

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (székhely: 1145 Bp. Pétervárad u. 2., statisztikai jelzőszám: 15514004-7511-321-01., adószám: 15735777-2-42., képviseli Dr. Papcsák Ferenc polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről az **ORIENTIMPEX Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, (székhely: 1141 Budapest, Nagy Lajos király u. 119., cg: 01-09-065327, adósz: 10344129-2-42, képviseli: Ney Gusztáv ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest XIV. kerület 31893 hrsz-on lévő (természetben Budapest XIV., Egressy út) ingatlan belterületi kivett művelési ágú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1ha,4.256 m² területéből **1500 m² területet őrzött gépkocsi parkoló céljára.**

2.) Az 1.) pontban körülírt terület bérletéért a Bérlő a Bérbeadó részére havonta esedékesen, minden hónap 15. napjáig köteles

142.500.-Ft/hó összegű bérleti díjat,

megfizetni a kezelő, Zuglói Vagyonkezelő Zrt. Budapest Banknál vezetett 10102093-05220703-00000005 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a Ptk. Szerint késedelmi kamatot felszámítani.

A bérleti díj nem foglalja magába a bérlemény üzemeltetésével, használatával kapcsolatban felmerülő esetleges egyéb költségeket, ezeket Bérlő viseli.

3.) A bérlet a TB 81/2012.(III.26.) sz. határozata alapján, **2012. április 01-től**, határozatlan időre jön létre, melyet mindkét fél 60 napos felmondási idő betartásával – írásban - a hónap utolsó napjára bármikor felmondhatja.

4.) Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden tárgy év január 1-től egyoldalúan emelni, a tárgy évet megelőző év jegybanki alapkamat súlyozott átlagának mértékéig.

Az új bérleti díjat Bérbeadó a tárgy évet megelőző év december 15-ig köteles Bérlővel írásban közölni. Bérbeadó az egyoldalú díjemelés jogával legkorábban 2013. január 1-től élhet.

5.) A Bérlő az 1.) pontban körülírt területet csak a szerződésben meghatározott célra használhatja.

6.) A Bérbeadó jogosult 3 havi bérleti díj elmaradás esetén jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.) A Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül további használatot nem engedélyezhet.



8.) A telken végzett bármilyen tereprendezési, beruházási munkákat Bérő saját költségére végezheti el. A bérleti szerződés fennállta folyamán, illetve megszűnéskor beszámítással ezen költségek, ráfordítások tekintetében nem élhet.

9.) Bérő kötelessége az ingatlanok teljes területének folyamatos rendben tartása, gondozása, parlagfű mentesítése.

10.) A Bérő tudomásul veszi, hogy jelen bérleti szerződés megszűnése esetén kártalanításra, vagy másik bérleményre nem tarthat igényt.

Jelen szerződésben nem szabályozott esetekre a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit kell alkalmaznunk.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

B u d a p e s t, 2012. 05-02.


Bérbeadó


Bérő

kapja: Bérő
Bér és Díjb. Ir.
Iráttár

