

Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82.
szám alatti lakóépület **BONTÁSI**
engedélyezési tervdokumentáció



Megrendelő:
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzat
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

2014. november hó

TARTALOMJEGYZÉK:

- Címlap
- Aláírólap
- Tervezői nyilatkozat
- Bontási műszaki leírás
- Építészeti leírás (Anyagok leírása)
- Létesítmény adatai
- Épületgépész műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Rétegrendek
- Helyiséglista,
- Statisztikai adatlap
- Bontási hulladéknap

Műszaki tervdokumentáció:

- Bontási engedélyezési terv:

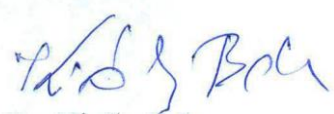
B-01A	Helyszínrajz	M = 1:1000
B-01B	Helyszínrajz	M = 1:500
B-02	Pince alaprajz	M = 1:100
B-03	Földszinti alaprajz	M = 1:100
B-04	Fedélszék alaprajz	M = 1:100
B-05	Metszetek I.	M = 1:100
B-06	Metszetek II.	M = 1:100
B-07	Homlokzatok I.	M = 1:100
B-08	Homlokzatok II.	M = 1:100

Fotódokumentáció

MEGBÍZÓ ADATAI:

Munka megnevezése:	Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. (31151 hrsz.) szám alatti lakóépület
Tervfajta:	Bontási engedélyezési tervdokumentáció
Példányszám:	2 db számozott példányszám
Megrendelő:	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
Megrendelő Képviselője:	 Zuglói Zrt. vezérigazgató

RÉSZTVEVŐ TERVEZŐK-SZAKÉRTŐK NÉVSORA:

Résztevő megnevezése:	Neve:	Telefon:	Email:
Szakértő-tervező: NEXUS-TERV Kft. 1152 Budapest, Bocskai u.142	Nemoda Ferenc Építész szakmérnök, okleveles környezetmérnök, főiskolai adjunktus É-01-4259 MűE-É1-01-12498 ME-ÉI-MÉK-01-04259 Váradi Balázs munkatárs Sárközi Dávid munkatárs	+36-1/ 271-1040 fax:2711041 +3630/211-9867	 
Tűzvédelmi szakértő és tervező:	Hatlaczkai József tűzvédelmi szakértő I-158/2008		 
Statikus és Építésügyi szakértő:	Habil Dr.Major János PhD. főiskolai tanár, építésügyi szakértő Okl.építőmérnök statikus tervező MMK: 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3 Berényi László okl. építőmérnök tartószerkezeti vezető tervező T-T 01-3394 T-T –Tartószerkezeti Tervező T-Sz 01-3394 T-T–Tartószerkezeti Szakértő		 
Elektromos tervező	Kocsis Imre Villamos tervező MK. sz: 13-14947, 13-65534 V - Építményvillamossági tervezés MV-VI-R - Villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése (részszakterület) ME-VI/II. - Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése korlátozásokkal ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése		
Gépész tervező	Schlakker Lászlóné gépész tervező G-01-6641 G- Építmények gépészeti tervezése		
Faanyagvédelmi szakértő konzulens:	Dr. Király Béla CSc, c. egyetemi tanár, okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)		

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti lakóépület **BONTÁSI építési engedélyezési terve**

A bontási engedélyezési eljárásról szóló 312/2012. Korm. Rendeletbe 35.§, az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV) 31. § (2) bek. c)-h pontja, 36. § (1) bek. h) pontja, 39. § (5) bek. da) pontja és az 1996. évi XXXI. Törvény 21. § (3) bek.-ben és a 182/2008.(VII.14.) elöirtek szerint kijelentjük, hogy a fenti tárgyú é bontási engedélyezési tervdokumentációt építészeti-műszaki megoldások az érvényben lévő rendeleteknek és előírásainak, az általános érvényű hatósági szabályzatoknak, szabványoknak, valamint a hatályos egészségügyi szabályoknak és előírásoknak megfelelnek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezési azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a bontási tervezés során teljes körűen betartottuk.

A szükséges közműellátottság a bontási tevékenységgel érintett telekhez biztosított.

A bontási tervdokumentáció a jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos.

A tervezői nyilatkozat tartalmazza:

cc) a környezet meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését:

A tervezett épület Zuglóban helyezkedik el és az érvényes terv szerint készült a komplex bontási javaslat. A szabályozási terv szerint a tervezett bontás a területen megengedett. A meglévő létesítmény elbontását követően új üres telek kerül kialakításra.

- Az épület környezetében műemléki épületek illetve védett épület **nem találhatóak**.

(4) A (3) bekezdés a) pontjában megnevezett tervezőnek nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy:

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást **nem alkalmaztunk**, illetve az alkalmazott szerkezetek és számítási módszerek nem térnek el a szabványoktól.

d) a jelen tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a bontás tervezés során teljes körűen alkalmaztuk, az alábbiak szerint:

e) a bontás tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások **Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h)** pontjában meghatározott követelményeknek **megfelel, attól való eltérésre nem volt szükség**.

h) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény **nem tartalmaz azbesztet**,

Az építési hulladék, illetve a bontási tevékenység során keletkezett hulladék a hulladékkezelés szabályozásáról szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet I. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket eléri a táblázatban szerepelt az adatokat.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezünk.

Budapest, 2014. november hó



Nemoda Ferenc
Építész, vezető tervező
É 01-4259, MüE-E1-01-12498,
ME-ÉI-MÉK-01-04259



Schlakker Lászlóné
gépész tervező
G-01-6641
G- Építmények gépészeti tervezése



Kocsis Imre
Villamos tervező
V-T-13-14947



Dr. Major János PhD.
Okl.építőmérnök
Építésügyi szakértő
MMK: 01-6161
T-T, Esz-Sz, ET-Sz



Berényi László
Okl. építőmérnök,
tartószerkezeti tervező
T-T-01-3394



Hatlaczkai József
Építész tűzvédelmi szakértő,
I-158/2008

Tervezői Bontási program

Bontási munkák:

- A Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti meglévő épület teljes elbontása, egészen az alapozási síkig. A teljes alaptesteket ki kell emelni illetve a kiemelt részeket termőfölddel vagy homokos kavicsal tömedékelni kell!
- A Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 80. szám és a Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. számú épületeknél történő bontás, csak kézi bontással lehetséges a két épület állagmegóvásának céljából. Az elbontandó épület köztes mezője kézi és gépi bontás között változhat, de a csatlakozó épületek nem sérülhetnek.

Rendeltetés:

- Funkció: lakóépület

Anyagok:

- Természetes és mesterséges anyagok elbontása
- Épület eredeti arculatának fotódokumentálása
- Bontási kiviteli költségek behatárolása és optimalizálása

Határozat:

651/2013. (IX.12.) határozat

a Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának tulajdonában álló, felújításra nem javasolt lakó- és nem lakó ingatlanok szanálására, bontására

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló, 31151-31152-31153 hrsz-ú, természetben a **Telepes utca 82-84-86.** sz. alatti lakóépületeket szanálásra jelöli ki és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok együttes szanálásáról gondoskodjon.

Budapest, 2014. november hó

.....
vezérigazgató
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt.

Előzmények:

A Budapest XIV. kerület Zugló Önkormányzata az épület lebontása mellett döntött, mert a lakások mai kor követelményeinek már nem felelnek meg, amelyről a helyszíni bejárás és felmérés alkalmával megbizonyosodtunk.

Az épület jellemzése:

A pince + földszint + üres padlástérrel épült lakóház normál magas, belső udvaros, a kor stílusában épült kialakításban. Az épület lakatlan a cserépfedés hiányos, több helyiségben a csapos gerendafödém leszakadt (gombásodás az átázott helyeken mindenhol megfigyelhető). Az utcafronton egy üzlethelyiség található. A ház szerkezeti rendszerét tekintve hosszfőfalas, Az utcafronti épületrész alatt pince található. A pince felett poroszsüveg boltozat van. A falszerkezeteken tartószerkezeti károsodásra utaló repedések nem találhatók. A falak kisméretű tömör téglából készültek, illetve a pince és egyes falak vegyes falazatúak. A zárófödém csapos gerendafödém kialakítású. Az épületszárnyak U alakot képeznek. A fedélszék az utcafronton két állószékes kialakítású, míg az egytraktusos hátsó szárny felett félnyeregvető található. Az épületen körbe függő ereszcatorna volt valamikor. A tető cserépfedésű.

Jelenlegi állapot általános jellemzése:

A helyszíni szemrevételezéses szakértői vizsgálat során is jól látható vált az épület teljesen leromlott állapota és bizonyos épületszerkezetek fertőzöttsége, amely alapján az épületet már gazdaságosan nem lehet felújítani. Az épületet a Megrendelő bontásra jelölte ki.

Az épület tönkrementeként az alábbi tényezők okozhatták, amiért a bontási tervet el kell készíteni:

- Az épület nem megfelelő karbantartása és ennek teljes hiánya
- A lakók által elvégzett szakszerűtlen átalakítás és átépítés
- Az épület kora, és a beépített építőanyagok kora és épületszerkezeti megoldásai elérték a teljesítésük határait
- Egyéb külső behatások: rongálás, vandalizmus, stb..
- Fertőzött szerkezetek

Az épületre vonatkozó részletes Történeti kutatásaink során, a Levéltár Építészeti Tervtárban fellelhető adatokat nem találtunk, valószínűleg a külső kerület jellege miatt illetve az épület nem kiemelkedő műemléki jellege miatt. Az épület a múlt század első felében épült, de az utcai fronton szép részleteit a mai napig fellelhetjük az épületen. A házat az akkori kor műszaki színvonalán építették. A ház valószínűleg bérlakási célból épült, a lakások legnagyobb része komfort nélküli szoba-konyhás volt. Az épületet utoljára az 1970-es években részlegesen tatarozták, de szerkezetileg illetve gépészeti felújítás szempontjából jelentősen nem nyúltak hozzá.

Szomszédos épületek állapota:

A bontandó épület egyik oldalán található a Telepes u. 80. szám alatti ház, melynek szerkezeti állapota hasonló a fent említetthez, ezért a munkálatok idejére ez különös figyelmet igényel. Ennek okán belső kitámasztásokra lesz szükség, valamint a szomszédos szerkezethez érve kizárólag, kézi bontás lehetséges, melynek pontos leírását és menetét a kiviteli terveknek kell tartalmaznia.

A 31151 hr. számú telek másik oldalát a Telepes u. 84. szám alatti lakóépület határolja, mely szintén bontandó. Ennek értelmében a két épület bontási tevékenységeit egy időben kell végezni. Ha ez mégsem így történik, a kiviteli tervek alapján meghatározott ideiglenes megtámasztásokat és védelmet kell biztosítani a megmaradó épület számára.

Diagnosztikai vizsgálatok:

Talajvíz

Talajvizet a pince (szuterén) szinten nem észleltünk. Budapest Építéshidrológiai Atlasza szerint a vizsgált területen, a szinten várható a maximális talajvízszintbe nem ütközhattünk.

Falszerkezet állapota:

A száraz falszerkezeteket nem, csak a nedves részeket vizsgáltuk. Anyagukat tekintve kisméretű kerámia téglá, B30 vázkerámia, egyéb kerámia elemeket vizsgáltunk. A sóösszetételek olyan talajnedvesség tartós beszívódásáról

tanúskodnak, amely a pesti talajokra jellemzően több-kevesebb szennyvízzel keveredett.

Ezért elsődleges részarányú a talajnedvesség eredetű szulfátsók mennyisége, amelyekhez nagyságrenddel kevesebb szennyvizes nitrát- és kloridsó társul. Általánosan érvényes azonban a vizsgált falak erős nedvesedése, valószínűleg nemcsak alulról felszívódó, hanem oldalirányból behatoló nedvességtől is.

Tégla próbatest roncsolásos szilárdságvizsgálatának ismertetése:

A téglá szabvány szerinti az épületen több helyen végeztük el, hogy a minőségegyenletességéről teljes képet kaphassunk. A téglá szilárdságvizsgálata az ÉTI adataiból az MI 15011 szerint N típusú Schmidt-kalapáccsal történt.

A vizsgálat szerint a téglá T 140 minőségűnek bizonyult.

A felületi nedvességmérés eredményei:

A vizsgálatot kalibrált nedvességmérő műszerrel végeztük, az előírtaknak megfelelően.

Mérés-hely	Nedvességmérés: (%)	Mérés-hely	Nedvességmérés: (%)
U-T-1	10,0/8,0/12,0/15/15/15 10/10/10/20/20/20	H-T-1	20/20/20/20/30/30 20/20/20/20/20/30
U-T-2	10/10/10/20/20/20 15/15/15/10/10/10	H-T-2	14,0/14,0/30/30/30/20 20/20/20/30/30/15,0
U-T-3	20/20/10/30/20/30 20/20/10/10/10/10	H-T-3	14,0/14,0/14,0/14,0/14,0/14,0 14,0/14,0/14,0/14,0/14,0/14,0

Repedéstágasság mérése és ellenőrzés 6 jellemző mérőhelyen

A vizsgálatot tolómérővel végeztük el. A mérés során a szabad szemmel is jól látható három legnagyobb repedést vizsgáltuk, de a helyszínen több repedést is ellenőriztünk, de a szakvéleményben a leghangsúlyosabbakat ismertetjük.

Mérés helye:	Repedés tágassága: (mm)	Repedés minősítése:
1.	22,2	magas
2.	32,8	magas
3.	41,8	magas
4.	32,2	magas
5.	42,4	magas
6.	42,8	magas

Repedésmélység mérése 6 jellegzetes mérőhelyen.

A vizsgálatot tolómérővel végeztük el, olyan módszerrel hogy az érintett repedés egy részét mesterségesen feltártuk, hogy teljes keresztmetszetében látható legyen és ezek után végeztük el az ellenőrző méréseket.

A mérés során a repedéstágasság vizsgálatánál végzett mérőhelyeket vettük alapul, de itt is több lehetséges pontot vizsgáltunk, de a szakvéleményben a leghangsúlyosabbakat ismertetjük.

Mérés helye:	Repedés mélysége: (mm)	Repedés alakja:	Repedés minősítése:
1.	74,4	párhuzamos	magas
2.	94,8	párhuzamos	magas
3.	114,4	párhuzamos	magas
4.	75,2	párhuzamos	magas
5.	86,0	párhuzamos	magas
6.	95,8	párhuzamos	magas

Faszerkezetek állapota:

Az utcai szárnyak hosszfőfalas szerkezeti rendszerűek, az udvari szárnyak egytraktusosak. A vizsgálatot szemrevételezéses vizsgálattal végeztük. Az épületrészek zárófödém kialakítása csapos fagerendás szerkezettel készültek, míg a főbejárat feletti átjárónál ez a szerkezet borított fafödémrel készült. A gerendákon kb. 8-10 cm vastag épülettörmelék feltöltés van.

A fedélszék kötőgerendás, kétállószékes, szelemenés, nyereg ill. félnyeregteretős.

Az utca felé térfalat építettek, ennek megfelelően a kötőgerendák falba futnak és sárgerendákra fekszenek fel.

A térfalon felül fiókváltós és fiókgerendás megoldást készítettek, a szarufákat ez utóbbiakba csapolták.

Az udvari oldalon is fiókgerendás megoldás készült.

A szerkezet merevítését még fogópárok is biztosítják.

A héjazatot lécezetten elhelyezett vegyes típusú cserép alkotja.

Megállapítások:

A födémgerendák vegyes méretűek. A szélességi és magassági méretek erősek változóak. A fedélszéken is átnéztük a faanyagot. Megállapítottuk, hogy a fedélszéken és héjazaton jelentős károk vannak. (1-2 ábra) Így a kéményeknél, tető- tűzfal csatlakozásoknál, vápáknál találtunk korhadásokat. Általános felületi

kár is mindenhol előfordul. A héjazati lécezet és cserépfedés hiányos, lecsúszott, veszélyes állapotú, beázások is előfordulnak. A biológiai károkat nagy nedvességigényű, barna korhasztó gombafajok okozták, és élő gombatörzsek is illetve rovarkártevők is előfordulnak. Könnyező házigomba fertőzést is találtunk.



1. ábra Gombakár



2. ábra Zárófödém károsodásai

Összefoglalás

- A falazat szemrevételezés során elmondható, hogy átlagos homlokzati téglaszerkezet lényegesen kapualjban repedezett össze, de ez a jellegzetes helyeken koncentrált sűrűséggel vannak jelen.
- A vakolat adalékanyag szemszerkezete a vizsgált falszakaszon meglehetősen egyenetlen eloszlású, valószínűleg nem osztályozott és sok agyagszemcsét tartalmaz. Ez azonban abból is adódhat, hogy a felhordáskor a kivitelezési technológia nem volt megfelelő illetve nem megfelelő alapanyagokat használtak.
- Az adalékanyag szemszerkezete a vizsgált falszakaszon meglehetősen egyenetlen eloszlású, valószínűleg nem osztályozott és sok nagyméretű szemcsét is tartalmaz. Ennek, valamint az adalékanyag szemszerkezetének, agyag-iszap tartalmának és a cement elégtelen mennyiségének következtében keletkeztek a falszerkezetben az észlelt elváltozások.
- Valószínűsíthető, hogy a lemállások, kihasasodások, felhólyagosodások stb. azért keletkeztek, mert a belső udvari szárnyon a szigetelés lehetséges hiánya, vagy előregedése miatt a szerkezetbe talajvíz szivároghatott. Ezek a hibák nagymértékben a belső udvarban találhatóak, de az utcai szárny Telepes utcai oldalán is jelen vannak.
- Megállapíthatjuk, hogy a teljes épület téglá és egyéb kiegészítő építőanyagai korróziós veszélynek van kitéve és a szerkezet állékonyságát is ez jelentősen, befolyásolja az előírtaktól.
- Megállapítottuk, hogy a fedélszéken és héjazaton jelentős károk vannak.

A biológiai károkat nagy nedvességigényű, barna korhasztó gombafajok okozták, és élő gombatörzsek is illetve rovarkártévők is előfordulnak. Könnyező házigomba fertőzést is találtunk.

Konklúzió:

- A megrendelő adatszolgáltatása és helyszíni vizsgálat során, illetve a szemrevételezéses vizsgálat során arra a megállapításra jutottunk, hogy az épület állapota tartószerkezeti-, építészeti-, faanyagvédelmi szempontból **NEM FELEL MEG** illetve az épület már gazdaságosan nem újítható fel egyes részei veszélyesek, ezért el kell bontani!

TARTÓSZERKEZETI BONTÁSI MŰLEÍRÁS

A tervezett új épület építése csak a meglévő épület elbontása után kezdhető el.

Az épület jellemzése:

A pince + földszint + üres padlástérrel épült lakóház normál magas, belső udvaros, a kor stílusában épült kialakításban. Az épület lakatlan a cserépfedés hiányos, több helyiségben a csapos gerendafödém leszakadt (gombásodás az átázott helyeken mindenhol megfigyelhető). Az utcafronton egy üzlethelyiség található. A ház szerkezeti rendszerét tekintve hosszföfalas, Az utcafronti épületrész alatt pince található. A pince felett poroszüveg boltozat van. A falszerkezeteken tartószerkezeti károsodásra utaló repedések nem találhatók. A falak kisméretű tömör téglából készültek, illetve a pince és egyes falak vegyes falazatúak. A zárófödém csapos gerendafödém kialakítású. Az épületszárnyak U alakot képeznek. A fedélszék az utcafronton két állószékes kialakítású, míg az egytraktusos hátsó szárny felett félnyeregvető található. Az épületen körbe függő ereszcsonna volt valamikor. A tető cserépfedésű.

Jelenlegi állapot általános jellemzése:

A helyszíni szemrevételezéses szakértői vizsgálat során is jól látható vált az épület teljesen leromlott állapota és bizonyos épületszerkezetek fertőzöttsége, amely alapján az épületet már gazdaságosan nem lehet felújítani. Az épületet a Megrendelő bontásra jelölte ki.

A meglévő és bontandó épület szerkezeti rendszere nehezen határozható meg, mivel az idők folyamán többször átépítésre és módosításra került.

Az épületszerkezeti bontások elkezdése előtt valamennyi közművezeték lekötését és biztosítani kell!

Az épületszerkezetek elemeinek bontása és darabolása gyorsdarabolóval, vagy lángvágással végezhető el. Bármely épületelem esetén csak olyan méretű elemek vághatók, bonthatók le, ami a rendelkezésre álló eszközökkel - emberi erő, vagy daru - az elvágás után biztonsággal megtartható és biztonsággal áthelyezhető!

A bontási munkák kivitelezésénél fokozott figyelmet kell fordítani a balesetek elkerülése érdekében!

A bontást az építéssel ellenkező sorrendben kell szervezni.

A földszintes épületrészek teljes bontását el kell végezni. A tetőszerkezetet, teherhordó és válaszfalakat, aljzatokat, valamint az alaptesteket, feltöltéseket egyaránt.

Figyelem! A szerkezetet nem hasznosítják, csak a biztonsági szabályok korlátozzák a roncsolás aktuális mértékét.

Bontási szabályok:

Emelőgép csak a kibontott elemek emelésére alkalmazható, az elemek időleges kitámasztására, felszakítására, ellentartásra szigorúan tilos azt használni. Tilos olyan technológiát alkalmazni, melynek során nem kontrolálható az elemek mozgása, így tilos az elemeket egymásra ejteni, dönteni, az elemek önsúlyát felhasználni a bontásra.

A bontás során nem csak az éppen bontás alatt álló elem stabilitását kell megoldani, hanem az elbontás különböző fázisaiban a hátra maradt bontott egységet is. Szükség esetén azt kitámasztásokkal, aládúcolással kell biztosítani.

A bontást csak a bontandó szerkezetet ismerő szakember folyamatos helyszíni irányításával szabad végezni. A biztonságvédelmi, érintésvédelmi stb. előírásokat szigorúan be kell tartani. A bontásban csak olyan személy vehet részt, aki biztonságvédelmi oktatásban részesült.

A bontás során keletkező anyagok ideiglenes tárolása, deponálására, elszállítására a Vállalkozónak kell megoldást találnia a bontás megfelelő ütemezésével. Az óvatos bontásra kerülő szerkezetek biztonságos tárolásáról külön kell gondoskodni.

A bontás kizárólag műszaki vezető irányításával végezhető.

Az épület közművekről, elektromos hálózatról való leválasztása csak szakember vezetésével.

A bontási munkák során kézi és gépi munkavégzési folyamatok egyaránt előfordulnak. A munka félbehagyása esetén a bontási területet el kell keríteni, őrizni kell.

Bontás közben a munkavédelmi előírások, szabályok, technológiai utasítások fokozottan betartandók.

A bontandó szerkezetek alatt, és a veszélyzónában tartózkodni tilos!

A bontást végzők munkavédelmi felszereléséről és munkavédelmi tájékoztatásáról a műszaki vezetőnek gondoskodnia kell.

Szomszédos épületek állagvédelme:

A bontás előtt a Kivitelezőnek állagvédelmi jegyzőkönyvet kell felvennie az érintett épületekről, amelyet minden érintettnek alá kell írnia!

A zártosrú beépítés esetén tartószerkezeti tervfejezet adunk a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére vonatkozólag.

A bontással érintett szomszédos épület állagában nem történhet változás, ez különösen ha a zártosrú beépítésről van szó, összeépültek épületrészek– akár a jogszabályokkal ellentétes módon is, ezért a bontás nagyon nagy körültekintéssel kell elvégezni!

Bontási technológia:

- A teljes építési szakaszban az épületet kell, az érintett szakaszokon részlegesen alá kell dúcolni a kiviteli terveknek megfelelően és csak a szomszédos oldaltól kintről befelé a bontással érintett telek irányába szabad a munkát végezni.
- Minden épületszerkezeti szakaszt külön-külön kell bontani állandó műszaki felügyelet mellett, míg a tartószerkezeti részeknél a statikus tervező felügyelete is szükséges!
- A bontást csak szakaszosan lehet végezni a szomszédos épületek védelmének figyelembevételével.
- Minden elbontott szakaszt külön fényképfelvételekkel kell dokumentálni, hogy a szomszédos épületekben történt káresemény!
- A szomszédos épületekkel találkozó alaptestek esetén, a bontás előtt a szomszédos épület oldalát meg kell támasztani a kiviteli tervek figyelembevételével.
- Az alaptestek elbontása, csak szakaszosan történhet, amely során a bontási szakaszokat meg kell határozni és a tömedékelést és a tömörítést is el kell végezni, majd ezek után indulhat a következő szakasz bontása! Ezen kivitelezési szakasznál a statikus tervező felügyelete is szükséges!
- Föld és tereprendezési munkáknál a humusz visszatöltése során ügyelni kell a szomszédos telekkel kapcsolatos lejtésviszonyok megtartására

A bontási munkákról építési naplót kell vezetni.

- Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.
- A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

- Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása
- A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.
- Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.
- Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható, de ezt a szomszédos épületszakaszok bontásánál nem szabad alkalmazni!. Kötélvisszacsapás ellen a munkavállalókat védőállással kell megvédeni.

Budapest, 2014. november hó

Habil Dr.Major János PhD.
főiskolai tanár, építésügyi szakértő
statikus tervezőMMK: 01-6161,
T-T, Esz-Sz, ET-Sz,

Berényi László okl. építőmérnök
tartószerkezeti vezető tervező
T-T 01-3394 T-T –Tartószerkezeti **Tervező**
T-Sz 01-3394 T-T–Tartószerkezeti Szakértő

Bontási munkák:

Előkészítő munkák

A felvonulási ideiglenes létesítményt, valamint a bontáshoz szükséges áram és vízvételi helyet ki kell alakítani. A bontáshoz szükséges mérőhelyek kialakítása a kivitelező feladata. A homlokzati szakasz bontásához szükséges állványozás megépítése, porfogó háló elhelyezése a kivitelező feladata. Az organizációs tervek elkészítése szintén a kivitelező feladata. A kivitelezés megkezdése előtt a szomszédos, XIV. kerület, Telepes utca 80. és Telepes utca 84. szám alatti létesítményekről állapotfelmérési dokumentáció készítése elengedhetetlen az esetleges későbbi vitás kérdések egyszerűbb tisztázása érdekében.

Az épületben a Megrendelő adatszolgáltatás alapján már a közművek lekötések megtörténtek. A bontást megelőzően ellenőrizni kell a végleges kiiktatás tényét, illetve ennek dokumentálása nélkül a bontás nem kezdhető el!

A Telepes utca 82 szám felől megközelítve az áthajtó kibontásával kerülnek elhelyezésre az építési hulladék tárolására szolgáló konténerek illetve a felvonulási konténer elhelyezése az udvarban vagy az előkertben lehetséges. A bontási munkák megkezdése előtt a bontandó épület körül bontási romhatárt kell kijelölni, majd a további épületek (épületrészek) bontásánál folytatni a kijelölést.

Bontási munkák

A bontási határidők megállapítása az építési engedély határozat alapján készülhet el. A bontás mértékét a helyszínen a statikus mérnök határozza meg. A megállapításait a bontási naplóba rögzíti. A szerkezetek bontásával kapcsolatos általános előírásokat a szerkezeti ismertetés fejezetében rögzítettük. A bontási munkák az alábbi ütemezésben, és technológiai előírások szerint kerülnek elvégzésre:

Bontási sorrend:

1. A bontással érintett terület lehatárolása, védőszerkezetek kialakítása
2. Az épületgépészeti vezetékek, és csatlakozások visszabontása
3. Az épület bontása

Mind a bontás, mind pedig az esetleges ideiglenes megtámasztás vagy megerősítést csak nagy tapasztalattal rendelkező kivitelezők munkáját fogadja el a Megrendelő.

*A bontási technológia kiemelten úgy lett kialakítva, hogy a **szomszédos épületekhez csatlakozó részek, csak kézi bontással végezhesse a kivitelező!** Míg az épület középső része két módon történhet az alábbiak szerint:*

- *kézi bontással az alátámasztások védelmével elvégezve, a padlás színtről az építőanyagokat kézi erővel emelik ki a helyükről, a felgyülemlett anyagot az udvarra továbbítják, majd tehergépkocsival elszállítják az elemeket.*
- *gépi bontással, oly módon, hogy alátámasztások védelmébe, a középső szakasz géppel kerül visszabontásra. A falak és szerkezetek döntése nem megengedett!*

Részletes kivitelezési fázisok ismertetése:

1. Gépészeti vezetékek, szerelvények eltávolítása: a vezetékek, szerelvények elbontásával kell kezdeni, majd azután haladhatnak tovább az alsóbb rendű helyiségek irányába. A bontási munkáknál figyelembe kell venni a leszerelt gépészeti berendezések esetleges utóhasznosítását. Beltéri vizes és egyéb beépített berendezések visszabontása, azaz a w.c., mosdó, kézmosó, mosogató vizes berendezéseinek visszabontása, továbbá a beépített szekrények, más beépített berendezések elbontása, kapcsolódó szerelvényekkel együtt, amelyek még megtalálhatóak az épületben.

2. Héjalás elbontása: a cserépfedést felülről lefelé bontják. Onnan pedig a konténerbe való elhelyezés, majd a szállító járműbe kerül. Abban az esetben, ha palaanyagú bontási hulladékát találják, akkor el kell különíteni a többi építési bontási hulladéktól, illetve biztonságos elhelyezéséről gondoskodni kell!

3. Ledobó csövek elhelyezése:

2 db műanyag, Ø 60 cm-es ledobó cső kerül elhelyezésre a belső udvarban. A csöveket felül bilincsekkel rögzítik az épülethez, a közbenső részekben, pedig acél távtartókkal merevítik és rögzítik, hogy az optimális helyre hulljon a törmelék. A betorkolló cső elején vízporlasztásos eljárással permetezik a törmeléket a porhatás elkerülése végett. A porcsökkentés érdekében a ledobó csöveket PP fóliával be kell vonni, így a porterhelés csökkeni fog.

4. Tetőszerkezet elbontása: két lehetséges megoldás adódik. A padlás szintről a tetőelemeket kézi erővel emelik ki a helyükről, a felgyülemlett anyagot az udvarra továbbítják, majd konténerekbe helyezik a külön az erre a helyre elkülönített helyen. Később tehergépkocsival elszállítják az elemeket. A másik változat szerint az elemeket a helyszínen darabolják fel, és úgy továbbítják le a konténerekhez (az eljárás kiválasztása a megrendelő igénye szerint alakul).

A faanyag gombafertőzött, veszélyes hulladékként kezelendő, gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról, a többi anyagtól elkülönítve és szállítva kell kezelni. A munkát végző szakemberek részére zárt öltözet és védőkesztyű szükségeltetik.

5. Födém rétegek elbontása: A rétegeket külön-külön választják el egymástól, majd az udvaron elhelyezett konténerekben elszállítják a lerakóba. A födémeket véső és vágógéppel feldarabolják vagy kiemelik. A második megoldás az elbontás autódaruval történik. A fagerendákat feldarabolják vagy kiemelik. A munkálatok ideje alatt az érintett területen más munkavégzés nem folyhat. A tartószerkezetek elbontásához a bontandó födém alatt dúcolatokat és állványzatot kell létesíteni. A tartószerkezeti bontást a legnagyobb gondosság mellett kell elvégezni.

6. Tűzfalak elbontása: az állványról fentről lefelé kézi erővel történik, soronként, különösen ügyelve arra, hogy lehulló törmelék ne keletkezzék.

7. Nyílászárók elbontása: először kiemelik az áthidalót, majd az ablak- és ajtószárnyakat, majd eltávolítják az ablak- és ajtótokokat. A kézi vágóberendezések működtetésekor a védőszemüveg kötelező. (belső deszkakönyöklő párkányok, és a még néhol megtalálható külső bádoglemez párkányok)

8.Válaszfalak elbontása: gépi erővel történik a fenti szintek irányából. Dönteni nem szabad!

9.Padlószerkezet elbontása: rétegenként bontják vissza a padlószerkezetet. A bitumenes anyagokat külön erre a célra kiválasztott zárható konténerekbe helyezik, majd elszállítják a lerakóba. A bitumenes anyagok bontásánál a munkát végző szakemberek részére zárt öltözet és védőkesztyű biztosítása szükséges! Ezt a munkafázist csak szakkivitelező végezheti, aki megfelel a környezetvédelmi illetve hulladékkezelési előírásoknak.

10.Kémények elbontása: állványról fentről lefelé kézi erővel történik, soronként, különösen ügyelve arra, hogy lehulló törmelék ne keletkezzék.

11. Falazatok elbontása: Az első megoldás, hogy soronként bontógéppel (pl:VOLVO EW160 C, LIEBHERR LH80i) -exavátorral történik, illetve lehetséges megoldás még a kézi kis gépi ütvefúró berendezés alkalmazása. A bontás a szomszédos épületrészhez érve kézi bontással történik.

A második megoldás a tömörtégla falazat visszabontását a téglaelemek soronkénti bontásával kell elvégezni. A bontást csak kézi erővel lehet elvégezni, bontó állványzat létesítésével. A bontás során különösen ügyelni kell arra, hogy az elbontott téglaelemek a bontás helyszínén deponálásra kerüljenek.

12. Alapok és pincefalak visszabontása a terepszinttől az alap alsó síkjáig történik, olyan módon, hogy a mellette lévő épület tartószerkezetét a bontást nem érintheti! A bontás során, csak a telken belülről történő visszabontás lehetséges, a munkavédelmi szabályok betartása mellett.

13. A kibontott szerkezet közé a földfeltöltés vagy kavicsfeltöltés elkészítése.

14. Ideiglenes védőszerkezetek és megtámasztások visszabontása

15. Föld és tereprendezési munkák, törmelékek bontási területről való elszállítása. A humusz visszatöltése során ügyelni kell a szomszédos telekkel kapcsolatos lejtésviszonyok megtartására.

A bontási munkák befejezésével a bontási terület lehatárolására külön erre a célra létesített beton oszlopokra rögzített dróthálós kerítés létesül.

Az építési törmelék a csúszdán, vagy gépi erővel érkezik a szállító járműbe. A törmeléket konténerekkel, vagy billenőplatós teherautókkal folyamatosan szállítják el.

A munka hétköznapi 8⁰⁰-18⁰⁰-ig tart, de figyelembe kell venni a Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselőtestületének 52/2008 (XII.19) rendeletét a zajvédelem helyi szabályzásáról.

Munkavédelem:

A kivitelezési munkák során az általános és az eseti – konkrét és speciális munkafeladatokkal kapcsolatos balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. A

bontási munkák során a védőállványzatok és a munkaállások kialakítása kötelező. Ugyancsak kötelező az előírásoknak megfelelő védőfelszerelések és védőeszközök használata. A munkások balesetvédelmi oktatásban vesznek részt.

A bontás csak a közterület és a szomszédos ingatlan védelme után kezdhető meg. A bontási munkák folyamán a munkavégzésre, annak veszélyeire mind a munkaterületen, mind pedig azon kívül figyelemfelhívó – veszélyt jelző táblákat kell elhelyezni. A munkaterületre csak a bontási munkákban közreműködő, illetve balesetvédelmi oktatásban részesített személyek léphetnek be, megfelelő védőfelszereléssel ellátva. Ellenkező esetben a bontási munkaterületen tartózkodni szigorúan tilos. A bontást a környezet lehető legkisebb zavarásával kell végrehajtani.

A bontási munkákról építési naplót kell vezetni. A bontási munkavégzés kapcsán külön bontási – munkavédelmi naplót kell felfektetni, rögzítve benne az alábbiakat:

- Bontási területen tartózkodható intézmények képviselőinek megnevezése – belépési jogosultságok
- Általános baleseti értesítéssel kapcsolatos elérhetőségek, telefonszámok
- A munkaterületen tartózkodó és balesetvédelmi oktatásban részesített személyek felsorolása
- A munkaterületen tartózkodó személyek számára kötelezően előírt munkavédelmi felszerelések, eszközök
- Az elsősegélynyújtás helye, eszközei, annak elhelyezése
- A segélyhívás módja
- A munkahelyi felelős vezetők megnevezése és elérhetősége

Kiemelt figyelemmel kell kísérni az alábbi munkavédelmi előírásokat:

- A bontási munkák megkezdése előtt meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették.
- A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.
- A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni.
- Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.
- A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.
- Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása.
- A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

- Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.
- Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható. Kötélvisszacsapás ellen a munkavállalókat védőállással kell megvédeni.

Védőeszközök:

Leesés ellen védőkorlát és biztonsági öv. Testi sérülés elkerülésére sisak és védőkesztyű. Áramütés ellen gumicsizma, szabályos korlát és biztonsági öv. Elcsúszás elkerülése végett takarítani kell az állvány deszkázatát. Esős idő esetén esőkabát használata kötelező, az állványt le kell földelni a villám miatt. Az állványzat oldalát hálóval kell elfedni, hogy a balesetveszélyt és a lehulló törmelék elkerüljék a kivitelezéssorán. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja.

Egészségi ártalmak:

A fertőzött faanyagok bőrbetegséget okozhatnak, ezért ilyen esetekben fokozottan be kell tartani a munkavédelmi előírásokat. Ha a bontás során bármilyen azbeszttartalmú terméket találnának a kivitelező, akkor veszélyes hulladékként kezelendő és ennek megfelelően ártalmatlanításáról is gondoskodni kell.

Veszélyforrások:

A bontási munkák alatt fokozottan kell figyelni. Bár az előzőekben kitértünk a veszélyes hulladékokra, de ezekben az esetekben fokozottan be kell tartani a baleseti és óvó rendszabályokat. Az állványon végzett munkára nagyon kell ügyelni. A porban huzamosan végzett munka tüdőkárosodást, asztmát okozhat, ezért védőmaszkot kell viselni. A maximális szélsősebesség 6-os erősségű lehet (35-45 km/h), e felett abba kell hagyni a munkát.

Környezetvédelmi fejezet:

Zajvédelem a bontás során

Zajt, illetve rezgést előidéző berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon szabad létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt pedig hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az bontási munka végzése során *keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg* (12/1983. (V.12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről).

A zajvédelem módjai, lehetőségei:

~ sűrített levegővel működő berendezések használata esetében a rezgéscsillapítást kell alkalmazni,

~ a nagy zajjal és rezgéskeltéssel járó munkáknak időkorlátot kell szabni, pl. de. 8,00-12,00 és du. 14,00-18,00. (építőanyag hulladék felrakás/szállítás).

Az építési munkából származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei 4/1984.(I.23.) EüM rendelet

	Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint dB					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		6-22 h	22-6 h	6-22 h	22-6 h	6-22 h	22-6 h
1	Lakóterület intézményterület laza beépítéssel	65	50	60	45	55	40
2	Lakóterület intézményterület tömör beépítéssel	70	55	65	50	60	45

Levegőtisztaság védelme:

Az építkezésen semmiféle *hulladékot* elégetni nem szabad.

A porképződést megfelelő módszerekkel megelőzhetjük, vagy alacsony szinten tarthatjuk. Az alábbi bontási munkálatoknál fontos a porképződés csökkentése:

- padlásburkolat eltávolítása,
- faszerkezet bontása
- építési törmelékek kezelése
- vakolat leverése
- szállítási folyamatok

Hulladékkezelés:

A bontási terv készítése során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről tartottuk irányadónak és ezek figyelembevételével készítettük el a dokumentációt. A tervezői munka részeként az építési engedélyezési tervdokumentáció mellékleteként becsatolnunk egy hulladéklapot. A bontás során építési konténerekben helyezük el, de azt szigorúan osztályozni kell. Bontott alapanyagok szerint a hasznosítható anyagot szelektíven kell elhelyezni vagy elszállítatni (főleg fém hulladék és bontott téglá esetében). A beruházó részéről felmerült, hogy csak a nem veszélyes hulladéknak minősülő bontott építőanyagot a helyszínen kialakult bontási munkagödrök, feltöltésére fogja hasznosítani, amíg azok a tömöríthetőségi szintig meg nem telnek.

A kivitelezés közben megjelenő veszélyes hulladékot kezelni kell, illetve gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról!

A veszélyes hulladékok kezelésének általános szabályai:

Minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a veszélyes hulladék mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen, és a hasznosítását minél nagyobb

mértékben segítse elő, illetve a keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen.

A kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen. A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet. A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

A veszélyes hulladékot kezelő tevékenységek végzése során a leghatékonyabb megoldást, illetve a külön jogszabályban meghatározott esetekben az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni. A külön jogszabályban meghatározottak szerint az elérhető legjobb technika bevezetéséhez a szükséges és elégséges felkészülési időt biztosítani kell.

A veszélyes hulladékok szállítása és begyűjtése és elhelyezésére csak az Országos Környezet- és Vízügyi Főfelügyelőség tevékenységi engedélyével végezhető. A szállító, illetve a begyűjtő és elhelyező, csak olyan veszélyes hulladékot szállíthat, amelyre az engedélye feljogosítja, és amelyre vonatkozik a szerződése. A veszélyes hulladék begyűjtését és szállítását úgy kell végezni, hogy az a környezetben szennyezést ne idézzon elő.

További irányadó a jogszabályi kitétel:

f) a kezelés telephelyére vonatkozó információkat, és szükség esetén a jogerős építésügyi hatósági engedélyt;

g) a létesítmény várható kibocsátásának összetételét és becsült mennyiségét (a levegőbe, a vizekbe, a talajba történő kibocsátások), a kibocsátások hatásainak azonosítására alkalmas információkat;

i) a kezelés során keletkező hulladék keletkezésének megelőzésére és kezelésére tervezett intézkedések leírását;

j) az engedélyt kérőnek a hulladékkezelést szolgáló műszaki és pénzügyi eszközeit, személyi feltételeit.

Az épület bontásánál különösen fontos a munka és balesetvédelmi előírások szigorú betartása. Fokozott figyelemmel, a technológiai előírások /ideiglenes alátámasztó állványok, tehermentesítés/ betartása mellett bonthatóak.

Az érvényben lévő előírások szerint a generál kivitelezőnek a munkavédelmi előírások betartására külön munkavédelmi koordinátort kell alkalmazni illetve Munka- és egészségvédelmi tervet kell készítenie.

A kivitelezés során alkalmazott szabványok jegyzéke:

MSZ 1375:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17305:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17314:1985	Munkavédelem. Bőrvédő készítmények csoportosítása és általános követelményei
MSZ 20163:1985	Építési állványelemek munkavédelmi követelményei
MSZ-04-900:1989	Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-905:1983	Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-965:1984	Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
MSZ-04-963-1:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények
MSZ-04-963-2:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények
MSZ EN 340:1994	Védőruházat. Általános előírások
MSZ EN 397:1997	Ipari védősisakok
MSZ EN 388:1997	Védőkesztyűk mechanikai veszélyek ellen
MSZ EN 381 szabvány-sorozat	Védőruházat kézi láncfűrészek használói részére

Építészeti leírás:

Alapozás:	Vegyes téglá és terméskő falazat
Pincefal:	Vegyes falazat / váltakozó méretű téglá és kő /
Lábazat:	km. téglalábazat vakolt arhitektúrával
Szigetelés:	látható helyeken nem található
Főfalak:	kisméretű kerámia téglá falazat illetve vegyes falazat B30 és puha kőzetek cementhabarcsba rakva egyik oldalon, váltakozó falvastagsággal
Válaszfalak:	kisméretű téglá falazat cementhabarcsba rakva
Vakolat:	Hagyományos mészhabarcs vakolat
Födém:	A pince téglaboltozatos acélgerendás poroszsüveg boltozat, míg a zárófödém 17/25 cm méretű fagerendás födém, homokborítással, alján struktúra nádvakolat.
Tetőszerk.:	Hagyományos fa fedélszék. Utcai épületrészek: kétállószékes, míg az udvar belső szakaszán félnyereg kialakítású,
Tetőfedés:	Hagyományos kerámia tetőcserép változó méretben formában és kialakításban
Nyílászárók:	Standard fa nyílászárók többféle típusban, de többnyire csak tokok maradtak
Belső burk.:	Hagyományos hideg- és melegburkolatok váltakozó méretben és anyagminőségben illetve állapotban. (parketta, PVC, mettlachi, döngölt föld, csempe)
Lakatos szerk.:	fém korlát, rácsozatok
Csatornák:	Horganyzott csatorna az utcafront felől még megtalálható, míg az udvarban már csak az csatornatartók lelhetőek fel.
lépcsőház:	Pincében egykarú betonlépcső, míg a padlástérre két fa lépcső található
Kémény:	Km. téglából falazott kémények

Homlokzat: Külső homlokzat hagyományos kváderes vakolt architektúrával kialakítva.

LÉTESÍTMÉNY ADATAI

Az épület pince+ földszint	
Utcai padlóvonal	-0,10 m
Pince padló	-2,06 m
Földszinti padló	+0,40 m ±0,00 m
Földszinti belmagasság:	+3,45 +3,34
Párkánymagasság meglévő	Utcai homlokzat : +5,64 m
Gerincmagasság Udvari:	+09,26 m +08,77 m
Beépített nettó terület meglévő:	/Fsz /= 714,06 m ²
Beépített bruttó alapterület meglévő:	748,58 m ²
Beépítési % előírás:	80 %
Beépítési % meglévő:	748,58/1824=41,04%

ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. alatti lakóépület bontás engedélyezési tervéhez

Előzmények

Az alábbi részekben a bontás épületgépész vonatát részletezzük. Az épület víz és csatorna bekötésekkel rendelkezik, melyek a Telepes utcai közművekre csatlakoznak. Összesen 14 db lakás van az épület utcai és belső udvari traktusában és az utcai fronton 1 db üzlet található.

A gáz és elektromos lekötés a telken belül már megtörtént.

Hidegvízellátás

Az épületben víznyomó hálózat van kiépítve a fővízmérőig, amely a Megrendelői adatszolgáltatás alapján már visszabontásra került.

A lakásokban különböző vizes berendezési tárgyak:

- mosogató
- mosdó
- fürdőkád
- WC berendezés

Tűzivíz ellátás: Az épületben belső tűzivíz rendszer nincs kiépítve.

Csatornázás : Az épületben régi szennyvíz és csapadékvíz hálózat található
Anyaga:

- ETERNIT
- Öntött vas
- Horgany
- PVC gumigyűrűs/ szürke / felszálló és ágvezeték
- PVC KG / narancs / alapvezeték

vegyesen található, az évek során elvégzett javításoktól függően.

A szennyvíz elvezetésére a meglévő Telepes utcai törzscsatorna bekötésén keresztül történik. Az utcai fogadó törzshálózat egyesített rendszerű.

Gázellátás

Az épületben jelenleg nincs gázellátás, már lekötésre és ledugózásra került a rendszer már mérőórák sem találhatóak. A gázmérők a lakások előszobáiban voltak elhelyezve. A vezetékek anyaga: fekete acélcső szabadon szerelve.

Fűtés : A lakásokban a fűtést egyedileg parapet gázkonvektorral került kiépítésre, amelyek a legtöbb lakásban eltávolításra kerültek.

Égéstermék elvezetés

A lakások részére parapet konvektorokon keresztül illetve a belső helyiségekben kisméretű téglakéménnyel került kialakításra.

Budapest, 2014. november hó

Schlakker Lászlóné
gépész tervező
G-01-6641

G- Építmények gépészeti tervezése

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezett bontási tevékenység nem haladja meg a 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést illetve rendszert, mert azok a bontást megelőzően kikötésre kerültek.

1. Bontási feladat

Bp. XIV. kerület, Telepes utca 82. alatti 14 lakásos lakóépület és 1 db üzlet elektromos hálózatának bontása.

Az elektromos lekötés a telken belül már megtörtént.

A elektromos mérők leszerelése illetve az alapvezeték lekötése már megtörtént, de a bontást megkezdése előtt részletes ellenőrzést még el kell végezni az estleges más teleken történő átkötés miatt.

2. Erősáramú berendezés

- Betáplálás, főelosztó, fogyasztásmérés

A meglévő betáplálás kábeles. A házi főelosztó-berendezés biztosítja a lakások, vendéglátóegység, régi műhely leágazásait, a közösségi fogyasztók áramkörét és azok működtetését, ezek elbontásra kerülnek.

- Lakáselosztó, lakás szerelése

A lakásokat elavult és régi gyártmányú süllyesztett kiselosztók látják el. A lakáselosztók változatos képet mutatnak. (bejárat fölött és mellett, stb.)

A lakásban süllyesztett műanyag védőcsöves szerelést is készült, de védőcsövezés nélkül is készült. A vezetékek alumínium anyagú 1,5 mm² vezetékek, ahol még megtalálhatóak.

- Üzlet egység

Az üzlet egység részére betáplálás is megszűnt és a fogyasztásmérő is leszerelésre került.

- A műhely

A műhely részére betáplálás is megszűnt és a fogyasztásmérő is leszerelésre került.

3. Villámvédelem

A lakóépületen villámvédelem nem található.

Budapest, 2014. november hó

Kocsis Imre

Villamos tervező

MK. sz: 13-14947, 13-65534

V - Építményvillamossági tervezés

MV-VI-R - Villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése

ME-VI/II. - Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése korlátozásokkal

ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése

ÉPÍTÉSZETI RÉTEGRENDEK

A Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. alatti lakóépület bontási (hrs.: 37011) engedélyezési tervdokumentációja

1. RÉTEGREND

- 2,0 cm Parketta
- 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
- 9,0 cm feltöltés
- 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat
- 1,5cm vakolat

2. RÉTEGREND

- 1,0 cm kerámia lap
- 1,0 cm Ágyazóhabarcs
- 6,0 cm aljzatbeton
- 8,0 cm feltöltés
- 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat
- 1,5 cm vakolat

3. RÉTEGREND

- 12,0 cm Téglá burkolat
- Döngölt föld
- Termett talaj

4. RÉTEGREND

- homokterítés
- 17/25 csapos gerendafödém
- nádvakolat

5. RÉTEGREND – tető burkolat

- Cserépfedés
- 24/48 mm Lécezés fa
- 15/15 cm Fa szaruzat
- Padlástér

6. RÉTEGREND

- 1 rtg. PVC burkolat
- 2,0 cm Parketta
- 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
- 9,0 cm salakfeltöltés
- 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat

7. RÉTEGREND

- 1 rtg. PVC burkolat
- 2,0 cm Parketta
- 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
- döngölt föld
- termett talaj

8. RÉTEGREND

- 1,0cm kerámia lapburkolat
- 1,0 cm ágyazóhabarcs
- 6,0 cm beton aljzat
- döngölt föld
- termett talaj

9. RÉTEGREND

- 2,0 cm Parketta
- 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
- döngölt föld
- termett talaj

10. RÉTEGREND

- 1 rtg. PVC burkolat
- 8,0 cm beton aljzat
- döngölt föld
- termett talaj

11. RÉTEGREND

- 10 cm beton padló
- döngölt föld
- termett talaj

MEGLÉVŐ HELYISÉGLISTA:**Földszint:**

1. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Előtér-Konyha	Kerámia	7,94
Szoba	Parketta	21,41
Fürdő-WC	Kerámia	2,36

Σ Nettó helyiség terület: 31,71 m²

2. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Konyha-Előtér	Kerámia	14,36
Fürdő-WC	Kerámia	1,43
Szoba	Parketta	12,20
Szoba	Parketta	20,07

Σ Nettó helyiség terület: 48,06 m²

3. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
konyha előtér	Kerámia	5,81
fürdő	Kerámia	2,69
wc	kerámia	4,43
szoba	parketta	17,53
szoba	parketta	16,26

Σ Nettó helyiség terület: 46,72 m²

4. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Szoba	kerámia	18,17

Σ Nettó helyiség terület: 18,17 m²

5. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Konyha-Előtér	PVC	9,70
Fürdő	Kerámia	3,07
szoba	Parketta	20,61
wc	kerámia	2,23

Σ Nettó helyiség terület: 35,61 m²

6. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Előtér-konyha	kerámia	12,42
fürdő	Kerámia	2,67
WC	Kerámia	0,88
szoba	Parketta	15,48
szoba	parketta	23,75

Σ Nettó helyiség terület: 55,02 m²

7. Lakás (üzem)

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Előtér+szoba	beton	11,1
szoba	beton	22,10
Szoba	beton	9,69
Szoba	beton	12,73

Σ Nettó helyiség terület: 55,6 m²

8. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
szoba	parketta	14,61

Σ Nettó helyiség terület: 14,61 m²

9. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Konyha-Előtér	kerámia	4,67
Fürdő	kerámia	3,36
szoba	PVC	13,37

Σ Nettó helyiség terület: 21,04 m²

10. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Konyha-Előtér	kerámia	7,40
szoba	Parketta	14,39

Σ Nettó helyiség terület: 21,71 m²

11. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Konyha-Előtér	PVC	6,69
Fürdő	Kerámia	2,03
szoba	Parketta	20,85

Σ Nettó helyiség terület: 29,57 m²

12. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Konyha-Előtér	PVC	6,68
Fürdő	Kerámia	2,83
szoba	PVC	17,21

Σ Nettó helyiség terület: 26,74 m²

13. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
szoba	kerámia	15,19

Σ Nettó helyiség terület: 15,19 m²

14. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
szoba	kerámia	10,96

Σ Nettó helyiség terület: 10,96 m²

14. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
szoba		14,10

Σ Nettó helyiség terület: 14,10 m²

Üzlet

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Kiszolgálótér	Kerámia	32,66
Raktár	Kerámia	8,00
WC	Kerámia	4,40

Σ Nettó üzlet terület: 45,06 m²

Σ Nettó lakás terület földszint: 489,87 m²

Közös területek

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
Kapualj	téglalap	28,18
tároló	faburkolat	5,99
Közös WC	beton	17,96
tároló	Döngölt föld	9,90
tároló	Döngölt föld	13,03
tároló	Döngölt föld	10,90
tároló	Döngölt föld	10,99
tároló	Döngölt föld	11,63
tároló	Döngölt föld	6,70
tároló	Döngölt föld	7,29

Σ Nettó terület: 122,57 m²

Σ Nettó földszinti terület: 1684,02 m²

Pince

Helyiség	Burkolat	Terület (m ²)
pince	tégla	31,82
pince	tégla	30,73
pince	tégla	33,02
előtér	tégla	6,05

Σ Nettó pince terület: 101,62 m²

Egyéb terület:

Udvar	fű	1071,58 m ²
-------	----	------------------------

193/2009 korm rendelet
I.sz. Statisztikai adatlap

Az épület jellege	Bontandó lakások (üdülőegységek száma, db)	Az épület hasznos alapterülete, m ²
1.1. lakótelepi épület		
1.2. többszintes, többlakásos épület zárt sorú beépítéssel		
1.3. többszintes, többlakásos épület oldalhatáron álló beépítéssel	15	714,06
1.4. csoportház (sorház, láncház, átriumház)		
1.5. családi ház		
1.6. közösségi (szálló jellegű) lakóépület (garzonház, otthon, szállás)		
2. üdülőépület		
3. hivatali (iroda) épület		
4. kereskedelmi épület, szálloda (motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor)		
5. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakozási épület		
6. Egyéb épület		

3. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelethez

BONTÁSI HULLADÉK TERVLAP
a bontási tevékenység során keletkező hulladékhöz

<i>Az építető adatai:</i>	<i>A vállalkozók adatai:</i>	<i>Dátum:</i>
Neve: Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt.	Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:	2014. november hó
Címe: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.	Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:	
<i>A bontási terület adatai:</i>		
Címe: . Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82.		
Helyrajzi száma: 31151 A végzett tevékenység: <u>épület</u> részleges vagy <u>teljes lebontása</u> . (A kívánt rész aláhúzendő!)		

Sor- szám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹²	EWC kódszám ¹³	Tömeg (t)	Megnevezése ¹⁴	Helyszíne ¹⁵
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	18,8	3	Közbeszerzés szerint
2.	Betontörmelék	17 01 01	26,8	2	Közbeszerzés szerint
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	-
4.	Fahulladék	17 02 01	64,3	1	Közbeszerzés szerint
5.	Fémhulladék	17 04 01	1,8	1	Közbeszerzés szerint
		17 04 02			Közbeszerzés szerint
		17 04 03			Közbeszerzés szerint
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	1,4	2	Közbeszerzés szerint
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	26,0	2	Közbeszerzés szerint
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	45,7	1	Közbeszerzés szerint
		17 01 03	58,0	1	Közbeszerzés szerint
		17 01 07	79,2	1	Közbeszerzés szerint
Összesen:			322		

¹² Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

¹³ A 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően.

¹⁴ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

¹⁵ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-5D/001/00377-17/2015.

ÉTDR azonosító: 201400076594

ÉTDR iratazonosító: IR-000367865/2015

Ügyintéző: Korsós Csilla

Telefon: 06-1-485-6977

E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfk.gov.hu

Tárgy: Budapest XIV. kerület,
Telepes utca 82. szám alatti,
31151 helyrajzi számú ingatlan.

A meglévő, 15 db lakást és
1 db üzlethelyiséget tartalmazó,
zárt sorú épület bontására vonatkozó
bontási engedély iránti kérelem ügye.

Ügyfél neve: Budapest XIV. Kerület Önkormányzata Melléklet: -

Ügyfél címe: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2. Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (a továbbiakban **Hivatal**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad utca 2. szám, a továbbiakban **Építető**) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban **ÉTDR**) előterjesztett **kérelmére, Budapest XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti, 31151 helyrajzi számú - az Építető tulajdonában lévő, - kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1824,0 m² területű ingatlanon az utcai és a jobb és a baloldali telekhatáron meglévő, zárt sorú, részben alápincézett, földszintes, üres padlásterű, 15 db lakást és 1 db üzlethelyiséget tartalmazó lakóépület lebontására** vonatkozóan - a kérelem mellékleteként becsatolt építészeti-műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerint -

a b o n t á s i e n g e d é l y t m e g a d o m .

A bontandó épület összes nettó (és egyben hasznos) alapterülete: 714,06 m².

A meglévő, részben alápincézett + földszintes, 15 db lakást + 1 db üzlethelyiséget magába foglaló épület alapterülete szintenkénti bontásban a következő:

- A **pince szinten** összesen **101,62 m²** nettó (hasznos) alapterület.
- A **földszinten** összesen **444,81 m²** nettó (hasznos) lakás alapterület + **167,63 m²** nettó (hasznos) egyéb terület.

A földszinten, összesen **444,81 m²** nettó (hasznos) lakás alapterület kerül elbontásra.

A földszinti lakások nettó alapterületei:

- F.1. számú lakás 1 szobás, **31,71 m²** nettó alapterületű,
- F.2. számú lakás 2 szobás, **48,06 m²** nettó alapterületű,
- F.3. számú lakás 2 szobás, **46,72 m²** nettó alapterületű,
- F.4. számú lakás 1 szobás, **18,17 m²** nettó alapterületű,
- F.5. számú lakás 1 szobás, **35,61 m²** nettó alapterületű,
- F.6. számú lakás 2 szobás, **55,02 m²** nettó alapterületű,
- F.7. számú lakás 3 szobás, **55,60 m²** nettó alapterületű,
- F.8. számú lakás 1 szobás, **14,61 m²** nettó alapterületű,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

cím: 1052 Budapest, Városház u. 7. szám - 1051 Budapest, Sas u. 19. szám

levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - **posta cím:** 1368 Bp. Pf. 205. - Telefon: +36 (1) 485-6986

E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- F.9. számú lakás 1 szobás, **21,04 m²** nettó alapterületű,
- F.10. számú lakás 1 szobás, **21,71 m²** nettó alapterületű,
- F.11. számú lakás 1 szobás, **29,57 m²** nettó alapterületű,
- F.12. számú lakás 1 szobás, **26,74 m²** nettó alapterületű,
- F.13. számú lakás 1 szobás, **15,19 m²** nettó alapterületű,
- F.14. számú lakás 1 szobás, **10,96 m²** nettó alapterületű,
- F.15. számú lakás 1 szobás, **14,10 m²** nettó alapterületű,

Az épület azbesztet nem tartalmaz.

Az épület egyes szerkezetei könnyező házigombával fertőzöttek.

Jelen bontási engedély kikötései, figyelemfelhívásai és tájékoztatásai a következők:

1. A bontási munkák részét képezi a bontási munka során keletkezett bontási törmelék és hulladék elszállítása, valamint a bontási terület felszínének rendezése és csak ezt követően jelenthető be a bontási munka befejezése.
2. A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását és a balesetveszélyes állapot kialakulását meg kell akadályozni.
3. A bontás után a bontási munkával érintett ingatlanterület felszínét az épületek terepszint alatti és feletti szerkezeteinek maradéktalan eltávolításával rendezni kell, **kivéve ahol a szomszédos épület állagának megóvása érdekében a terepszint alatt az alapozás részben megmarad. A terepszint alatt a megmaradó épületszerkezetekről készített felmérést az építési naplóhoz csatolni kell.**
4. Felhívom az **Építtető** figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység és a használat során a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, folyamatosan biztosítani kell. Bontási tevékenységgel már meglévő építmények, építményrészek állékonyságát veszélyeztetni nem szabad.

Felhívom az **Építtető** figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt az építési tevékenységgel érintett ingatlannal közvetlenül csatlakozó ingatlanok és az azon álló épületek állapotfelmérését elkészítheti. A **Hivatalomhoz** benyújtott állapotrögzítő jegyzőkönyvek építésügyi, építésfelügyeleti, illetve polgári peres eljárásokban bizonyítási eszközként felhasználhatók.
5. Az épület bontása után a szomszédos, **Budapest XIV. kerület, Telepes utca 80.** szám alatti, **31150** helyrajzi számú, valamint **Budapest XIV. kerület, Telepes utca 84.** szám alatti, **31152** helyrajzi számú ingatlanokon az elbontott épülettel csatlakozó épületnek **a bontást megelőzően épületszerkezettel takart homlokzatfelületét helyre kell állítani, vakolt, színezett felületképzéséről gondoskodni kell.**
6. Az ingatlant a közterület felől külön jogszabálynak megfelelő kerítéssel kell lezárni.
7. Az ingatlant a telekhatárokon, a lebontott épület falazata helyén - ahol a szomszédos ingatlanon a telekhatáron épület nem áll - külön jogszabálynak megfelelő kerítéssel kell lezárni.
8. A bontási munkákat követően a telek csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
9. Felhívom az **Építtető** figyelmét, hogy a bontási tevékenység befejezését követően harminc napon belül az ingatlan-nyilvántartási változás átvezetése, valamint az **Országos Építésügyi Nyilvántartásban**, a továbbiakban: **OÉNY**-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az **OÉNY**-be feltölteni.
10. A kémény/ek elbontását megelőzően a kéményseprő-ipari közszolgáltatótól előzetesen kéményseprő-ipari vizsgálatot kell kérni. A kéményseprő-ipari vizsgálat eredményét az építési naplóhoz csatolni kell.

11. A bontás kivitelezése közben megjelenő veszélyes hulladékot (pl. könnyező házigombával fertőzött építőanyag) kezelni kell, illetve gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról, valamint be kell tartani a vonatkozó külön jogszabályokban foglaltakat!

Jelen építési engedély az **Építetőt** az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesíti, valamint az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az 1.-8. pontban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az 1-4. pontban foglalt kötelezettség teljesítésének határideje folyamatos.

Az 5-8. pontban foglalt kötelezettség teljesítésének határideje a bontás befejezését követő 90 nap.

Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.

Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségzegés esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom Építető figyelmét, hogy bontási kivitelezési tevékenységből származó zaj- és rezgésterhelési határértékeit a zajtól védendő területeken (lakóterület stb.) a külön jogszabályban előírtak szerint be kell tartani.

Felhívom az Építető figyelmét, hogy a meglévő épületrészek bontását megelőzően előzetes közműegyeztetést kell lefolytatni és a közművezetékek és az ahhoz tartozó berendezések bontásáról az érintett közműszolgáltatókat tájékoztatni szükséges. A bontási munka csak az épület közműhálózatról való leválasztását követően kezdhető meg.

Jelen bontási engedély az **Építetőt** az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesíti, valamint a bontási munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

E bontási engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától 1 évig hatályos.

A bontási engedély hatálya meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt

- a) a bontási engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
- b) a tényleges bontási tevékenységet megkezdték, azt folyamatosan végzik és a bontási tevékenység megkezdésétől számított három éven belül befejezik.

A bontási munka végzésének megkezdése előtt, valamint megkezdett bontási tevékenység esetén az építésügyi hatóság akkor hosszabbítja meg a bontási engedély hatályát, ha az engedélyezett építési tevékenységre (bontási) vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok

aa) nem változtak meg, vagy

ab) megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Ez a határozat a hozzá tartozó, ÉTDR rendszer elektronikus záradékával ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

Tárgyi építésügyi hatósági eljárás alapjául szolgáló jogviszonyban, ha a polgári jog szabályai szerint az építető helyébe (jogelőd) az eljárás folyamán vagy annak jogerős lezárását követően jogutód lép, akkor a jogelőd vagy a jogutód kérelmére az építésügyi hatóság dönt a jogutódlásról.

Az Építető jogutódja e döntés meghozatalát követően felhasználhatja az építésügyi hatósági engedélyt.

Az **Építető** - a bontási engedély köteles munkák kivételével - csak a jogerős bontási engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési (bontási) tevékenységet.

Az **Építető** felel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzéséért, szerződések megkötéséért,
- az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- a beruházás-lebonyolító kiválasztásáért,
- az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció meglétéért, és az azokban foglaltak betartatásáért,
- az építési munkaterület átadásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
- azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- az elektronikus építési napló aktiválásáért, és ellenőrzéséért,
- jogszabályban meghatározott esetekben személyes adatok közzétételéért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

A Kivitelező felel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési napló megnyitásaért,
- az építési munkaterületen keletkezett bontási hulladék mennyiségének és fajtájának az építési naplóban való folyamatos vezetéséért.
- az építtetőtől az építési munkaterület átvételéért, az építőipari kivitelezési tevékenység jogszzerű megkezdéséért, és folytatásáért, az építési napló aktiválásáért és vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- az építtető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható bontási engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült kivitelezési tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
- az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

A felelős műszaki vezető felel:

- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzéséért,
- az építési napló vezetéséért, ellenőrzéséért és lezárásáért, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározásáért és irányításáért,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetéséért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján külön jogszabály szerinti hulladék nyilvántartó lap kitöltéséért és az építtetőnek történő átadásáért,

Az **Építtető** és a **kivitelező** együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Felhívom **Építtető** figyelmét arra, hogy az engedélyezett bontási munkák kivitelezése során a következő esetekben kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni:

- az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
- az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
- ha építtetői fedezetkezelő működik közre.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az engedélyezett bontási munkák kivitelezője az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a külön jogszabályban előírtak szerinti előzetes bejelentést köteles tenni az

építési munkahely szerint illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi felügyelőségéhez abban az esetben, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az építési munkahely kialakítására vonatkozó előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet jogerős és végrehajtható bontási engedély alapján, annak hatálya alatt elektronikus építési napló (a továbbiakban e- építési napló) készírltbe helyezését követően lehet megkezdeni.

Az e- építési naplót az **Országos Építésügyi Nyilvántartás** (a továbbiakban: **OÉNY**) üzemeltetője, a **Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **LLTK**) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint, **az építető kezdeményezésére** helyezi készírltbe és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban az építető által a fővállalkozó kivitelező részére a szerződés szerint átadott építési munkaterület átadás-átvételét - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építető az építési munkaterületet a szerződés szerint átadja a fővállalkozó kivitelező részére. Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a megrendelő vállalkozó kivitelező adja át.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.

Az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság megszünteti az e-építési napló készírltét, ha

- a) e-főnaplót nem nyitották meg és az építési vagy bontási engedély hatálya lejárt,
- b) bontás tudomásulvétele esetén egy év eltelt,
- c) az e-főnapló megnyitására sor került, és
- ca) az építető az elkészült építményre jogerős és végrehajtható (a hiányzó építési tevékenységek elvégzésére vonatkozó kötelezettség nélküli) használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy a használatára tudomásulvétellel jogosulttá vált.

Az e- építési napló megnyitásával egyidejűleg, annak mellékleteként fel kell tölteni a jogerős építésügyi hatósági engedély határozatot és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt.

Az **e-építési naplóba** és mellékleteibe betekinthez időbeli korlátozás nélkül

- az építető és helyszíni képviselője az építési műszaki ellenőr vagy beruházási tanácsadó
- az építésfelügyeleti hatóság,
- az építésügyi hatóság,
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal építés helye szerint illetékes szerve,
- külön jogszabályban az ellenőrzésre időkorlátozás nélkül feljogosított más hatóság, a készírltének lezárásáig
- az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított egyéb hatóság,
- a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,
- az építetői fedezetkezelő,
- az építető által - egyszer használatos belépési jelszó átadásával - betekintésre felhatalmazott, az építési beruházás megvalósításához támogatást nyújtó szervezet,
- az építető megbízása alapján a tervezői művezető.

Ha a bontási munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Az építtetőnek a bontási tevékenység befejezését a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell Hivatalommal.

Az **Építtető a bontási tevékenység befejezését követően** - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - **köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet az illetékes környezetvédelmi hatósághoz** (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12. szám) **kell benyújtania.**

A bontási hulladékok csoportosítása a külön jogszabályban meghatározottak szerint történik.

Amennyiben bármely a külön jogszabályban szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező bontási hulladék mennyisége meghaladja a meghatározott mennyiségi küszöbértéket, az **Építtető** köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot - a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében - a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.

Az előző bekezdés szerinti kötelezettségének az **Építtető** köteles a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az **Építtető** a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező bontási hulladék mennyisége nem éri el a külön jogszabályban meghatározott mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

Jelen engedély a közterületen, bontási és építési tevékenység végzésére, építmény elhelyezésére nem jogosít. **Építtető** köteles a bontási tevékenységgel érintett ingatlan előtti közút, ill. az ingatlan körüli járdák, járdaszegélyek, lépcsők, korlátok stb. helyreállításáról gondoskodni - amennyiben a bontás alatt károsodott - legkésőbb a meglévő épület teljes elbontásáig.

Építtető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszenyezzék, s amennyiben az mégis megtörténne, köteles intézkedni a közút megtisztítására.

Közterületen bontási anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható.

Döntésem ellen a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezését, a 30.000 Ft. - fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően - Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (levelezési cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), de **Hivatalom** ügyfélszolgálati irodáján (1051 Budapest, Sas u. 19. szám), az integrált ügyfélszolgálaton papír alapon, vagy közvetlen feltöltéssel az **ÉTDR** rendszeren keresztül - **a döntés közlésétől számított 15 napon belül nyújthatja be.**

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező jogorvoslati kérelmének benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor a fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékel fellebbezéséhez, amelyhez hozzáférést kell biztosítania **Hivatalomnak** és a másodfokon eljáró hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály).

A fellebbezés és mellékletei beérkezésüket követően elektronikus mappába kerülnek.

Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a fellebbezés benyújtása előtt a fellebbező a gazdája, a fellebbezés benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró első fokú hatóság, mely a mappához és tartalmához csak a külön jogszabályban meghatározottak szerint biztosít hozzáférést és betekintést.

Az illetékfizetés módja a következő:

A fellebbezés papír alapon történő benyújtás esetén az illetéket készpénz-átutalási megbízással a Magyar Államkincstár **10032000-01012107** eljárási illeték bevételi számlaszámára kell megfizetni. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát.

A fellebbezés ÉTDR rendszerben történő előterjesztése esetén az illetéket az eljárás megindítását megelőzően a Magyar Államkincstár **10032000-01012107** eljárási illeték bevételi számlaszámára történő átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, amely igazolást a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az **ÉTDR** rendszeren keresztül tekintheti meg.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nem jogosult ügyfél jelen építésügyi hatósági eljárásban elmulasztott nyilatkozatételre vonatkozóan igazolási kérelmet terjeszthet elő az előzőekben ismertetettek szerint Hivatalomnál, amelynek illetéke 3.000.- Ft.

A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, amennyiben ennek feltételei fennállnak.

A fellebbezés benyújtásának a döntés jogerőre emelkedésére és végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezést papíralapon és elektronikus úton is benyújtható.

Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

I N D O K O L Á S

Az **Építető** az **ÉTDR** rendszerben, 2014. november 21-én **Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Jegyzőjénél** (1145 Budapest, Pétervárad utca 2. szám, a továbbiakban: **Jegyző**) előterjesztett **kérelmére a Budapest XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti, 31151 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő lakóépület bontására vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárás indult.**

A Jegyző a 2014. december 02.-án kelt, **MI/129037-4/2014** számú, levelében **kizárását kérte a tárgyi ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárás ügyében.**

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala a 2014. december 15-én kelt, **BPD/002/01400-2/2014.** számú végzésében a **Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Jegyzőjével szemben a kizárási okot állapított meg**, és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006.** (XII. 23.) **Korm. rendelet** (a továbbiakban **343/2006. R.**) **1. § (2) bekezdésének f) pontjában** előírtak szerint a tárgyi kérelmet és mellékleteit **Hivatalomhoz** áttette.

A Jegyző a 2015. január 14. kelt, **MI/3102-2/2015.** számú végzésével **az eljárást az ÉTDR rendszerben Hivatalomhoz áttette.**

Hivatalom 2015. február 03-án kelt, **BP-5D/001/003773/2015** számú végzésében **hiánypótlásra szólította fel Építetőt**, amit **Építető** 2015. február 12-én, a tértivevény tanúsága szerint **átvett.**

Építető a hiánypótlást **teljes körűen 2015. július 16-án teljesítette.**

Az Építető által előterjesztett bontási engedély iránti kérelem elbírálásakor a következőket állapítottam meg:

A kérelem a mellékleteként benyújtott tervdokumentáció szerint a **Budapest XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti, 31151 helyrajzi számú ingatlanon álló, meglévő, zártosított, részben alápincézett, földszintes, üres padlásterű, 15 db lakást és 1 db üzlethelyiséget tartalmazó lakóépület bontására** vonatkozik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban **Étv.**) **34. § (1)** bekezdése szerint bontási tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **312/2012. R.**) **45. § (1)** bekezdése szerint:

„45. § (1) Bontási engedély alapján végezhető

c) a zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő

bontási tevékenység.”

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a kérelemben megjelölt bontási munkák elvégzéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

A **312/2012. R. 6. § (1)** és **(3)** bekezdései, valamint a **46. § (1)** bekezdése szerint a bontási engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles helyszíni szemlét tartani, valamint az építésügyi hatósági döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit.

A **Hivatalom** illetékes építéshatósági ügyintézője 2015. év február hónap 24. napján a tárgyi ingatlanon helyszíni szemlét tartott, ahol megállapításra és jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a bontási engedély megadásához szükséges, jogszabályokban rögzített feltételek fennállnak és a bontási munkákat nem kezdték meg.

A **312/2012. R. 46. § (1)** bekezdése rögzíti, hogy az építésügyi hatóságnak a bontási engedély iránti kérelem elbírálása során miről kell meggyőződnie.

Az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a **312/2012. R. 8.** számú mellékletében rögzített tartalmi követelményeknek a hiánypótlásokat követően megfelel.

A **312/2012. R. 46. § (5)** bekezdésében előírtak figyelembevételével a tervező jogosultsága a Magyar Mérnöki Kamara elektronikus névjegyzékében közvetlenül ellenőrzésre került, amely szerint a kérelem mellékleteként benyújtott terveken a tervezőként megjelölt személy jogosult a kérelemben megjelölt bontási tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Az ingatlanon álló épületrész bontását jogszabály nem tiltja, illetve a tervezett bontással érintett épület a védett építmények nyilvántartásában (országos, fővárosi, helyi) nem szerepel.

A kérelem mellékleteként benyújtott ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap vizsgálatát követően megállapítottam, hogy az ingatlanon álló épület tervezett bontását ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja.

Az **Étv. 18. § (1)** bekezdése kimondja, hogy építési munkát végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.

A kérelem benyújtásakor a tárgyi építési területet magába foglaló területen a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló **47/1998. (X.15.) Budapest Főváros Közgyűlésének Önkormányzati rendelete** (a továbbiakban **BVKSZ**), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló **46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendeletének 1. § (1)** bekezdésének **a)** pontjában meghatározott keretszabályozási övezeteket és egyéb szabályozási elemeket tartalmazó 1:4000 méretarányú térképe (a továbbiakban **FSZKT**), valamint a Budapest-Zuglói Képviselő-testületének 19/2003.(VII.08.) sz. rendelete, Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zuglói Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról (a továbbiakban **ZKVSZ/ZKSZT**) a hatályos.

A tervezett építési munkákkal érintett ingatlan az **FSZKT** szerint **L3** - „Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület” keretövezetű, a **ZKVSZ** szerint **L3/2** - „Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület” építési övezeti besorolású.

A benyújtott tervdokumentációból megállapíthatóan a tervezett bontási munka a **BVKSZ/FSZKT** és a **KVSZ/KSZT** előírásainak megfelel, valamint azzal a meglévő épület tervezett bontása nem ellentétes.

A tervezett bontási munka a helyszíni szemlén tapasztalt figyelembevételével és a kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltak a fent leírt részletezettséggel kielégítik a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, műszaki és egyéb követelményeket.

A **312/2012 R. 12. § (1)** bekezdésében megjelölt **6. számú melléklete** alapján az engedélyezési eljárásba szakhatóságot nem kellett bevonni.

A vonatkozó jogszabályokban (Étv., 312/2012. R.) foglaltaknak a tervezett bontási tevékenység teljes körűen megfelel, ezért arra a bontási engedélyt jelen döntésem rendelkező részében feltüntetettek szerint megadtam.

A **312/2012. R. 19. § (5)** bekezdés **d)** pontja szerint a tárgyi építésügyi hatósági eljárásban az **ügyfélkört a következők alapján állapítottam meg:**

A **312/2012. R. 4. § (1) - (3)** bekezdései a következőképpen rendelkeznek:

„4. § (1) Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.”

A fent idézett jogszabályi hivatkozások és tényállás figyelembevételével, valamint a **Ket. 15. §**-ban meghatározottak alapján, figyelembe véve a bontási engedély iránti kérelemben feltüntetetteket, a **BP-5D/001/00377-4/2015.** számú végzésemmel a tárgyi bontási tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosát, valamint a szomszédos, Budapest XIV. kerület, Telepes utca 80. szám alatti, 31150 helyrajzi számon felvett és a Budapest XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti, 31152 helyrajzi számon felvett ingatlan tulajdonosait értesítettem, amellyel egyben jelen eljárásban meghatároztam az ügyfélkört.

A **BP-5D/001/00377-4/2015.** számú végzésemben tájékoztatást adtam az ügyfeleknek arról, hogy az az ügyfél, aki az eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja a **312/2012. R.** következő jogszabályhelye alapján:

„10. § (4) f) tájékoztatást arról, hogy ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja,”

A **312/2012. R. 10. § (4)** bekezdésének **h)** pontja alapján felhívtam az eljárás megindításáról szóló levelemben az ügyfelek figyelmét arra, hogy a **Ket. 28/A. § (1)** bekezdés **a)** pontjában meghatározottakon túl, ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkoznak, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az **ÉTDR** felületén az Általános tájékoztatás felületén értesülhetnek.

Jelen döntésem meghozataláig a BP-5D/001/00377-4/2015. számú végzésemmel kiértékeltem kérelmet nem nyújtottak be, valamint nyilatkozatot nem tettek.

A határozatom rendelkező részében ismertetett feltételeket, figyelemfelhívásokat, kötelezéseket, általános előírásokat a következő jogszabályok rendelkezései alapján tettem:

1. Az **Étv. 43. § (2)** bekezdése szerint;
2. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet** (a továbbiakban **4/2002. R.**) 4. számú melléklet III. fejezet 11. pontjának 11.8 alpontja szerint;
3. **Étv. 43. § (2)** bekezdése szerint;
4. - 7. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **OTÉK**) **108. §**-ban és a **109. §**-ban foglaltak alapján;
8. **OTÉK 47. § (8) és (9)** bekezdése, az alábbiak szerint:

„**47. § (8)** A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

47. § (9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyosságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.”

9. A **312/2012. R. 47. § (3)** bekezdésének **g)** pontjai alapján.

10. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló **63/2012. (XII. 11.) BM rendelet 5. § (2)** bekezdésének **b)** pontja alapján, miszerint:

„**5. § (2)** Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges

b) meglévő égéstermék-elvezető bontása, funkciójának megváltoztatása, használaton kívül helyezése vagy az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítás, felújítás végrehajtását megelőzően.”

11. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről **98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 5. § (1) – (3) bekezdése szerint:**

„**5. § (1)** Minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a veszélyes hulladék

a) mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen,

b) hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,

c) keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,

d) kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

(2) A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

(3) A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.”

Továbbá,

- a hulladékjegyzékről szóló **72/2013 (VIII. 27.) VM rendelet**;
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004 (VII. 26.) BM-KvVm együttes rendelet**,
- **4/2002. R.** figyelembevételével;
- az **Étv.** és a **312/2012. R.**;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**;
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól **284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 12. §-ában a 13. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai** alapján,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. § (1) bekezdése**, valamint a **7. §-a** alapján.

Az eljárási bírság kiszabására vonatkozó tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXI. törvény** (a továbbiakban **Ket.**) **61. § (1) - (3) bekezdéseiben** foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban **Itv.**) **5. § (1) bekezdésének b)** pontjában foglaltak figyelembevételével jelen építésügyi hatósági eljárásban az **Építető** teljes személyes illetékmentességben részesül, eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, annak viseléséről a **Ket. 158. § (1) - (3) bekezdéseiben** foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

Jelen eljárás **Hivatalom** előtt 2015. január 19-én indult.

A **312/2012. R. 46. § (6)** bekezdése a következőképpen szabályoz:

„**46. § (6)** A bontási engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést

b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.”

Jelen eljárásban az utolsó hiánypótlás 2015. július 16-án érkezett.

Az ügyintézési határidő jelen ügyben 2015. július 31-én jár le.

Jelen döntésemet az előzőekben hivatkozott jogszabályokban előírt ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

A fellebbezéssel megtámadott döntésben foglalt jogok gyakorolhatóságára vonatkozó tájékoztatás a **Ket. 101. § (1)** bekezdése szerint tettem.

A fellebbezési jogot a **Ket. 98. § (1)** és **(4)** bekezdése értelmében biztosítottam.

A fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőt a **Ket. 99. § (1)** bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékét **Itv. 29. § (1)** bekezdése, és ugyanezen jogszabály **Mellékletének XV. Cím III. pontja** szabályozza.

A fellebbezési illeték megfizetési módját az **Itv. 73. § (2)** és **(5)** bekezdései szabályozzák.

A fellebbezés indokolási kötelezettségről az **Étv. 53/C. § (12)** bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Hivatal döntési hatásköre és illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, az építési és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontján, valamint az I. melléklet II. rész 20. során, és a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 3. § (2) bekezdésében, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint 13. § b) pontján alapul.

Budapest, 2015. július 23.

dr. Nagy Júlia hivatalvezető
nevében és megbízásából eljárva:

Koszttyu Anikó
osztályvezető

A BP-5D/001/00374-14/2015. számú határozatomról ÜGYFÉLI MINŐSÉGBEN AZ ÉRTESÍTETTEK KÖRÉNEK FELTÜNTETÉSE MELLETT értesül:

1. Nemoda Ferenc – Építető és egyben tulajdonos képviseleti megbízottja az ÉTDR ÉTDR rendszerben

A BP-5D/001/00374-14/2015. számú határozatomról TÁJÉKOZTATÁSUL értesül:

- | | | | | | |
|--|----------|--------------------|-----|--------|------|
| 2. Fővárosi Gázművek Zrt - tájékoztatásul | Budapest | II. János Pál pápa | tér | 20. | 1081 |
| 3. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt - tájékoztatásul | Budapest | Asztalos Sándor | u. | 4. | 1087 |
| 4. Fővárosi Vízművek Zrt- tájékoztatásul | Budapest | Váci | út | 23-27. | 1138 |
| 5. Budapesti Elektromos Művek Nyrt - tájékoztatásul | Budapest | Váci | út | 72-74. | 1132 |
| 6. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - ÉTDR jogerő után ÉTDR rendszerben | | | | | |
| 7. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügy) - jogerő után ÉTDR rendszerben | ÉTDR | | | | |
| 8. BFKH V. KH Építésfelügyeleti Osztálya - jogerő után | ÉTDR | | | | |

Költségvetési összesítő
Épület bontása
Budapest, XIV., Telepes u. 82.
Zugló Városgazdálkodás Közszoigáltató Zrt.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D:
Ideiglenes melléképítmények	4 065 912	6 963 379	11 029 292
Bontások	536 038	36 541 705	37 077 743
Tereprendezés	2 393 832	4 838 498	7 232 330
Nettó Vállalkozási Összeg:			55 339 364 Ft
ÁFA:	27%		14 941 628 Ft
Mindösszesen:			70 280 992 Ft

Budapest, 2014. 10. 31.

 aláírás
Fontos figyelmeztetés:

- Jelen költségvetési kiírás a Nexus-Terv Kft szellemi terméke, mely a tárgyi projekt 2014. 10. 30. keltezésű tervdokumentáció alapján készítettünk. Munkánk során igyekeztünk a legjobb tudásunk szerint egy minél pontosabb képet adni az elvégzendő munkafolyamatokról és azon mennyiségeiről, melyek szükségesek a projekt megvalósításához. Minden igyekeztünk és segítő szándékunk ellenére a munkánk tartalmazhat műszaki, szemléleti illetve mennyiségi hibákat!
- A költségvetési kiírás együtt kezelendő és értelmezendő a tervdokumentációval, tervekkel, műszaki leírásokkal és specifikációkkal, rétegrendekkel, konszignációkkal, részletrajzokkal. Ezek szerves részei a projektnek és együttesen alkotnak egy egészet.
- A költségvetési kiírás szabadon felhasználható, átalakítható, módosítható, viszont nem használható fel előzetes ellenőrzés nélkül.
- A Felhasználó saját felelősségére használhatja a kiírást, és kötelezettsége, hogy felülvizsgálja a műszaki tartalom, a mennyiségek és az árak megfelelőségét. A költségvetési kiírás össze van kapcsolva mennyiség-számítási táblázatokkal, mely segítenek az ellenőrzésben, illetve az itt végrehajtott módosítások automatikusan megjelennek a költségvetésben is.
- A Nexus-Terv Kft semmi nemű felelőiséget nem vállal a jelen termékünk felhasználásából származó esetleges károkért.
- A Vállalkozó ajánlatadásával egyben nyilatkoznak is tekinti azt, hogy kellő mértékben és alaposággal megvizsgálta a jelen tárgyú projektet a megvalósíthatóság szempontjából, letisztázta minden szükséges kérdését és ennek tudatában teljességi nyilatkozatot tesz, hogy ajánlata tartalmaz minden szükséges költséget a projekt megvalósításához, hogy a megállapodás megkötése után nem áll majd módjában rejtett- vagy többletmunkák érvényesítésére, illetve pótmunkát csakis külön Megrendelői megrendelése esetében számolhat el.
- Az acélszerkezeti bontások haszonvasként értékesíthetők.
- Az óvatos bontással kinyert anyagok hasznosításával kapcsolatban a kivitelező elszámolási kötelezettséggel tartozik a beruházó felé, a költségvetésben kiírt mennyiségek mértékéig.
- A tervek a műszaki leírás és a költségvetési kiírás együtt kezelendő. Eltérés esetén mindig a magasabb műszaki tartalmat kell figyelembe venni.
- A kiírt anyagmennyiségek ellenőrzése ajánlatadó feladata. Az utólagos mennyiségi változtatásokra nincs lehetőség. A mennyiségi eltérésekből adódó többletköltségek kivitelezőt terhelik, azok pótmunkaként történő elszámolása nem lehetséges.

T.A.U.P.E. KFT
1105 Budapest
Kápolna köz 1/b

Tsz : 30-1/10

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a
**Budapest, XIV., Telepes utca 82. sz.
alatti lakóházzal**



STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

a

Budapest XIV. kerület Telepes utca 82. sz. alatti lakóházzal

1 Megrendelés, felmérési módszer

Jelen dokumentum a Zuglói Vagyonkezelő ZRT Társasházkezelő Divízió (1148 Bp., Kerepesi út 78/b) megrendelésére készítettük, amihez **adatszolgáltatásként** egy hivatalos (1:1000-es léptékű) helyszínrajzot kaptunk, amit mellékelünk is.

A 2010. 09. 27-i helyszíni szemle során digitális fényképeket készítettünk, amiket kinyomtatva mellékelünk. Az épület lakásai egy kivételével lakatlanok. A jelen szakvélemény a szemrevételezésen kívül szerkezeti feltárások alapján készült.

2 Az épület megtekintett elemei és helyiségei

A címbeli, a Telepes és a Miskolci utcák kereszteződése közelében található lakóház a múlt század első felében épült, újabb, jelentősebb felújítás nyoma nem, csak sok éves újravakolás látható rajta. A hagyományos szerkezetű épület szerkezetileg az azonos korú épületeknél lényegesen rosszabb állapotú. A lakások nagy részébe bejutottunk, állapotuk hasonló. Az udvar elhanyagolt, hulladékhalmok és elburjánzott növényzet borítja. A padlás minden része megközelíthető volt (1–5. fénykép).

2.1 Az épület szerkezeti állapotának leírása

Az egyszintes, magastetős, a Telepes utcára merőlegesen és utcától távolabbi végén tűzfallal határolt „L” alaprajzú lakóház tartószerkezete hosszfőfalas, egytraktusos kialakítású. A lakások a belső udvarra nyílnak.

A minden valószínűség szerint sík-, pontosabban a **sávalapú** házon alapozás eredetű épületkár nem látható.

A téglafalakon szerkezeti repedéseket csak néhány helyen találtunk, azonban a vakolat teljes hiánya, bontások, mechanikai sérülések, súlyos ázások általánosnak mondhatóak (6–13. fénykép).

A fapallós **padlásfödém** ázása miatt általában is rossz, néhol azonban kifejezetten életveszélyes állapotú. A mennyezeti vakolat a nádazással együtt egy helyiségben teljes felületén leszakadt (14–22. fénykép).

A magastető az utcai oldalon egy háromszoros függesztőműves az utcai oldalon gyámolított, az utcára merőleges szakaszon pedig az utcaihoz hasonló szerkezetű félnyeregterő. A cserép héjazat rossz állapotú hiányos, több helyen méteres nyílásokkal. Ezeken a helyeken a faszerkezet és a fapallós födém is átázott (növényzet, gomba jelent meg). A lecsökkent teherbírás miatt, pedig a tetőszerkezet deformálódott, további károk várhatóak. A cserép hullása jelenleg is balesetveszélyt jelent (21., és 23–28. fénykép).

Az ereszcsonatorna a belső udvar felőli oldalon hosszabb szakaszon hiányzik. Az ereszalj néhol teljesen leszakadt, egy helyen dúcolva van; a **vakolat** általában hullik, ami szintén fokozott balesetveszélyt jelent (6., és 29–34. fénykép).

2.2 Nem statikai jellegű megfigyelések.

A nem szakszerű, sokszor vandál beavatkozások (hiányzó szaniterek, szerelvények) miatt az épület **közművei**, az elektromos-, gáz- és (szenny-) vízhálózata használatra alkalmatlan, (helyenként élet-) veszélyes állapotban van (35. és 36. fénykép).

3 Ábrajegyzék

1. fénykép Homlokzat
2. fénykép Homlokzat
3. fénykép Homlokzat
4. fénykép Belső udvar
5. fénykép Hátsó tűzfal
6. fénykép Repedések, dúcolt ereszalj
7. fénykép Vakolat hibák

8. fénykép Vakolat hibák, hiányzó ereszcsonna
9. fénykép Vakolat hibák
10. fénykép Falhibák, ázás
11. fénykép Vakolat hibák, veszélyes áll. szerelvények
12. fénykép Átalakítások, sérülések
13. fénykép Ázás
14. fénykép Ázás, földem károsodás
15. fénykép Ázás, földem károsodás
16. fénykép Ázás, földem károsodás
17. fénykép Ázás, földem károsodás
18. fénykép Ázás, földem károsodás
19. fénykép Ázás, földem károsodás
20. fénykép Ázás, földem károsodás
21. fénykép Ázás, földem károsodás
22. fénykép Ázás, földem károsodás
23. fénykép Fedélszék az utcai fronton
24. fénykép Fedélszék az udvari szakaszon
25. fénykép Héjalás hibái
26. fénykép Héjalás hibái
27. fénykép Héjalás hibái
28. fénykép Deformálódott faszerkezet
29. fénykép Hiányzó ereszcsonna
30. fénykép Hiányzó ereszcsonna, leszakadt ereszalj
31. fénykép Hiányzó ereszcsonna
32. fénykép Hiányzó ereszcsonna
33. fénykép Hiányzó ereszcsonna, leszakadt ereszalj
34. fénykép Hiányzó ereszcsonna, leszakadt ereszalj
35. fénykép Veszélyes állapotú szerelvények
36. fénykép Veszélyes állapotú szerelvények

4 Megállapítások, javaslatok

A tárgyi lakóház egyes szerkezeti és épületgépészeti elemei (ereszalj, cserépfedés, vakolat, helyenként a villanyvezetékek) balesetveszélyesek, míg mások (a földem és helyenként a gázvezeték) kifejezetten életveszélyes állapotúak.

Mivel a javítás ésszerű módon nem végezhető el (csak gyakorlatilag a falak meghegyásáig történő bontásával lenne lehetséges), ezért az épület mielőbbi bontása szükséges.

Budapest, 2010. 10. 06.



Menyhárt Péter

okl. építőmérnök



Juhász Miklós

okl. mérn., okl. talaj- és szerk. mech.-i szakm.
geot.-i és tartó szerk.-i vezető tervező
(GT-1, T-1-01-6282), ügyvezető

Tartalom :

szöveges rész

átnézeti helyszínrajzi vázlat

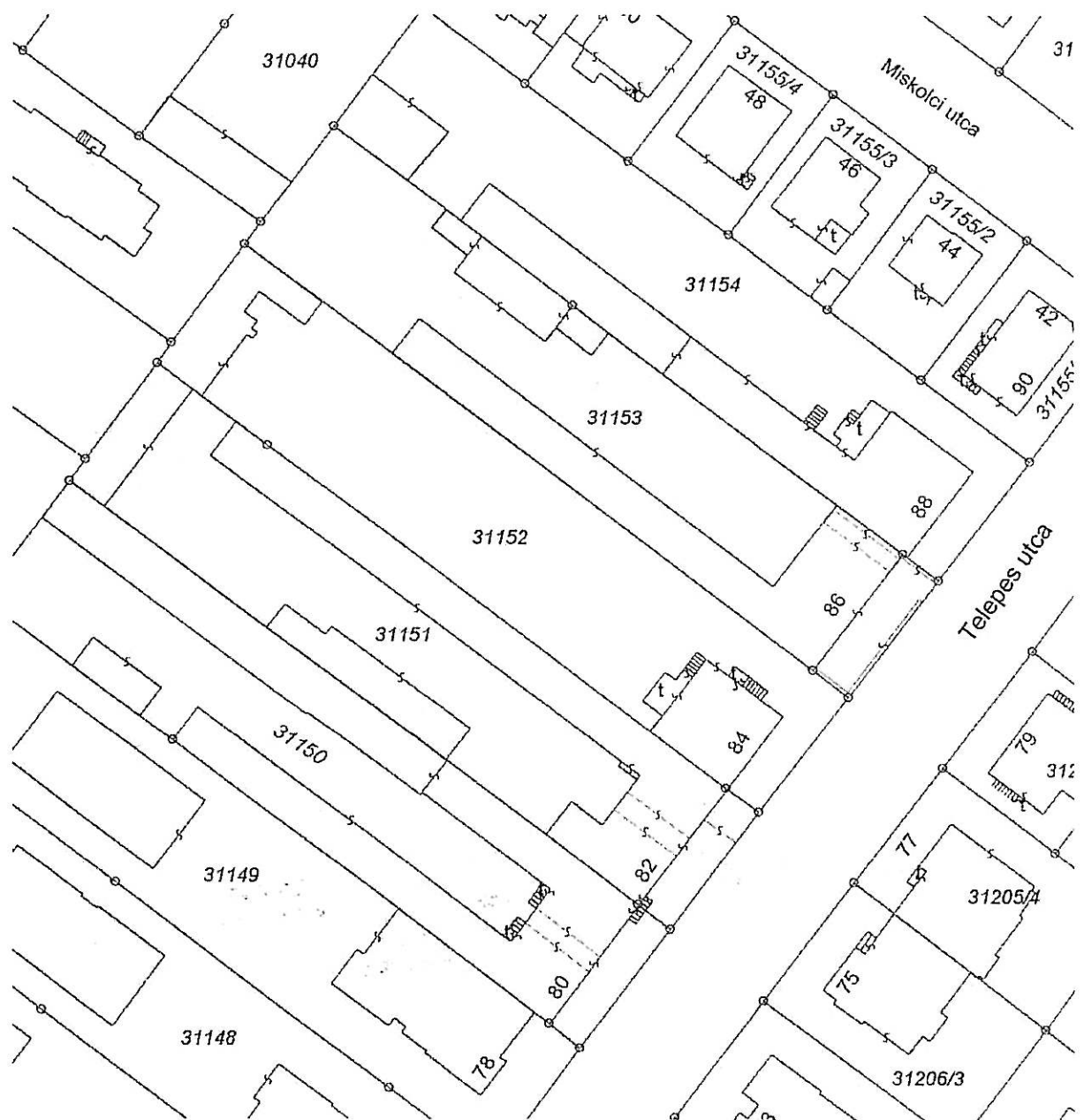
fényképek

1+4 old.

1 old.

6 old.

Helyszínrajz





**1. fénykép
Homlokzat**



**2. fénykép
Homlokzat**



**3. fénykép
Homlokzat**



**4. fénykép
Belső udvar**



**5. fénykép
Hátsó tűzfal**



**6. fénykép
Repedések, dúcolt ereszalj**



7. fénykép
Vakolat hibák



8. fénykép
Vakolat hibák, hiányzó ereszcsonna



9. fénykép
Vakolat hibák



10. fénykép
Falhibák, ázás



11. fénykép
Vakolat hibák, veszélyes áll. szerelvények



12. fénykép
Átalakítások, sérülések



13. fénykép
Ázás



14. fénykép
Ázás, födém károsodás



15. fénykép
Ázás, födém károsodás



16. fénykép
Ázás, födém károsodás



17. fénykép
Ázás, födém károsodás



18. fénykép
Ázás, födém károsodás



31. fénykép
Hiányzó ereszcsonna



32. fénykép
Hiányzó ereszcsonna



33. fénykép
Hiányzó ereszcsonna, leszakadt ereszalj



34. fénykép
Hiányzó ereszcsonna, leszakadt ereszalj



35. fénykép
Veszélyes állapotú szerelvények



36. fénykép
Veszélyes állapotú szerelvények

Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82.
szám alatti lakóépület
fotódokumentáció

Megrendelő:
Budapest Főváros XIV. kerület
Zuglói Önkormányzat
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

2014. november hó



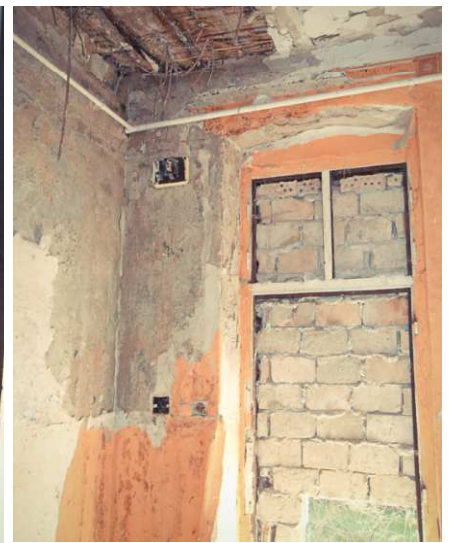
Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**

Térképmásolat - Szemle

Helyrajzi szám: **31151**

Terület: **1824 m²**

Méretarány = 1:1000

Vetület : EOV

Méreték levételére nem használható!



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

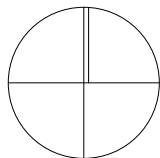
Megrendelés száma: **7205/1761/2014**

Adatszolgáltató: **Bárdosné Kakuk Krisztina**

Aláírás:

Budapest, 2014. november 13. 13:15





Új kerítés

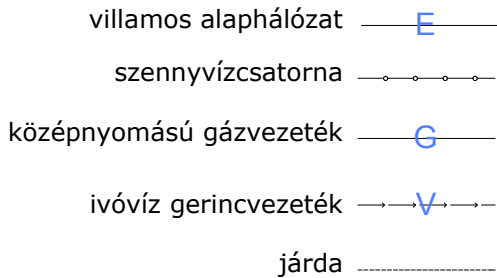
meglévő kerítés

Az udvarban körülbelül. 20-25m³ komunális hulladék található.

Az udvar egész területét befedi a bozót.
területe kb: 950m²

az udvarban 6 fa található

Az épületen csak a Telepes úti homlokzaton található ereszcsona (19,4m). Az épület többi homlokzatán, csak az eresztartó konzolok vannak meg.



Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bárminemű módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.	

GENERÁLTERVEZŐ:	 nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail:nexusterv@gmail.com
-----------------	--

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főtanácsos, E 01-4259, MJE-E1-01-12498, ME-ÉI-MÉK-01-04259
-----------------	---

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÖZI DÁVID
---------------------	--

ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár MMK 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3
---------------------	--

STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-T01-3394
----------	--

TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő I-158/2008
---------------------	---

ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947
--------------------	--

FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ- Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)
-------------------------	---

ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépész tervező G-01-6641
--------------	--

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁ MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK		
CÍM, HELYRAJZSZÁM	1147 Budapest, Telepes utca 82. hrsz.:31151		
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS		
TERV	HELYSZÍNRAJZ-1000		
2014. november	M= 1:1000	E	B-01a



××——××——××—— Új kerítés

——×——×—— meglévő kerítés

Az udvarban körülbellül. 20-25m³ komunális hulladék található.

Az udvar egész területét bedeli a bozót. területe kb: 950m²

az udvarban 6 fa található

Az épületen csak a Telepes úti homlokzaton található ereszcsonna (19,4m). Az épület többi homlokzatán, csak az eresztartó konzolok vannak meg.

villamos alaphálózat —E—

szennyvízcsonna —•••••

középnomású gázvezeték —G—

ivóvíz gerincvezeték —V—

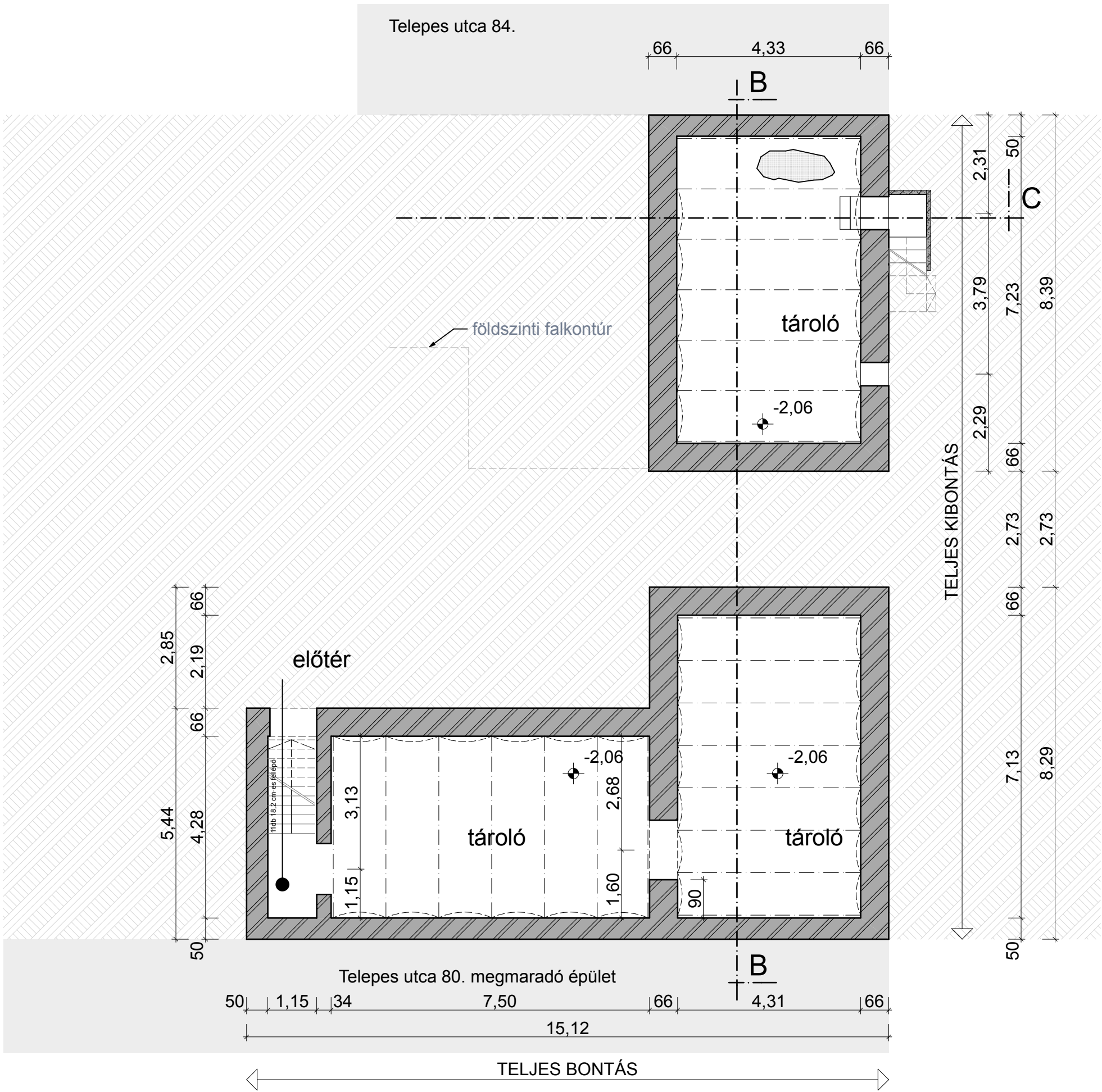
járda ————

Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT 1145 Budapest, Pétervadás utca 11-17.
------------	--

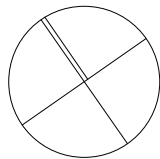
GENERÁLTERVEZŐ:	 nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail:nexus-terv@gmail.com
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi docens, E 01-4259, MUE-EI-01-12498, ME-EI-MEK-01-04259
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÓZI DÁVID
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár MMK: 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-T01-3394
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő I-158/2008
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, C. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ: Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)
ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Építész tervező G-01-0641

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK		
CÍM, HELYSZÍNSZÁM	1147 Budapest, Telepes utca 82. hrsz.:31151		
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS		
TERV	HELYSZÍNRAJZ-500		
2014. november	M= 1:500	E	B-01b



- vegyes falazat
- beton
- szomszédos épület
- veszélyes hulladék (gombásodások) leszakadt födécek helyei

A pincében kb 55m³ kommunális hulladék található.



Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
------------	---

GENERÁLTERVEZŐ:	 nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BÓCSKAI U. 142 TEL: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail: nexusterv@gmail.com
-----------------	--

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főtanácsos, E 01-4259, MUE-EI-01-12498, ME-EI-MEK-01-04259
-----------------	---

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÖZI DÁVID
---------------------	--

ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár MMK 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3
---------------------	--

STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-T01-3394
----------	--

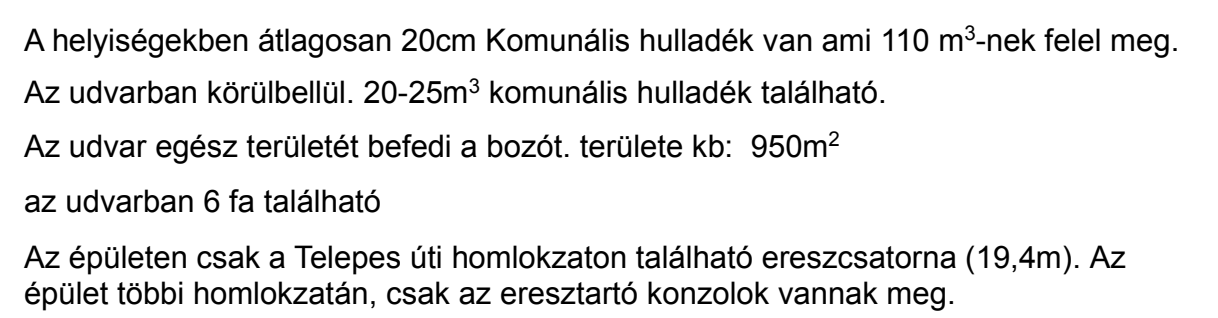
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő I-158/2008
---------------------	---

ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947
--------------------	--

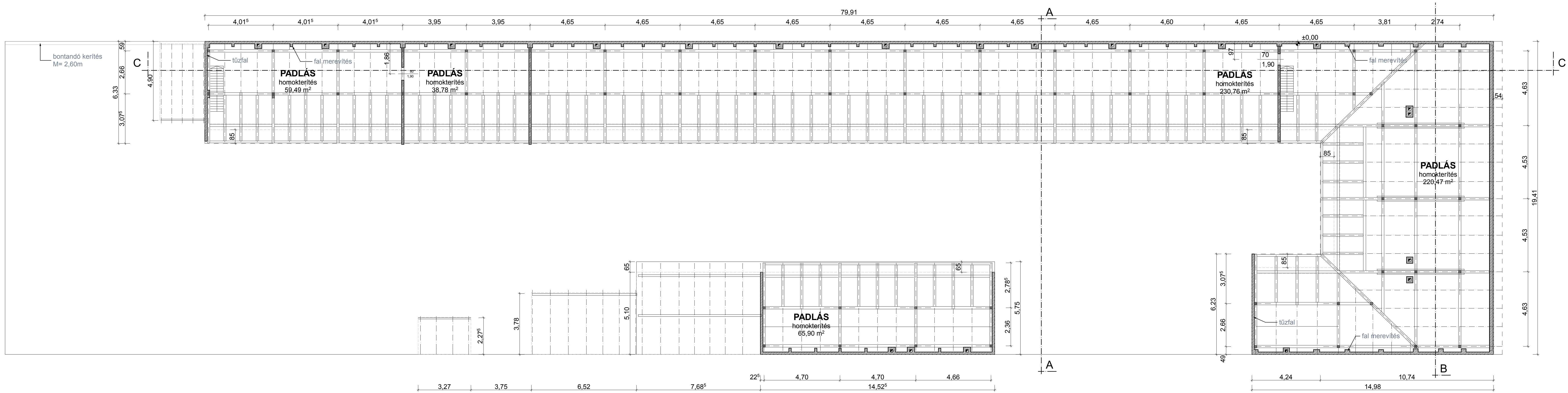
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ- Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)
-------------------------	---

ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépész tervező G-01-0641
--------------	--

TERVEZETI LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁ MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK
CÍM, HELYZÁTSZÁM	1147 Budapest, Telepes utca 82. hrsz.:31151
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS
TERV	PINCE ALAPRAJZ
2014. november	M= 1:100 E B-02



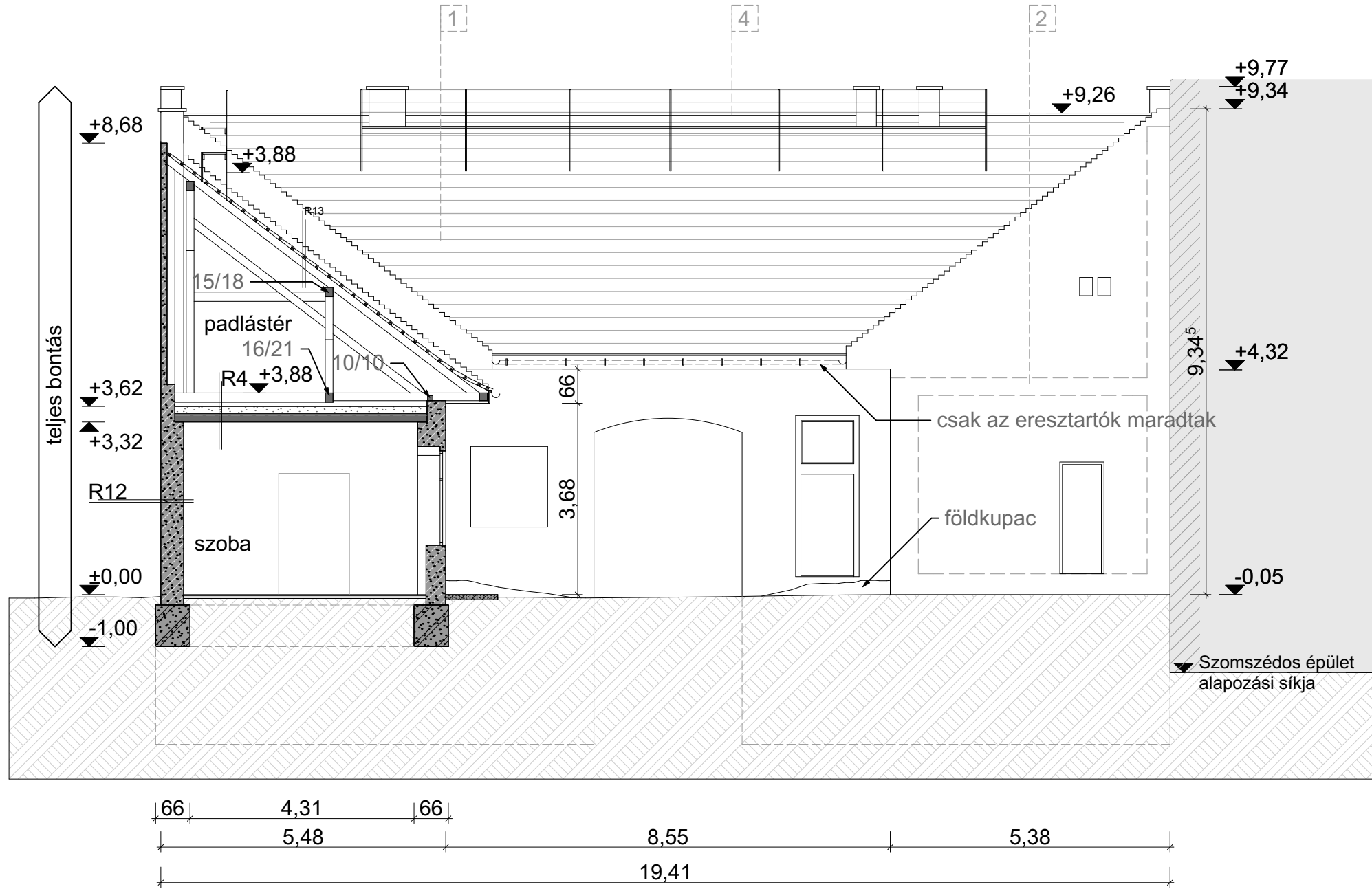
Jelen térvokudokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi. Bármilyen másolással, kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetőséges!	
BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT	
1146 Budapest, Petőfiváros utca 2	
Nexus-Terv Kft. 1100 Budapest, Árpád utca 142 Tel.: +36 1 271 3380; Fax: +36 1 271 3383; e-mail: info@nexus-terv.hu +36 30 211 9867; e-mail: nterv@nexus-terv.hu	
NEMODA FERENC Egyszerű, letisztult, modern, költséghatékony, megbízható és gyors kivitelezés. E-GIS-2025; HPE-E-GIS-12496; HD-MEX-E-GIS-04259	
VÁRKÓI BALÁZS SZÁRDYI DÁVID	
HABIL DR. MAJOR JÁNOS PH.D. OKI alpraktikus, átlátható, egyszerű, modern, tiszta, egyszerű, olcsó kivitel HPE-E-GIS-1313; HPE-E-GIS-1314; HPE-E-GIS-1315; HPE-E-GIS-1316	
BERÉNYI LÁSZLÓ Farkasbánya térsége E-GIS-1094	
HATLACSKAI JÓZSEF Többszámú mérnök, átlátható, egyszerű kivitel E-1300/094	
KOCIS IMRE Információk E-GIS-134947	
DR. KIRÁLY BÉLA Farszegpusztai szőlőskert, a szőlőterület körül, oki, légi, mérési HPE-E-GIS-6448; HPE-E-GIS-6449; HPE-E-GIS-6450; HPE-E-GIS-6451	
SCHLACKER LÁSZLÓNÉ Központi rész E-GIS-04681	
BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETKÖZLETI 1147 Budapest, Telepsz utca 82. Hrsz.:31151	
ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS	
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	
2014. november	M = 1:100
E B-03	



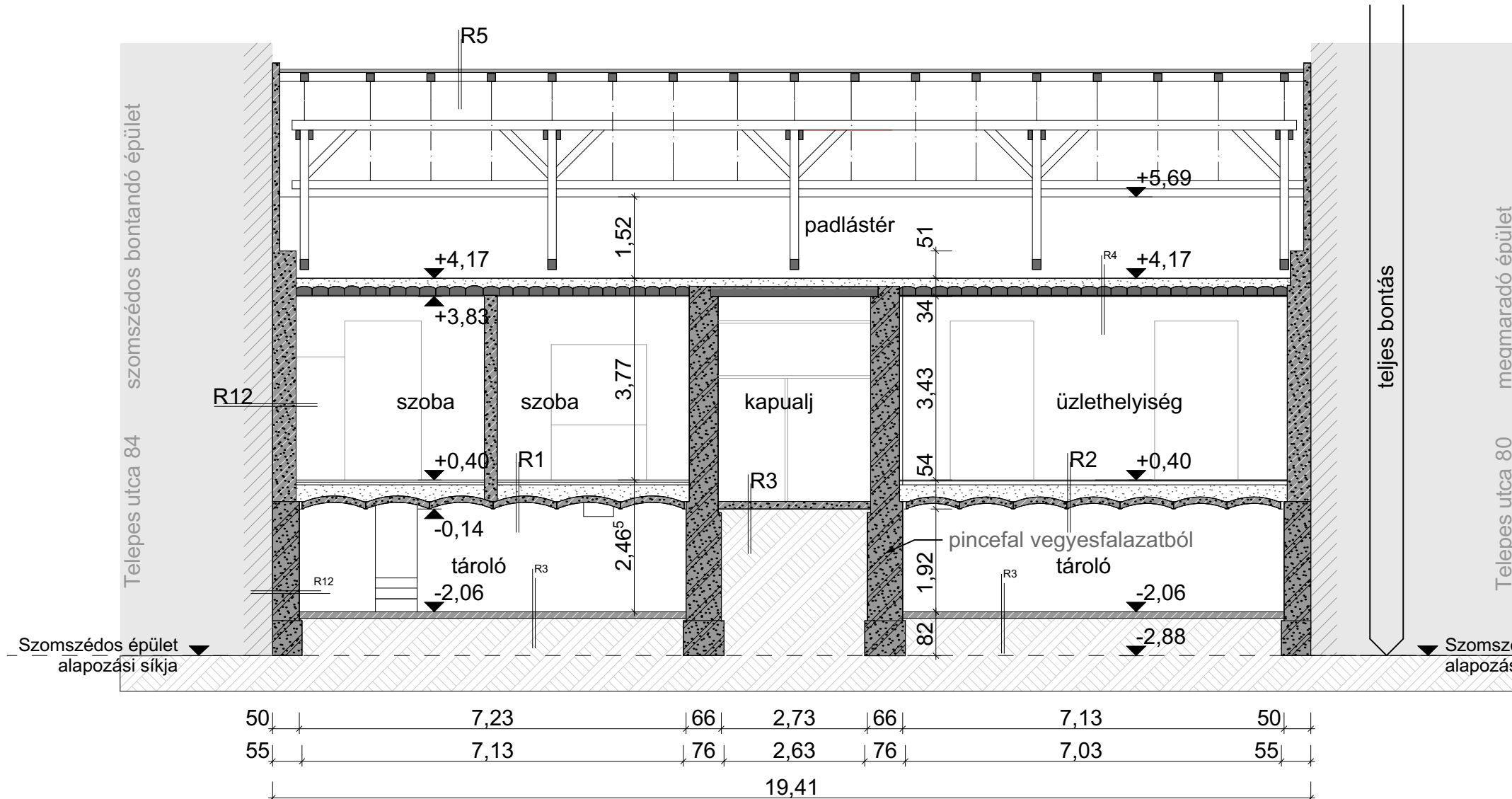
- vegyes falazat
- tégla falazat
- térmett talaj
- metszett fa szerkezet
- homokfeltöltés
- szomszédos épület
- beton

Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT 1145 Budapest, Pétervadász utca 2.
GENÉRALTERVEZŐ	nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1122 BUDAPEST, BOKRAI U. 142 TEL: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1040; M: +36 30 211 9807; e-mail: nexus-terv@gmail.com
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településtervező, okl. környezetmérnök, egyetemi főiskolai, E 01-4259, MűE E1-01-13498, ME E3-MÉE-01-04329
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÖZI DÁVID
ÉPÍTÉSGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PH.D. Okl. építőmérnök, építészeti szakértő, statikai tervező, feladat kiadói MHK: 01-6162, T-T, E2-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-103-3394
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő 1-158/2008
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947
FAHANGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, C. csoportos bontó, okl. faipari mérnök MHK: 01-6448, FV-SZ- Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (200K FV-SZ 01-6448)
ÉPÜLETFÉLÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Geodéziai mérnök G-01-0941
TERVEZÉSI LÉTSZÁM, MUNKA MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK
CÍM, HELYSZÍVSZÁR	1147 Budapest, Telepes utca 82. hrsz.:31151
TERVFÁTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS
TERV	FEDÉLSZÉK ALAPRAJZ
2014. november	M= 1:100 E B-04



A-A metszet



B-B metszet

- vegyes falazat
- tégla falazat
- termett talaj
- metszett fa szerkezet
- homokfeltöltés
- szomszédos épület
- beton
- bontandó fal

- 1 cserépfedés
- 2 vakolt fal
- 3 lábázat képzés
- 4 kéményseprő járda

- R1
 - 2,0 cm Parketta
 - 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
 - 9,0 cm feltöltés
 - 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat
 - 1,5cm vakolat
- R2
 - 1,0 cm kerámia lap
 - 1,0 cm Ágyazóhabarcs
 - 6,0 cm aljzatbeton
 - 8,0 cm feltöltés
 - 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat
 - 1,5 cm vakolat
- R3
 - 12,0 cm Tégla burkolat
 - Döngölt föld
 - Termett talaj
- R4
 - homokterítés
 - 17/25 cm csapos gerendafödém
 - nádvakolat
- R5
 - Cserépfedés
 - 24/48 mm Lécezés fa
 - 15/15 cm Fa szaruzat
 - Padlástér
- R6
 - 1 rtg. PVC burkolat
 - 2,0 cm Parketta
 - 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
 - 9,0 cm salakfeltöltés
 - 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat

- R7
 - 1 rtg. PVC burkolat
 - 2,0 cm Parketta
 - 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
 - döngölt föld
 - termett talaj
- R8
 - 1,0cm kerámia lapburkolat
 - 1,0 cm ágyazóhabarcs
 - 6,0 cm beton aljzat
 - döngölt föld
 - termett talaj

- R9
 - 2,0 cm Parketta
 - 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
 - döngölt föld
 - termett talaj

- R11
 - 10 cm beton padló
 - döngölt föld
 - termett talaj

Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT
1145 Budapest, Pálinkás utca 2.	

GENÉRALTERVEZŐ:	 nexus-terv m é n ö k i menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; H: +36 30 211 9867; e-mail: nexus-terv@gmail.com
-----------------	--

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főtanácsos, E 01-4259, ME-EI-01-12498, ME-EI-MÉK-01-04259
-----------------	--

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÓZI DÁVID
---------------------	--

ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár HNK 01-6163, T-7, Eke-Sz, RT-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3
---------------------	--

STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-701-3394
----------	--

TÜZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő I-158/2008
---------------------	---

ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947
--------------------	--

FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök HNK: 01-6448, FV-SZ: Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (HNK FV-SZ 01-6448)
-------------------------	---

ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépezés tervező G-01-6841
--------------	---

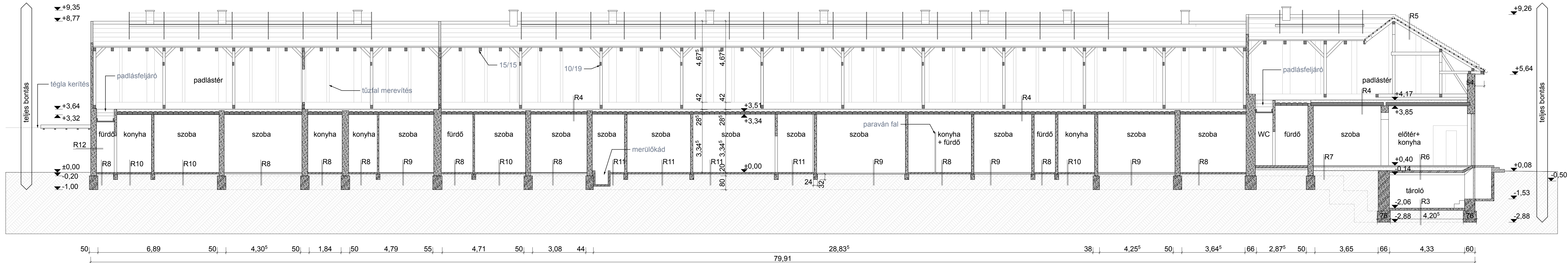
TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁ MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK
---	--

CÍM, HELYRAJZISZÁM	1147 Budapest, Telepes utca 82. hrs.:31151
--------------------	---

TERVJAÍTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS
-----------	--------------------------------------

TERV	A-A METSZET, B-B METSZET
------	---------------------------------

2014. november	M= 1:100	E	B-05
----------------	-----------------	----------	-------------



- R1
- 2,0 cm Parketta
 - 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
 - 9,0 cm feltöltés
 - 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat
 - 1,5cm vakolat
- R2
- 1,0 cm kerámia lap
 - 1,0 cm Ágyazóhabarcs
 - 6,0 cm aljzatbeton
 - 8,0 cm feltöltés
 - 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat
 - 1,5 cm vakolat

- R3
- 12,0 cm Téglaburkolat
 - Döngölt föld
 - Termett talaj
- R4
- homokterítés
 - 17/25 cm csapos gerendafödém
 - nádvakolat

- R5
- Cserépfedés
 - 24/48 mm Lécezés fa
 - 15/15 cm Fa szaruzat
 - Padlástér
- R6
- 1 rtg. PVC burkolat
 - 2,0 cm Parketta
 - 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
 - 9,0 cm salakfeltöltés
 - 38 cm acélgerendás poroszsüveg boltozat

- R7
- 1 rtg. PVC burkolat
 - 2,0 cm Parketta
 - 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
 - döngölt föld
 - termett talaj
- R8
- 1,0cm kerámia lapburkolat
 - 1,0 cm ágyazóhabarcs
 - 6,0 cm beton aljzat
 - döngölt föld
 - termett talaj

- R9
- 2,0 cm Parketta
 - 5,0 cm párnafák közötti homokterítés
 - döngölt föld
 - termett talaj

- R11
- 10 cm beton padló
 - döngölt föld
 - termett talaj

Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT 1145 Budapest, Fehérvári utca 2.
------------	--

GENÉRALTERVEZŐ:	nexus-terv m é r n ö k i menedzser iroda kft. 1122 BUDAPEST, BOKRAI U. 142 TEL: +36 1 271 1046; FAX: +36 1 271 1046; HK: +36 30 213 9807; e-mail: nexus-terv@gmail.com
-----------------	--

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főtanácsos, E 01-4359, MEK-E1-01-13498, ME-E1-MEK-E1-04359
-----------------	---

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADAI BALÁZS SÁRKÖZI DÁVID
---------------------	---

ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PH.D. Okl. építőmérnök, építészeti szakértő, okl. építész, főosztályvezető MHK 01-6162, T-T, E1-S2, ET-S2, W-V-1, W-V-14, W-V-3
---------------------	--

STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-101-3394
----------	--

TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő T-158/2008
---------------------	---

ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamstervező V-T 13-14947
--------------------	--

FAARVÁNYVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, C-nyomtatvány kiadói, okl. faipari mérnök MHK: 01-6448, FV-SZ: Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MHK FV-SZ 01-6448)
--------------------------	--

ÉPÜLETFÉLÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Geodéz mérnök G-01-0641
--------------	---

TERVEZÉSI LÉTSZÁM, MUNKA MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK
CÍM, HELYSZÍVSZÁR	1147 Budapest, Telepes utca 82. hrsz.:31151
TERVFÁTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS
TERV	C-C METSZET
2014. november	M= 1:100 E B-06

Dél-nyugati homlokzat (Belső udvar)



- vegyes falazat
- tégla falazat
- termett talaj
- metszett fa szerkezet
- homokfeltöltés
- szomszédos épület
- beton
- földfeltöltés
- bontandó fal

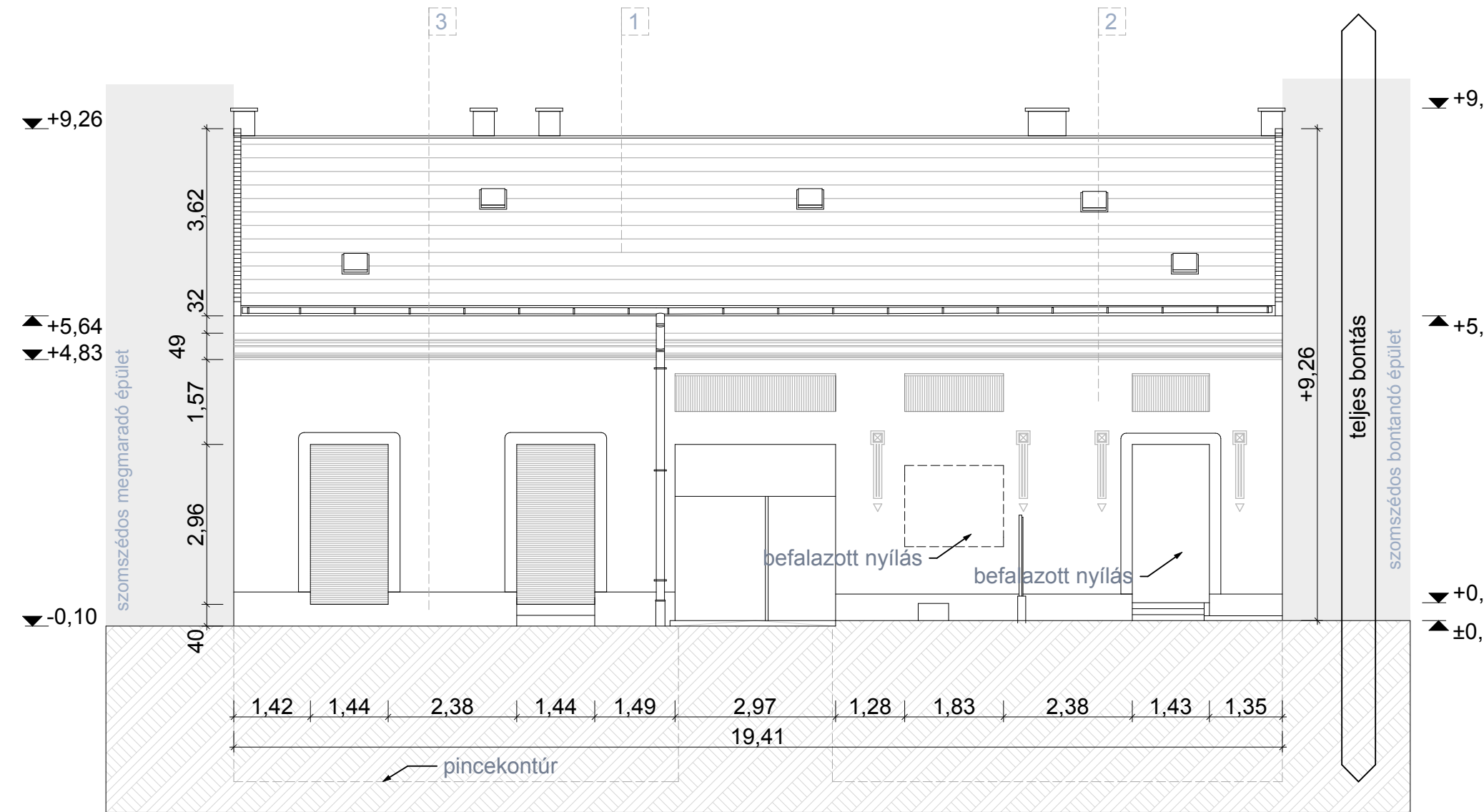
- 1 cserépfedés
- 2 vakolt fal
- 3 lábazat képzés
- 4 kéményseprő járda

Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

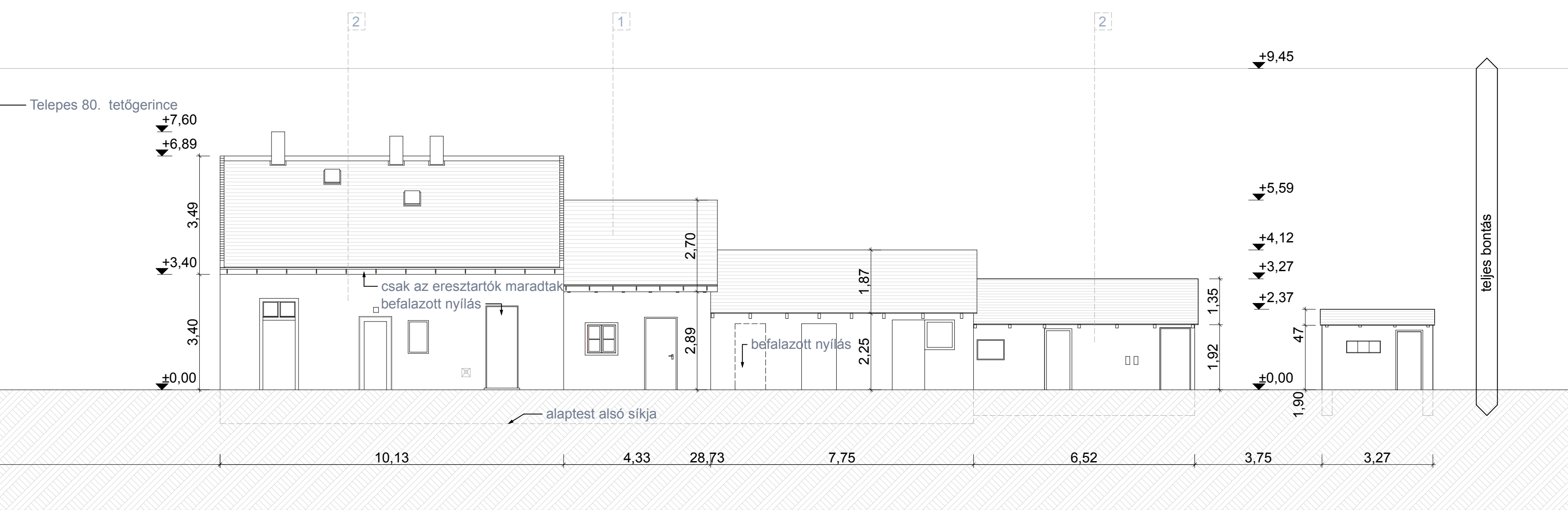
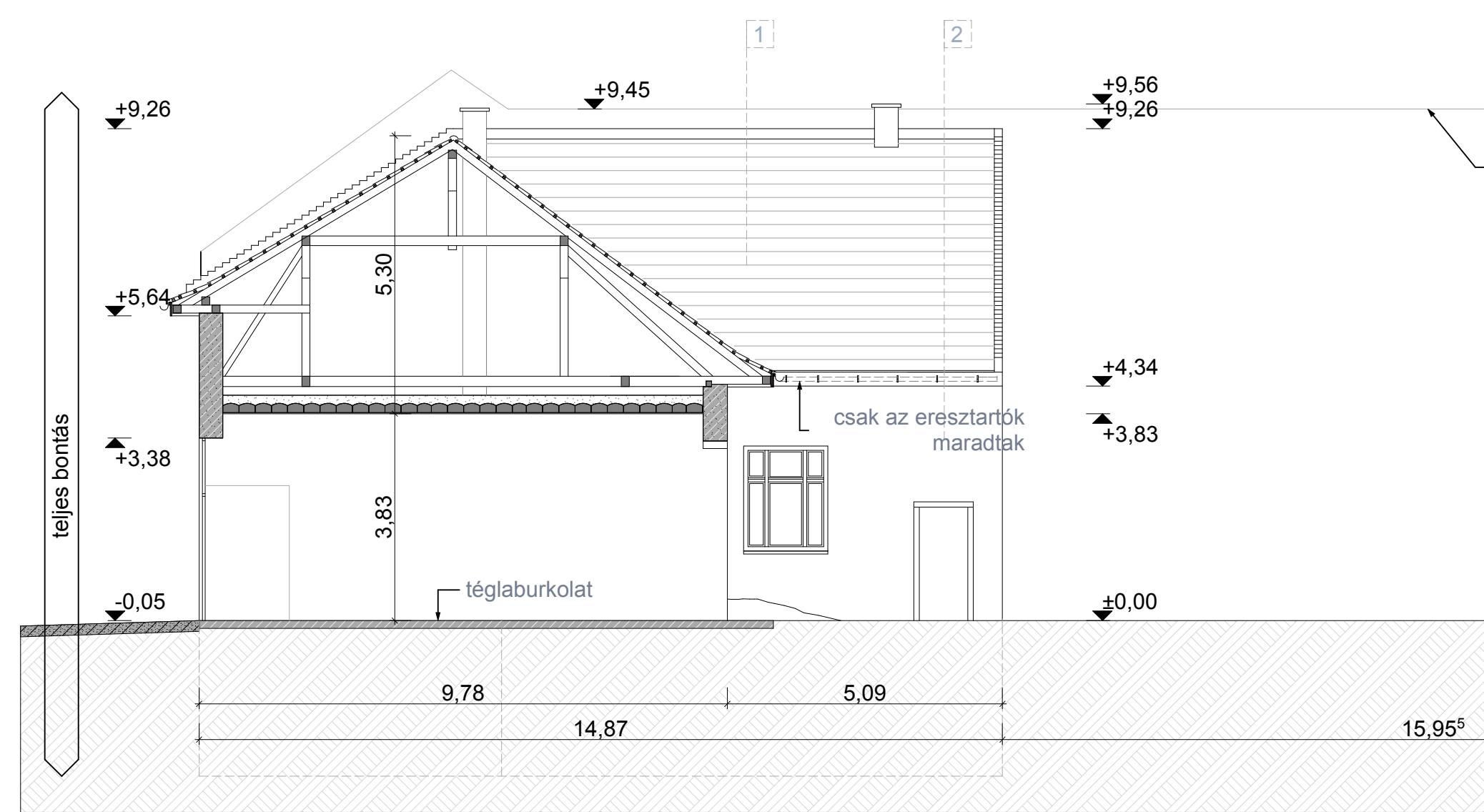
MEGEREDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT 1145 Budapest, Fővárosi útca 2.
GENÉRALTERVEZŐ:	nexus-terv m é r n ö k i menedzser iroda kft. 1122 BUDAPEST, BOKRAI U. 142 TEL.: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1040; E: +36 30 213 9807; e-mail: nexus-terv@gmail.com
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, Interiorarchitektúra, és Környezetmérnök, egyetemi főiskolai, E 01-4259, Hód E1-01-13498, HE-03-H05-01-04259
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÖZI DÁVID
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Ors. Építőmérnök, Építészeti szakértő, statikus tervező, Belső udvar MHK: 01-6162, T-T, E1-S2, ET-S2, W-V-1, W-V-14, W-V-3
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-103-3394
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, Építész tűzvédelmi szakértő T-158/2008
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök VT 12-14947
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, C. nyomon követés, áll. faanyag mérnök MHK: 01-6448, FV-SZ- Faanyagvédelem, PM 12460/1997 (PMK FV-SZ 01-6448)
ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépjárműmérnök G-01-0641

TERVEZETI LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁ MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK
CÍM, HELYSZÍNJÁR	1147 Budapest, Telepes útca 82. hrsz.:31151
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS
TERV	DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT
2014. november	M= 1:100 E B-07

Dél-keleti homlokzat (utcafront)



Észak-kelti homlokzat (Belső udvari)



- vegyes falazat
- tégla falazat
- termett talaj
- metszett fa szerkezet
- homokfeltöltés
- szomszédos épület
- beton
- földfeltöltés
- bontandó fal

- 1 cserépfedés
- 2 vakolt fal
- 3 lábazat képzés
- 4 kéményseprő járda

Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi! Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!			
MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.		
GENERALTERVEZŐ:	 nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BODSÁKI U. 142. TEL: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9807; e-mail: nexus-terv@gmail.com		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, szil. környezelmérnök, nyelvtan. tanárseg., E: 01-4255, MÜ: 01-01-12498, ME: 01-MEK-01-04255		
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADY BALÁZS SÁRKÖZI DÁVID		
ÉPÍTÉSZI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PH.D. Okm. építésmérnök, építészeti szakértő, statikai tervező, főiskolai tanár MRK: 01-6161, T-T, Eu-Sz, ET-Sz, W-V-14, W-V-3		
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartászerkezeti tervező T-T 703-3344		
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő T-T 156-0206		
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947		
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, szil. környezelmérnök, szil. faanyagmérnök MRK: 01-6446, FV-Sz, Faanyagvédelmi, PM 12460/1997 (PMK FV-Sz 01-6446)		
ÉPÜLETERŐSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Országos nyelvtan. tanárseg. G:01-0641		
TERVEZÉSTI LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK		
CÍM, HELYSZÁMSZÁM	1147 Budapest, Telepes utca 82. hrsz.:31151		
TERVFÁTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS		
TERV	HOMLOKZATOK		
2014. november	M= 1:100	E	B-08