



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főépítési Iroda

Ügyintéző: Binó Beáta
Telefonszám: 06-1-872 9261
E-mail: varoskepvedelem@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/2828- 16/2021
Tárgy: Optikai hálózatfejlesztés, optikai
légkábelerősítés meglévő és új oszlopsoron, valamint
földalatti hálózat kiépítése ügyében szakmai
konzultáció

FŐÉPÍTÉSI SZAKMAI VÉLEMÉNY

A Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest Könyves Kálmán körút 36. a továbbiakban: Beruházó) főépítési szakmai konzultáció iránti kérelmére Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Zuglói városképvédelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZVR) 54. § (1) bekezdésében előírt terepszint alatti elhelyezési kötelezettségtől eltérő optikai hálózatfejlesztést, optikai légkábelerősítést meglévő és új oszlopsoron, valamint földalatti hálózat kiépítését (a továbbiakban: Beruházás) a benyújtott dokumentumok alapján, a jelen szakmai vélemény mellékletében meghatározott nyomvonalakon **eltérésadó szakmai konzultáció** keretében az alábbiak szerint

az alábbi feltétellel támogatom:

szakmai vélemény a kibocsátásától számított 3 évig érvényes egy ízben 1 évre meghosszabbítható.

INDOKOLÁS

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településképi védelme érdekében az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

A ZÉSZ 80. § (2) bekezdése alapján a Beruházó a rendelkező részben részletezett Beruházás megvalósítása érdekében a ZÉSZ 54. § (1) bekezdésében foglaltaktól való eltérés miatt eltérést adó szakmai konzultációt kezdeményezett.

ZÉSZ HARMADIK RÉSZ

VII. Fejezet – Egyes sajátos építmények településképi követelményei

31. Közművezeték és közműépítmény elhelyezése

54. § (1) bekezdés: Az új közművezeték létesítése, meglévő közművezeték más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve a közbiztonsági berendezéshez és díszkivilágításhoz szükséges vezeték elhelyezése.

ZÉSZ 80. § (2) bekezdés: E rendelet HARMADIK RÉSZÉBEN előírt követelmények szabályaitól – az épített környezetre, a kialakult állapotra, a városképi illeszkedésre, a szomszéd telkekre gyakorolt

hatásra is kiterjedő – vizsgálat alapján konzultáció keretében adott szakmai véleményben meghatározottak szerint és előírt feltételekkel eltérés adható.

Beruházó a kérelmét szakmai nyilatkozatában azzal támasztotta alá, hogy az optikai átvitel igen gyors internet elérést, a jelenlegi néhányszor 10Mbps helyett akár 2 Gbps-os letöltést, és igen magas színvonalú interaktív TV szolgáltatást biztosít minden, hálózattal elért területen, megtartva a jó minőségű hang szolgáltatáshoz való hozzáférhetőséget. Ezen szolgáltatás előnyeit Zugló polgárainak egy része már jelenleg is élvezi, ezen előnyöket szeretnénk biztosítani azokon a területeken ahol jelenleg rézhálózat üzemel. Az ehhez szükséges optikai hálózat hatékony, és kevesebb lakossági irritációt okozó kiépítését a Telekom meglévő infrastruktúrájának (oszlopsorainak) használatával városképi terhelés nélkül, viszonylag gyorsan kiépíthető egy hosszú távon is fenntartható hálózat formájában kívánja megvalósítani. Ennek szellemében a Magyar Telekom kifejezett szándéka, hogy nagyrészt a meglévő oszlopsorain, azok kis mértékű bővítésével, az általa kiépített optikai hálózattal érje el az érintett terület háztartásait.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett Beruházás jelentős technológiai fejlődést jelent, amely Zugló lakosságát és a helyi vállalkozások versenyképességének megőrzését szolgálja. Az új vezetékek terepszint alatti elhelyezése jelentős költségvonzata miatt gazdaságtalan, így az a fejlesztést megghiúsítaná. A meglévő réz vezetékek optikai légkábelle történő cseréje, az új vezetékek kisebb átmérőjének köszönhetően városképileg kedvezőbb megjelenést eredményez .

Fentiekre tekintettel a ZÉSZ 54. § (1) bekezdésben foglaltaktól való eltérést támogattam.

Budapest, „*időbélyeg szerint*”

Tisztelettel:

Dienes János
Főépítész

Melléklet:

- Nyomvonalterv

Kapja:

Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest Könyves Kálmán körút 36.

