

Szerződésszám:	
----------------	--

Szerződésszám bérlőnél:

Bérleti szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Képviseli: Rózsa András polgármester
Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
Számlaszáma: 11784009-15514004
Adószáma: 15735777-2-42
Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01
mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezése: MOHU BUDAPEST Zrt.
Képviseli: Ráthgéber Attila gazdasági igazgató és ... együttesen
Székhelye és levelezési címe: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11794008-24030685-00000000
Adószáma: 32295810-2-44
Statisztikai számjel: 32295810-3811-114-01.
Cégjegyzék száma: 01-10-142370
mint Bérlő (a továbbiakban **Bérlő**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum

1. A BKM Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.), mint bérlő és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, mint bérbeadó 2023.08.24. napján SZE2023001255/000 számon – bérleti szerződést (továbbiakban: **Alapszerződés**) kötöttek egymással bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, XIV. kerület belterület 39469/30 hrsz.-on bejegyzett, természetben Budapest XIV. Kerület, Füredi út 78. szám alatti 2587 m² ingatlanból hulladékgyűjtő udvarként üzemelő 1062 m² terület (továbbiakban: **Bérlemény**) hulladékgyűjtő udvar működtetése céljából 2023. július 01. napjától 2025. december 31. napáig tartó határozott időszakra.

2. Felek rögzítik, hogy a BKM Nonprofit Zrt., mint bérlő a szerződést a MOHU BUDAPEST Zrt.-re ruházta át (a továbbiakban **szerződésátruházás**).

II. Szerződésmódosítás

1. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés III.1. pontját az alábbiak szerint módosítják (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**; a módosítást kövér, dőlt, aláhúzott kiemeléssel jelzik):

„Felek a szerződést 2023. július 1. napjától **2027. december 31.** napjáig terjedő időtartamra kötik.”

2. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés III. 2. pontját törlik.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak és jelen Szerződésmódosítás csak az Alapszerződéssel és annak eddigi módosításaival együtt érvényes.

2. Jelen Szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba. Jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadók.

3. A Szerződésmódosítást a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésmódosítás három eredeti példányban készült, melyből két példány Bérbeadót, egy példány pedig Bérletet illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete ... (XII. 11.) önkormányzati határozata
2. számú melléklet: Ingatlan Bérleti Szerződés
3. számú melléklet: Bérleménnyel érintett ingatlan tulajdoni lapja

Kelt, Budapest, 2025.

Kelt, Budapest, 2025.

.....
**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata
Bérbeadó
képviselőként**

**Rózsa András
polgármester**

.....
**MOHU BUDAPEST Zrt.
Bérlet
képviselőként**

**Ráthgéber Attila
gazdasági igazgató
és**

...
...