

Budapest Főváros XIV. ker.
Zugló Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési Osztály

Dienes János Főépítész Úr részére

Budapest, XIV.
Pétervárad u. 2
1145

Tisztelt Főépítész Úr !

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Budapest-Zugló XIV. ker. Polgármesteri Hivatal Önkormányzatának Városfejlesztési Osztály főépítészéhez, hogy mint használatba vevők, {továbbiakban: Használók-tulajdonosok}, hogy

Csipi Eliza Bt. 1194 Budapest, Beszterce u.12.

Fülöp 2003 KFT. Budapest, Hermann O. u.21.fsz. 2.

Chadi Divatáru BT.1141. Budapest, Cinkotai u.99/a.

Dark Black KFT 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond u 23/a.

Radics Barista KFT 1101 Budapest, Csilla u. 91/d.

Iflinger László vállalkozó 2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. u. 51/a.

az elmúlt évek gyakorlatát figyelembe véve szerződésünket a 1142 Budapest, Mexikói úti téglából épült, öszközműves épületsor, közterületi besorolású ingatlanon lévő kereskedelmi tevékenységi körű épületek fennmaradását és használati időtartalmát **5 évre** engedélyezni szíveskedjenek.

Tisztelettel kérjük Horváth Csaba Budapest-Zugló XIV. ker. Polgármesteri Hivatal Polgármesterét és Barta Ferenc Főépítész Urat, hogy amennyiben a fenti területre építést terveznek, akkor a végleges építési engedély elfogadásáig az üzlethelyiségek fennmaradását engedélyezni szíveskedjenek.

Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy a fent nevezett üzlethelyiségek építési engedélyhez voltak kötve, amelyet a Zuglói Önkormányzat Építés Hatósági Osztálya 1983-ban hagyott jóvá és engedélyezte a nevezett területen, a jóváhagyott tervek és előírások szerint, az üzlethelyiségek megépítését. A szóban forgó terület a Fővárosi Önkormányzatának a tulajdonában áll, és a terület használatba vételi díjat a Fővárosi Önkormányzatnak fizetik az üzlet tulajdonosai. Az elmúlt évek során igaz tulajdonos váltások történtek, de figyelembe véve az érintett terület lakosainak kívánságát a szolgáltató tevékenységek továbbra is maradtak, mivel a vásárlók visszajelzései alapján mindannyian úgy ítéltük meg, hogy nem csak a Pláza szintű mega üzletekre van szükség, hanem az ilyen kicsi, de barátságos üzletekre is szükség van. A tulajdonosi váltások minden esetben a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulásával, engedélyével történtek.

Tekintettel az elmúlt években kialakult helyzetre, kérjük az ügyben érintett Osztályok Vezetőit, hogy a kerületi sajátosságokra figyelemmel, a 2022. december 31-ig érvényben lévő fennmaradási engedélyt a magántulajdonban lévő üzlethelyiségek vonatkozásában a kérelemben leírtak alapján **5 évre** meghosszabbítani szíveskedjenek, mivel az Önök által eddig javasolt 1 év fennmaradás az üzlet tulajdonosok számára eléggé kedvezőtlen és kiszámíthatatlan körülményeket teremtett az elmúlt időkben.

Figyelembe véve az elmúlt évek tapasztalatát, valamint a jelenlegi helyzet ismeretében ismételten kérjük, hogy a Fővárosi Önkormányzattal kötött közterület-használati megállapodások meghosszabbítása érdekében és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához benyújtott nyilatkozat beszerzése iránti kérelmet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához a Főépítész Úr véleménye alapján a kérelmezők részére a szóban forgó közterületeken található üzletekre való fennmaradást engedélyezzék.

Végezetül, mivel az érintett területen lévő üzlethelyiségeink már évek óta a lakókörzet lakosságának árusító, kereskedelmi és szolgáltató ellátása szempontjából kiemelt jelentőséggel bírnak, ezért ismételten kérjük, hogy a Fővárosi Önkormányzatok tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. {X.20,} Főv. Kgy. Rendelet 4.§ {1}. bek. e./pontja alapján kérelmünket ismételten támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2022. Október 03.

Üdvözzel:

Csipkay Péterné

Csipkay Péterné

1194 Budapest, Beszterce u.12.

Az üzlettulajdonosok nevében.



MEGHATALMAZÁS

Alulírott XIV. ker. Mexikói úti MILFAV pavilonsor tulajdonosok:

- 1 RADICS BARISTA KFT /RADICS GÁBOR/
MGH 20 VÁGÁS U. 45
- 2 CHADI LILI
- 3 FÜLÖP KATALIN
MGH 20 P. VÁG U 92
- 4 ZARU BILACU KFT /GASKÓY NÓRMI/
1053. Bp. VÖRÖSMÁRTY TÉR 3.
- 5 ITALOGÉP KFT
2015 ÖRMEGÉSZLAK MÁTÁS KUDÁLY U 16.

Meghatalmazzuk

Csipkay Réternét (szül: Soltvadkert 1951.01.15. anyja n: Nuszpel Erzsébet sz.ig:058308 AE

1194 Budapest Beszterce utca 12), hogy helyettünk a pavilonokkal kapcsolatos ügyekben

a XIV. kerületi Polgármesteri hivatalban eljárjon.

Ez a meghatalmazás 2022.11.30-ig érvényes.

Budapest 2022.11.01

- 1 Radics Gábor
- 2 Chadi Lili
- 3 Fülöp Katalin
- 4 Zaru Bilacu
- 5 Italy Gépek

Tanúk: RADICS GÁBOR
Budapest
MGH
VÁGÁS U. 45

XONDRAI GÁBOR FÜLÖP
BÁCKÓ
3821
FÜ ÜT 29