



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Horváth Csaba
Polgármester Úr részére

Iktatószám: TK/198/02921-1/2024
Ügyintéző: Popovics Bálint
Telefonszáma: 06-1/606-6219

**Budapest Főváros XIV. Kerületi
Zugló Önkormányzata**

Budapest

Pétervárad u. 2.
1145

e-mail: polgarmester@zuglo.hu

Tárgy: intézmények udvarának felújítási munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15-én létrejött Vagyongazdálkodási és együttműködési megállapodás 35. pontjában („Az átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyongazdálkodásában lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet elvégezni”) foglaltaknak megfelelően kérem szíves hozzájárulását az alábbi intézmények udvarának a részletezettek szerinti felújításához.

Zuglói Herman Ottó Tudásközpont Általános Iskola	<ul style="list-style-type: none">▪ Tervezett munkakezdés: 2024. június 17.▪ Tervezett befejezés: 2024. szeptember 30.○ Iskola belső, aszfalt burkolatú udvarának teljeskörű felújítása (410 m² rekortán, 470 m² aszfalt)○ Csatlakozó hátsó épület homlokzatának felújítása○ Oldalsó kerítés burkolatának felújítása○ Hátsó, az iskola részére a közelmúltban átadott zöldfelületen kerti tanterem kialakítása magasságúakkal
Hunyadi János Ének-Zenei, Nyelvi Általános Iskola	<ul style="list-style-type: none">▪ Tervezett munkakezdés: 2024. június 17.▪ Tervezett befejezés: 2024. augusztus 31.○ Rekortán burkolatú kézilabda pálya építése - 960 m²○ Új, térkő burkolatú közösségi tér kialakítása - 1000 m²○ Új zöldfelületek, zöld szigetek kialakítása a közösségi tér oldalán○ Színpad egy részének árnyékolása napvitorlával

<p>Budapest XIV. Kerületi Németh Imre Általános Iskola</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tervezett munkakezdés: 2024. június 10. ▪ Tervezett befejezés: 2024. augusztus 31. ○ Műfü burkolatú focipálya építése - 710 m² ○ Új, térkő burkolatú közösségi tér kialakítása - 610 m² ○ Műfü burkolatú szigetek kialakítása a focipálya mögötti területeken – 470 m² ○ Játszóvár alatti gumiburkolat felújítása - 200 m² ○ Rekortán burkolatú futókör és futófolyosó kialakítása- 640 m²
<p>Budapest XIV. Kerületi Széchenyi István Általános Iskola</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tervezett munkakezdés: 2024. június 17. ▪ Tervezett befejezés: 2024. augusztus 31. ○ Rekortán burkolatú kézilabda pálya építése - 330 m² ○ Új, térkő burkolatú közösségi tér kialakítása - 330 m² ○ Műfü burkolatú felület kialakítása – 150 m² ○ Új zöldfelületek, zöld szigetek kialakítása a közösségi tér oldalán ○ Játszóvár alatti gumiburkolat felújítása - 170 m²
<p>Zuglói Heltai Gáspár Általános Iskola</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tervezett munkakezdés: 2024. június 17. ▪ Tervezett befejezés: 2024. augusztus 31. ○ Új, térkő burkolatú közösségi tér kialakítása - 660 m² ○ Műfü burkolatú felület kialakítása – 230 m² ○ Új zöldfelületek, zöld szigetek kialakítása a közösségi tér oldalán ○ Játszóvár alatti gumiburkolat felújítása - 150 m² ○ Távolugrógödör és futófolyosó kialakítása – 100 m²

Kérem szíves közreműködését annak érdekében, hogy a Képviselő-testületi hozzájárulás a fent részletezett felújítási munkálatok elvégzéséhez minél előbb megszülethessen.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Házlinger György
tankerületi igazgató

Székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

Telefon: +36-1-896-0778

E-mail: kozeppest@kk.gov.hu



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Horváth Csaba
Polgármester Úr részére

Iktatószám: TK/198/02914-1/2024
Ügyintéző: Popovics Bálint
Telefonszáma: 06-1/606-6219

Budapest Főváros XIV. Kerületi
Zugló Önkormányzata

Budapest
Pétervárad u. 2.
1145

e-mail: polgarmester@zuglo.hu

Tárgy: Városligeti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola udvarának saját forrásból megvalósítandó burkolat javítási-karbantartási munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15-én létrejött Vagyonkezelési és együttműködési megállapodás 35. pontjában („Az átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet elvégezni”) foglaltaknak megfelelően kérem szíves hozzájárulását a Városligeti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola udvari burkolatának az alábbiakban részletezettek szerinti javításához, karbantartásához:

1. Előzmény

Az iskolaudvar sportburkolata és játszóudvarának ütőcsillapító burkolatainak minősége megromlott az utóbbi években, így az iskolaudvar javítását vettük tervbe. A munka érdekében az Intézménnyel közösen készített koncepció alapján egy helyszínrajzot készítettünk, melyen ábrázoltuk a felújítani kívánt területet.

2. Terület

A terület 1146 Budapest, Hermina út 9-15. szám alatt helyezkedik el. Az udvaron jelenleg egy gumiburkolatú sportpálya, távolugrógödör és hozzátartozó nekifutó, mászókak és játszótéri eszköz helyezkedik el. A sportpályákon kívül az udvar teljes területe térkövel burkolt. Nagy esőzés esetén az udvar közepén a víz megáll, ezért csapadékvíz elvezető rendszert javítani, bővíteni szükséges, belevezetve a meglévő közműcsatlakozásba. A terület sík, nincs szükség töltés építésre vagy bevágás fejtésre.

3. Bontás

Az organizáció szempontjából a felvonuláshoz nem szükséges bontási munkákat végezni. A meglévő gumiburkolatok bontását el kell végezni, a meglévő beton és aszfalt alépitmény bontása csak azon helyeken szükséges, ahol a pálya megsüllyedt.

4. Építési munkák

4.1 Kosárlabdapálya

A kosárlabdapálya méretei 27x14 méter. A pálya a meglévő kosárlabda pálya helyén kerül kialakításra. Az új kosárlabdapálya a korábbival megegyezően rekortan gumi burkolatot kap. A pálya a kosárlabda szabályainak megfelelő felfestést kap. A pályaszerkezetet kerti szegéllyel kell körül venni, ez elősegíti a pálya hosszabb élettartamát, valamint a környezetéhez való csatlakozást. A kosárlabdapályát futópálya veszi körül.

A kosárlabdapálya rétegrendje a következő:

- rekortan gumi burkolat felfestéssel (13mm Conica Conipur)
- meglévő aszfalt burkolat

4.2 Játszóterei játék

A játszótér egy 180 m²-es meglévő terület, melyen jelenleg csupán ütéscsillapító burkolat található. A régi, 16-20 éves játék felújítása nem gazdaságos, ezért az udvaron az Intézmény Alapítványa új játék vásárlását tervezi, amelyet a Tankerületi Központ telepít az Intézmény udvarára. A játék előírásában szereplő HIC értékű gumilap kerül a jelenlegi gumilap helyett telepítésre.

- Elemes ütéscsillapító gumiburkolat
- meglévő beton burkolat

4.3 Futópálya

A futópálya 140 méteres körben helyezkedik el az udvaron a sportpálya 2,5 méter szélességben. A pálya burkolata öntött gumiból készül, amely a futáshoz ideális, torna felmérések végzéséhez ideális.

A futópálya rétegrendje:

- öntött gumi burkolat
- meglévő aszfaltozott burkolat

4.4 Távolugró gödör

Az új távolugró gödör az épület mellett kerül kialakítása. A távolugró gödör nekifutó szakasza az épület homlokzatával párhuzamosan helyezkedik el, annak szélessége 1,22 méter hossza 15 méter hosszán. A nekifutó szakasz burkolata szintén öntött gumiból készül a futópályával megegyezően. A gödör 6,0x3,0 méter nagyságú terület, mely 40 cm vastagságban homokkal feltöltésre kerül. A gödört körben 15cm széles gumirozott szegély szegélyezi.

A homokos gödör rétegrendje:

- 40 cm homok feltöltés
- geotextil

A nekifutó rétegrendje megegyezik a futópálya rétegrendjével (lásd: 4.3 pont).

4.5 Térkő burkolatú járdák

Térkő burkolatú járda az udvaron több helyen is feltűnik. A bejárattól a sportpályáig, a sportpálya, és futókör pálya mellett. Összesen 476 m² térkőburkolat részleges javítása szükséges az udvaron. A térkőburkolatot kerti szegéllyel kell körbevenni.

Térkőburkolatok rétegtrendje:

- térkő burkolat (jelenlegivel megegyező, szürke színű)
- 3 cm zúzalék ágyazat
- 15 cm Ckt-4 alapréteg
- 15 cm zúzottkő ágyazat

5. Közmű

A területen csapadékvíz elvezetés szükséges. Mivel az Intézmény udvara jelenleg is vízzáró burkolattal van ellátva, ezért az udvaron felszíni víznyelők kialakítása szükséges.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges forrást a Közép-Pesti Tankerületi Központ saját költségvetéséből biztosítja.

Jelen levél mellékleteként küldöm a tervrajzot.

Kérem szíves közreműködését annak érdekében, hogy a Képviselőtestületi hozzájárulás a fent részletezett javítási-karbantartási munkálatok elvégzéséhez minél előbb megszülethessen.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Házlinger György
tankerületi igazgató



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Horváth Csaba
Polgármester Úr részére

Iktatószám: TK/198/02913-1/2024
Ügyintéző: Popovics Bálint
Telefonszáma: 06-1/606-6219

Budapest Főváros XIV. Kerületi
Zugló Önkormányzata

Budapest
Pétervárad u. 2.
1145

e-mail: polgarmester@zuglo.hu

Tárgy: Zuglói Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola udvarának saját forrásból megvalósítandó burkolat javítási-karbantartási munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között 2016. december 15-én létrejött Vagyonkezelési és együttműködési megállapodás 35. pontjában („Az átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet elvégezni”) foglaltaknak megfelelően kérem szíves hozzájárulását a **Zuglói Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola** udvari burkolatának az alábbiakban részletezettek szerinti javításához-karbantartásához.

1. Előzmény

Az iskolaudvar az ütéscsillapító gumiburkolatok, gumi burkolatú sportpálya pályájának és kavicsal borított részeinek minősége megromlott az utóbbi években, így az Intézménnyel egyeztetve az iskolaudvar karbantartását vettük tervbe. A megvalósítás érdekében az Intézménnyel egyeztetve egy helyszínrajzot készítettünk, melyen ábrázoltuk a javítással, átépítéssel érintett területeket.

2. Terület

A terület 1142 Budapest, Ungvár utca 36. szám alatt helyezkedik el. Az udvaron jelenleg egy gumiburkolatú sportpálya, távolugrógödör, mászókak, és egy műfüves focipálya található. A focipálya burkolata ezen munka keretein belül nem kerül javításra. A sportpályán és a játszótéri eszköz alatt található területen kívül az udvar teljes területét apró szemű homokos, kavics szórás borítja. Nagy esőzés esetén az udvar közepén a víz megáll, az esőzést követően napokig saras az udvar, ezért csapadékvíz elvezető- szivárgórendszert kell kiépíteni, belevezetve a meglévő közműcsatlakozásba. A terület enyhén medencét formál, de a területen töltés építésre vagy bevágás fejtésre nincs szükség.

3. Bontás

Az organizáció szempontjából a felvonuláshoz bontási munkálatokra nincs szükség. A meglévő térköves járdát, valamint a gumiburkolatú sportpálya felső gumirétegének elbontása szükséges. A jelenleg az udvar nagyrésztet fedő apró szemű kavicsos területeket 15 cm mélységben elbontani és lerakóba elszállítani szükséges a megfelelő pálya rétegredek kialakításának érdekében.

4. Építési munkák

4.1 Sportpálya

A sportpálya alakja nem szabályos négyszög, mérete megközelítőleg 38x13 méter. A pálya a meglévő sportpálya helyén kerül kialakításra. Az új kosárlabdapálya rekortan gumi burkolatot kap, melyen a játék biztonságosabb és élvezhetőbb, előre gyártott elemekből épült gumipálya. A pálya a kosárlabda szabályainak megfelelő felfestést kap. A pályaszerkezetet kerti szegéllyel kell körülvenni ez elősegíti a pálya hosszabb élettartamát, valamint a környezetéhez való csatlakozást.

A kosárlabdapálya rétegrendje a következő:

- Rekortan gumi burkolat felfestéssel (13mm Conica)
- meglévő beton burkolat, javítással

4.2 Játszóterei játékok

A kerti játszótér egy 320 m²-es meglévő terület, melyen jelenleg mászóka és egyéb játékok helyezkednek el. Ezek a játékok részben jó minőségűek, illetve részben gazdaságosan javíthatók, nem kerülnek bontásra, megmaradnak, ellenben azon 16 éves játék, amely gazdaságosan nem javítható, ahelyett az Iskola alapítványa új játékot vásárol, melyet a Tankerületi Központ telepít az Intézmény udvarára. A játékok alatt jelenleg is elemes gumiburkolat található. Ezt a gumiburkolatot el kell bontani, helyére a játék leírásában meghatározott HIC értékkel rendelkező burkolt kerül telepítése. Az újonnan telepített gumilapok színe megegyezne, a korábbi gumilap színével. A betonos alépitmény javítását szükség szerint végeznénk el.

- elemes rekortan burkolat
- meglévő beton alépitmény.

4.3 Műfüves burkolat

Az udvar jelentős részén fás szárú növényzet található, illetve az udvar jelentős részét árnyékolja a 4 emelet magas főépület, ezért az udvaron természetes fű telepítése nem megoldható. A jelenlegi homokos aprókavicsos burkolat száraz időben poros, esőt követően saras. Az Intézményvezetővel folytatott egyeztetések során az udvarrész (megközelítőleg 600 m²), vízáteresztő műfűburkolatot kapna. A műfűburkolatot, ahogyan a többi esetben is, kerti szegéllyel kell körül venni, ez megakadályozza a burkolat alépitményének mozgását, így várhatóan hosszabb élettartamú lesz a pálya.

A futópálya rétegrendje:

- Soft Touch 30mm műfű
- 3-5 cm 0-5mm zúzott kő réteg
- 15 cm 0-20mm zúzottkő ágyazat

4.4 Távolugró gödör

Az új távolugró gödör a meglévő helyére kerül visszaépítésre. A gödör 6,0x3,0 méter nagyságú terület, mely 40 cm vastagságban homokkal feltöltésre kerül. A gödör 15cm széles szegéllyel kerülne megépítésre, amely szegély körben gumiburkolatot kapna.

A homokos gödör rétegrendje:

- 30 cm homok feltöltés
- geotextil

4.5 Térkő burkolatú járdák

Térkő burkolatú járda az udvaron több helyen is feltűnnek, mivel töredezett a felületük, ezért javításuk szükségszerű. A javításon túl a műfüves terület megóvásának érdekében a gazdasági bejárattól egy megközelítőleg 40 méter hosszban, és 5 méter szélességben egy térkőves út kerül építésre, amely út biztosítja a tűzoltófelvonulást, és az Intézménybe érkező bútorok, tisztítószeresek beszállítását.

Térkőburkolatok rétegrendje:

- Térkő burkolat
- 3 cm zúzalék ágyazat
- 15 cm Ckt-4 alapréteg
- 15 cm zúzottkő ágyazat

5. Közmű

A területen csapadékvíz elvezető rendszer javítása szükséges.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges forrást a Közép-Pesti Tankerületi Központ saját költségvetéséből biztosítja.

Jelen levél mellékleteként küldöm a tervrajzot.

Kérem szíves közreműködését annak érdekében, hogy a Képviselőtestületi hozzájárulás a fent részletezett javítási-karbantartási munkálatok elvégzéséhez minél előbb megszülethessen.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Házlinger György
tankerületi igazgató