

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

1145 Budapest Pétervárad utca 2.

Rózsa András polgármester

Tárgy: VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS KÉRELEM, BP. XIV. TIHAMÉR UTCA 6.

Kérelmező építetők:

Jakab Csaba

cím:

adóazonosító jel:

bankszámlaszám:

személyi igazolvány szám:

Human Bau Építő Kft

cím: 1145 Budapest, Amerikai út 44. Fsz 1.

képviseli: Pusztai Ákos

adószám: 14637085-2-42

bankszámlaszám: 10409015-5051505650521002

cégjegyzékszám: 01-09-912957

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton fordulunk Önhöz városrendezési megállapodás megkötése tárgyában, a Budapest, XIV. kerület, Tihamér utca 6. szám alatti, 39577. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló új, ötlakásos lakóépület kialakítása, valamint 1 db kedvezményes lakásszám igénylése kapcsán.

A városrendezési megállapodást „Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete a városrendezési jogintézményekről” című jogszabály 7. § (1) és (4) bekezdésében foglalt, a „lakásszám engedményes értékének igénybevételére irányuló városrendezési megállapodás megkötését” leíró rendelkezéseinek megfelelően kérelmezzük.

Az előzetes vizsgálat alapján a tárgyi ingatlan az Lk-2/3 építési övezetben található. A 7. § (4) bekezdés szerinti lakásszám környezeti vizsgálatának eredménye alapján a **+1 lakás kialakításához 5.000 000 Ft/lakás értékű városrendezési megállapodást kívánunk kötni az önkormányzattal.**

A csatolt tervdokumentáció a Budapest XIV. kerület, Tihamér utca 6. szám alatti, 39577. helyrajzi számú ingatlan beépítési lehetőségeivel kapcsolatban kért főépítész konzultáció keretében összeállított terv- és fényképes anyag, amelyre támogató véleményt kaptunk.

A 2025. április 14-én kiadott támogató főépítész szakmai vélemény ügyiratszama: 1/4786-10/2025 és 1/4786-11/2025.

Köszönettel:

Budapest, 2025. június 3.

Jakab Csaba

Human Bau Építő Kft.
Pusztai Ákos

HUMAN BAU ÉPÍTŐ KFT.
1145 Budapest
Amerikai út 44.
Adószám: 14637085-2-42

CSATOLT TERVLAPOK

É- 1 HELYSZÍNRAJZ	M=1/500
É- 2 PINCE ALAPRAJZ	M=1/200
É- 3 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1/200
É- 4 I. EMELETI ÉS II. EMELETI, TETŐTÉRI ALAPRAJZ	M=1/200
É- 5 TÖMB SZINTSZÁM VIZSGÁLATI LAP	
É- 6 TÖMEGVÁZLATOK	