

**Budapest, XIV. kerület
Zugló, Erzsébet királyné útja 78.
Közösségi kert előkészítése és tervezése
Hrsz.: 30303**

**Kiviteli tervdokumentáció
Környezetrendezési munkarész**

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő:

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.



Tervező:

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.
FŐKERT Kertészeti Divízió



Budapest, 2024. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	1
TERVLAPOK LISTÁJA	2
Mellékletek	2
TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
Meglévő állapot bemutatása	4
Előzmények	4
A terület lehatárolása	4
Jelenlegi állapot leírása	4
Jelenlegi faállomány	4
Közművek leírása	5
Jogszályi háttér.....	6
Talajvizsgálat	7
Kiviteli tervi koncepció leírása	8
Bontási munkák.....	9
Építési munkák	10
Burkolatok, szegélyek	10
Magaságysók szerkezete	12
Berendezési tárgyak	13

TERVLAPOK LISTÁJA

K-01	Közműgenplan meglévő állapoton	M=1:200
K-02	Közműgenplan tervezett állapoton	M=1:200
K-03	Favédelmi és organizációs terv	M=1:200
K-04	Bontási terv	M=1:200
K-05-1	Kertépítészeti terv	M=1:150
K-05-2	Kertépítészeti terv – kibővített*	M=1:150
K-06	Kitűzési terv	M=1:150
K-07	Burkolat terv	M=1:150
K-08	Magaságzás részletterve	M=1:10
K-09	Kerítés részletterve	M=1:50
K-10	Növénykiültetési terv*	M=1:150

* A K-05-02 és K-10-es tervlap, valamint a 5. számú melléklet kizárólag csak koncepció szintű, tehát tartalmuk nem része a kiviteli tervre szóló költségkiírásnak.

Melléletek

- 1.sz. melléklet: Favizsgálati jegyzőkönyv
- 2.sz. melléklet: Favédelmi hatásvizsgálat és favédelmi terv
- 3.sz. melléklet: Kitűzési koordináták listája
- 4.sz. melléklet: Laboratóriumi talajvizsgálat eredményei
- 5.sz. melléklet: [Tervezett növények listája](#)
- 6.sz. melléklet: Meglévő fák listája

Árazatlan tervezői költségkiírás
Árazott tervezői költségbecslés

TERVEZŐI NYILATKOZAT

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

Zugló

Közösségi kert előkészítése és tervezése

Az ingatlan adatai:

Budapest, XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 78.

Hrsz.: 30303

Megrendelő:

Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Felelős tervező:

Szalkai Adrienne

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező

K1 01-5110

Alulírott kijelentem, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) számára készített Budapest, XIV. kerület, Zugló, Erzsébet királyné útja 78-ra szóló Közösségi kert előkészítése és tervezése, (hrsz.: 30303) kiviteli szintű tervekhez készített Kertépítészeti tervdokumentáció a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak megfelel, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

Kijelentem, hogy a terv elkészítése során felhasznált adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy a tervezési munkához szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2024. augusztus



Szalkai Adrienne

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező

K1 01-5110

MŰSZAKI LEÍRÁS

Meglévő állapot bemutatása

Előzmények

Budapest Főváros Önkormányzata megbízta a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióját, hogy készítsen el – a Közösségi kertek tervezése projekten belül - több helyszínre közösségi kert létesítéséről szóló környezetrendezési kiviteli tervet.

A terület lehatárolása

A tervezési terület Budapest XIV. kerületében, Zuglóban az Erzsébet királyné útja 78. szám alatti, Pécsi Eszter park területén található. Két oldalról (Erzsébet királyné útja és Rákospatak utca felől) aszfalt burkolatú járda, észak-nyugat felől lakóépület, észak-keletről pedig egy szórt burkolatú magánút határolja a területet. A park 2 db telekből áll, a fővárosi megbízás azonban csak a terület felére, a hrsz 30303 számú ingatlanra szól.

Jelenlegi állapot leírása

A tervezési terület jelenleg két oldalról nyitott, szabadon megközelíthető, két oldalról kerítés határolja. A zöldfelület legnagyobb része nyírott gyeppel, amely alacsony terhelésnek van kitéve a parkhasználók által. A cserjeállomány a parkban minimális, elszórtan néhány egyed található meg kisebb csoportokban. A területen csupán 2 db pad, 1 db hulladékgyűjtő és 2 db információs tábla található.

Jelenlegi faállomány

Jelenleg 29 db fa található meg *(lásd a 6.számú melléklet: Meglévő fák listájában)*. A meglévő faállomány nagy része 10 éven belül lecserélendő, vagy a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő. A kivitelezés előtt 10 db fa **kivágása szükséges** egészségi állapot és/vagy balesetveszély miatt. Ebből 9 db 10-20 cm törzsátmérőjű, 1 db 41-50 cm törzsátmérőjű. A faállomány nagy része lombhullató, de 3 db örökzöld fa is megtalálható.



A kivitelezés megkezdése előtt a terület megközelítése és a munkagépek mozgásterének biztosítására, a fák épségének megőrzése érdekében favédelmi intézkedéseket szükséges végezni, részletesebben lásd a *K-03 Favédelmi és organizációs tervben*, valamint a *2.sz. melléklet: Favédelmi hatásvizsgálat és favédelmi tervben*.

Közművek leírása

A tervezési területen belül kisméretű elektromos földkábel, kisméretű elektromos légvezeték, valamint közvilágítási földkábel található.

Dél-nyugati oldalon, a Rákospatak utca mentén egy nagyfeszültségű ELMŰ elektromos szabadvezeték fut, melynek védőzónájába belesik a területünk.

Mind a földkábelek, mind a szabadvezetékek befolyásolják a tervezés körülményeit.

A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet alapján: 35 kV és 300 kV névleges feszültségszint között, a föld feletti vezeték biztonsági övezete, a vezeték mindkét oldalán merőlegesen mért 13 méter. A föld feletti vezeték

biztonsági övezetében tilos többek közt, olyan növényzet telepítése és tűrése, amely magassága kifejezett állapotban meghaladja a 4 métert. A terv a rendelet előírásainak figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezéskor is be kell tartani! Lásd a K-02-Közműgenplan tervezett állapoton.

A közműveket érintő bontási és építési munkák során a közmű szolgáltatók előírásait be kell tartani, az előírt közmű szakfelületeket feltétlenül igénybe kell venni! Bontási munkák megkezdése előtt az érintett szakaszon az elektromos kábel feltárása szükséges. A kutatóárkokat óvatos földmunkával kell elkészíteni!

Kivitelezés közben felszíni műtárgyakat eltakarni nem szabad, azok mindenkori hozzáférhetőségét biztosítani kell. Az épített elemek alapozásainál a közmű védőtávolságokat figyelembe vettük.

A kivitelezés során felmerülő hozzájárulások, engedélyek beszerzése, esetlegesen felmerülő szakfelület megrendelése a Kivitelező feladata. Az ehhez kapcsolódó költségeket a Kivitelezőnek kell viselnie.

Jogszabályi háttér

A tervezési terület helyrajzi szám szerint az alábbi ingatlant érinti: hrsz.: 30303, mely terület közös tulajdonosa, a Budapest Főváros Önkormányzata és a XIV. kerületi Önkormányzat. A terület üzemeltetője a XIV. kerület Zuglói Önkormányzata. Övezeti besorolása: kivett beépítetlen terület.

Telek területe: 1654 ha



Talajvizsgálat

2024 januárjában a terület 5 különböző pontján talajszelvényezés történt, mely mintákat a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Agrárkörnyezettani Tanszéke értékelt ki. Az 5 minta nem került összekeverésre, homogenizálásra.

	Z1.minta	Z2.minta	Z3.minta	Z4.minta	Z5.minta
pH (vizes)	7,85	7,87	7,91	7,89	7,91
pH (KCl)	7,37	7,41	7,59	7,60	7,52
Összes só (mg/kg)(%)	373,5 (0,0374)	206,5 (0,0207)	305,5 (0,0306)	192,5 (0,0193)	443,5 (0,0444)
Nitrit-N (mg/kg)	0,15	0,30	0,15	0,25	0,10
Nitrát-N (mg/kg)	2,0	20,0	1,5	15,0	2,5
Ammónium-N (mg/kg)	1,5	1,0	2,0	2,0	1,0
Kálium K ₂ O (mg/kg)	679,6	348,8	717,8	471,0	526,1
Foszfor P ₂ O ₅ (mg/kg)	809,1	901,2	612,2	793,2	729,7
Humusztartalom (%)	2,76	1,71	0,99	1,58	2,93
CaCO ₃ %	10,08	7,66	10,71	8,71	8,71
Kötöttség (K _A)	40,2	35,2	36,2	38,8	42,0

A kapott értékeket az Ökológiai Mezőgazdasági Kutatóintézet véleményezte.

- **pH** – kicsit magas, a kertészeti növények igénye gyengén savanyú (5.5-6.7) és a semleges tartomány (6.8-7.1), itt tudják a legjobban hasznosítani a tápanyagokat, pH (KCl) 7.5-ig lenne megfelelő
- **Összes só** – 0,05 %-ig alacsonynak számít, így ez is megfelelő. A túl magas sótartalom a terméketlenségi problémák okozója.
- **Nitrát-N** – 20 mg/kg körül optimális, a 2. és a 4. minta értéke kielégítő, a többi gyenge
- **K₂O** – káliumból nincs hiány, már 250 mg/kg felett is igen jónak mondható, de az optimális 100-400 mg/kg.
- **P₂O₅** – foszforból sincs hiány, 200 mg/kg felett már igen jónak számít, de az optimális 100-250 mg/kg.
- **KA** – Budapest pesti oldalát ismerve, homokos talajról lehet szó, melynek kötöttsége 25-30 között van. A minták értékei viszont magasabbak, ami arra utal, hogy jobb, 30-37 között lehet homokos vályog, ill. 37-42 között vályogtalajra gyanakodni, ez tulajdonképpen jó

- **Humusztartalom** – értékeléséhez a talajtípust és a kötöttségi értékeket kell alapul venni. Pest környékén agyagbemosódásos barna erdőtalajok (ABET) és humuszos homoktalajok (HH) vannak. A humusztartalom megítélése pedig függ a kötöttségtől.
 - 40,2 kötöttség – 2,76 % - jó
 - 35,2 kötöttség – 1,71 % - közepes
 - 36,2 kötöttség – 0,99 % - igen gyenge
 - 38,8 kötöttség – 1,58 % - gyenge
 - 40,2 kötöttség – 2,93 % - jó
- **CaCO₃** – a szénsavas mésztartalom 5,0 – 19,9 % között közepesen meszesnek mondható, ami szintén jó. Nem is hiányos, nem is gyenge, de nem is túlzott.

Összeségében elmondható, hogy a talaj minősége nem egészségkárosító, nincs benne mérgező anyag. A tápanyagtartalom megfelelő közösségi kertek kialakításához, a magaságysok talajkapcsolatos kialakítása megengedhető, az első 1-2 évben nem lesz gond a tápanyagutánpótlással. A foszfor értéke kicsit magas, viszont a kertészeti kultúrák kifejezetten foszforigényesek. A foszfornak főleg a kezdeti fejlődésben van szerepe, amúgy is lassan mozog a talajban, így lesz készleten több évig is. Foszfor mérgezésről nem kell tartani, túladagolni nem lehet a növények számára, általában csak arról lehet szó, hogy bizonyos elemek elősegíthetik vagy gátolhatják (antagonizum) más elemek felvételét, így esetlegesen más elem hiánya (pl. mikroelemek) léphet fel.

Kiviteli tervi koncepció leírása

A kiviteli terv kizárólag a hrsz. 30303 területre szól, a mellette elhelyezkedő hrsz. 30304-es telket már nem érinti. A kiviteli terv során 83 db, 4 m² területű, közel 50 cm magas ágyás, valamint 14 db közös használatú, 1,7 m² területű magaságys kerül kivitelezésre. Az ágyások elhelyezése során, kiemelt figyelmet fordítottuk arra, hogy a későbbiekben az ágyások összevonhatóak legyenek, valamint a hrsz.30304-es telek felé folytathatóak legyenek, ha arra kerül sor, hogy az önkormányzat kibővítse a közösségi kert területét a szomszédos telek bevonásával. A telket észak-nyugatról egy meglévő beton kerítés határolja. A meglévő járdafelület mentén egy 180 cm magas kerítéssel határoljuk a közösségi kertet. A kerítést folytatjuk, a hrsz. 30304-es telek járda felőli oldala mentén, egészen a következő telek kerítéséig. A két telek között ebben az ütemben nem helyezünk el határoló kerítést, ez is biztosítja a közösségi kert későbbi bővítésének lehetőségét. Gépkocsi behajtás a Rákospatak utca felől lesz biztosítva, azonban terv szerint erre csak évente egy kétszeri alkalommal lesz igény. A kapu mellett

kialakítottuk a mobil illemhely helyét, 40x40-es beton lapkó burkolattal, kerti beton szegéllyel határolva. A kapu másik oldalán pedig elhelyeztük az egyik kerti csapkiállást, ezen kívül egyet a közösségi téren, egyet pedig a terület középső területén. A tervezett közösségi tér mellett helyeztük el a szerszámtároló kisházat, valamint egy 1000 literes esővízgyűjtő tartályt.

Fővárosi kérésre koncepcionális szinten egy hosszútávú verziót is terveztünk. A két terv közötti különbségeket az alábbi táblázatban foglaltuk össze. Lényegi különbség a kettő között a tervezett berendezések számában van, valamint a hosszútávú terv magába foglal 9 db fa ültetését, valamint 343 m² cserje- és évelőfelületet. Fontos, hogy a hosszútávú terv is csak a hrsz. 30303 területre szól.

Minimum verzió – Kiviteli terv	Hosszútávú verzió - Koncepcióterv
83 db, egyenként 4 m ² -es ágyás	83 db, egyenként 4 m ² -es ágyás
14 db közös használatú, 1,7 m ² területű magaságyás	14 db közös használatú, 1,7 m ² területű magaságyás
kerítés (bővített, hosszútávú terv szerinti mérethez igazodva)	kerítés (koncepcióterv kerítés nyomvonalával megegyező)
1 db szerszámtároló faház	2 db szerszámtároló faház
6 db komposztáló	6 db komposztáló
vízbeöntés 3 db kerti csappal	vízbeöntés 3 db kerti csappal
közösségi tér területének biztosítása	közösségi tér berendezése - fedett esőbeálló, piknik asztalok, padok, ülőfelületek
1 db esővízgyűjtő tartály	2 db esővízgyűjtő tartály
gyep felületése	9 db tervezett fa, 343 m ² cserje és évelőfelület

A kivitelezéshez szükséges minden hozzájárulás és engedély beszerzése a Kivitelező feladata, valamint ezek költségeinek viselése.

Bontási munkák

A bontási munkálatokat a K-04 –Bontási terv alapján kell elvégezni. Az előkészítő bontási munkálatok megkezdése előtt a meglévő fák szakszerű védelmét biztosítani kell a K-03-Favédelmi és organizációs terv alapján. Munkavégzés csak a 2.sz. melléklet: Favédelmi hatásvizsgálat és favédelmi tervben foglaltak betartásával történhet.

A tervezett szórt burkolat alatt 6 cm vastagságban gyepnyesés szükséges, majd -10 cm szintig talajletermelés, a tervezett ágyások területén az ültetőközeg betöltése előtt a meglévő talajt (6 cm gyepnyesés után) - 20 cm szintig gépi erővel fellazítani szükséges (az oszlopok leütése után). A gyepnyesedéket és a faápolási munkákból származó nyesedéket a helyszínen deponálni szükséges,

későbbi felhasználásra, a magaságysok ültetőközegének kialakításához. A tervezett kavics szikkasztók alatt, 6 cm gyepnyesés után, -50 cm szintig talaj letermelés szükséges.

Bontandó elemek:

- Elbontásra kerül 1 db pad, melyet későbbi felhasználásig a helyszínen deponálni szükséges. Az elbontott beton pontalapokat minősített lerakóhelyre szállítani szükséges.
- A meglévő 2 db tábla elbontásra kerül. A nagyobb méretű BKM-es tábla áthelyezésre kerül, a kisebb méretű pedig bontásra, majd a terület által meghatározott helyre elszállításra kerül.
- A tervezési területen belül eső, egyedül álló beton pontalapok elbontása szükséges, a 2 m³-es mennyiség becsült adat.

Az egyéb kitermelt bontási hulladékot arra kijelölt, minősített lerakóhelyre kell szállítani. A munkálatok a favédelmi zónákban kizárólag favédelmi szakmérnök felügyelete mellett végezhetőek, kézi erővel. A favédelmi előírások minden esetben betartandóak! Fák törzsét, gyökérzetét kivitelezés közben megsérteni nem szabad!

Építési munkák

A tervben szereplő anyagok, berendezési tárgyak műszaki és esztétikai színvonalat képviselnek, melyek helyett csak ezekkel műszakilag egyenértékű, vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező anyagok, berendezési tárgyak alkalmazhatók.

A munkaterület biztonsági előírásoknak megfelelő módon való elkerítése a Kivitelező feladata. A kivitelezés befejezése után a Kivitelező feladata a környezet eredeti állapotba való visszaállítása (pl.: gyepfelület helyreállítása, felülvetése).

Burkolatok, szegélyek

A közösségi kert legnagyobb területén, a magaságysok között szórt burkolatot, zöldhulladékmentes (nem rothadó) mulcs darálékot alkalmazunk. A szórt burkolatot műanyag ágyásszegéllyel határoljuk. Kerti beton szegélyt a tervezett vízkiállások körüli kavics szikkasztó keretezésére alkalmazunk. A tervezett kapu, kerítésen kívül eső részét beton lapkövel burkoljuk. Az alkalmazott burkolatok pontos helyét a K-07-Burkolati terv mutatja be.

B1 Szórt burkolat - mulcs (gyalogos forgalomra méretezve) – a magasságások között, a közösségi kert teljes területén alkalmazandó burkolat (662 m²)

- 10 cm vtg., zöldhulladékmentes (nem rothadó) fa darálék
- Tömörített altalaj (Trg.: 90%)



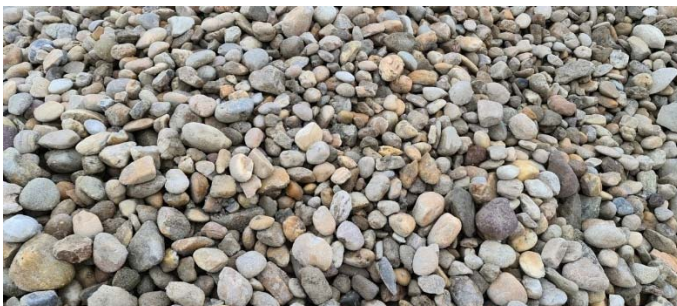
B2 Lapkő burkolat (vegyes forgalomra méretezve) – közösségi kert bejáratánál a tervezett kerítésen kívül (3 m²), valamint mobil illemhely helyének biztosítására (1,44 m²) alkalmazandó

- 40 x 40x 10 cm beton járdalap / mederlap
- 3 cm vtg. 2/5 andezit ágyazóréteg
- 12 cm vtg. 0/20 mm fagyálló ZK terítés (Trg.: 95%)
- Tömörített altalaj (Trg.: 90%)



B3 Kavics burkolat – kerti csap szikkasztó burkolata

- 50 cm vtg. 16/32 kulé kavics réteg
- 100 gr/m² geotextil



S1 Műanyag ágyásszegély – szórt burkolat lehatárolására

- 78 mm magas műanyag ágyásszegély, hajlítható, fekete, leszúrótüskékkel



S2 Kerti beton szegély – kerti csap körüli szikkasztó lehatárolására és beton lap burkolat körül

- 100x20x5 cm, egyenes tetejű kerti beton szegély, szürke színben (5 cm-re kiemelve)
- C16/20-X0v(H)-24/F1 betongerenda megtámasztás (zsaluzott oldaltámasz kialakításával, maximum 10-10 cm-re a szegély szélétől)
- 10 cm 0/22 homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra



Szegélyek és burkolatok kialakítása során fokozott figyelmet kell fordítani a meglévő fák gyökérzetére, favédelmi zónán belül kézi munkavégzés szükséges, statikai védőzónán belüli munkavégzés esetén pedig favédelmi szakmérnök jelenléte szükséges.

Magaságysok szerkezete

83 db magaságysat alakítunk ki, melyek közvetlen talajkapcsolattal kerülnek telepítésre, hiszen a talajvizsgálat alapján megfelelő a talaj minősége a területen. Minden ágyás 2 m széles, de változó hosszúságú, annak megfelelően, hogy hány parcella kerül kialakításra. A K-08-Magaságys részletterv című terv egy 2-es egység kialakítását mutatja be, de van 1-es, 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös és 7-es egységek, szalagszerűen egymásba fonódva, köztük háromszög alakú közös használatú ágyásokkal kiegészítve.

Az ágyások szerkezete 48 cm magasan, 4 sorba rakva, 2,5x12x200 cm, C24-es minőségű, gyalult, borovi fenyő deszkából kerül kialakításra, többféle méretű oszlophoz csavarozva. Minden csavarozás előtt előfúrás javasolt.

- sarkokon 5x10x100 cm, C24 minőségű, gyalult borovi fenyő palló
- 2 méterenként, a deszkák találkozásánál, 5x15x100 cm, C24 minőségű, gyalult borovi fenyő palló
- közttes szakaszon 5x5x100 cm, C24 minőségű, gyalult borovi fenyő stafni

Az oszlopok 52 cm mélyen leütve (fontos, hogy ne lefúrással) kerüljenek telepítésre. Az oszlopok burkolatszint alatti részét perzselővel szenesíteni, illetve kihegyezni szükséges.

2 méterenként rozsdamentes, 4mm-es acél sodronyt szükséges alkalmazni, 2 db 4-es szemes csavarral rögzítve. A fémhuzalt a termőföld töltése közben érdemes elhelyezni és megfeszíteni, a földnyomás miatt. Az ültetőközeg és a magaságyás szerkezete közé Dörken MS20 dombornyomott felületszivargó lemezt kell elhelyezni.

Ültetőközeg rétegendje az alábbi:

- 10 cm vtg. komposzt réteg
- 15 cm vtg. termőföld réteg
- 10 cm vtg. ágdarálék réteg (helyszínen deponált anyag felhasználásával)
- 14 cm vtg. ágnyesedék vastagabb ágas réteg (helyszínen deponált anyag felhasználásával)
- vakondháló

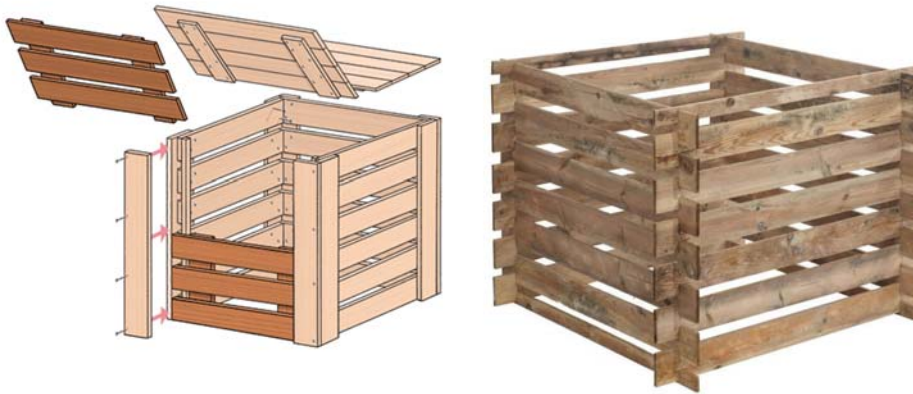
Az ültetőközeg betöltése előtt a meglévő talajt (6 cm gyepnyesés után) - 20 cm szintig gépi erővel fellazítani szükséges.

A faszerkezet minőségének megtartása érdekében a faanyag előkezelése, majd évente újbóli felületkezelése, impregnálása erősen javasolt.

Berendezési tárgyak

Komposztáló

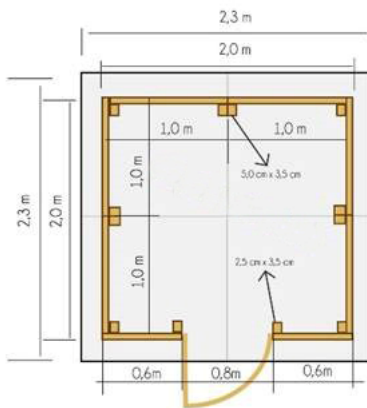
Két helyen, 3-3 db, azaz összesen 6 db komposztálót helyezünk el, melyek fa anyaghasználatúak, 730 literes kivitelben, 100 x 100 x 60 cm méretben. A komposztálók fűrészelt deszkából, impregnálással felület kezelve. Készülhet saját kivitelben, fedeles vagy fedél nélküli kivitelben, az alábbi előképekhez hasonló kivitelben.



Szerszámtároló kisház

A közösségi téren 1 db szerszámtárolót helyezünk el, melynek műszaki paraméterei:

- előre gyártott, min. 16 mm fa fedélzeti táblákból gyártott
- alapterület tetőfelülettel együtt max. 2,3 x 2,3 m, padló alapterülete: 2 x 2 m (4 m²)
- bejárat mérete: min. 80 x 180 cm
- felületkezelt
- lapkó padlózattal



Esővízgyűjtő tartály

Műanyag IBC esővízgyűjtő tartály, 1000 literes kivitelben, betöltő nyílás NÁ150, kifolyócső NÁ50, PE-raklapra telepítve.



Kerti csap vízkiállítás

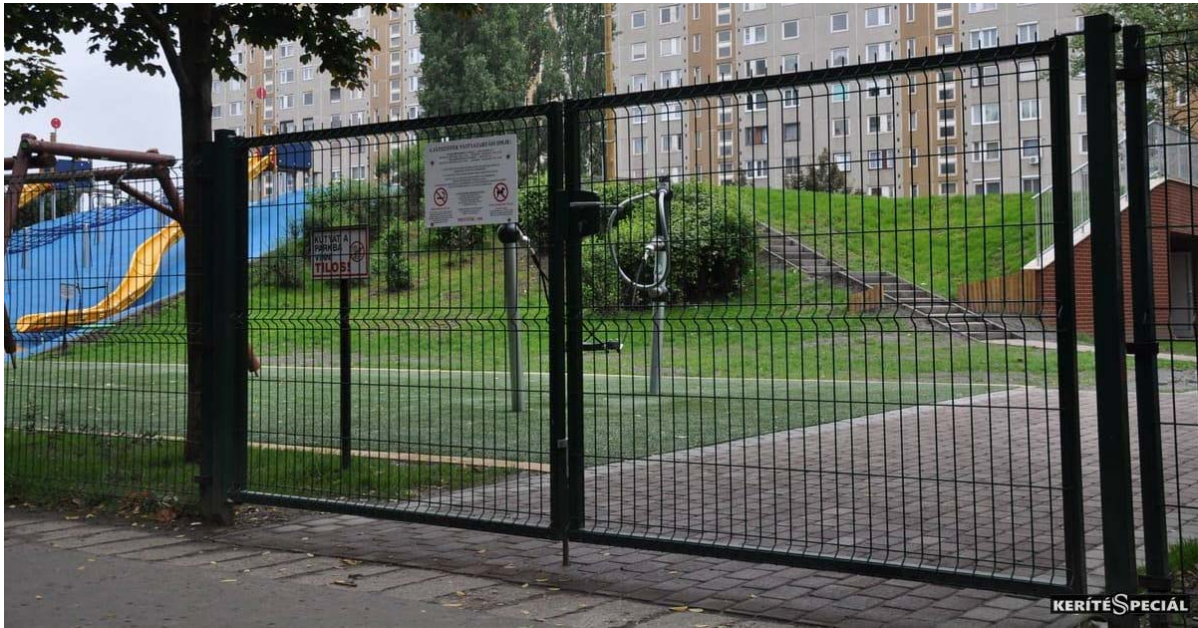
3 db kerti csap kerül kialakításra, melyre igény esetén locsolócső szerelhető. A tervezett létesítmények vízigényét a Rákospatak utcai meglévő DN100 ac vízvezetékéről leágazó tervezett D32 KPE PE100 PN16 vízbekötő vezeték biztosítja tervezett 0,80x1,20m belm. vb. vízmérő aknával és tervezett DN25 mm-es vízórával. A tervezett vízóra akna után a D32 KPE PE100 PN10 vezeték halad a tervezett létesítmények vízmegtáplálási helyekig. A kerti csapok kialakítását részletesebben lásd a vízellátási szakági tervekben.



Kerítés, kapu

A terület vagyónvédelmét biztosítandó két oldalon (Rákos-patak menti oldal, illetve Erzsébet királyné útja menti oldal) kerítés kialakítását tartalmazza a terv. A kerítés és a hozzá tartozó kapu 1,8 m(+lábrés) magas kialakítású. A kerítésmezők Plastifor Classic típusú, ponthegeesztett tekerceses kerítésből kerül kialakításra, horganyzott, majd színterezett kivitelben, RAL 7016 antracit szürke színben. A kerítésoszlopok Delta Universal oszlopokból (d 50mm; magasság 2,5 m), illetve Delta támasztóoszlopokból (d 38mm; hossz 2,5 m) áll. A támasztóoszlopok minden töréspontban, illetve egyenes szakaszok esetében maximum 25 m-ként kerülnek beépítésre a kerítésoszlop két oldalán. A kerítésoszlopok és támasztórudak színezése megegyezik a tekerceses kerítés színével (RAL 7016). A kerítésoszlopokat és támasztórudakat a K-09-Kerítés részletterve című tervlapon jelölt módon és

méretben pontalapokba kerülnek beépítésre. A közösségi kert bejáratánál egy darab 3,0 m széles, aszimmetrikus (2,0+1,0 m) kapu kerül kialakításra Delfin Senior típusban. A kapu zártszelvény kapuoszlopai a terven jelölt beton pontalapokba kerül beépítésre. A személykapu Locinox biztonsági kiegészítővel (kulccsal zárható fém házas zár, leszűrő) kerül szerelésre. A kerítés pontos méretezését, kitérését lásd. a *K-09-Kerítés részletterve* című tervlapon.



A többi berendezési tárgy javasolt helyét pedig a *K-06 – Kitérés tervlap* tartalmazza.

MELLÉKLETEK

1.SZ. MELLÉKLET

2.SZ. MELLÉKLET

3.SZ. MELLÉKLET

4.SZ. MELLÉKLET

5.SZ. MELLÉKLET

6.SZ. MELLÉKLET
