

ADÓ FŐOSZTÁLY

Ügyintéző: Baranyiné Joó Irén

Tel: 87-29-178

dr. Tiba Zsolt
Jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

2021. évi költségvetési javaslat a helyi adók tekintetében a következő:

KÖZHATALMI BEVÉTELEK:

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 20/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról. A Képviselő-testület előzetes információk alapján 2021. január 1-i hatállyal nem bővíti a helyi adók körét, a helyi adókról szóló rendeletét nem módosítja.

Építményadó:

Építményadó előirányzat 2020-ban 2.710.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2020. október 12-ig 2.308.444.438.-Ft.

Építményadó javasolt előirányzat: 2.400.000.000.- Ft

A 2021. évre előzetesen tervezett előirányzat meghatározásánál az alábbi szempontok lettek figyelembe véve:

- Az összes várható új előírás összege **2.312.801.544.-Ft**, ebben kb. **130.000.000.-Ft** értékben felszámolás alatt álló cégek előírása szerepel, ebből adóbevétel nem várható.

- A reklámhordozó adótárgy kivezetésre került az építményadó hatálya alól, 2020-ban **117.884.250.-Ft** került előírása a reklámhordozókra, 2021-ben ilyen összegű bevétel kieséssel kell számolni.

- A magánszemélyek tulajdonában álló garázsok adóztatásából előzetes számítás alapján várhatóan **40.000.000.-Ft** adóbevétel realizálható. Ez kb. 2.500 db garázs adótárgy felderítését jelenti, mert a tapasztalat az mutatja, hogy az adóalanyok nem tesznek eleget az önkéntes jogkövetésnek. Az adóhatóság értesítésére, majd szankciójára küldik be az adóztatáshoz szükséges adatbejelentőt, rengeteg

hibával, ez szinte minden esetben hiánypótlási eljárást eredményez. A garázs esetében az adóalap átlagosan 12 m², az éves adókiivetés összege 16.800.-Ft. Rengeteg adóigazgatási munkával realizálható kevésbé jelentős adóbevétel. A helyi adók kivetéses adók, ami azt jelenti, hogy az adózóknak előbb adatbejelentést kell benyújtania az adóhatóságnak ezt követően van lehetősége az adó megállapítására. Az adókiivetés a megállapított adók összessége, adóbevételről a befizetések beérkezése után beszélhetünk.

- A tervezett 2.400.000.000.-Ft 100%-os adóbeszedést jelent. Az a tapasztalatunk, hogy több ingatlan esetében olyan tulajdonosváltás történt, ahol az új tulajdonosok nem tartoztak a helyi adó törvény hatálya alá (magyar állam, egyházi jogi személy) ez közel 120.000.000.-Ft adókiivetés förlését eredményezte.

- A végrehajtási eljárás hatékonyságának eredményeként előző évek beszedett hátralékából számottevő nagyságrendű bevétel növekedés már nem várható.

- Adótárgy felderítési eljárás keretében új, nagy összegű előírásra már ebben az évben sem került sor, ezért ebből származó bevétel realizálás szintén nem várható.

A várható adóbevétel nagyságrendben eltérhet mind pozitív, mind negatív irányban, mert jelenleg csak becsléssel lehet megállapítani azon bevétel nagyságát, amely az adóköteles adótárgyak után benyújtott adatbejelentők feldolgozása után kivetett építményadó előírást jelenti, és az ebből származó befizetett adóforintokat.

Az adóhatóság eredménye 2016-2020.09.30-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Építményadó	2016	2017	2018	2019	2020.09.30.
Költségvetési előirányzat	2.183.594 módosított előirányzat	2.215.769 módosított előirányzat	2.280.000 módosított előirányzat	2.310.000 módosított előirányzat	2.710.000
Teljesülés	2.183.594	2.163.092	2.133.937	2.437.921	2.266.710
Teljesülés százaléka	100	98	94	106	84
Adóbeszedési terv	2.486.444	2.467.963	2.468.895	2.806.297	2.658.393
Teljesülés	2.188.683	2.138.705	2.112.164	2.428.799	2.257.170
Teljesülés százaléka	88	87	86	87	85

Telekadó:

A telekadó előirányzat 2020-ban 275.000.000.-Ft, a befolyt adóbevétel 2020. október 12-ig 264.882.837.-Ft.

- Az összes várható előírás összege a nyilvántartás alapján 250.182.786.-Ft.

Javasolt előirányzat: 270.000.000.- Ft

Az adóhatóság a telekadó működtetést kiemelt feladatának tekintette, a **bevétel növekedés a felderítési eljárás eredményéből realizálódott.** A telekadó 2016. január 1-től lett bevezetve a kerületben, öt év adóztatás után megfigyelhető, hogy folyamatosan csökken a be nem épített adóköteles ingatlanok száma. Egyre több használatbavételi engedély kerül kiadásra a beépítést követően a felépített építményre. Az ingatlanok beépítésével **csökkenni fog a telekadóból származó bevétel nagysága.**

Az adóhatóság eredménye 2016-2020.09.30-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Telekadó	2016	2017	2018	2019	2020.09.30.
Költségvetési előirányzat	145.579 módosított előirányzat	240.000 módosított előirányzat	381.073 módosított előirányzat	220.000 módosított előirányzat	275.000
Teljesülés	145.579	235.134	231.095	277.205	246.882
Teljesülés százaléka	100	98	61	126	90
Adóbeszedési terv	157.376	248.497	246.718	294.239	288.922
Teljesülés	143.562	236.066	229.909	281.238	249.708
Teljesülés százaléka	91	95	93	96	86

Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adó előirányzat 2020-ban 175.000.000.- Ft, a befolyt adóbevétel 2020. október 12-ig 40.289.837.- Ft.

A gazdaságvédelmi akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV.21.) Korm. rendelet 5. §-a értelmében a 2020. április 26-tól 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszédnie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban nyilván kell tartania és be kell vallania az önkormányzati adóhatósághoz.

Az országgyűlés őszi törvényalkotási programjában szerepel az egyes adótörvények módosításáról szóló törvényjavaslat. A benyújtás várható időpontja október, az elfogadás kért időpontja november.

A válság legjobban a turisztikai szektort sújtotta, jelentős visszaesés figyelhető meg az eltöltött vendégéjszakák számában, ezért ezen adónem esetében nagyon átgondoltan, óvatosan kell tervezni a következő évre.

Az adótörvények elfogadásáig az idegenforgalmi adó bevétel összegére javaslatot nem teszek.

Az adóhatóság eredménye 2016-2020.09.30-ig, az adatok ezer forintban értendők.

Idegenforgalmi adó	2016	2017	2018	2019	2020.09.30.
Költségvetési előirányzat	138.013	170.307	170.082	145.000	175.000
	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat	módosított előirányzat	
Teljesülés	138.013	164.022	168.634	159.915	40.290
Teljesülés százaléka	100	96	99	110	23
Adóbeszedési terv	138.773	164.100	168.556	171.336	40.271
Teljesülés	137.151	162.660	167.418	158.171	40.831
Teljesülés százaléka	99	99	99	92	101

Gépjárműadó:

Gépjárműadó előirányzat 2020-ban 400.000.000.-Ft, befolyt bevétel összege 2020. október 12-ig 364.077.499.-Ft.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a vészhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Korm. rendelet alapján a belföldi gépjárművek után 2020. évben beszedett adóbevétel nem illeti meg az önkormányzatot, a befolyt bevétel a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételét képezi.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján a gépjárműadó 2021. évben már nem átengedett bevétel.

Egyéb előirányzatok:

Pótlék javasolt előirányzat **4.000.000.- Ft**
 Adóbírság javasolt előirányzat **15.000.000.- Ft**
 Szabálysértés javasolt előirányzat **200.000.- Ft**
 (Korábbi évek adatai, valamint a befolyt bevételek alapján)

EGYÉB MUNKAVÉGZÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JUTTATÁS:

A 45/2015. (X.21.) számú az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet alapján az adók kezelése és a bevételi tervek teljesülése érdekében **18.000.000.-Ft adójutalék** tervezését javaslom. (Az összeg az adójutalékban részesülő köztisztviselők kb. két havi bérkeretét jelenti.)

DOLOGI KIADÁSOK:

Adófeladatokhoz kapcsolódó végrehajtási költségek:

Javasolt előirányzat: 500.000.-Ft

Adóinformációkhoz kapcsolódó adatlekérdezések:

Javasolt előirányzat: 500.000.-Ft

Budapest, 2020. október 12.

Tisztelettel:



Baranyiné Joó Irén

Baranyiné Joó Irén
főosztályvezető