest VII. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közjegyző előtt, az alulírott helyen és napon megjelent a hivatali helyiségemben, mint fél:-----

az **APETITE BONUS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1143 Budapest, Hungária körút 74. 2. emelet 6/A, cégjegyzékszám: 01-09-927850, adószáma: 14960237-2-42, statisztikai számjele: 14960237-6820-113-01, főtevékenysége: 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése) – a továbbiakban: **Nyilatkozattevő** – képviselőjében eljár önálló képviselői és cégjegyzési joggal **Koós István** ügyvezető (vezető tisztségviselő) (született: Budapest, 1961.08.03., anyja születési neve: Sziráki Etelka), 1143 Budapest XIV., Hungária körút 74. 2. emelet 6. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 568853SA számú személyazonosító igazolványával, míg lakcímét a(z) 493861 LH számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, kijelentése szerint magyar állampolgár.-----

A képviselő képviselői jogosultságát Cégek kivonat adataival igazolta. A képviselő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy az általa képviselt gazdasági társaság jelenleg is létező cég, a bemutatott okiratok kelte óta a cég fenti adataiban és képviselői jogosultságában semmilyen változás nem állott be és ő, mint a fentiek szerint képviselői joggal felruházott képviselő jogosult e cég nevében a jelen okiratba foglalni kért jognyilatkozatok megtételére. A fél képviselője kijelentette, hogy jelen jognyilatkozat megtétele során a cég saját nevében és érdekében, a képviselő pedig a képviselt nevében, illetőleg érdekében jár el.-----

A fél képviselője tudomásul vette a közjegyzői tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyző tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

Miután a fél és a képviselő ügyleti képességéről meggyőződtem, *valamint előzetesen tájékoztattam őt a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet vonatkozó rendelkezéseiről és az annak alapján számítandó közjegyzői díjről*, fent nevezett – az igazmondás kötelezettségére való figyelmeztetés után - felkért, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az alábbi -----

NYILATKOZATOT

Alulírott Koós István, az APETITE BONUS Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjeként kijelentem, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.) felé az alábbi nyilatkozatot teszem: -----

„Tisztelt Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt!-----

Alulírott Koós István, az APETITE BONUS Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1143 Budapest, Hungária krt. 74. II/6., adószáma: 14960237-2-42) ügyvezetője kijelentem, hogy az APETITE BONUS Korlátolt Felelősségű Társaság a 31260/176/A/1 helyrajzi számú, valóságban Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 16. szám alatt található 36 m²-es, azaz harminchat négyzetméteres üzlethelyiség hirdetményben meghatározott bérleti jogviszonyára történő pályázaton részt vett. -----

Ezzel kapcsolatban a cég képviseletében az alábbi nyilatkozatot szeretném ezúton írásban benyújtani Önök felé: -----

Az ingatlan bérleti jogviszonyára a pályázat legmagasabb ajánlatán felül szeretnék licitajánlatot tenni, bízva annak elfogadásában. -----

Az ajánlatom a bérleti díjra 450.000 Ft + Áfa/hó, azaz négyszázötvenezer forint + Áfa/hó. -----
Az üzlethelyiség felújításának a költségét az APETITE BONUS Korlátolt Felelősségű Társaság teljes mértékben magára vállalja, annak beszámítását nem igényli.-----
A bérleti szerződést az APETITE BONUS Korlátolt Felelősségű Társaság minimum 5, azaz öt éves időtartamra kívánja megkötni.” -----

Hiteles kiadmány a jelen okiratról a vonatkozó jogszabályban meghatározott díj ellenében az érdekeltek részére korlátlan számban adható ki. -----

Alulírott közjegyző, miután meggyőződtem a fél és a képviselő ügyleti képességéről és jogosultságáról, valódi szándékáról, valamint tájékoztattam őt a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, a fél képviselője előtt felolvastam, tartalmára nézve megmagyaráztam, aki kijelentette, hogy *a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat elkészítése iránti eljárás más közjegyző előtt nincsen folyamatban*, az okirat felolvasása megtörtént, az okirat tartalma a fél valóságos ügyleti akaratának és jognyilatkozatainak mindenben megfelel, ezért azt előttem cégszerűen aláírta.-----

A 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően rögzített időpontok: tizenhárom óra egy perc és tizenhárom óra tizennégy perc.-----

Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év február hó 12. (tizenkettedik) napján. -----

Koós István sk. -----
APETITE BONUS Korlátolt Felelősségű Társaság. -----
Nyilatkozattevő-----

P.H. dr. Sperlág Katalin sk. -----
közjegyző-----

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány az őrizetemben lévő, fenti ügyszámú eredeti okirattal mindenben egyező. -----

Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év február hó 12. (tizenkettedik) napján. -----



dr. Sperlág Katalin
közjegyző