

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018.11.27. 16:00

Helvszín: a Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt. II. emeleti tárgyaló

Tárgy: Budapest XIV. ker., Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére benyújtott pályázati anyag bontása

Jelen vannak:

Bihary Zoltán	Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke	
Berki Anita	Lakáshasznosítási csoportvezető	Önkormányzat
dr. Veress Zoltán László	Jogi Osztály munkatársa	Önkormányzat
Szölösi Zsolt	Ingtalangazdálkodási Osztályvezető	Zuglói Zrt.
Szalva Judit	Értékesítési Referens	Zuglói Zrt.
Prokop Anita	Ingtalangazdálkodási munkatárs, jegyzőkönyv vezető	Zuglói Zrt.

Artifices Kft. képviseletében Paulovics Ferenc ügyvezető

Dr. Fodor János ügyvéd, a Kft. meghatalmazott képviselője

Artifices Kft.

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. ker., Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítése NYILVÁNOS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan, Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének **371/2018 (X.18) Öh.** számú határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által nyilvános, értékeléses pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- két országos napilapban – Népszavában és a Magyar Hírlapban – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2018. október 24 – 2018. november 26. 16:00 óra.

A pályázati anyagot, részletes pályázati felhívást, Titoktartási nyilatkozat, átadás-átvételi elismervény ellenében átvette

1. ÉPKAR Zrt. (ügyvezető: SZEIVOLT ISTVÁN) képviselőjében Bavankiewitz Péter meghatalmazott személyesen 2018.11.09-én, 09:00-kor (1. példány).
2. No. 1. GYROS Kft. (ügyvezető: Dr. Saif Ali Ahmed) képviselőjében Dr. Saif Ali Ahmed személyesen, 2018.11.12-én, 14:02-kor (2. példány).
3. TRENDO INVEST Kft. (ügyvezető: Füzesi Attila) képviselőjében Nagy Sándor meghatalmazott személyesen 2018.11.16-án, 12:28-kor (3. példány).
4. Artifices Kft. (ügyvezető: Paulovics Ferenc) képviselőjében Paulovics Ferenc személyesen, 2018.11.23-án, 12:40-kor (4. példány) és
5. Falfalusi Tibor (1147 Budapest, Kassai tér 22.) személyesen, 2018.11.26. 08:15-kor.

A kiírásban szereplő ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül, 2018. november 26-án 2 darab ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

12:23 órakor az E-18298 szám alatt érkezett ajánlat a TRENDO INVEST Kft. által került benyújtásra, míg a

14:33 órakor az E-18311 szám alatt érkezett ajánlat az Artifices Kft. által került benyújtásra.

A pályázat bontásán megjelent:

- Artifices Kft. (ügyvezető: Paulovics Ferenc) képviselőjében Paulovics Ferenc személyesen, ill. Dr. Fodor János ügyvéd, a Kft. képviselője.

A pályázat ismertetésekor bejelentett óvások, kifogások, észrevételek:

- A bizottság által megállapításra került, hogy a pályázat lezárt, sértetlen borítékban kerültek benyújtásra (Artifices Kft.)
- 3 példány került beadásra, 1 db. eredeti, ill. 2 db másolati példány (Artifices Kft.)
- A bizottság által megállapításra került, hogy a pályázat lezárt, sértetlen borítékban kerültek benyújtásra (TRENDO INVEST)
- 3 példány került beadásra, 1 db. eredeti, ill. 2 db másolati példány (TRENDO INVEST kft.)

Az ajánlattevők a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő ajánlatot tettek.

Jelenlévők a jegyzőkönyv mellékletét képező Bírálati lap adatai alapján egyhangúan megállapítják, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése:

Az érvényes ajánlatokat az Értékelő Bizottság a bontást követően 2018. november 28-án 16:00 órakor értékeli. Az Értékelő Bizottság az elbírálásra vonatkozó javaslatát jegyzőkönyvbe foglaltan rögzíti.

Érvényes ajánlat esetén a bontás időpontját követő első Képviselő-Testületi ülésen kerül sor a pályázat elbírálására. A pályázat eredményhirdetésére, a döntés közzétételét követő 15 napon belül közvetlen értesítés útján kerül sor.


.....
Szőlősi Zsolt

K.m.f.


.....
Szalva Judit

Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető
Zuglói Városgazdálkodási és
Közszolgáltatási Zrt

Értékesítési Referens
Zuglói Városgazdálkodási és
Közszolgáltatási Zrt



Berki Anita

Lakáshasznosítási csoportvezető
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatala



dr. Veress Zoltán László

Jegyzői Kabinet munkatársa
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatala



Bihary Zoltán

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testület



Prokop Anita

Ingatlan gazdálkodási Munkatárs
Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt



Artifices Kft

Pályázó
képviselőtében: Paulovics Ferenc;
ügyvezető/meghatalmazott

Artifices Kft

Pályázó
képviselőtében: Dr. Fodor János
ügyvéd

Bírálati lap

2018. november 27. 16:00

Budapest XIV. ker., Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére benyújtott pályázati anyag bontása

Pályázó: Artifices Kft. 1133 Budapest, Visegrádi u. 102.

A pályázó által ajánlott vételár: 251 millió Ft + ÁFA

- pályázó megismerte a pályázat tárgyát? IGEN NEM

.....
- pályázó megismerte a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit: IGEN NEM

.....
- A pályázati anyagot arra jogosult nyújtotta be? IGEN NEM

.....
- Pályázó átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt, IGEN NEM

.....
- az átvételről szóló igazolás másolati példányát csatolta, IGEN NEM

.....
- Pályázó titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor IGEN NEM

.....
Pályázó nyilatkozott arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja, IGEN NEM

.....
Pályázó nyilatkozott arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs, IGEN NEM

.....
Pályázó csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratok hitelesített másolati példányát, IGEN NEM

.....
Pályázó pályázatához megállapodás tervezetet csatol. IGEN NEM

.....
A pályázat a beadási határidőben érkezett, IGEN NEM

.....
A pályázó valamennyi, az Önkormányzattal szemben kötelezettségét teljesítette, IGEN NEM

.....
A beadott pályázat a Pályázati Kiírásban és jogszabályokban foglaltaknak megfelel IGEN NEM

A pályázó köztartozástól mentes

IGEN NEM,

A pályázó nem tett más ajánlatához (egyéb feltételhez) kötött ajánlatot

IGEN NEM

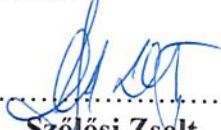
A pályázó titoktartási kötelezettségét betartotta

IGEN NEM,

Ajánlattevő, egyetlen ajánlatot tett

IGEN NEM

Jelenlévők aláírása:



Szőlősi Zsolt

Ingatlangazdálkodási Osztályvezető
Zuglói Városgazdálkodási és
Közzolgáltatási Zrt



Szalva Judit

Értékesítési Előadó
Zuglói Városgazdálkodási és
Közzolgáltatási Zrt



Berki Anita

Lakáshasznosítási csoportvezető
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Veress Zoltán László

Jegyzői Kabinet munkatársa
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata



Bihary Zoltán

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testület



Prokop Anita

Ingatlangazdálkodási Munkatárs
Zuglói Városgazdálkodási és Közzolgáltatási Zrt

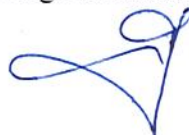


Artifices Kft

Pályázó

képviselésében:

ügyvezető/meghatalmazott



JELLENLÉTI ÍV

2018. november 27. 16:00 óra, a Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt. II. emeleti tárgyaló.

Budapest XIV. ker., Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanokra benyújtott pályázati anyag bontása

Jelen vannak:

Bihary Zoltán	Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke	
Berki Anita	Lakáshasznosítási csoportvezető	Önkormányzat
dr. Veress Zoltán László	Jegyzői Kabinet munkatársa	Önkormányzat
Szölösi Zsolt	Ingatlangazdálkodási Osztályvezető	Zuglói Zrt.
Szalva Judit	Értékesítési reeferens	Zuglói Zrt.
Prokop Anita	Ingatlangazdálkodási Munkatárs jegyzőkönyv vezető	Zuglói Zrt.



.....
Szölösi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető (Zuglói Zrt)



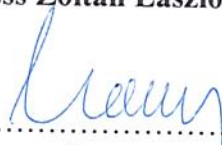
.....
Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke



.....
Berki Anita Lakáshasznosítási csoportvezető (Zugló Önkormányzata)



.....
dr. Veress Zoltán László Jegyzői Kabinet (Zugló Önkormányzata)



.....
Szalva Judit Értékesítési Előadó (Zuglói Zrt.)



.....
Prokop Anita Ingatlan gazdálkodási Munkatárs (Zuglói Zrt)



.....
Paulovics Ferenc ügyvezető Artifices Kft. képviselőben



.....
Dr. Fodor János ügyvéd, a Kft. meghatalmazott képviselője

Artifices Kft.

Bírálati lap

2018. november 27. 16:00

Bp. XIV. ker., Thököly út 178./A., 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére benyújtott pályázati anyag bontása

Pályázó: TRENDO-INVEST Kft. 1054 Bp., Szabadság tér 7.

A pályázó által ajánlott ár: 275 millió + ÁFA

- pályázó megismerte a pályázat tárgyát? IGEN NEM

.....
- pályázó megismerte a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit: IGEN NEM

.....
- A pályázati anyagot arra jogosult nyújtotta be? IGEN NEM

.....
- Pályázó átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt, IGEN NEM

.....
- az átvételről szóló igazolás másolati példányát csatolta, IGEN NEM

.....
- Pályázó titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor IGEN NEM

.....
Pályázó nyilatkozott arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja, IGEN NEM

.....
Pályázó nyilatkozott arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs, IGEN NEM

.....
Pályázó csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratok hitelesített másolati példányát, IGEN NEM

.....
Pályázó pályázatához megállapodás tervezetet csatol. IGEN NEM

.....
A pályázat a beadási határidőben érkezett, IGEN NEM

.....
A pályázó valamennyi, az Önkormányzattal szemben kötelezettségét teljesítette, IGEN NEM

.....
A beadott pályázat a Pályázati Kiírásban és jogszabályokban foglaltaknak megfelel IGEN NEM

A pályázó köztartozástól mentes

IGEN NEM ,

A pályázó nem tett más ajánlatához (egyéb feltételhez) kötött ajánlatot

IGEN NEM


A pályázó titoktartási kötelezettségét betartotta

IGEN NEM,

Ajánlattevő, egyetlen ajánlatot tett

IGEN NEM

Jelenlévők aláírása:



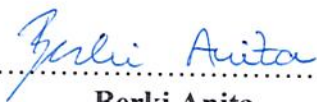
Szőlősi Zsolt

Ingatlangazdálkodási Osztályvezető
Zuglói Városgazdálkodási és
Közszolgáltatási Zrt



Szalva Judit

Értékesítési Referens
Zuglói Városgazdálkodási és
Közszolgáltatási Zrt



Berki Anita

Lakáshasznosítási csoportvezető
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatala



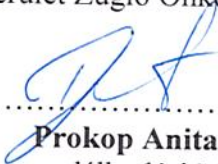
dr. Veress Zoltán László

Jegyzői Kabinet munkatársa
Budapest Főváros XIV. kerület



Bihary Zoltán

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testület



Prokop Anita

Ingatlangazdálkodási Munkatárs
Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt



Artifices Kft

Pályázó

képviselésében: Paulovics Ferenc;
ügyvezető/meghatalmazott

Artifices Kft

Pályázó

képviselésében: Dr. Fodor János
ügyvéd