



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főépítési Iroda

Ügyintéző:	Binó Beáta
Telefonszám:	+36 1 8729 261
E-mail:	bino.beata@zuglo.hu
Tárgy:	Főépítési állásfoglalás
Melléklet:	1 db telekvizsgálati lap

Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt.

Kisné Patkó Boglárka
Ingatlangazdálkodási igazgató részére

1145 Budapest,
Pétervárad u. 11-17.

Tisztelt Igazgató Asszony!

Az önkormányzati telkek elidegenítésére kiírandó pályázat Képviselő-testületi előterjesztés előkészítés során kérték a főépítész állásfoglalását, amelyet - a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete alapján - a következők szerint adunk meg.

Fűrészt u. 107.

A telek rendezett. Az ingatlanon meglévő épület akadályozza a megfelelő számú gépjármű ingatlanon belüli elhelyezését.

Az utcaképet javítaná a két szomszédos telken lévő ingatlan párkánymagasságához illeszkedő új épület elhelyezése, ezért városrendezési és városképi szempontból is javasolom

- a meglévő épület bontását (zárt sorú beépítés lévén az épület bontása engedély köteles), vagy
- az épület megtartása esetén, annak felújításra határidőt előírni.

Budapest, 2020. szeptember 9.

Tisztelettel:


Dénes János
főépítész



I. ADATOK, HELYSZÍN

GOOGLE 3D AXONOMETRIA ÉS

UTCAKÉP 2019.AUG.





Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal



Létező Építmény
Mérési és M. J.
Készítési dátum: 07-20-2020

Földhivatali Csomag
Tulajdon: 07-20-2020

Hely megnevezése:

Ortofotó - 2020.
ortofofó-térkép: Eurosense Kft.

Készítette:

Nagy Annamária

Elérhető:

d:/max/legifotok.mxd

Méretarány:

M=1:500

Dátum:

2020. 07. 02.

II. HATÁLYOS ELŐÍRÁSOK

Helyrajzi szám: 30688
Utcanev: FŰRÉSZ UTCA
Házszám: 107.
Terület (m²): 497

Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület (**Lk-1/4**)

Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legnagyobb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Önálló rendeltetési egységek számát meghatározó osztószám	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
400	800	K	30	55	40	120	8,0

ZKÉSZ „16. § (1) A kettőnél több lakást tartalmazó új lakóépület építése esetén a lakás rendeltetésszerű használatához előírt számú személygépkocsi várakozóhelyet épületen belül kell biztosítani.”