

ZUGLÓ
= a zöld+kék+zöld városrészek hálózata

A cél az, hogy Zugló önálló karakterű, jól működő, élhető városrészek hálózatából, ahol gyalogosan elérhetőek a napi szolgáltatások, jó minőségűek a közterületek, a nagy közlekedési folyosók nem vágják szét a városszövetet, a Rákos-patak a legfőbb rekreációs zöld tengellyé válik, kiegészítve az allék, bilógiailag aktív vizes élőhelyek rendszerével.

- Megj. 1. a projektek nevénél 3 jegyű szám szerepel az az érintett TÖMB földhivatalban nyilvántartott száma
Megj. 2. városrész, munkanevén Nyugat-Zugló lehatárolás korábbi ZUM és KT anyagok szerinti
Megj. 3. tagok véleménye külön táblázatban: A) támogatom (mehet), B) ellenzem (törölés), C) tárgyalásra menjen, módosítások/pontosítások szükségesek

Tartalomjegyzék

1. Patak, vizes élőhelyek9

1A. Patak 9

1. Rákos-patak revitalizáció 9

2. Gvadányi utca 9

3. Rákospatak utca I..... 9

4. Rákospatak utca II..... 9

5. Folytonos Rákos-patak..... 9

1B. Új kékinfrastruktúra 9

1. Nyugat-Zuglói vizes élőhely 10

2. Alsórákoson új vizes élőhely 10

3. Belső körvasút alatt vizes élőhely..... 10

4. Vizes élőhelyek hálózata..... 10

5. Esővíz-visszatartási program..... 10

6. Szürkevíz-rendszer 10

2. Allék, zöldfelületek..... 10

2A. Új allék 10

1. Kacsóh Pongrác út új alléja	11
2. Új körvasúti allék.....	11
3. Kerepesi út új allé	11
4. Új kerületeket összekötő erdősáv	11
2B. Közterületi zöld	11
1. Meglévő allék pótlása, fejlesztése	11
2. Róna allé	11
3. "3-30-300" szabály.....	11
4. Közhasználatú területek zöldje	12
5. Egressy út kék fák	12
6. Városliget kerítések	12
7. Elhagyott játszótér helyett zöld	12
8. Írott kő parkban parkosítás.....	12
9. Nyugat-Zugló közparkjai	12
10. közterületi zöldsávok öntözése	12
2C. Zöldprogramok telkekre	12
1. Üres telek zöld	12
2. Zöldstop építési övezeti telkeken	12
3. Beültetési kötelezettség	12
4. Zöldtető-program	12
5. Új beépítésnél park közhasználat	12
2D. Általános zöldprogramok	13
1. Fák védelme	13
2. Zöldkódex.....	13
3. Növényültetési útmutató.....	13
4. Sheffield-modell.....	13
3. Közlekedés, lakónegyedek, parkolás.....	13
3A. Nagyvasút	13
1. Belső körvasút rekonstrukciója.....	13
2. Belső körvasút zajvédelme	13
3. Rákosszentimre a nagyvasút	13
4. Magyarórási út külső körvasútnál	13

3B. Metrók	14
1. M4 metró	14
2. M2 metró – H8/H9 összekötés	14
3. M1 metró felújítása	14
4. M1 végállomás ideiglenes kapcsolatai.....	14
3C. Közúti villamosok	14
1. Kacsóh Pongrác úti új villamosvonal.....	14
2. Szegedi úti villamosátkötés.....	14
3. 69-es villamos a Városligetbe vezetve	14
4. Rákosszentimrei közúti villamos.....	14
3D. Főutca-, utca programok	14
1. Thököly útra program	15
2. Nagy Lajos király útra program	15
3. Kerékpáros sávok a főutakon.....	15
3E. Lakónegyedek	15
1. Lakónegyedek forgalmi rendezése	15
2. Mikromobilitás és KRESZ-javaslatok	15
4. Közterületek (pl. zöld, parkolás, vasútterületek)	15
4A. Közterületek kezelése.....	15
1. Közterület karakterszabvány	15
2. Köztisztasági program	15
3. Úszótelkek kerítése	15
4B. Közterület-fejlesztések	16
1. Közterület-alakítási tervek	16
2. Akadálymentesítés.....	16
3. Kacsóh Pongrác felüljáró alatti terület	16
4. Kövér Lajos tér parkosítása.....	16
5. Németpróna utca folytonossá tétele.....	16
6. Tábornok – Őrnagy – Utász utcák.....	16
7. Kerepesi út – Hungária körút sarok	17
8. Cserei utca – egészséges utcák	17
9. Alul- és felüljárók településképe.....	17

10. Sárrét park troli megálló.....	17
11. Kacsóh Pongrác úti ltp. járdák	17
12. Kacsóh Pongrác úti ltp. kukatárolók	17
13. Kacsóh Pongrác úti ltp. kutyaftató	17
4C. Parkolás.....	17
1. Parkolóház, -terület helyszínek kijelölése.....	17
2. Közterületi parkolás szabályai.....	18
3. Intézmények lökészerű jármű terhelése	18
4. Dózsa György úton alkalmi parkolás.....	18
5. Uzsoki kórház	18
6. Francia út 2.	18
4D. Vasútterületek.....	18
1. Vasúti aluljárók megújítása.....	18
2. Körvasúti ideiglenes KAT-ok.....	18
3. MÁV területek átvétele közterületté.....	18
5. Közintézmények	18
5A. Általános közintézményi programok	18
1. Közintézmény zöld	18
2. Középületek akadálymentesítése	19
3. Középületek hővédelmi programja.....	19
4. Rákosszentimre országos/fővárosi intézményei	19
5B. Közigazgatás.....	19
1. Földhivatal épület – igazgatási funkció.....	19
2. Rendőrség.....	19
5C. Oktatás, nevelés.....	19
1. Intézményudvarok megújítása	19
2. Hermann általános iskola fejlesztése.....	19
3. Oktatási-, nevelés- intézmény ellátottsága	19
5D. Egészségügy, szociális.....	19
1. Bosnyák utca 30., szakrendelő (274)	19
2. Bethesda bővítés	20
3. Házi orvosi centrumok	20

4. Rákosfalva park szolgáltatások	20
5. Rákosfalva park intézményi fejlesztése	20
6. Egészségügyi-, szociális intézményi ellátottság	20
5E. Kultúra, művelődés	20
1. Remiz (274) – kulturális funkció.....	20
2. Hely új kulturális intézményeknek.....	20
3. Helytörténeti múzeum.....	20
5F. Sport, szabadidő.....	20
1. Ifjúsági közösségi és sportpontok	20
2. Kamasz közösségi terek és sporthelyek	21
3. Postás – sport	21
4. BVSC sportfunkciók megőrzése	21
6. Központok	21
6A. Bosnyák tér kerületközpont.....	21
1. Bosnyák tér fejlesztési terve	21
2. Bosnyák téri park és templomkert.....	21
3. Piac rekonstrukciója.....	21
4. Bosnyák utca 20-24a	21
5. Szabács utca 2–8.....	21
6. Bosnyák utca kivezetése	21
7. Bosnyák 7b sarok (Azta).....	22
8. Bosnyák tér autó--mentes rész kijelölése	22
9. Bosnyák utca 26. park.....	22
6B. Örs vezér tere kerületközpont.....	22
1. Örs vezér tere fejlesztési terve	22
2. Örs vezér tere karakter	22
3. Buszpályaudvar	22
4. Örs vezér tere autómentes rész kijelölése.....	22
5. Örs vezér tere akadálymentes átszállóközpont.....	22
6C. Milfav kerületközpont.....	22
1. Milfav kerületközpont (hosszú táv)	23
2. Hungária krt. térfal.....	23

3. Bethesda kórház bővíthetősége	23
6D. Új városrészközpontok (vrkp.).....	23
1. Istvánmező vrkp.....	23
2. Törökőr vrkp. I/a.....	23
3. Törökőr vrkp. I/b.....	23
4. Törökőr vrkp. II.....	23
5. Nagy Zugló vrkp.	24
6. Rákospálva vrkp.	24
7. Alsórákos vrkp. I.....	24
8. Alsórákos vrkp. II.....	24
9. Alsórákos vrkp. III.....	24
10. Alsórákos vrkp. IV.	24
11. Alsórákos vrkp. V.	24
12. Nyugat-Zugló vrkp. I.....	24
13. Nyugat-Zugló vrkp. II.....	24
14. Nyugat-Zugló vrkp. III.....	25
15. Francia út 27–28. – Zászlós utca 51–59.	25
16. Argentína tér 8. – Rákospatak u. – Telepes u.	25
17. Fegyvergyár.....	25
18. Fogarasi út menti áruházak	25
19. Limanova tér környéke	25
6E. Szomszédsági programok.....	25
1. Községi funkciókra területkijelölés.....	25
2. Szolgáltatás- fejlesztés	25
3. Településrendezési jogi eszközök	25
4. Akadálymentes szolgáltatási utak.....	26
5. Üres üzlethelyiségek revitalizálása	26
6. Önálló kiskereskedelmi fejlesztések	26
7. Csertő parki szolgáltatóház.....	26
8. Községi épület 1–2 fős háztartásoknak.....	26
9. Szolgáltatás-elérhetőség vizsgálat	26
10. 3-30-300.....	26

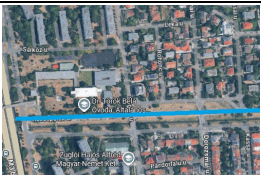
7. Lakófunkciótól elzárt területek	26
A. Örs buszpályaudvar hasznosítása	26
B. Dózsa György út – Kerepesi út	26
C. Rákosrendezőn munkahelyi terület.....	26
D. Hungára krt. menti területek	27
E. Egyenes utca 4.	27
8. Lakófunkciót is megengedő területek.....	27
8A. Általános programok	27
1. Értékvédelmi támogatás	27
2. Területek karakter szerinti differenciálása	27
3. Megőrzendő és átalakuló területek kijelölése.....	27
4. Illeszkedési követelmények	27
5. Főépítési Iroda erősítése	27
8B. Épületek	27
1. Lakóépületek energiahatékonysági támogatása	28
2. Lakótelepek megújítása	28
3. Önkormányzati bérlakás-korszerűsítés.....	28
8C. Új fejlesztési lehetőségek	28
1. Lakáskapacitások jegyzéke.....	28
2. Szakrendelő telke – lakófejlesztési lehetőség	28
3. Postás tömb	28
4. Fejlesztői megállapodások.....	28
5. Rákosrendezőn 5000 lakás	28
9. Rehabilitációs területek	28
9A. Területek.....	28
1. Kiszugló rehabilitációja	29
2. Dongó utcai iparterület.....	29
3. Nagy Lajos király útja	29
4. Szugló utcai telkek	29
5. Cserei utca menti telkek	29
6. Mexikói–Fogarasi–Pillangó–Tábornok–Várna rehabilitáció	29
9B. Egyes telkek	29

1. Várna utca 12-14.....	29
2. Reanál – Telepes utca / Rákospatak utca	30
3. Orosz laktanya, Hungária krt.	30
4. Bíróság	30
9C. Nyugat-Zugló.....	30
1. Nyugat-Zugló településterve	30
2. Rákosrendező fitoremediációja	30
3. Védett vasúti épületek.....	30
4. Új városrész lehatárolása, elnevezése	30

1. Patak, vizes élőhelyek

A Rákos-patak, a felszíni vízrendszer, a vízviasszatartás és a biológiaiailag aktív vizes élőhelyek egységes fejlesztési programjai.

1A. Patak

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Rákos-patak revitalizáció		A szomszéd kerületi szakaszokhoz egységes módon kapcsolódóan Rákos-patak revitalizációja. A még nem felújított patakpartokon a lineáris rekreációs park folytatása, ütemezett közterület-alakítási tervekkel. A patak és parti zónák ökológiai minőségének javítása, a rekreáció és a természetvédelem összehangolásával. A távvezeték középtávon föld alá helyezése. Esőkertek és vizes élőhelyek.
2. Gvadányi utca		Gvadányi utca (Füredi u. és Kerepesi út között). A patak menti szakaszán összefüggő, gyalogos- és kerékpárosbarát zöldfolyosó kialakítása javasolt fasorral, pihenő- és sportpontokkal, közösségi kerttel és megújított burkolatokkal. A parkolást rendezett, zöldszigetekkel tagolt öblökbe célszerű szervezni, hogy a vízpart közvetlen környezete felszabaduljon. A fejlesztés része a biztonságosabb átkelés, a Kerepesi út és a Füredi utca közötti mikromobilitási kapcsolat erősítése, továbbá esőkertek és vízmegtartó zöldfelületek kialakítása.
3. Rákospatak utca I.		A Kacsóh Pongrác út és a Csömöri út közötti Rákospatak utcai szakasz egységes zöld- és közterületi megújítása javasolt. A fejlesztés során a patakparti gyalogos és kerékpáros kapcsolatot, a fasorokat, a vízmegtartást és a rekreációs használatot összehangoltan kell fejleszteni. A parkolási és közúti felületek rendezése a patak menti zöldfolyosó folytonosságát szolgálja.
4. Rákospatak utca II.		Rákospatak utca II. (Kacsóh Pongrác út -Erzsébet királyné útja közt). Rákospatak vízének jobb kihasználása és a területben tartása. A Pécsi Eszter park közösségi kertjét továbbgondolva - a park mellett húzódó nem nagyforgalmú Rákospatak utca lezárásával - akár a közösségi kert locsolására is alkalmas kivezetést - tavat és parkot lehetne kialakítani. Így az Erzsébet királyné útjától akár a Kacsóh Pongrác útig létrejöhetne egy egybefüggő széles - több célra használható vizes-zöld terület - a gépkocsi forgalom a patak párhuzamos páros oldalán haladhatna továbbra is.
5. Folytonos Rákospatak		Rákospatak utca és Tahi utca (XIII.) között Nyugat-Zugló városrészén keresztül a patak és a patak menti rekreációs folyosó továbbvezetése a Gvadányi – Rákospatak –Tahi (XIII.) tengely teljessé tétele. Lásd 9C.1.

1B. Új kékinfrastruktúra

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
--------	---------	-------------------------------

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Nyugat-Zuglói vizes élőhely		Rákosrendezőn a kelet-nyugati Rákos-patak kék-zöldtengely és Nyugat-Zuglói zöld+kék+zöld észak-déli tengelye metszetében és lineárisan a hossza tengely mentén legalább 4 hektár kiterjedésű tó, nádas, mocsár és láp jellegű, biológiailag aktív vizes élőhelyrendszer kialakítása. Lásd 6D.14. és 9C.1.
2. Alsórákoson új vizes élőhely		Kb. 0,4 hektár biológiailag aktív vizes élőhely az MTK és a Szugló utca közötti területen.
3. Belső körvasút alatt vizes élőhely		Belső körvasút alatt vonalszerű biológiailag aktív vizes élőhely. A Francia út és a Mexikói út menti építési telkek között a közterület 73 méter széles. Ez lehetőséget ad 8 fasorra, tengelyben vizes élőhelyekre és oldalanként egy-egy gépjármű- (akár busz- is külön), kerékpár és parkolósávokra is).
4. Vizes élőhelyek hálózata		Parkokban és nagyobb közterületeken időszakos vagy állandó biológiailag aktív vízfelületek és nedves élőhelyek kialakítása.
5. Esővíz-visszatartási program		Esőkertek, záportározók, mélyített zöldsávok és vízáteresztő burkolatok alkalmazása a nagyobb felújításoknál. Új építésű épületek esetében az alábbi lépcsőzetes kezelésre kötelezés: gyűjtés, ha a gyűjtő megtelt, úgy szikkasztás, ha a szikkasztó kapacitása már nem bírja, utána elvezetés. Mindezt úgy, hogy öntözésre lehessen használni a gyűjtött esővizet. Meglévő épületek esetében kerületi pályázat kiírása, hogy ezeket a fejlesztéseket meglévő telkek/épületek esetében is meg lehessen csinálni. Meglévő épületek esetében nem kötelezés lenne, hanem lehetőség, amennyiben az Önkormányzat talál rá forrást.
6. Szürkevíz-rendszer		Új építésű épületeknél javasolt a szürkevíz helyben történő gyűjtésére és újrahasznosítására alkalmas rendszer kialakítása. A megtisztított szürkevíz elsősorban WC-öblítésre és öntözésre használható, ezzel csökkentve az ivóvíz-felhasználást. A részletes műszaki és közegészségügyi feltételeket a helyi szabályozásban és fejlesztői megállapodásokban szükséges rögzíteni.

2. Allék, zöldfelületek

Az új és meglévő fasorok, allék, zöldtengelyek és általános zöldfelületi programok rendszere.

2A. Új allék

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
--------	---------	-------------------------------

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Kacsóh Pongrácz út új alléja		A szétszabdalt szervízúti és közlekedési területek rendezésével új, többszörösen fásított zöldtengely kialakítása. A közúti villamosra elvárás a füvesítés. Az M3-as bevezetőjének kerület teljes szakaszán szintbeli lámpás kereszteződések, középén villamos, legalább 3 fasorral.
2. Új körvasúti allék		Új körvasút allék. A Mexikói út a francia úttal egy közterületsávvá nyílik össze a lábakon álló vasúti pálya megépítése után. A közterület speciális keresztmetszete adja magát. A vasúti üzemerületek, felszabaduló területek és építési övezetek rövid és hosszú távú lehatárolása és előfeltételeinek rögzítése. Lásd 3A.1. és 4D.3.
3. Kerepesi út új allé		A Kerepesi út menti zöldfelületek és fasorok bővítése, szükség esetén a vasúti területek rendezésével. Középen is fasor.
4. Új kerületeket összekötő erdősáv		Nyugat-Zugló városrészben a Rákospatak, a Városliget és a Podmaniczky park (VI.) felőli -zöldfolyosó közötti folyamatos zöldfelületi és gyalogos-kerékpáros kapcsolat kialakítása Istvántelegig (XV.). Lásd 9C.1.

2B. Közterületi zöld

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Meglévő allék pótlása, fejlesztése		Róna, Korong, Kerékgyártó, Örs vezér útja, Álmos vezér útja, Füredi, Mogyoródi, Rákosszeg, Vezér és Hermina utcai/tengelyi fasorok védelme és hiánypótlása. Vonalas vizes élőhely és esővíz megtartás. Az utcaszakaszok revitalizációja után a közterület jelleg megváltoztatása "allé"-ra. Folytonos fasorok telepítése és pótlása a kerület meghatározó útvonalai mentén. A parkolásra elbitorolt területek visszahódítása, de már az elején a prakolókhoz igazodva a fasor telepítés elindítása (pl. az Uzsoki kórház előtt a Róna allé rehabilitálása).
2. Róna allé		A Róna utca vonala egy nagyon hosszan húzódó zöld tengely lehetne. Mmár eléggé kihalttá vált, (csak a kutyások használják a középső zöld sávot) az épületek földszintjén üres üzlethelyiségek találhatók, vegetál a környék. Újra élővé és vonzóvá kellene tenni, esőkertek, zöldítés és kereskedelem, üzletek. Az utca végén a volt Postás Sporttelep területe pedig közös zöld+kék felületté alakítható lenne, aktív sportpark, játszótérrel, (M 130-hoz hasonlóan)stb.
3. "3-30-300" szabály		A 3-30-300 elv kerületi alkalmazása azt célozza, hogy a lakók mindennapi környezetében legalább három fa legyen látható, a városrészek lombkorona-borítottsága közelítse a 30%-ot, és minden lakóhely legfeljebb 300 méterre legyen jó minőségű zöldterülettől. A program részeként térképezni kell a lombkorona-hiányos és zöldterületi ellátatlansággal érintett területeket. A hiányokat célzott faültetéssel, fasorpótlással, közpark- és zöldfelület-fejlesztéssel szükséges csökkenteni.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
4. Közhatalatú területet zöldje		Közhatalatú területeken zöldstop és zöldgondozás. A közhatalatú zöldfelületek védelme és a növénytelepítés, faültetés, illetve komolyabb beavatkozások helyi szabályainak rögzítése. Támogatási és együttműködési programok elindítása. A telkek előtti zöldfelületek fenntartásának ösztönzése és a közösségi kertek szélesebb körű elterjesztése.
5. Egressy út kék fák		A „kék fa” a településrendezési és kerületi építési szabályzatokban (KÉSZ) egy ideiglenesen, kifejezetten későbbi kivágási szándékkal ültetett fát jelent ideiglenes parkolás mellett fasor, Hosszú távon buszkerékpár
6. Városliget kerítések		Városliget kerítési szabály. A nyitott, átjárható karakterének védelme, csak indokolt funkcionális kerítések engedésével.
7. Elhagyott játszótér helyett zöld		Az írottka útca és Csáktornya útca közötti két magas épület közötti csak gyalogosok által használt közterület - egy évtizedekkel előtti játszótér maradványa, amire már csak a bitumenes burkolat emlékeztet. Az ott lakókkal történt egyeztetés után - burkolatbontással hozzávetőlegesen 200-300 négyzetméternyi zöldterület nyerhető.
8. Írottka parkban parkosítás		A Slachta Margit park (Írottka park) lakói továbbra is várják a korábbi vezetés által beígért parkosítást, ülőbútorokkal. (Ismereteim szerint a tervek korábban elkészültek.)
9. Nyugat-Zugló közparkjai		Nagy rekreációs közparkterületek kijelölése a Nyugat-Zugló fejlesztési program részeként. Lásd 9C.1.
10. közterületi zöldsávok öntözése		Az út és a járda közötti zöldsávok öntözésének fejlesztése, közösségi nyomóvezeték kiépítésével

2C. Zöldprogramok telkekre

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Üres telkek zöld		kezelje, port fogja stb.
2. Zöldstop építési övezeti telkeken		A telken belüli zöldfelületek indokolatlan fogyásának megakadályozása. Jogszabályokkal, eljárásokkal, légifelvételek kiértékelésével, adószabályokkal.
3. Beültetési kötelezettség		A MÁV, üres telkek és más telektulajdonosok zöldfelület-kialakítási kötelezettségének érvényesítésére szolgáló jogi és pénzügyi eszközök kidolgozása, alkalmazása.
4. Zöldtető-program		Lakótelepi lapostetőkön zöldtetők kialakítása a napelemes hasznosítással összehangolva.
5. Új beépítésnél park közhatalat		A beépülő és már beépült telkeken (ahol lehetséges) közhatalatú (akár időben korlátozott) átjárás, hogy a közterületi zöldrendszer még jobban átjárható, nagyobb rendszerré egészüljön ki.

2D. Általános zöldprogramok

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Fák védelme		A lakótelepek és további területek zöldfelületeinek és faállományának védelme, közterület-alakítási tervekhez kötött ütemezett megújítással.
2. Zöldkódex		A zöldterületek és zöldfelületek kialakításának, védelmének és fenntartásának egységes helyi szabályozása.
3. Növényültetési útmutató		Közérthető kerületi útmutató a megfelelő növényválasztás, ültetés és fenntartás támogatására.
4. Sheffield-modell		A Sheffield-modell klíma- és fenntartástűrő, ökológiai szemléletű növényalkalmazást vezetne be Zugló közterületein. A hagyományos, intenzív fenntartású díszágások helyett változatos, részben magvetéssel létrehozott, szárazságtűrő növénytársulások kialakítása javasolt. A módszer az esővíz helyben tartását, a biodiverzitást és a beporzók élőhelyeit is támogatja, miközben hosszabb távon mérsékelheti az öntözési és fenntartási igényt.

3. Közlekedés, lakónegyedek, parkolás

A nagyvasúti, metró- és villamoshálózat, a főutcák és a forgalomcsillapított lakónegyedek összehangolt fejlesztése.

3A. Nagyvasút

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Belső körvasút rekonstrukciója		100-as vasútvonal rekonstrukciója. Szabad átgátlás biztosítása a két oldala között (lábakon álljon). Zuglót érintő teljes szakaszán.
2. Belső körvasút zajvédelme		A vasútvonal menti zajvédelmi konfliktusokat a vonal felújítása kapcsán hosszas zaj- és rezgésvédelmi tervezési, szakértői vizsgálatok alapján lehet megoldani, amely amúgy is kötelező tartalmi eleme egy ilyen felújításnak, mivel környezetvédelmi engedély köteles a fejlesztés, a környezetvédelmi engedély megszerzésének meg kötelező tartalmi eleme a zaj- és rezgésvédelmi vizsgálatok, valamint a vonatkozó határértékek megfelelésének a bizonyítása. A területen a zajvédelmi határérték túllépéseket zajárnyékoló falakkal lehet majd levinni határérték alá.
3. Rákosrendezőn a nagyvasút		Rákosrendezőn a nagyvasút kialakítása. A vágányszám, a vágányok alaprajzi és magassági helyének meghatározása. A terület vasúti infrastruktúrájának átépítése. Lásd 9C.1.
4. Mogyoródi út külső körvasúti kereszteződése		Mogyoródi út külső körvasúti kereszteződése. Korábban a körvasúton napi 1 vonat, ha áthaladt. Ezek száma évről-évre emelkedik, most már kb. 30 percenként van lezárva a sorompó, akkora forgalom bonyolódik rajta. A szintbeni kereszteződés feltorlaszolja a gépjárműforgalmat a Mogyoródi út hosszában egészen a patakig. A szakaszon troliközlekedés is van. Felmerül, hogy kell-e itt szintben a vasúti közlekedést gépjármű úttal keresztezni, hiszen a szomszéd területben a Mogyoródi úti tengely már nem folytatódik, kanyargós, keskeny utcákra terelődik a forgalom. Ennek vizsgálata lenne szükséges, illetve, hogy áttekinthető-e a forgalom a már meglévő két felüljáróra azok bővítésével stb. (Fogarasi út, Csömöri út)?

3B. Metrók

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. M4 metró		A metróhálózat Zuglót érintő fejlesztésének előkészítése és a szükséges rendezési tervi helybiztosítás. Első ütemben legalább két megálló (Hungária krt. és Bosnyák tér).
2. M2 metró – H8/H9 összekötés		A keleti irányú kötöttpályás hálózat összekapcsolása. Rákosfalván is magasvasútként megy át és a Kerepesi út tengelyébe kerül.
3. M1 metró felújítása		A Millenniumi Földalatti (MILFAV, M1 retró-metró) megújítása, kapacitás növelés nélkül a végállomásának rendezése, és a 3-as villamosig vezetése. Műemléki értéként kell kezelni, az állomások átépítése nélkül, felújítva és megtartva az eredeti anyagokat, szerkezeteket.
4. M1 végállomás ideiglenes kapcsolatai		A Millenniumi Földalatti (MILFAV, M1 retró-metró) végállomás kényelmes gyalogos és kerékpáros kapcsolat biztosítása a Mexikói úti végállomás és a Városliget között.

3C. Közúti villamosok

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Kacsóh Pongrác úti új villamosvonal		Új közúti villamoskapcsolat a bevezető úti rendszer visszafejlesztésével összhangban. A Kacsóh Pongrác út és a Kós Károly sétány tengelyében.
2. Szegedi úti villamosátkötés		Szegedi úti átkötés (3-as villamos meghosszabbítása). A kerület és a tágabb hálózat új kötöttpályás/közlekedési kapcsolatának megvalósítása. Nyomvonala egyenesen folytatja a Nagy Lajos király útja tengelyét, ami így lehetővé teszi: a védett vasúti épületek megmaradását, a BVSC bővítését valamennyi telekterülettel. A Kacsóh Pongrác úti Ógyalla felüljáró elbontása után, nem épül új felüljáró, a városi főutak szintben találkoznak.
3. 69-es villamos a Városligetbe vezetve		69-es villamos meghosszabbítása a Városligetbe. A magasvasútként haladó 100-as vonal alatt a közúti villamos átvezetése a Városligetig, létrehozva érdemi átszállási lehetőséget az 1-es villamossal és a Városliget elérhetőségét. A vonal másik végállomása Újpalota, Erdőkerülő utca.
4. Rákosrendezői közúti villamos		Rákosrendező bekötése a helyi kötöttpályás közlekedési rendszerbe. Nyugati pályaudvarra villamos kapcsolat, mely a területen hosszában végig megy, egészen a Vasúttörténeti parkig és kb 300-500 méterenként megáll. Lásd 6D.13. és 9C.1.

3D. Főutca-, utca programok

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
--------	---------	-------------------------------

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Thököly útra program		A Thököly út közlekedési és városi főútca szerepének összehangolt fejlesztése.
2. Nagy Lajos király útra program		Több ütemű program a közlekedés, zöldítés, közterületi minőség és helyi szolgáltatások együttes fejlesztésére. A főút hosszú távú keresztmetszeti rendszerének és közlekedési szerepének újragondolása.
3. Kerékpáros sávok a főutakon		A főutak felújításakor összefüggő, biztonságos és lehetőség szerint fizikailag védett kerékpáros hálózat kialakítása javasolt. A kerékpársávokat a csomópontokban és megálló környezetében is folytonosan, egyértelmű elsőbbségi helyzetekkel kell vezetni. A fejlesztést kerékpártámaszokkal, mikromobilitási pontokkal és a szomszédos lakónegyedek kapcsolataival együtt célszerű megvalósítani.

3E. Lakónegyedek

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Lakónegyek forgalmi rendezése		Herminamező, Törökőr és Istvánmező területén a parkolás, egyirányúsítás és 30 km/órás korlátozás összehangolt vizsgálata. Zugló-központ forgalomcsillapítása: a Rákospatak utca és Nagy Lajos király útja közötti lakóterületek átmenő forgalmának csökkentése. Községi részvétellel kidolgozott, egységes forgalomcsillapítási és közterület-alakítási program lakóterületi tömbökre. Kerékpárosan átjárható lakótömbök.
2. Mikromobilitás és KRESZ-javaslatok		A lassú, biztonságos közlekedés jogi feltételeinek erősítése és sűrűbb mikromobilitási pontok kialakítása.

4. Közterületek (pl. zöld, parkolás, vasútterületek)

A közterületek kezelése és fejlesztése, a parkolás, valamint a vasút menti és felszabaduló területek rendezése.

4A. Közterületek kezelése

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Közterület karaktervédelem		Zöldfelület- és közterület-rehabilitáció, valamint a helyi szolgáltatásokhoz kapcsolódó közterületi minőség javítása.
2. Köztisztasági program		A köztisztasági problémák kezelése jogi eszközökkel, lakossági bevonással és erősebb önkormányzati jelenléttel.
3. Úszótelkek kerítése		A lakótelepi úszótelkek lekerítésének korlátozása a közhasználatú tér folytonosságának védelmében.

4B. Közterület-fejlesztések

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Közterület-alakítási tervek		Ütemezett tervezési és megvalósítási program a közterületek egészségesebbé, zöldebbé és jobban használhatóvá tételére. Új közművek telepítésénél a zöldfelületek alatti telepítés tiltása. Kivéve, ha a szomszédos burkolt felület alatt már nem férne el.
2. Akadálymentesítés		Az egész kerület akadálymentes közlekedési rendszerének kialakítása a kerületközpontokkal, közlekedési fejlesztésekkel összhangban. Akadálymentes útvonalak végigvezetése a közlekedési csomópontokig, annak weblapon való megjelenítése valamennyi fogyatékossgal élő személy számára elérhetően. Rendkívül fontos és meglévő probléma
3. Kacsóh Pongrácz felüljáró alatti terület		Rövid távon rendezett parkoló-, park- vagy hangos sportterület kialakítása a Francia út felőli feltárással.
4. Kövér Lajos tér parkosítása		A tulajdonviszonyok rendezésével park kialakítása, az építési telekrész csökkentése és a közterületi kapcsolatok rendezése.
5. Németpróna utca folytonossá tétele		Az Öv utca és Miskolci utca közötti hiányzó utcaszakasz kijelölése, a fennmaradó területek park- és építési célú rendezésével. Természetközeli zöldfelületek és pihenésre alkalmas helyek jönnek létre. Az érzékszervekre ható kert jön létre a környékbeli tanintézmények bevonásával. Erősödik a csendes és zöld lakóutca jelleg, biztonságos gyalogos és kerékpáros útvonal jön létre. Parkolás rendezése.
6. Tábornok – Őrnagy – Utász utcák		A Tábornok utca, Őrnagy utca, Utász utca területén. Az Őrnagy utca iskolautca, a területen működő közintézmények látogatói számára új, aktív időtöltést biztosító, közösségépítést szolgáló közösségi helyszínek kialakítása. A klímaváltozáshoz való alkalmazkodást és a hőszigetelés csökkentését segíteni fogja a fák mennyiségének növelése, összefüggő zöldfelületek mennyiségének és minőségének javítása és csapadékvíz visszatartást szolgáló megoldások telepítése. Iskolautca jön létre, ahol a diákok biztonságosan és zöldebb környezetben közlekedhetnek és tölthetnek időt. Gépjárműforgalom-csillapítás, halkabb lesz az utca és javul a levegőminőség. Zöldterületek és létesítése, nyáron árnyékos helyek jönnek létre. Kisebb közösségi találkozóhelyek létesülnek, ahol a diákok és a környékbeli lakók tudnak találkozni.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
7. Kerepesi út – Hungária körút sarok		Kerepesi út – Hungária körút sarok karaktere. A csomópont közhasználatú területeinek minőségi, egységes településképi rendezése.
8. Cserei utca – egészséges utcák		A Stefánia utca és a Gizella utca közötti szakaszon forgalomcsillapított lakóutca jön létre, ahol a gyalogosok és a kerékpárosok biztonságosan közlekedhetnek. Egy befogadó közösségi tér létesül a Cserei és Ilka utca sarkán. A zöldítés által elviselhetőbbé válik a nyári hőség. A megújítás ösztönzi, hogy a társasházak földszintjén kereskedelmi- és szolgáltató egységek jöjjenek létre.
9. Alul- és felüljárók településképe		Önálló településképi követelmények meghatározása a többszintű közlekedési műtárgyakra.
10. Sárrét park trolis megálló		Ungvár utca - Spar előtti szakasz: - A trolibusz befelé haladó megállójának áthelyezése zsúfolt és balesetveszélyes helyzetet teremtett az éppen mindkét irányú megállóban veszteglő jármű esetén, kiváltképpen mikor a gépkocsik előzik egymást. Szükséges lenne egy védett gyalogátkelőhely létesítése, - ezzel a beavatkozással egyidejűleg megkezdhető lenne az ide torkolló Rákosszeg utca kritikán aluli burkolatának teljes cseréje a Dorozsmai utcáig. Ezt az utcát parkolási céllal is sokan veszik igénybe. A Miskolci utca sarkán lévő zebra a megálló áthelyezésével okafogyottá vált, mivel a valódi gyalogos mozgás a két megálló közötti részre tevődött át, és a Spar irányába történő közlekedés is itt zajlik
11. Kacsóh Pongrác úti ltp. járdák		A Kacsóh Pongrác lakótelepen nincs mindenhol szilárd burkolatú gyalogjárda. A mostanra már kitaposott ösvény nyomvonalán 2 helyen új járdaszakasz kialakítása szükséges: a Rákosszeg park 3/c-től, valamint a Sárköz utca 5-től a Rákosszeg 6. irányába a trolibusz megállóhoz.
12. Kacsóh Pongrác úti ltp. kukatárolók		Sürgősen megoldandó a Sárrét parki és Rákosszeg parki két-két önkormányzati toronyház szeméttárolása. A jelenlegi mód nem felel meg semmilyen igénynek, sem a tárolók száma, sem az elhelyezésük, a nyári melegben közegészségügyi kockázatot is jelent a púpozásig megtelt, és mellé dobált hulladék és kommunális szemet. Ezt a problémát nem több konténer kihelyezése oldaná meg. Végleges megoldás lehet mindkét épület lakói számára külön-külön, vagy egy közös épített tárolóhelyiség. Ennek jelentős városképi és közérzetjavító hatása lenne.
13. Kacsóh Pongrác úti ltp. kutyafuttató		Az ebtartók kérése lenne egy több évvel ezelőtti ígéret megvalósítása - zárt kutyafuttató a lakótelep Kacsóh Pongrác úti oldalán.

4C. Parkolás

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Parkolóház, -terület helyszínek kijelölése		A sűrűbb, zártos és nagy forgalmú területeken parkolóház építésére alkalmas telkek kijelölése, a közterületi parkolási nyomás csökkentése érdekében, illetve a közterületi parkolók felszámolása érdekében.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
2. Közterületi parkolás szabályai		Közterületi parkolás újraszabályozása. Parkolási szigorítás és differenciált lakossági engedély. A nappali és éjszakai közterületi parkolás eltérő szabályozásának, valamint a lakossági helyek arányának vizsgálata. Közterületi parkolók fokozatos visszaszorítása, a tömegközlekedés fejlesztésével és parkolóterület/parkolóház kijelöléssel párhuzamosan.
3. Intézmények lökészerű jármű terhelése		Intézmények lökészerű jármű terhelése. Parkolási díj emelés a rendezvények időszakában az érintett területeken.
4. Dózsa György úton alkalmi parkolás		Rendezvények idején nagy parkoló kialakítása az út lezárásával.
5. Uzsoki kórház		Parkolóház.
6. Francia út 2.		Parkolóház.

4D. Vasúterületek

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Vasúti aluljárók megújítása		A Mexikói út és Francia út közötti vasúti átjárók és kapcsolódó közterületek minőségi rendezése.
2. Körvasúti ideiglenes KAT-ok		Körvasúti ideiglenes közterület-alakítási tervek (parkolók és zöldterület). A körvasutak mentén fásított parkoló- és zöldterületek kijelölése a MÁV-val együttműködésben. A nagyobb átalakítás előtt, a jelenlegi vasúti állapot szerint. Jogszabály módosítás szükséges lehet. A közhasználatú területek részletes kialakítása és ütemezett megvalósítási programja. A vasúti pályák biztonságos lehatárolása és a mellettük felszabaduló sávok közcélú zöldterületi hasznosítása.
3. MÁV területek átvétele közterületté		A MÁV évtizedek óta elhanyagolja a vasútmenti területeit, a fenntartásra nagyságrendekkel alultervezett a öltésgvetése. Az elhagyott vasútak telkének és a magasvasutak alatti terület átvétele.

5. Közintézmények

A közintézményi hálózat horizontális, közigazgatási, oktatási, egészségügyi-szociális, kulturális és sport-szabadidős programjai. A kapacitások és a hatótávban található lakosság arányosítása. Kapacitás növelések, vagy új intézmény szükségességének feltárása.

5A. Általános közintézményi programok

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Közintézmény zöld		Zöldtető, zöldfal, kerékpártárolás és megújuló energia alkalmazása a közintézmények felújításakor.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
2. Középületek akadálymentesítése		A közintézmények és megközelítési útvonalai egységes, használható akadálymentesítése.
3. Középületek hővédelmi programja		Árnyékolás, passzív hűtési megoldások és szükséges gépészeti korszerűsítés a hőhullámok hatásának mérséklésére.
4. Rákosrendező országos/fővárosi intézményei		Nagy közintézmények – például campus, egészségügyi, kulturális vagy szabadidős intézmény – számára helybiztosítás Nyugat-Zuglóban. Lásd 9C.1.

5B. Közigazgatás

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Földhivatal épület – igazgatási funkció		Közigazgatási funkció megkeresése a kerületközpontban.
2. Rendőrség		A rendőrségi és körzeti rendvédelmi ellátás területi igényeinek, elérhetőségének és szükséges fejlesztési helyszíneinek vizsgálata.

5C. Oktatás, nevelés

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Intézményudvarok megújítása		Iskola-, bölcsőde- és óvodaudvarok klímaadaptív megújítása. Árnyékadó fák, több növényzet, vízmegtartó felületek és korszerű sport- és játékterek kialakítása.
2. Hermann általános iskola fejlesztése		A korábbi tervek alapján a szomszédos épület bevonásával.
3. Oktatási-, nevelés-intézmény ellátottsága		Intézményi ellátottság vizsgálata. Az oktatási és nevelési intézmények férőhelyeinek, területi eloszlásának és a jelenlegi, illetve várható lakosság szám korcsoportos megoszlásának összevetése; a hiányterületek és fejlesztési igények kijelölése.

5D. Egészségügy, szociális

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Bosnyák utca 30., szakrendelő (274)		Átjárható földszinti közösségi funkciókkal és új szakrendelői kapacitással kialakított intézményi fejlesztés.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
2. Bethesda bővítés		Milfav kerületközpont a felüljáró elbontása után lehetővé teszi új építési övezetek kijelölését a kórház mellett is.
3. Házi orvosi centrumok		8 helyszínen csoportosítva 10 házi orvosi rendelő kialakítása (a meglévő, megtartható pontok figyelembevételével módosítandó a program). Első ütemben 8 aktív házi orvosi rendelés, 2 tartalékkal. Két házi orvosi praxis 2 helyiségből álló rendelőt kap, melyeket rendelési idő beosztással osztanak meg. A Rákosrendező telek beépítéséhez 10 000 fő figyelembevételével legalább 1 centrumot kell létesíteni. A centrumok a rendeléshez eszközökkel, szolgáltatásokkal hatékonyan elláthatók.
4. Rákosfalva park szolgáltatások		Rákosfalva park – egészségügyi és szociális szolgáltatások. Idősothton, diákszálló, háziorvosi rendelők és más helyi szolgáltatások elhelyezési lehetősége. Lásd még 5D.5. és 6D.6.
5. Rákosfalva park intézményi fejlesztése		Egészségügyi, szociális, idősothtoni, diákszálló és rendelői funkciók lehetséges elhelyezése. Lásd még 5D.4. és 6D.6.
6. Egészségügyi-, szociális intézményi ellátottság		Az egészségügyi és szociális intézmények kapacitásának, területi eloszlásának és a lakosság számának, korösszetételének, valamint várható változásának összevetése; az ellátási hiányok és fejlesztési szükségletek meghatározása.

5E. Kultúra, művelődés

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Remiz (274) – kulturális funkció		Kulturális és közösségi hasznosítás, előtte városi tér kialakításával. Lásd még Bosnyák tér kerületközpont (6A.).
2. Hely új kulturális intézményeknek		Mozi, színház, galéria és más kulturális intézmények számára alkalmas területek kijelölése.
3. Helytörténeti múzeum		Önálló zuglói helytörténeti múzeum vagy állandó helytörténeti kiállítóhely és rendezvénytér kialakítása javasolt. Az intézmény a kerület építészeti, társadalmi, ipar- és közlekedéstörténeti értékeit gyűjtené, őrizné és mutatná be. A helyszín kijelölésénél jó közösségi közlekedési elérhetőség és kulturális intézményi kapcsolódás szükséges. (Isd. jó példa Kőbányai helytörténeti)

5F. Sport, szabadidő

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Ifjúsági közösségi és sportpontok		Biztonságos, ingyenesen használható találkozó- és sporthelyek kialakítása a 12–18 éves korosztály számára.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
2. Kamasz közösségi terek és sporthelyek		Fogyasztási kényszer nélkül használható, biztonságos helyek kialakítása a 12–18 éves korosztálynak.
3. Postás – sport		A sportfunkció megőrzése és fejlesztése a terület hosszú távú hasznosításában.
4. BVSC sportfunkciók megőrzése		A BVSC meglévő sporttelephelyeinek és sportfunkcióinak hosszú távú védelme a Nyugat-Zuglói fejlesztésében. Bővítési lehetőség biztosítása a Tatai út felőli részen a Rákosrendezői telkekből.

6. Központok

A kerületközpontok, új városrészközpontok és szomszédsági szolgáltatási programok hálózata.

6A. Bosnyák tér kerületközpont

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Bosnyák tér fejlesztési terve		Bosnyák tér kerületközpont fejlesztési terve (189A, 189B, 193). A kerületközpont térszerkezetének és fejlesztési területeinek összehangolt rendezése. Egységes fejlesztési program a Bosnyák tér és környezete központi szerepére. Bosnyák tér közterület-alakítási és beépítési terve.
2. Bosnyák téri park és templomkert		A park és a templomkert rendezése a központ zöldfelületi rendszerének részeként.
3. Piac rekonstrukciója		A Bosnyák téri piac korszerűsítése és hosszú távú működésének biztosítása.
4. Bosnyák utca 20-24a.		Stratégiai ingatlan kezelése a kerületközpont egységes fejlesztése érdekében.
5. Szabács utca 2–8.		Stratégiai ingatlan kezelése és szükség esetén önkormányzati pozíció erősítése.
6. Bosnyák utca kivezetése		Bosnyák utca kivezetése a Nagy Lajos király útvárára. Kínai áruház bontása után, a Bosnyák utca Nagy Lajos király útja felé történő kivezetéséhez szükséges területi rendezés. A központ úthálózati kapcsolatának rendezése útszabályozással és szükséges területszerzéssel.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
7. Bosnyák 7b sarok (Azta)		A kerületközpont egyik sarokpontjának városképi és funkcionális rendezése.
8. Bosnyák tér autó--mentes rész kijelölése		Bosnyák tér autó--mentes zöldsétányok közterületek kijelölése. Összefüggő zöld- és gyalogos térhálózat, a Lócsei út egy részének gyalogosbarát átalakításával.
9. Bosnyák utca 26. park		A városközponti igazgatási-egészségügyi, a kulturális és a lakás funkciók között célszerű egy nagy rekreációs közparkterületet biztosítani. Az utcai épület megtartását vizsgálni szükséges.

6B. Örs vezér tere kerületközpont

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Örs vezér tere fejlesztési terve		Egységes fejlesztési program készítése az Örs vezér tere központi szerepének megerősítésére.
2. Örs vezér tere karakter		Egyedi településképi követelmények és a közterületi elemek, pavilonok, „Gomba” épület rendezése.
3. Buszpályaudvar		A terület gazdasági célú, irodai, szállás-, intézményi és kereskedelmi hasznosításának elősegítése. Szállás-, iroda- és intézményi funkciók elhelyezésének vizsgálata.
4. Örs vezér tere autómentes rész kijelölése		Az Örs vezér tere kerületközpont fejlesztésében összefüggő, autómentes vagy erősen forgalomcsillapított gyalogos területek kijelölése javasolt. Ezek kapcsolják össze a közösségi közlekedési megállókat, a kereskedelmi és intézményi funkciókat, valamint a zöldfelületeket. A felszíni parkolást és az átmenő gépjárműforgalmat ennek alárendelten kell rendezni.
5. Örs vezér tere akadálymentes átszállóközpont		A felszíni terek és az aluljárók gyalogos, akadálymentes és kerékpáros kapcsolatainak összehangolt megújítása.

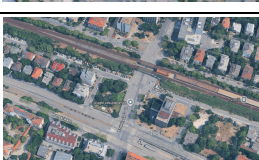
6C. Milfav kerületközpont

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
--------	---------	-------------------------------

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Milfav kerületközpont (hosszú táv)		A Mexikói úti MILFAV-végállomás és a Kacsóh Pongrác út térsége hosszú távon összetett kerületközponttá fejleszthető. A központ alapja a kisföldalatti megújítása, a villamos- és autóbusz-kapcsolatok rendezése, valamint az átszállási és gyalogos kapcsolatok javítása. A felszabaduló és alulhasznosított közlekedési területeken kereskedelmi, szolgáltatási, intézményi és közösségi funkciók, valamint rendezett zöldfelületek alakíthatók ki. A fejlesztést egységes beépítési és közterület-alakítási tervvel, a Városliget és Rákosrendező irányú zöldkapcsolatok erősítésével célszerű előkészíteni.
2. Hungária krt. térfal		A Hungária körút városi sugárútként rehabilitálódik, a felüljáró megszűnésével. A területen vannak magas házak és elképzelhetőek továbbiak is.
3. Bethesda kórház bővíthetősége		Kórházbővítés. A Kacsóh Pongrác felüljáró elbontásával a városias központban még kórházbővítésre is jut hely, a felszabaduló közlekedési területekből.



6D. Új városrészközpontok (vrkp.)

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Istvánmező vrkp.		Thököly út 35-39., Récsei stb.
2. Törökőr vrkp. I/a.		Sport (postás, most MTK tulajdon), Kereskedelem, szolgáltatás stb.
3. Törökőr vrkp. I/b.		Kereskedelmi terület (OBI, Tesco, Lidl stb.).
4. Törökőr vrkp. II.		Zuglói vasútállomás környéke.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
5. Nagy Zugló vrkp.		Egressy tér.
6. Rákosfalva vrkp.		(431C) Egészségügyi és szociális szolgáltatások, idősotthon, diákszálló és háziorvosi funkciók lehetséges helyszíne. Lásd még 5D.4. és 5D.5.
7. Alsórákos vrkp. I.		Alumíniumárugyár, Erzsébet királyné útja 57-61. Lakó-, kereskedelmi és gazdasági funkciókat vegyítő fejlesztés szabályozási és településrendezési szerződéses keretek között.
8. Alsórákos vrkp. II.		Erzsébet királyné útja 119-123., Öv utca 208-214. (Mesevonal óvoda környéke).
9. Alsórákos vrkp. III.		Fogarasi út – Gvadányi utca sarok környéke.
10. Alsórákos vrkp. IV.		Cinkotai út – Egressy út sarok (LIDL).
11. Alsórákos vrkp. V.		Mogyoródi út 95-105. (ALDI).
12. Nyugat-Zugló vrkp. I.		Rákospatak utca -Komáromi út találkozásánál. Nyugat-Zugló területén a Rákosrendező és Erzsébet királyné útja között élők jelenleg alacsony szinten álló közszolgáltatások és bevásárlási lehetőségekhez jutnak csak. Fontos lenne még a sport/kulturális és közösségi terekbe való bekapcsolódás esélye is, amire jelenleg minimális a lehetőség. A hosszirányú közlekedés fejlesztések mellett szükséges lenne a keresztirányú átjárhatóságot is biztosítani akár középtávon.
13. Nyugat-Zugló vrkp. II.		Nyugat-Zugló városrész kereskedelmi-, és sportközpontja a nagyvasúti megálló, a 3-as villamos és a Nyugati pályaudvar felé tartó új villamos vonal intermodális metszetében található, egyben Nyugat-Zugló Városliget felőli kapuja. Épül itt kereskedelem, parkolóház, irodák stb. Lásd 3C.2., 3C.4. és 9C.1.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
14. Nyugat-Zuglói vrkp. III.		A kulturális, intézményi központja a vizes élőhelyek találkozási pontja (Rákos-patak és a terület zöldsávja metszeténél kialakított tó-mocsár-láp-erdő körüli beépítések. Lásd 1B.1., 5A.4. és 9C.1.
15. Francia út 27–28. – Zászlós utca 51–59.		Egressy út 11–15. – Francia út 27–28. – Zászlós utca 51–59. Kiemelt ügy. A területnek megfelelő rendeltetés és építési szabályok érvényesítése szükséges. Egressy Garden Kft. tervez egy 341 lakásos, vegyes rendeltetésű épületegyüttese, Otthon Start program keretében. A hatályos településrendezési szerződés érvényesítése, és/vagy módosítása szükséges.
16. Argentína tér 8. – Rákospatak u. – Telepes u.		Kiemelt ügy. A területnek megfelelő rendeltetés és építési szabályok érvényesítése szükséges. Reanál: Nagyon nagy veszélyt hordoz a kármentesítés garantálása.
17. Fegyvergyár		Barnamezős/rehabilitációs terület jövőbeli, környezethez illeszkedő hasznosításának előkészítése.
18. Fogarasi út menti áruházak		Szabályozási terv a dobozáruházak területének későbbi városiasabb, vegyes funkciójú megújulására.
19. Limanova tér környéke		Limanova tér (246, 247) környéke. A terület tulajdonosi és beépítési helyzetének rendezése, a tér környezetének javításával.

6E. Szomszédsági programok

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Községi funkciókra területkijelölés		A kerületközpont és alközpontok mellett további városrészi fejlesztési és közösségi akcióterületek kijelölése.
2. Szolgáltatás- fejlesztés		Bolt, orvos, posta, játszótér és más hiányzó alapszolgáltatások városrészenkénti pótlása. Munkahelyi kis területek kijelölése.
3. Településrendezési jogi eszközök		A városrészek központjai és alközpontjainak funkcióváltására és a területbiztosítására célszerű lehet változtatási tilalmat bevezetni az érintett területekre. A rendezési terven pedig, beépítési kötelezettséget és elővásárlási jog feljegyzése is mérlegelhető.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
4. Akadálymentes szolgáltatási utak		A napi szolgáltatásokhoz vezető teljes gyalogos útvonalak akadálymentesítése és biztonságosabbá tétele. közterületek akadálymentesítése a kerület teljes területének átvilágításával
5. Üres üzlethelyiségek revitalizálása		Az önkormányzati tulajdonú üres üzlethelyiségek városrészenkénti felmérése és újrahasznosítási programja javasolt. Kedvezményes vagy pályázati bérbeadással helyi kereskedelmi, szolgáltatási, közösségi és kulturális funkciók telepíthetők a hiányterületekre. A programot a városrészközpontok és főutcák fejlesztésével összehangoltan célszerű megvalósítani.
6. Önálló kiskereskedelmi fejlesztések		A hiányos helyi ellátású városrészekben kisebb léptékű, gyalogosan elérhető kiskereskedelmi fejlesztések ösztönzése javasolt. A helyszíneket a lakosságszám, a meglévő kínálat és a gyalogos elérhetőség vizsgálata alapján kell kijelölni. Elsősorban a mindennapi szükségleteket kiszolgáló üzletek és szolgáltatások telepítése indokolt.
7. Csertő parki szolgáltatóház		további rehabilitációja ? városrészközpont? Szerintem elég közel van a Rákosfalva park (Lásd még 6D.6.), de szakrendelő bővítés lehetséges miután a Rákosfalva parkban megépül az új....
8. Közösségi épület 1–2 fős háztartásoknak		Közösségi épület 1–2 személyes háztartásoknak. Kis alapterületű apartmanok és közösen fenntartott szolgáltatások időseknek, diákoknak, fiataloknak és kis háztartásoknak.
9. Szolgáltatás-elérhetőség vizsgálat		A városrészek és szomszédságok napi szolgáltatásainak gyalogos és kerékpáros elérhetőségét, az ellátási hiányokat és a lakosság területi eloszlását egységes módszertannal szükséges vizsgálni.
10. 3-30-300		Zöldfelületek 300 méteres hatókörét vizsgálni és ellenőrizni, hogy vannak-e a kerület területén vakfoltok.

7. Lakófunkciótól elzárt területek

A lakófunkcióval nem összeegyeztethető vagy attól elkülönítendő gazdasági, munkahelyi és egyéb fejlesztési területek.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
A. Örs buszpályaudvar hasznosítása		Iroda-, szállás-, intézményi és kereskedelmi fejlesztés elősegítése a központ megújításával összhangban.
B. Dózsa György út – Kerepesi út		Gazdasági célú beruházás elősegítése a busztárolási és megálló rendszer átszervezésével.
C. Rákosrendezőn munkahelyi terület		Iroda, szállás, campus, kutatás stb. Munkahelyi fejlesztések. Először a területet vonzóvá kell tenni zöld-kék infrastruktúrával, magassínvonalú helyi közlekedési kapcsolatokkal. Magas-, vagy toronyházakkal. Lásd 9C.1.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
D. Hungára krt. menti területek		A munkahelyi területek megőrzése. Hosszútávon (évtizedes távlatban) a kerület tartaléka. Hungária – Egressy sarok (384B) A környezetet terhelő üres telek rendezése, szükség esetén beépítési kötelezettség vagy elővásárlás vizsgálatával.
E. Egyenes utca 4.		Egyenes utca 4. (40366/7). Kiemelt. A kerületnek megfelelő rendeltetés és építési szabályok érvényesítése szükséges.

8. Lakófunkciót is megengedő területek

A meglévő lakóterületek megújításának és az új lakófunkcióval is fejleszthető területek programjai.

8A. Általános programok

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Értékvédelmi támogatás		Önálló költségvetési támogatási program a helyi építészeti értékek fenntartására és megújítására.
2. Területek karakter szerinti differenciálása		A városrészek erősebb karakteralapú szabályozása és a közterületi karaktervédelem értékvédelmi szerepének erősítése.
3. Megőrzendő és átalakuló területek kijelölése		A megőrzendő épített és zöld környezetű, illetve átalakuló és új beépítésű területek pontos lehatárolása.
4. Illeszkedési követelmények		Részletes szabályok a védett épületekre és a velük szomszédos telkek beépítésére.
5. Főépítési Iroda erősítése		A városképi és értékvédelmi szabályok hatékonyabb alkalmazását szolgáló szakmai kapacitásbővítés.

8B. Épületek

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
--------	---------	-------------------------------

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Lakóépületek energiahatékonysági támogatása		Önkormányzati pályázati rendszer a lakóépületek energetikai korszerűsítésének támogatására.
2. Lakótelepek megújítása		Lakótelepek (pl. Nagy Lajos király útja mentén) liftes-ráépítések megújítása. A nagy lakóépületek komplex felújításának, liftesítésének és környezetük megújításának előkészítése. A megfelelő épületeknél a lift, energetikai felújítás és esetleges ráépítés együttes vizsgálata.
3. Önkormányzati bérlakás-korszerűsítés		Önkormányzati bérlakás-korszerűsítési program. A kerületi bérlakás-állomány műszaki, energetikai és komfortjavító felújítása ütemezett programban. KATASZTER.

8C. Új fejlesztési lehetőségek

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Lakáskapacitások jegyzéke		Fejleszthető telkek és új- meglévő lakáskapacitások jegyzéke. Rövid és középtávon fejleszthető telkek kijelölése, várható lakásszám és szükséges közszolgáltatási kapacitások becslésével. Az 1-2 fős háztartások feltérképezése.
2. Szakrendelő telke – lakófejlesztési lehetőség		Magasabb intenzitású lakófejlesztés vizsgálata a telekérték és a környező funkciók figyelembevételével. Lakó- és szállásfunkció fejlesztési lehetősége közhasználatú, zöldfelületi és parkolási feltételekkel.
3. Postás tömb		Lakófejlesztés több, pontszerű tömegű épülettel, a környezet léptékéhez igazítva.
4. Fejlesztői megállapodások		Településrendezési szerződésekben önkormányzati lakástulajdon és közszolgáltatási célú albetétek megszerzésének vizsgálata.
5. Rákosrendezőn 5000 lakás		Infrastruktúrához kötött 5000 lakás. A lakásépítési ütemek használatbavételének kötése a szükséges közösségi közlekedés, közművek, intézmények és zöldfelületek elkészültéhez.

9. Rehabilitációs területek

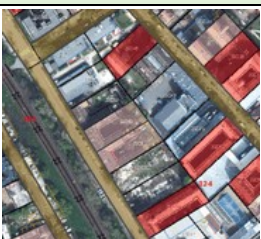
A komplex városszerkezeti, környezeti és funkcionális megújítást igénylő térségek programjai.

9A. Területek

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
--------	---------	-------------------------------

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Kiszugló rehabilitációja		Kiszugló rehabilitációs szabályozása. Egressy út – Kövér Lajos utca – Szugló utca – Nagy Lajos király útja masterplan. A terület rehabilitációját és későbbi fejlesztéseit összehangoló beépítési terv készítése, a kialakult városszövethez való illeszkedés biztosításával. A nagyobb, összefüggő városi területre a településtervet megalapozó beépítési terv készítése, a közterületi, zöldfelületi és funkcionális kapcsolatok összehangolásával.
2. Dongó utcai iparterület		A metróközeli iparterület vegyes, részben lakó- és részben gazdasági hasznosításának vizsgálata.
3. Nagy Lajos király útja		Beépítési magasság, funkciók.
4. Szugló utcai telkek		Bontandó épületek.
5. Cserei utca menti telkek		A Cserei utca menti telkek beépítési és funkcionális lehetőségeit egységes rehabilitációs szemlélettel szükséges vizsgálni. A fejlesztéseknél a kialakult lakókörnyezethez illeszkedő lépték, a közterületi kapcsolatok javítása és a zöldfelületi arány növelése legyen alapfeltétel. A beavatkozásokat a Cserei utca közterületi megújításával összehangoltan célszerű ütemezni.
6. Mexikói–Fogarasi–Pillangó–Tábornok–Várna rehabilitáció		A kialakult lakótömbök épület- és környezetmegújítása egységes rehabilitációs programban.

9B. Egyes telkek

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Várna utca 12-14.		Várna utca 12–14. (32047). Kiemelt ügy. A kerületnek megfelelő rendeltetés és építési szabályok érvényesítése szükséges.

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
2. Reanál – Telepes utca / Rákospatak utca		Kiemelt ügy. A területnek megfelelő rendeltetés és építési szabályok érvényesítése szükséges. Reanál: Nagyon nagy veszélyt hordoz a kármentesítés garantálása.
3. Orosz laktanya, Hungária krt.		Épület sorsa.
4. Bíróság		A bírósági épület sorsa.

9C. Nyugat-Zugló

A: cím	B: ábra	C: (fejlesztés) rövid leírása
1. Nyugat-Zugló településterve		Nyugat-Zugló, benne Rákosrendező (001A, 001B) településterve. Nagy közpark és jelentős intézményi funkciók helybiztosítása a hosszú távú városrészfejlesztésben. A városszövet, közterületek, közlekedés, zöldfelületek és beépítés egységes, szereplőkkel egyeztetett rendezése.
2. Rákosrendező fitoremediációja		A szennyezett talajokon növényzettel támogatott kármentesítés megkezdése és a zöldfelületi rendszerbe illesztése. Kármentesítésének megkezdése már a fejlesztés előkészítő szakaszában. Lásd 8C.5.
3. Védett vasúti épületek		A védett vasúti épületek és ipartörténeti örökség megőrzése és új közösségi/kulturális funkciókkal történő integrálása a közparkba.
4. Új városrész lehatárolása, elnevezése		Nyugat-Zugló új városrészének pontos területi lehatárolása és egységes elnevezése célszerű a településtervben és az önkormányzati dokumentumokban. A lehatárolás igazodjon a közlekedési, zöldfelületi és funkcionális szerkezethez. Az elnevezés kialakításába célszerű a lakosságot is bevonni.