

Kérelem

Alulírott Incze Zsolt, teljeskörű meghatalmazottam által kérem a 1149 Budapest Répásy Mihály utca 13.sz fsz.1. alatti iroda elnevezésű ingatlan átminősítését, lakássá.

Ennek érdekében kérem a tisztelt Zuglói Önkormányzat, főépítési hivatalát, hogy az érvényben lévő önkormányzati rendelet értelmében, a városrendezési megállapodás, mint első lépés, ügyintézését indítsák el.

Előzetes tájékozódásunk értelmében a szabályozási rendelet értelmében, ebben az övezetben, lehetséges egy társasház lakásainak száma 7 lakás.

Jelen esetben ebben a társasházban 6 db lakás található, így jogszabályi megfeleléség fenn áll.

A jogszabály értelmében meghatározott összeget (3,5 Millió Ft) a hatósági bizonyítvány ellenében, hajlandó vagyok megfizetni.

Az ingatlan pontos megnevezése:

Címe:1149 Budapest XIV. kerület Répásy Mihály utca 13. földszint 1.

HRSZ: 31486/46

Társasházi albetét: 31486/46/A/1

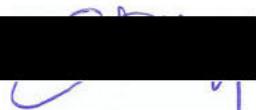
Mellékletek:

hiteles tulajdoni lap

meghatalmazás

alaprajzi vázlat

Budapest, 2025. 10. 22.



Teljeskörű meghatalmazott

MEGHATALMAZÁS

Alulírott,

Incze Zsolt született:

ezúton meghatalmazom:

Katona Károlyt született B
Budapest Répásy Mihály

hogy helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon a Répásy Mihály utca 13. szám
alatti iroda lakóingatlanára történő átminősítésének ügyében az építésügyi hatóságoknál.

Felruházom az ehhez kapcsolódó ügyek intézésével, különösen az alábbiak szerint:

- kapcsolattartás a hatóságokkal,
- szükséges dokumentumok benyújtása és átvétele,
- nyilatkozatok megtétele, kérelmek benyújtása,
- szükséges határozatok, engedélyek átvétele.

A meghatalmazás a fenti ügy teljes körű lezárásáig érvényes.

Kelt: Budapest, 2025.06.29.

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Tanú:

Tanú:

Név:

Lakcím:

Szem.

Aláírás: