

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: *Önkormányzat*)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

Gerő János (a továbbiakban: *Beruházó*)

cím:

születési hely, idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

bankszámlaszám:

személyi igazolvány száma:

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület /2022. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházó egy 3 lakásos lakóépületet kíván építeni a Budapest XIV. kerület, **Czobor utca 88.** szám alatti, 30562 helyrajzi számú, 665 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan).
 2. Az Ingatlan Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) szerint Lke-1/1 jelű építési övezetben helyezkedik el.
 3. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (2 darab) eltérve 1 darab lakással többet (összesen 3 db lakást) valósítson meg.
 4. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 3.000.000,- Ft (azaz hárommillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül fizeti meg.
 5. A megállapodás a létrejöttétől számított három év elteltével hatályát veszti, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak, azonban a Beruházó a 3. pontban meghatározott engedményes értéket – a megállapodás hatálya alatt benyújtott, az építési hatóság által megadott és véglegessé vált építési engedély alapján, jogszabályban meghatározottak szerint, a megadott építési engedély véglegessé válásától számított legfeljebb további 10 évig érvényesítheti.
- A 4. pontban foglalt támogatás összege kizárólag abban az esetben jár vissza a Beruházónak, ha a megállapodás az Önkormányzatnak felróhatóan nem jön létre, vagy a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 2. pontban foglalt engedmények értékét a jelen megállapodás létrejöttékor hatályos ZÉSZ-ben meghatározott alapértékekre visszacsökkenti.



6. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú személyek, megállapodás kötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

7. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

8. A Beruházó kijelenti, hogy a megállapodás aláírásával hozzájárul jelen megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2022. 06. 24.

Budapest,

.....
Gerő János

.....
Horváth Csaba polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....