

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
Ingatlanhasznosítási Osztály
Pétervárad utca 11-17. II. emelet
1145

Tárgy: Bérbevételi ajánlat.
Dátum: 2022. december 12.

Tisztelt Ingatlanhasznosítási Osztály!

Aluljegyzett, **Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány** (székhely: 1145 Budapest, Mexikói út 52/B. I/3.; nyilvántartja: Budapest Környéki Törvényszék; nyilvántartási száma: 13-01-0001911; képviseli: dr. Havass Nikolett Mária kuratóriumi elnök; a továbbiakban: **Alapítvány**) a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.; cégjegyzékszám: 01-10-043003) által a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 1/1 arányú tulajdonába álló Budapest, belterület, 30492 helyrajzi számú, természetben a 1147 Budapest, Miskolci utca 141-145. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) bérbeadására vonatkozó hirdetményre (a továbbiakban: **Hirdetmény**) tekintettel az alábbi jognyilatkozatot kívánom tenni:

Aluljegyzett Alapítvány a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:64.§ (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően ezúton akként nyilatkozom, hogy az Ingatlant 3.500.000,- Ft./ hónap azaz Hárommillió-ötszázezer Forint / hónap bérleti díj mellett oktatási tevékenység folytatása céljából határozatlan vagy határozott időtartamra bérbe kívánom venni, e körben nyilatkozom továbbá, hogy a Hirdetmény valamennyi rendelkezését tudomásul vettem, és elfogadom.

Aluljegyzett Alapítvány jelen bérbevételi ajánlatom (jognyilatkozatom) kapcsán ezúton akként nyilatkozom, hogy maradéktalanul megfelelek a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2020. (V. 12.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételeknek, azaz velem szemben bérleti jogviszony létesítéséből kizáró ok nem áll fenn, e körben kijelentem, hogy az Önkormányzattal szemben köztartozásom nem áll fenn, az Önkormányzatnak tulajdonomban álló gazdasági szervezettel sem áll fenn lakás- vagy helyiségbérleti jogviszonyon alapuló lejárt követelése, továbbá kijelentem, hogy az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése időpontjában közjegyzői okiratban foglalt nyilatkozatban fogok kötelezettséget vállalni a bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettségem teljesítésére és késedelem esetén a kamat a megfizetésére, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítésére.

Aluljegyzett Alapítvány ezúton kijelentem, hogy a Hirdetmény rendelkezéseinek megfelelően a Hirdetmény „Bérleti szerződés általános feltételei” között előírt szándéknyilatkozat jelen ajánlat 1. számú mellékletét képezi.

Jelen bérbevételi ajánlat az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésre vonatkozó tárgyalási eljárás megkezdésétől számított 90. (kilencvenedik) naptári napig érvényes.

Aluljegyzett Alapítvány ezúton kijelentem, hogy az Ingatlan tekintetében a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 13/2020. (V.12.) Önkormányzat rendeletében foglaltak szerinti értéknövelő felújítást felújítási, átalakítási, beruházási munkálatokat kívánok végezni.

A Hirdetmény rendelkezéseire tekintettel jelen bérbevételi ajánlatom – személyes benyújtás mellett – az ajánlattételi határidőig, azaz 2022. december 13. 15:30 időpontig elektronikus úton is eljuttatom a Tisztelt Ingatlanhasznosítási Osztály részére a palyazatbeadas@zugloizrt.hu e-mail címre küldött elektronikus levél megküldése útján

Tisztelettel:



dr. Havass Nikolett Mária
Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány
Kuratórium Elnöke

Melléklet: *Szándéknyilatkozat.*

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Aluljegyzett, **Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány** (székhely: 1145 Budapest, Mexikói út 52/B. I/3.; nyilvántartja: Budapest Környéki Törvényszék; nyilvántartási száma: 13-01-0001911; képviseli: dr. Havass Nikolett Mária kuratóriumi elnök; a továbbiakban: **Alapítvány**) a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.; cégjegyzékszám: 01-10-043003) által a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 1/1 arányú tulajdonába álló Budapest, belterület, 30492 helyrajzi számú, természetben a 1147 Budapest, Miskolci utca 141-145. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó hirdetményére (a továbbiakban: **Hirdetmény**) tekintettel kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg együttműködési szerződést kötök az Ingatlan területén működő Bóbita Óvodával (1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 118.) a közös használatú helyiségek, területek (pl. udvar, tornaterem stb.) használatának vonatkozásában.

A fentiek mellett kijelentem, hogy tudomással bírok arról, illetve elfogadom, hogy az Ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés kizárólag a Bóbita Óvodával történő együttműködési megállapodással együtt érvényes.

Kelt: Budapesten, 2022. december 12. napján

Tisztelettel:



dr. Havass Nikolett Mária
Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány
Kuratórium Elnöke

+36 30 297 9566

